

CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Nombres y Apellidos Servidor	Karen Botero Isaza
Cargo	Profesional Universitario Gestión sociocultural.
Fecha de la Comisión	5-03-2026
Período de la Comisión: [Espacio para indicar si es del 1 al 15 o del 16 al 30]	01-15

Encargos de Comisión:

LISTA DE ENCARGO DE COMISIÓN							
ID	Convenio/Contrato	Destino	Fecha de salida	Fecha de regreso	Pernocta	Novedad	Cumplida
00288	CI-250-2024	SAN LUIS	5-03-2026	5-03-2026	NO	NO	SI

Cumplimiento de Objetivos: (En este espacio, el empleado deberá describir de manera detallada los resultados obtenidos y el cumplimiento de los objetivos establecidos para la comisión de viaje).

Se inicia la Escuela de Propietarios a las 10:30 a.m., contando con la participación de 48 personas interesadas en el proyecto correspondiente a la etapa 1. Este espacio tuvo como objetivo brindar información detallada sobre el estado actual del proyecto de vivienda, resolver inquietudes de los potenciales beneficiarios y avanzar en algunos de los procesos requeridos para su vinculación formal.

Durante la jornada se socializó con los asistentes el nuevo valor estimado de la vivienda, el cual corresponde a 85 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLV). Este ajuste se presenta como consecuencia del incremento del salario mínimo para el año en curso y del análisis presupuestal realizado por la constructora desarrolladora del proyecto.

CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Es importante resaltar que dicho análisis se realizó con el objetivo de mantener el valor de las viviendas por debajo de los 90 SMLV, evitando así posibles desistimientos por parte de las familias interesadas y garantizando que el proyecto continúe siendo viable y accesible para los potenciales beneficiarios.

Posteriormente, el desarrollador del proyecto realizó la presentación del diseño arquitectónico de los apartamentos, explicando a los asistentes aspectos relacionados con la distribución de los espacios, características generales de las viviendas y algunos detalles del proyecto urbanístico. Esta socialización permitió a los participantes conocer de manera más clara las condiciones y beneficios del proyecto, fortaleciendo la confianza y el interés de las familias en el proceso.

Adicionalmente, durante la actividad se realizaron entrevistas individuales a los asistentes, en las cuales se recopilaron datos relacionados con el enfoque diferencial de cada familia, sus ingresos económicos y su información de contacto, especialmente el correo electrónico.

Este ejercicio se llevó a cabo con el propósito de avanzar en uno de los requisitos necesarios para el proceso de vinculación a la fiducia, etapa fundamental dentro de la estructuración financiera del proyecto.

En el desarrollo de la Escuela de Propietarios también se informó a los asistentes sobre los apoyos y subsidios con los que contará el proyecto. En este sentido, se anunció el subsidio otorgado por VIVA, el cual corresponderá a un valor de \$15.000.000 por beneficiario. A este apoyo se suma el programa de Ahorro VIVA PLUS, equivalente a 1.2 salarios mínimos, así como el componente de urbanismo del proyecto, el cual será financiado igualmente por VIVA. Estos aportes resultan fundamentales para apalancar financieramente el proyecto y garantizar su ejecución, facilitando así el acceso de las familias al cierre financiero de sus viviendas.

Finalmente, se informó a los asistentes que el próximo martes 10 de marzo se llevará a cabo una sesión del Concejo Municipal, en la cual se espera que los concejales evalúen y aprueben un subsidio municipal por valor de \$5.000.000 destinado a los 94 beneficiarios del proyecto. De aprobarse esta iniciativa, este recurso se convertiría en un apoyo complementario que contribuirá significativamente al cierre financiero de las familias y al avance definitivo del proyecto de vivienda.

CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Observaciones o Comentarios: (Este espacio puede ser utilizado para cualquier observación o comentario adicional).

Se queda con el compromiso de consolidar la base de datos con todas las entrevistas realizadas por los diferentes apoyos y compartir al drive que hay entre VIVA- Municipio y Canalky.



Certificación:

Certifico que he realizado los encargos de comisión mencionados anteriormente y he cumplido satisfactoriamente con los objetivos establecidos para esta comisión de viaje.

Firma: 

Fecha: 05-03-2026

Anexos: Evaluaciones y Asistencia