

3 mil familias,

más cerca de su vivienda propia con el subsidio

Mi Casa Antioquia Ya



VIVA cumple: inversión que impulsa el futuro de Antioquia

8-9-10

Más de 54.000 familias beneficiadas y una inversión superior a \$882.000 millones consolidan a VIVA como motor de la vivienda social en el departamento. Vivienda nueva, mejoramientos y titulación avanzan en la meta de reducir el déficit habitacional y llevarlo a cero en 2040.

Antioquia hace historia con su primer subsidio propio de vivienda

13

Con una inversión inicial de \$75.000 millones, nace el Subsidio Departamental de Vivienda y Hábitat, una política pública que proyecta reducir a cero el déficit habitacional al 2040 y podría entregar cerca de 3 mil subsidios en su primera convocatoria.



Escanea
código QR



Síguenos



www.viva.gov.co

EN ANTIOQUIA, LA VIVIENDA SOCIAL NO SE DETIENE



Por **Rodrigo Hernández Alzate**
Gerente general Empresa de
Vivienda de Antioquia VIVA

Hablar de vivienda es hablar de dignidad, de arraigo y de futuro. En 2025, en medio de un entorno nacional complejo, Antioquia demostró que cuando hay liderazgo, voluntad y trabajo en equipo, es posible seguir avanzando en el derecho fundamental a una vivienda digna.

Gracias al liderazgo del gobernador Andrés Julián Rendón Cardona y al compromiso del ecosistema departamental de vivien-

da, logramos promover **50.485 soluciones habitacionales**, entre mejoramientos y viviendas nuevas, a través de programas como LUAS, Aportes Complementarios, Ahorro VIVA Plus y el primer Subsidio Departamental de Vivienda Adecuada y Sostenible Mi casa Antioquia Ya. Esto representó una inversión superior a **755.000 millones de pesos**, más de **30.685 empleos directos** y una verdadera movilización de la economía en nuestros territorios.

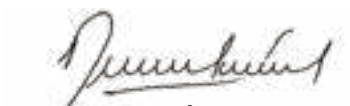
El 2026, sin embargo, llega con grandes desafíos: la desaparición del programa **Mi Casa Ya**, el incremento del salario mínimo al 23,7 % y el aumento de la tasa de interés IBR del 10,25% han puesto en riesgo miles de proyectos y los sueños de muchas familias. Este escenario afecta especialmente a los hogares de menores ingresos, que ven cada vez más lejano el acceso a una vivienda propia.

Pero en Antioquia no nos detenemos. Desde **VIVA** reafirmamos nuestro compromiso de trabajar junto a Alcaldías, constructores, gremios, cajas de compensación, organizaciones sociales y entidades

financieras para diseñar soluciones creativas, sostenibles y responsables que nos permitan enfrentar este contexto.

Seguiremos impulsando alianzas, gestionando recursos propios y fortaleciendo la confianza en lo público. Porque la vivienda no es solo un techo: es la base para construir bienestar, equidad y oportunidades.

**En Antioquia,
la vivienda
social no
se detiene.
Y en 2026
seguiremos
trabajando,
con firmeza y
cercanía, para
que más familias
puedan decir
con orgullo:
esta sí es
mi casa.**


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General VIVA



Andrés Julián
Rendón Cardona
Gobernador de Antioquia



Rodrigo
Hernández Alzate
Gerente General de VIVA

Junta Directiva

Carlos Mario Zuluaga
Catalina Gómez Toro
Iván Rodrigo Asuad Mesa
Carlos Alberto Mesa
Ofelia Elcy Velázquez Hernández

Equipo Directivo VIVA

Leidy Nathalie Valencia Zapata
Directora Jurídica

Andrés Felipe Pardo Serna
Director de Planeación

Juan Fernando
Valencia Martínez
Director de Proyectos

Víctor Hugo
Piedrahíta Robledo
**Director de Vivienda
y Hábitat**

Maria Marleny
Orozco Zuluaga
**Directora Administrativa
y Financiera**

Maria Camila
Arbelaez Alvarez
Jefe de Titulación

Claudia Ramírez
Jefe de Negocios

Elizabeth Orrego Pérez
**Jefe de Talento
y Gestión Humana**

Leison Freyder
Romaña Romaña
Jefe de Comunicaciones

José Ignacio Cano Marín
Jefe de Control Interno

Coordinación editorial

Leison Freyder Romaña R.
Jefe de Comunicaciones

Acompañamiento editorial

Mayday Consultores
Ana María Bedoya Ospina

Textos

Leison Freyder Romaña
Ana María Bedoya Ospina
Carlos Andrés Montoya Pardo

Diseño y Diagramación

El Colombiano

Fotografías

Santiago Roldán,
Empresa de Vivienda
de Antioquia - VIVA

Corrección de estilo

El Colombiano S.A.S

Impresión y distribución

El Colombiano S.A.S

Panorama en Colombia:

el salario mínimo y el riesgo para el acceso a vivienda propia

El 2026 comenzó con una paradoja para la política social en Colombia. El aumento del **23,7% del salario mínimo** ha generado una crisis para el acceso a la vivienda social, dejando en riesgo más de **12.000 subsidios en Antioquia**.

