



BVM **Banco** **Virtual de** **Materiales**

Empresa de Vivienda de
Antioquia - VIVA



BVM **Banco** **Virtual de** **Materiales**

“EL ALIADO DE LA TRANSFORMACIÓN”

El Banco Virtual de Materiales de VIVA, es una unidad de negocio pública, ágil y transparente, a través del cual se articulan aliados estratégicos a nivel local, departamental y nacional para promover el desarrollo de los proyectos de vivienda e infraestructura pública, enfocados a consolidar hábitats dignos por medio del suministro de materiales.



NUESTROS CONVENIOS Y ALIANZAS NOS PERMITEN LLEGAR A TODO EL TERRITORIO ANTIOQUEÑO Y NACIONAL

Presencia en
125
municipios de
Antioquia

Presencia en
7 municipios del
departamento de
Caldas

368
convenios
firmados en esta
administración

18 aliados
estratégicos

- Convenios con
- Secretarías de infraestructura
 - Secretarías de participación ciudadana
 - Instituto social de vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED
 - Departamento de gestión del riesgo y de desastres de Antioquia - DAGRAN



PROMESA DE VALOR

¿POR QUÉ ELEGIR EL BANCO DE MATERIALES?



Calidad

Suministramos productos y servicios a través de aliados estratégicos de amplia experiencia y reconocimiento en el mercado nacional e internacional.

Transparencia, agilidad y confiabilidad



Realizamos convenios interadministrativos de manera ágil, transparente y jurídicamente segura.

Dinamización de las economías locales



A través de la red de ferreteros y mano de obra local (oficiales, ayudantes, transporte) se generan empleos y desarrollo económico.



Oportunidad y Cumplimiento

Aprovechamos las capacidades del sector privado, para crear una gran red logística de entrega y distribución en todo el país

\$ Precio

Garantizamos precios competitivos trasladando los descuentos de compra en volumen a los clientes y las obras.



1.

Solicitud y carta de
compromiso

2.

Proyecto de
obra a realizar

3.

Documentos legales
de la administración
municipal y el alcalde.

4.

Disponibilidad
presupuestal

5.

Estudios previos

6.

Justificación para autoriz
contratación
directa

**Otros documentos específicos
según negociación



CELEBRAMOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DE FORMA ÁGIL

¿QUÉ SE DEBE TENER EN CUENTA?

NUESTROS *Servicios*

Almacén virtual de materiales, productos y servicios.

- ✓ Suministro de materiales de construcción para: viviendas, vías terciarias, edificios públicos, iluminación y alumbrado público, infraestructura educativa, canchas sintéticas, atención al riesgo, mejoramiento de acueductos rurales.
- ✓ Ofrecemos asesoría técnica y estratégica.
- ✓ Honorarios diferenciales para proyectos de vivienda.



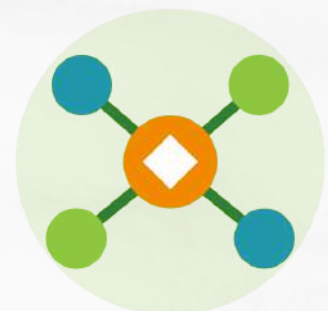
CAPILARIDAD *y capacidad social*

El Banco no solo entrega materiales: mueve la economía de cada municipio y cualifica a quienes construyen.



Presencia en los 125 municipios

Despacho en todo el departamento, incluidos los municipios apartados donde la oferta comercial no llega o llega con sobrecosto.



Red territorial de suministro

Fabricantes nacionales, depósitos y ferreterías locales articulados en un solo canal, con 14 aliados estratégicos



Logística consolidada

Entregas oportunas, consolidadas y diferenciadas por corredor y subregión, con trazabilidad del despacho.

Infraestructura instalada, no programa temporal:

la red ya opera y puede absorber la demanda de reconstrucción.



**El kit que activa
el municipio**



Reactivación económica local

Cada kit moviliza transporte, ferretería y comercio del municipio: el recurso público se queda circulando en el territorio.



Formación de maestros y maestras de obra

Con los aliados fabricantes se capacita mano de obra local en técnica constructiva, uso del material y seguridad en obra.



Empleo y cuadrillas del municipio

La autoconstrucción asistida vincula cuadrillas locales: genera ingreso mientras se recupera la vivienda..

MODELO DE GESTIÓN



Premios Y RECONOCIMIENTOS



**Premio Nacional
de Alta Gerencia**



Banco de Éxitos

A través del modelo del Banco Virtual de Materiales VIVA recibió, por parte de la Presidencia de la República, el Premio Nacional de Alta Gerencia, categoría departamental y esta experiencia fue inscrita en el Banco de Proyectos Exitosos del Departamento Administrativo de la Función Pública, como una práctica de transparencia en el manejo de los recursos públicos

NUESTROS ALIADOS



Tenemos

MÁS DE

500

PRODUCTOS
DISPONIBLES

- ✓ Cemento
- ✓ Ladrillos y bloques
- ✓ Tejas y cubiertas
- ✓ Material de ferretería
- ✓ Eléctricos
- ✓ Mezcla asfáltica
- ✓ Tubería
- ✓ Pintura
- ✓ Acero
- ✓ Madera
- ✓ Pisos y enchapes



Jefe de negocios:

Claudia Marcela Ramírez Echeverry

Correo electrónico: claudia.ramirez@viva.gov.co

Oficina Principal / Dirección de correspondencia

Carrera 43A N° 34-95. Centro Comercial
Almacentro-Torre sur, piso 10.

Medellín, Antioquia-Colombia.

Código postal: 050016

Línea Anticorrupción

+57 604 444 8608

NIT: 811.032.187-8

LÍNEAS DE CONTACTO

En Medellín

+57 604 444 8608

Línea de Atención Gratuita

01 8000 515 049



viva.gov.co



Visítanos en:

bancovirtual.viva.gov.co