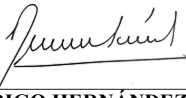


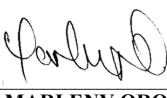


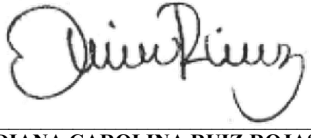
**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA**  
**Estado de Situación Financiera Individual**

Al cierre del periodo  
(En pesos colombianos)

|                                                               |    | MAYO 2026                 | MAYO 2025                 | Variación \$              | Variación      | %Part          |
|---------------------------------------------------------------|----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                |    |                           |                           |                           |                |                |
| <b>Activo corriente</b>                                       |    |                           |                           |                           |                |                |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                           | 5  | \$ 152.386.624.020        | \$ 165.497.862.270        | -\$ 13.111.238.250        | -8%            | 28,37%         |
| Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar | 7  | \$ 1.149.106.545          | \$ 716.410.992            | \$ 432.695.553            | 60%            | 0,21%          |
| Préstamos por cobrar, netos                                   | 8  | \$ 145.010.383            | \$ 173.599.867            | -\$ 28.589.484            | -16%           | 0,03%          |
| Otros activos                                                 | 16 | \$ 1.871.983.609          | \$ 22.011.224.993         | -\$ 20.139.241.384        | -91%           | 0,35%          |
| <b>Total activo corriente</b>                                 |    | <b>\$ 155.552.724.557</b> | <b>\$ 188.399.098.122</b> | <b>-\$ 32.846.373.565</b> | <b>-17,43%</b> | <b>28,96%</b>  |
| <b>Activo no corriente</b>                                    |    |                           |                           |                           |                |                |
| Inventarios                                                   | 9  | \$ 742.912.196            | \$ 742.912.196            | \$ 0                      | 0%             | 0,14%          |
| Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar | 7  | \$ 14.493.394.502         | \$ 19.970.632.478         | -\$ 5.477.237.976         | -27%           | 2,70%          |
| Préstamos por cobrar, netos                                   | 8  | \$ 10.580.065.725         | \$ 11.846.531.026         | -\$ 1.266.465.301         | -11%           | 1,97%          |
| Propiedades, planta y equipo, neto                            | 10 | \$ 5.278.339.858          | \$ 5.536.166.397          | -\$ 257.826.539           | -5%            | 0,98%          |
| Activo por Impuesto Diferido                                  | 16 | \$ 1.171.125.900          | \$ 1.171.125.900          | \$ 0                      | 0%             | 0,2%           |
| Otros activos                                                 | 16 | \$ 349.373.469.853        | \$ 207.492.045.561        | \$ 141.881.424.292        | 68%            | 65,04%         |
| <b>Total activo no corriente</b>                              |    | <b>\$ 381.639.308.034</b> | <b>\$ 246.759.413.558</b> | <b>\$ 134.879.894.476</b> | <b>55%</b>     | <b>71,04%</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                          |    | <b>\$ 537.192.032.591</b> | <b>\$ 435.158.511.680</b> | <b>\$ 102.033.520.911</b> | <b>23%</b>     | <b>100,00%</b> |
| <b>PASIVOS</b>                                                |    |                           |                           |                           |                |                |
| <b>Pasivo corriente</b>                                       |    |                           |                           |                           |                |                |
| Cuentas por pagar                                             | 21 | \$ 10.046.863.821         | \$ 10.404.083.754         | -\$ 357.219.933           | -3%            | 2,06%          |
| Beneficios a los empleados                                    | 22 | \$ 1.697.418.081          | \$ 1.391.370.133          | \$ 306.047.948            | 22%            | 0,35%          |
| <b>Total pasivo corriente</b>                                 |    | <b>\$ 11.744.281.902</b>  | <b>\$ 11.795.453.887</b>  | <b>-\$ 51.171.985</b>     | <b>0%</b>      | <b>2,41%</b>   |
| <b>Pasivos no corriente</b>                                   |    |                           |                           |                           |                |                |
| Provisiones por litigios y demandas                           | 23 | \$ 3.177.263.253          | \$ 4.007.517.096          | -\$ 830.253.843           | -21%           | 0,65%          |
| Otros pasivos                                                 | 24 | \$ 471.785.233.245        | \$ 369.736.450.228        | \$ 102.048.783.017        | 28%            | 96,93%         |
| <b>Total pasivo no corriente</b>                              |    | <b>\$ 474.962.496.498</b> | <b>\$ 373.743.967.324</b> | <b>\$ 101.218.529.174</b> | <b>27%</b>     | <b>97,59%</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                          |    | <b>\$ 486.706.778.400</b> | <b>\$ 385.539.421.211</b> | <b>\$ 101.167.357.189</b> | <b>26%</b>     | <b>90,60%</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                                             |    |                           |                           |                           |                |                |
| <b>Patrimonio</b>                                             |    |                           |                           |                           |                |                |
| Patrimonio entidades de Gobierno                              | 27 | \$ 41.440.723.547         | \$ 41.440.723.547         | \$ 0                      | 0,00%          | 82,08%         |
| Resultados de ejercicios anteriores                           | 27 | \$ 8.159.367.150          | \$ 8.015.598.314          | \$ 143.768.836            | 2%             | 16,16%         |
| Excedente (Déficit) del ejercicio                             | 27 | \$ 885.163.494            | \$ 162.768.608            | \$ 722.394.886            | 444%           | 1,75%          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                       |    | <b>\$ 50.485.254.191</b>  | <b>\$ 49.619.090.469</b>  | <b>\$ 866.163.722</b>     | <b>2%</b>      | <b>9,40%</b>   |

  
**RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE**  
Representante Legal

  
**MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA**  
Directora Administrativa y financiera  
T.P. 115343-T

  
**DIANA CAROLINA RUIZ ROJAS**  
Coordinadora Financiera  
T.P. 187275-T

Código: GDC-FO-03  
Versión: 14



SC4697-1



viva.gov.co



 Centro Comercial Almacentro  
Carrera 43° No. 34-95  
Torre Sur, Piso 10 - Medellín Antioquia

 (604) 444 8608  
Línea de atención gratuita 018000515049

 viva@antioquia.gov.co  
Código postal 050015