El problema tiene una raíz estructural: en Colombia, el precio máximo de la vivienda de interés social no se fija en pesos, sino en salarios mínimos (**135 o hasta 150 SMMLV en grandes ciudades**). Esto implica que cada aumento del salario mínimo eleva automáticamente el valor de la vivienda, afectando el cierre financiero de miles de familias que ya habían proyectado su compra con cifras anteriores.

Antioquia en cifras

Más de
3300
mejoramientos
afectados

8600
familias
sin subsidio

\$264.000
millones faltantes



Costos disparados y advertencias del sector



+13% a +15%
costos directos de construcción
(materiales + mano de obra)

+17% a +18%

cuotas de administración
(vigilancia y aseo ligados
al salario mínimo)



El aumento del salario mínimo impacta no solo el precio de compra, sino los costos posteriores de habitar.

Medellín: subsidios en pausa

- Cubrir a **1199 familias** pasó de costar **\$42.000 millones** a cerca de **\$51.000 millones**
- Déficit de **\$8800 millones**
- Subsidios como **Compra tu Casa** están en pausa

El debate nacional y la incertidumbre

Propuesta

- Fijar precios en pesos desde la preventa
- Mayor previsibilidad para los compradores

Riesgo

- Menor viabilidad en ciudades como Medellín
- Tope de 150 SMMLV no considerado
- Riesgo de frenar nueva oferta de VIS

Una medida mal diseñada podría reducir la oferta de vivienda social en los territorios.



Un 2026 de decisiones urgentes

Mientras se discuten decretos y ajustes normativos, la realidad es que miles de familias enfrentan el riesgo de desistir de su compra, **perdiendo parte de sus ahorros**. En **2025**, más de **25.000 familias** en Colombia **abandonaron su proceso de compra**; en **2026**, la tendencia podría agravarse.

Desde Antioquia el mensaje es claro: el aumento del salario mínimo debe venir acompañado de una política de vivienda coherente, recursos suficientes y reglas claras. De lo contrario, el sueño de la casa propia seguirá alejándose de quienes más lo necesitan.

Una casa mejorada no es solo una obra: es bienestar, tranquilidad y futuro



Estuvimos en Puerto Berrío, acompañando la entrega de mejoramientos de vivienda junto al gobernador de Antioquia, Andrés Julián Rendón; el alcalde Robinson Baena y nuestro gerente Rodrigo Hernández, reafirmando que cuando el Estado llega al territorio con hechos, las familias sienten el cambio de verdad.

Durante la visita, además, entregamos **2 mejoramientos de vivienda** en

el marco del convenio de **100 mejoramientos ejecutados**, junto a la Fundación Golondrinas.

Y seguimos impulsando nuestra estrategia **VIVA Mi Casa Mejorada** para Ellas, con **50 viviendas mejoradas**. Trasformar una vivienda también significa proteger y fortalecer a las mujeres y a sus familias. Puerto Berrío sigue avanzando, y en Antioquia seguimos cumpliendo.

En Medellín, 200 familias hoy viven el sueño de tener casa propia



En Medellín, **200 familias** hoy viven el sueño de tener casa propia gracias al trabajo articulado entre el sector público y privado, con un papel clave de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA en el cierre financiero de los proyectos.

En el barrio La Colinita, comuna 15 (Guayabal), **106 familias** recibieron su apartamento en una urbanización liderada por ISVIMED, en alianza con Comfama y construida por Ménsula. El proyecto cuenta con dos bloques de seis pisos y apartamentos entre 32,71 y 48,63 metros cuadrados. Requirió una inversión total de **\$22.400 millones**.

Ante los retos generados tras la finalización de Mi Casa Ya, VIVA suscribió un convenio de cofinanciación por **\$4.900 millones**, de los cuales aportó **\$872 millones** para garantizar el cierre financiero.

A este logro se suma la entrega del proyecto VIS “La Playita”, en Belén Rincón, que benefició a **94 familias**. VIVA aportó **\$704.107.650 mediante convenio administrativo y \$137.409.272 a través del subsidio Plan Rescate**, en una inversión total superior a **\$15.900 millones**.

