



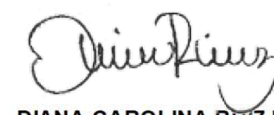
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		AGOSTO 2026	AGOSTO 2025	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
	Notas					
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 139,088,136,385	\$ 150,941,934,581	-\$ 11,853,798,196	-8%	26.83%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 2,023,997,566	\$ 662,463,682	\$ 1,361,533,884	206%	0.39%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 142,009,556	\$ 264,750,232	-\$ 122,740,676	-46%	0.03%
Otros activos	16	\$ 2,138,120,661	\$ 18,070,233,613	-\$ 15,932,112,952	-88%	0.41%
Total activo corriente		\$ 143,392,264,168	\$ 169,939,382,108	-\$ 26,547,117,940	-15.62%	27.66%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742,912,196	\$ 742,912,196	\$ 0	0%	0.14%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 13,552,143,671	\$ 20,181,714,529	-\$ 6,629,570,858	-33%	2.61%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 10,172,948,733	\$ 11,536,695,179	-\$ 1,363,746,446	-12%	1.96%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5,224,952,721	\$ 5,496,059,626	-\$ 271,106,905	-5%	1.01%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1,171,125,900	\$ 1,171,125,900	\$ 0	0%	0.2%
Otros activos	16	\$ 344,204,514,454	\$ 234,530,372,647	\$ 109,674,141,807	47%	66.39%
Total activo no corriente		\$ 375,068,597,675	\$ 273,658,880,077	\$ 101,409,717,598	37%	72.34%
TOTAL ACTIVOS		\$ 518,460,861,843	\$ 443,598,262,185	\$ 74,862,599,658	17%	100.00%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 12,891,883,750	\$ 12,681,140,055	\$ 210,743,695	2%	2.76%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1,723,357,770	\$ 1,585,750,406	\$ 137,607,364	9%	0.37%
Total pasivo corriente		\$ 14,615,241,520	\$ 14,266,890,461	\$ 348,351,059	2%	3.13%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 3,177,263,253	\$ 4,007,517,096	-\$ 830,253,843	-21%	0.68%
Otros pasivos	24	\$ 449,318,539,750	\$ 375,251,243,970	\$ 74,067,295,780	20%	96.19%
Total pasivo no corriente		\$ 452,495,803,003	\$ 379,258,761,066	\$ 73,237,041,937	19%	96.87%
TOTAL PASIVOS		\$ 467,111,044,523	\$ 393,525,651,527	\$ 73,585,392,996	19%	90.10%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41,440,723,547	\$ 41,440,723,547	\$ 0	0.00%	80.70%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8,159,367,150	\$ 8,015,598,314	\$ 143,768,836	2%	15.89%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 1,749,726,623	\$ 616,288,797	\$ 1,133,437,826	184%	3.41%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 51,349,817,320	\$ 50,072,610,658	\$ 1,277,206,662	3%	9.90%


CARLOS MARIO ZULUAGA GÓMEZ
Representante Legal


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343-T


DIANA CAROLINA RUÍZ ROJAS
Coordinadora Financiera
T.P. 187275- T