

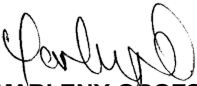


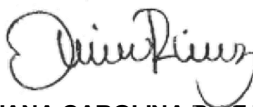
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		FEBRERO 2026	FEBRERO 2025	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 108.634.249.135	\$ 81.738.524.633	\$ 26.895.724.502	33%	21,17%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 560.842.495	\$ 1.106.267.029	-\$ 545.424.534	-49%	0,11%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 165.720.583	\$ 161.983.525	\$ 3.737.058	2%	0,03%
Otros activos	16	\$ 1.577.416.678	\$ 28.066.991.260	-\$ 26.489.574.582	-94%	0,31%
Total activo corriente		\$ 110.938.228.891	\$ 111.073.766.447	-\$ 135.537.556	-0,12%	21,61%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,14%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 17.774.022.225	\$ 18.522.634.957	-\$ 748.612.732	-4%	3,46%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 11.191.426.720	\$ 12.418.926.317	-\$ 1.227.499.597	-10%	2,18%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.349.664.757	\$ 5.611.444.786	-\$ 261.780.029	-5%	1,04%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,2%
Otros activos	16	\$ 366.091.211.833	\$ 200.999.036.295	\$ 165.092.175.538	82%	71,33%
Total activo no corriente		\$ 402.320.363.631	\$ 239.466.080.451	\$ 162.854.283.180	68%	78,39%
TOTAL ACTIVOS		\$ 513.258.592.522	\$ 350.539.846.898	\$ 162.718.745.624	46%	100,00%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 8.089.856.078	\$ 10.604.479.533	-\$ 2.514.623.455	-24%	1,75%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.229.790.834	\$ 1.026.955.106	\$ 202.835.728	20%	0,27%
Total pasivo corriente		\$ 9.319.646.912	\$ 11.631.434.639	-\$ 2.311.787.727	-20%	2,02%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 3.177.263.253	\$ 4.007.517.096	-\$ 830.253.843	-21%	0,69%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 449.963.485.100	\$ 285.957.673.101	\$ 164.005.811.999	57%	97,30%
Total pasivo no corriente		\$ 453.140.748.353	\$ 289.965.190.197	\$ 163.175.558.156	56%	97,98%
TOTAL PASIVOS		\$ 462.460.395.265	\$ 301.596.624.836	\$ 160.863.770.429	53%	90,10%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0,00%	81,58%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.159.367.150	\$ 8.015.598.314	\$ 143.768.836	2%	16,06%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 1.198.106.560	-\$ 513.099.799	\$ 1.711.206.359	-334%	2,36%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 50.798.197.257	\$ 48.943.222.062	\$ 1.854.975.195	4%	9,90%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General
Certificación adjunta


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343-T


DIANA CAROLINA RUIZ ROJAS
Coordinadora Financiera
T.P. 187275- T