En esta administración, **VIVA** ha logrado **3.468** soluciones de vivienda en Medellín.



VIVA se suma a Vivir Mejor, la estrategia que combina crédito y subsidio para transformar viviendas en Medellín



La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA y el Isvimed lanzaron oficialmente **Vivir Mejor**, una estrategia conjunta que permitirá a más familias de Medellín mejorar sus viviendas mediante un innovador modelo de **crédito + subsidio**.

La iniciativa articula el subsidio distrital con Credisub, el programa de **VIVA** en alianza con el IDEA, creado para ofrecer alternativas financieras justas y accesibles y combatir el crédito informal que afecta a los hogares más vulnerables.

En este modelo, **VIVA** subsidia la tasa del crédito, lidera la estrategia en el departamento y asume el costo administrativo, mientras CrediAntioquia opera la colocación y la cartera. Por su parte, el I-

vimed aporta el subsidio territorial y selecciona las familias beneficiarias.

El programa permitirá que hogares con ingresos entre 2 y 4 salarios mínimos accedan a un subsidio equivalente al monto del crédito aprobado, con un tope de hasta **\$15 millones por vivienda**. Así, si una familia obtiene un crédito por **\$10 millones**, recibirá otros **\$10 millones** como subsidio para realizar mejoramientos locativos o estructurales.

Con **Vivir Mejor**, VIVA e Isvimed consolidan una alianza estratégica para ampliar la cobertura del mejoramiento de vivienda y facilitar el acceso a soluciones financieras responsables que dignifican hogares y transforman vidas.

Plan Rescate transforma vidas en Jardín

En el municipio de Jardín, el sueño de tener vivienda propia hoy es una realidad para decenas de familias, gracias al **Plan Rescate**, de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA. Durante una visita al proyecto Por Amor a Jardín, el gobernador de Antioquia, Andrés Julián Rendón Cardona, y el gerente de VIVA, Rodrigo Hernández Alzate, recorrieron las viviendas y compartieron con tres familias beneficiarias que hoy comienzan una nueva etapa de sus vidas.

Durante el recorrido, las autoridades conocieron historias, como la de Ana Lucía Castañeda, quien, tras perder la posibilidad de acceder a un subsidio

nacional, logró retomar su proceso y hoy adecúa su vivienda para mudarse en los próximos días. También la de Juan Alejandro Mesa, quien ya habita su casa junto a su familia, y la de Lina María Cardona, que pronto recibirá oficialmente su nuevo hogar.

De esta manera, el **Plan Rescate** se consolida como una estrategia que ha rescatado **870 familias** con una inversión cercana a los **7 mil millones**, devolviendo la esperanza a estas familias que estuvieron a punto de ver frustrado su sueño de tener casa propia, convirtiendo la incertidumbre en oportunidades reales de vivienda digna en los territorios.



VIVA Antioquia gana el premio “Proyecto de Acción Social del Año” en los GRI Awards 2025



La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA fue reconocida con el premio **“Proyecto de Acción Social del Año”** en los GRI Awards Andean & Central America 2025, uno de los galardones más importantes del sector inmobiliario y de desarrollo urbano en la región.

El reconocimiento fue otorgado por el modelo **LUAS – VIVA Mi Casa**

Nueva (Lote + Urbanismo + Ahorro + Subsidio), una estrategia innovadora que ha transformado el acceso a vivienda digna en Antioquia y que hoy es referente de impacto social y desarrollo territorial en Colombia.

Para Rodrigo Hernández, gerente de VIVA, este galardón ratifica que la innovación social sí transforma realidades. *“LUAS no es*

solo un modelo de vivienda; es la oportunidad para que miles de familias construyan su futuro con dignidad y seguridad”, afirmó.

Con este reconocimiento, **VIVA** consolida su liderazgo en soluciones habitacionales innovadoras y proyecta a Antioquia como referente en políticas de vivienda progresiva con impacto social duradero.



ANTIOQUIA HACE HISTORIA: nace el primer subsidio departamental de vivienda

Por primera vez en su historia, Antioquia cuenta con un subsidio de vivienda propio, financiado con recursos del Gobierno departamental y diseñado para responder de manera directa al déficit habitacional que afecta a más de medio millón de familias en el territorio. Se trata del **Subsidio Departamental de Vivienda y Hábitat**, una política pública aprobada por la Asamblea de Antioquia que marca un hito en la autonomía regional y en la garantía del derecho a una vivienda digna.

