



**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA**  
Estado de Resultado Individual

Al cierre del periodo  
(En pesos colombianos)

		ENERO 2026	ENERO 2025	Variación \$	Variación	%Part
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>						
Venta de servicios	Notas 28	\$ 18.876.829	\$ 512.512.000	-\$ 493.635.171	-96%	2,29%
Transferencias y subvenciones	28	\$ 805.331.942	\$ 391.533.063	\$ 413.798.879	106%	97,71%
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 824.208.771</b>	<b>\$ 904.045.063</b>	<b>-\$ 79.836.292</b>	<b>-9%</b>	<b>100,00%</b>
Costos de venta	30	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
<b>Utilidad/(pérdida) bruta</b>		<b>\$ 824.208.771</b>	<b>\$ 904.045.063</b>	<b>-\$ 79.836.292</b>	<b>-9%</b>	<b>100,00%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>						
Gastos de administración y operación	29	\$ 820.264.568	\$ 1.091.013.594	-\$ 270.749.026	-25%	99,52%
Gastos de venta	29	\$ 15.554.885	\$ 19.797.034	-\$ 4.242.149	-21%	1,89%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	29	\$ 23.792.116	\$ 29.928.066	-\$ 6.135.950	-21%	2,89%
Transferencias y subvenciones	29	\$ 667.717.749	\$ 208.052.454	\$ 459.665.295	221%	81,01%
Gasto público social	29	\$ 134.143.607	\$ 169.276.986	-\$ 35.133.379	-21%	16,28%
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 1.661.472.925</b>	<b>\$ 1.518.068.134</b>	<b>\$ 143.404.791</b>	<b>9%</b>	<b>201,58%</b>
<b>Utilidad/ (pérdida) operativa</b>		<b>-\$ 837.264.154</b>	<b>-\$ 614.023.071</b>	<b>-\$ 223.241.083</b>	<b>36%</b>	<b>-101,58%</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>						
Ingresos financieros	28	\$ 1.244.149.546	\$ 590.530.216	\$ 653.619.330	111%	150,95%
Otros ingresos	28	\$ 3.373.288	\$ 540.384	\$ 2.832.904	524%	0,41%
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>\$ 1.247.522.834</b>	<b>\$ 591.070.600</b>	<b>\$ 656.452.234</b>	<b>111%</b>	<b>151,36%</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>						
Gastos financieros	29	\$ 80.643.821	\$ 106.067.997	-\$ 25.424.176	-24%	9,78%
Gastos diversos	29	\$ 9.064	\$ 1.665	\$ 7.399	444%	0,00%
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>\$ 80.652.885</b>	<b>\$ 106.069.662</b>	<b>-\$ 25.416.777</b>	<b>-24%</b>	<b>9,79%</b>
<b>Utilidad/ (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>\$ 329.605.795</b>	<b>-\$ 129.022.133</b>	<b>\$ 458.627.928</b>	<b>-355%</b>	<b>39,99%</b>
Impuesto sobre la renta	29	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
<b>Utilidad/ (pérdida) del ejercicio</b>	27	<b>\$ 329.605.795</b>	<b>-\$ 129.022.133</b>	<b>\$ 458.627.928</b>	<b>-355,5%</b>	<b>39,99%</b>

**RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE**  
Gerente General  
Certificación adjunta

**MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA**  
Directora Administrativa y Financiera  
T.P. 115343-T

**DIANA CAROLINA RUIZ ROJAS**  
Coordinadora Financiera  
T.P. 187275- T