

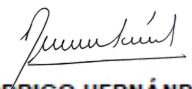



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		AGOSTO 2025	AGOSTO 2024	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 150.941.934.581	\$ 71.704.835.503	\$ 79.237.099.078	111%	34,03%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 662.463.682	\$ 1.043.707.307	-\$ 381.243.625	-37%	0,15%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 264.750.232	\$ 199.278.018	\$ 65.472.214	33%	0,06%
Otros activos	16	\$ 18.070.233.613	\$ 27.270.897.319	-\$ 9.200.663.706	-34%	4,07%
Total activo corriente		\$ 169.939.382.108	\$ 100.218.718.147	\$ 69.720.663.961	70%	38,31%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,17%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 20.181.714.529	\$ 16.107.709.029	\$ 4.074.005.500	25%	4,55%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 11.536.695.179	\$ 12.828.991.862	-\$ 1.292.296.683	-10%	2,60%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.496.059.626	\$ 5.778.524.814	-\$ 282.465.188	-5%	1,24%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,3%
Otros activos	16	\$ 234.530.372.647	\$ 180.634.382.806	\$ 53.895.989.841	30%	52,87%
Total activo no corriente		\$ 273.658.880.077	\$ 217.263.646.607	\$ 56.395.233.470	26%	61,69%
TOTAL ACTIVOS		\$ 443.598.262.185	\$ 317.482.364.754	\$ 126.115.897.431	40%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 12.681.140.055	\$ 10.645.585.500	\$ 2.035.554.555	19%	3,22%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.585.750.406	\$ 1.282.959.307	\$ 302.791.099	24%	0,40%
Total pasivo corriente		\$ 14.266.890.461	\$ 11.928.544.807	\$ 2.338.345.654	20%	3,63%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.007.517.096	\$ 2.110.781.980	\$ 1.896.735.116	90%	1,02%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 375.251.243.970	\$ 252.321.238.101	\$ 122.930.005.869	49%	95,36%
Total pasivo no corriente		\$ 379.258.761.066	\$ 254.432.020.081	\$ 124.826.740.985	49%	96,37%
TOTAL PASIVOS		\$ 393.525.651.527	\$ 266.360.564.888	\$ 127.165.086.639	48%	89%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	82,76%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.015.598.314	\$ 4.310.782.737	\$ 3.704.815.577	86%	16,01%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 616.288.797	\$ 5.370.293.582	-\$ 4.754.004.785	-89%	1,23%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 50.072.610.658	\$ 51.121.799.866	-\$ 1.049.189.208	-2%	11,3%

100,00%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General
Certificación adjunta


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343- T


LINA MARCELA CARDONA HENAO
Coordinadora Financiera
T.P. 227377-T