



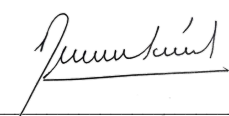
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		ABRIL 2026	ABRIL 2025	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 131.630.863.566	\$ 77.461.066.270	\$ 54.169.797.296	70%	25,19%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.641.571.430	\$ 630.336.470	\$ 1.011.234.960	160%	0,31%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 193.823.057	\$ 161.756.229	\$ 32.066.828	20%	0,04%
Otros activos	16	\$ 1.782.263.875	\$ 28.255.039.467	-\$ 26.472.775.592	-94%	0,34%
Total activo corriente		\$ 135.248.521.928	\$ 106.508.198.436	\$ 28.740.323.492	26,98%	25,88%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,14%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 14.517.685.769	\$ 19.915.630.763	-\$ 5.397.944.994	-27%	2,78%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 10.743.884.959	\$ 12.068.955.339	-\$ 1.325.070.380	-11%	2,06%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.302.098.331	\$ 5.561.217.756	-\$ 259.119.425	-5%	1,01%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,2%
Otros activos	16	\$ 354.811.136.583	\$ 188.286.337.100	\$ 166.524.799.483	88%	67,90%
Total activo no corriente		\$ 387.288.843.738	\$ 227.746.179.054	\$ 159.542.664.684	70%	74,12%
TOTAL ACTIVOS		\$ 522.537.365.666	\$ 334.254.377.490	\$ 188.282.988.176	56%	100,00%

PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 8.469.453.739	\$ 15.406.731.082	-\$ 6.937.277.343	-45%	1,80%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.563.216.367	\$ 1.261.893.903	\$ 301.322.464	24%	0,33%
Total pasivo corriente		\$ 10.032.670.106	\$ 16.668.624.985	-\$ 6.635.954.879	-40%	2,13%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 3.177.263.253	\$ 4.007.517.096	-\$ 830.253.843	-21%	0,67%
Otros pasivos	24	\$ 458.620.309.838	\$ 263.959.718.079	\$ 194.660.591.759	74%	97,20%
Total pasivo no corriente		\$ 461.797.573.091	\$ 267.967.235.175	\$ 193.830.337.916	72%	97,87%
TOTAL PASIVOS		\$ 471.830.243.197	\$ 284.635.860.160	\$ 187.194.383.037	66%	90,30%

PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0,00%	81,73%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.159.367.150	\$ 8.015.598.314	\$ 143.768.836	2%	16,09%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 1.107.031.772	\$ 162.195.469	\$ 944.836.303	583%	2,18%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 50.707.122.469	\$ 49.618.517.330	\$ 1.088.605.139	2%	9,70%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Representante Legal


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y financiera
T.P. 115343-T


DIANA CAROLINA RUIZ ROJAS
Coordinadora Financiera
T.P. 187275-T