




**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA**  
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo  
(En pesos colombianos)

		ENERO 2026	ENERO 2025	Variación \$	Variación	%Part
<b>ACTIVOS</b>						
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 115.691.660.364	\$ 84.923.275.469	\$ 30.768.384.895	36%	22,09%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 512.512.000	\$ 1.102.712.153	-\$ 590.200.153	-54%	0,10%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 151.416.733	\$ 228.069.173	-\$ 76.652.440	-34%	0,03%
Otros activos	16	\$ 1.478.856.397	\$ 27.709.266.023	-\$ 26.230.409.626	-95%	0,28%
<b>Total activo corriente</b>		<b>\$ 117.834.445.494</b>	<b>\$ 113.963.322.818</b>	<b>\$ 3.871.122.676</b>	<b>3,40%</b>	<b>22,49%</b>
<b>Activo no corriente</b>						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,14%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 17.191.098.943	\$ 18.799.155.062	-\$ 1.608.056.119	-9%	3,28%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 11.369.447.709	\$ 12.512.546.488	-\$ 1.143.098.779	-9%	2,17%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.373.456.873	\$ 5.640.599.242	-\$ 267.142.369	-5%	1,03%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,2%
Otros activos	16	\$ 370.153.238.110	\$ 201.092.734.151	\$ 169.060.503.959	84%	70,66%
<b>Total activo no corriente</b>		<b>\$ 406.001.279.731</b>	<b>\$ 239.959.073.039</b>	<b>\$ 166.042.206.692</b>	<b>69%</b>	<b>77,51%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 523.835.725.225</b>	<b>\$ 353.922.395.857</b>	<b>\$ 169.913.329.368</b>	<b>48%</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVOS</b>						
<b>Pasivo corriente</b>						
Cuentas por pagar	21	\$ 12.874.788.524	\$ 9.525.355.718	\$ 3.349.432.806	35%	2,72%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.579.035.123	\$ 1.323.109.604	\$ 255.925.519	19%	0,33%
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>\$ 14.453.823.647</b>	<b>\$ 10.848.465.322</b>	<b>\$ 3.605.358.325</b>	<b>33%</b>	<b>3,05%</b>
<b>Pasivos no corriente</b>						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 3.177.263.253	\$ 4.007.517.096	-\$ 830.253.843	-21%	0,67%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 456.274.941.833	\$ 289.739.113.711	\$ 166.535.828.122	57%	96,28%
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>\$ 459.452.205.086</b>	<b>\$ 293.746.630.807</b>	<b>\$ 165.705.574.279</b>	<b>56%</b>	<b>96,95%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 473.906.028.733</b>	<b>\$ 304.595.096.129</b>	<b>\$ 169.310.932.604</b>	<b>56%</b>	<b>90,47%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
<b>Patrimonio</b>						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0,00%	83,00%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.159.367.150	\$ 8.015.598.314	\$ 143.768.836	2%	16,34%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 329.605.795	-\$ 129.022.133	\$ 458.627.928	-355%	0,66%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 49.929.696.492</b>	<b>\$ 49.327.299.728</b>	<b>\$ 602.396.764</b>	<b>1%</b>	<b>9,53%</b>

  
**RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE**  
Gerente General  
Certificación adjunta

  
**MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA**  
Directora Administrativa y Financiera  
T.P. 115343-T

  
**DIANA CAROLINA RUIZ ROJAS**  
Coordinadora Financiera  
T.P. 187275-T