

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		JULIO 2026	JULIO 2025	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 142.026.129.753	\$ 136.718.319.962	\$ 5.307.809.791	4%	26,95%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.838.146.035	\$ 430.117.652	\$ 1.408.028.383	327%	0,35%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 141.213.375	\$ 158.075.257	-\$ 16.861.882	-11%	0,03%
Otros activos	16	\$ 2.046.893.274	\$ 17.976.343.490	-\$ 15.929.450.216	-89%	0,39%
Total activo corriente		\$ 146.052.382.437	\$ 155.282.856.361	-\$ 9.230.473.924	-5,94%	27,71%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,14%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 13.916.184.875	\$ 20.837.453.230	-\$ 6.921.268.355	-33%	2,64%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 10.331.564.617	\$ 11.708.017.149	-\$ 1.376.452.532	-12%	1,96%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.215.936.122	\$ 5.486.063.686	-\$ 270.127.564	-5%	0,99%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,2%
Otros activos	16	\$ 349.560.490.758	\$ 235.114.895.602	\$ 114.445.595.156	49%	66,33%
Total activo no corriente		\$ 380.938.214.468	\$ 275.060.467.763	\$ 105.877.746.705	38%	72,29%
TOTAL ACTIVOS		\$ 526.990.596.905	\$ 430.343.324.124	\$ 96.647.272.781	22%	100,00%

PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 8.515.788.076	\$ 13.121.668.103	-\$ 4.605.880.027	-35%	1,79%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.621.153.477	\$ 1.443.577.822	\$ 177.575.655	12%	0,34%
Total pasivo corriente		\$ 10.136.941.553	\$ 14.565.245.925	-\$ 4.428.304.372	-30%	2,14%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 3.177.263.253	\$ 4.007.517.096	-\$ 830.253.843	-21%	0,67%
Otros pasivos	24	\$ 461.431.303.488	\$ 362.084.535.215	\$ 99.346.768.273	27%	97,20%
Total pasivo no corriente		\$ 464.608.566.741	\$ 366.092.052.311	\$ 98.516.514.430	27%	97,86%
TOTAL PASIVOS		\$ 474.745.508.294	\$ 380.657.298.236	\$ 94.088.210.058	25%	90,09%

PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0,00%	79,32%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.159.367.150	\$ 8.015.598.314	\$ 143.768.836	2%	15,62%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 2.644.997.914	\$ 229.704.027	\$ 2.415.293.887	1051%	5,06%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 52.245.088.611	\$ 49.686.025.888	\$ 2.559.062.723	5%	9,91%


CARLOS MARIO ZULUAGA GÓMEZ
Representante Legal


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343-T


DIANA CAROLINA RUIZ ROJAS
Coordinadora Financiera
T.P. 187275-T

Código: GDC-FO-03
Versión: 15



SC4697-1



viva.gov.co



 Centro Comercial Almacentro
Carrera 43° No. 34-95
Torre Sur, Piso 10 - Medellín Antioquia

 (604) 444 8608
Línea de atención gratuita 018000515049

 viva@antioquia.gov.co
Código postal 050015