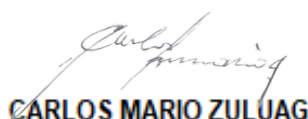
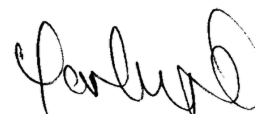


EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Resultado Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		JULIO 2026	JULIO 2025	Variación \$	Variación	%Part
INGRESOS OPERACIONALES						
Venta de servicios	28	\$ 1.081.451.518	\$ 294.074.533	\$ 787.376.985	268%	1,73%
Transferencias y subvenciones	28	\$ 61.589.519.428	\$ 36.879.909.703	\$ 24.709.609.725	67%	98,27%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 62.670.970.946	\$ 37.173.984.236	\$ 25.496.986.710	69%	100,00%
Costos de venta	30	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Utilidad/(pérdida) bruta		\$ 62.670.970.946	\$ 37.173.984.236	\$ 25.496.986.710	69%	100,00%
GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de administración y operación	29	\$ 7.374.236.667	\$ 6.365.636.026	\$ 1.008.600.641	16%	11,77%
Gastos de venta	29	\$ 88.106.357	\$ 113.182.598	-\$ 25.076.241	-22%	0,14%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	29	\$ 160.112.063	\$ 184.463.622	-\$ 24.351.559	-13%	0,26%
Transferencias y subvenciones	29	\$ 55.793.000.984	\$ 28.254.236.514	\$ 27.538.764.470	97%	89,03%
Gasto público social	29	\$ 5.893.727.508	\$ 8.835.634.681	-\$ 2.941.907.173	-33%	9,40%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 69.309.183.579	\$ 43.753.153.441	\$ 25.556.030.138	58%	110,59%
Utilidad/ (pérdida) operativa		-\$ 6.638.212.633	-\$ 6.579.169.205	-\$ 59.043.428	1%	-10,59%
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Ingresos financieros	28	\$ 10.480.681.314	\$ 5.712.496.559	\$ 4.768.184.755	83%	16,72%
Otros ingresos	28	\$ 30.934.657	\$ 1.782.574.819	-\$ 1.751.640.162	-98%	0,05%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 10.511.615.971	\$ 7.495.071.378	\$ 3.016.544.593	40%	16,77%
GASTOS NO OPERACIONALES						
Gastos financieros	29	\$ 226.812.419	\$ 292.468.795	-\$ 65.656.376	-22%	0,36%
Gastos diversos	29	\$ 10.495.928	\$ 393.729.351	-\$ 383.233.423	-97%	0,02%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 237.308.347	\$ 686.198.146	-\$ 448.889.799	-65%	0,38%
Utilidad/ (pérdida) antes de impuestos		\$ 3.636.094.991	\$ 229.704.027	\$ 3.406.390.964	1483%	5,80%
Impuesto sobre la renta	29	\$ 991.097.077	\$ 0	\$ 991.097.077	100%	1,58%
Utilidad/ (pérdida) del ejercicio	27	\$ 2.644.997.914	\$ 229.704.027	\$ 2.415.293.887	1051,5%	4,22%


CARLOS MARIO ZULUAGA GÓMEZ
Representante Legal


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343-T


DIANA CAROLINA RUIZ ROJAS
Coordinadora Financiera
T.P. 187275-T

Código: GDC-FO-03
Versión: 15



SC4697-1



viva.gov.co



 Centro Comercial Almacentro
Carrera 43* No. 34-95
Torre Sur, Piso 10 - Medellín Antioquia

 (604) 444 8608
Línea de atención gratuita 018000515049

 viva@antioquia.gov.co
Código postal 050015