La medida surge en un contexto complejo para el acceso a vivienda en Colombia. La suspensión de programas nacionales como **Mi Casa Ya** dejó en 2025 a miles de hogares sin alternativas de apoyo estatal, lo que obligó a los departamentos a buscar soluciones propias. En ese escenario, Antioquia decidió asumir el liderazgo y construir un modelo que responda a sus realidades territoriales, sociales y económicas.

Según cifras oficiales, el departamento enfrenta un **déficit habitacional de 571.887 viviendas**, de las cuales **137.365** corresponden a familias que no cuentan con vivienda pro-

pia y **434.521** a hogares que habitan en condiciones inadecuadas. Frente a esta realidad, el nuevo subsidio plantea una meta ambiciosa: **llevar el déficit habitacional a cero en el año 2040.**

Un subsidio pensado para cerrar brechas

El Subsidio Departamental de Vivienda y Hábitat se estructura sobre el principio de la autonomía territorial, lo que le permite al departamento actuar con oportunidad, sin depender de la asignación de recursos nacionales. Para el año 2025, el Gobierno de Antioquia destinó **75.000 millones de pesos** como punto de partida de esta política pública, con proyección de sostenibilidad en el tiempo.

El modelo contempla cuatro líneas estratégicas de apoyo. La primera es vivienda nueva, con subsidios de hasta 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) para familias que buscan adquirir vivienda por primera vez. La segunda corresponde a mejoramientos de vivienda, con apoyos de hasta 18 SMMLV en zonas urbanas y hasta 22 SMMLV en zonas rurales, orienta-

dos a transformar viviendas que hoy no cumplen condiciones dignas.

La tercera línea es titulación y legalización, que permite a las familias obtener seguridad jurídica sobre sus predios, con subsidios de hasta 4 SMMLV en áreas urbanas y hasta 22 SMMLV en zonas rurales. Finalmente, el subsidio contempla otras formas de tenencia y financiación, como aportes al capital, a la tasa de interés del crédito o al ahorro programado, por un valor de hasta 5 SMMLV.

Para Rodrigo Hernández Alzate, gerente de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, esta política representa "una apuesta transformadora para saldar una deuda social histórica y garantizar que miles de familias antioqueñas puedan acceder a una vivienda digna, adecuada y sostenible".

Mi casa Antioquia Ya el primer paso del subsidio

La primera convocatoria que materializa esta política es **Mi casa Antioquia Ya - Año Nuevo, Casa Nueva**, enfocada en vi-

vienda nueva urbana. Con una inversión de **75.000** millones de pesos, esta convocatoria permitirá entregar hasta 2690 subsidios, equivalentes al **10% del valor de una vivienda VIS** y al **20% en el caso de vivienda VIP.**

El objetivo principal es cubrir el vacío del gobierno nacional con la desaparición del subsidio de Mi Casa Ya y facilitar el **cierre financiero**, una de las mayores barreras que enfrentan las familias al momento de comprar vivienda nueva. La convocatoria estuvo dirigida a hogares con ingresos de hasta cuatro salarios mínimos, clasificados en el Sisbén IV, sin vivienda propia y vinculados a proyectos formales que cumplan con todos los requisitos legales.

Los cupos se distribuyeron en las siete subregiones del departamento, priorizando territorios con mayores necesidades habitacionales, como Urabá, el Valle de Aburrá y el Bajo Cauca.

Con esta iniciativa, Antioquia no solo pone en marcha un nuevo subsidio, sino que consolida una **política de vivienda de largo plazo**, orientada a cerrar brechas sociales y a reafirmar que, en el departamento, **tener vivienda digna sí es posible.**

PASO 1
¿Quiénes pueden acceder?

Familias sin vivienda propia

Ingresos hasta 4 SMMLV

Clasificación Sisbén IV

PASO 2
¿Qué apoya el subsidio?

Compra de vivienda nueva

Mejoramiento de vivienda

Titulación y legalización

Apoyo al crédito o ahorro

PASO 3
¿Cuánto aporta?

Hasta 30 SMMLV (vivienda nueva)

Hasta 22 SMMLV (mejoramientos rurales)

54.406

familias antioqueñas

ya están cumpliendo el sueño de una vivienda digna



Un esfuerzo que llega a todo el departamento

61%

de avance del Plan de Desarrollo

9,51%

de reducción del déficit habitacional

125

municipios impactados en Antioquia



Avances que transforman vidas

54.406

familias beneficiadas
Soluciones reales en vivienda para Antioquia



En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas



Así avanza la vivienda social en Antioquia

Vivienda nueva

8966 | **19,73%**
soluciones | de avance

Mejoramientos de vivienda

41.519 | **41,5%**
viviendas mejoradas | de avance

Antioquia Pinta Firme

54 | **38,8%**
municipios impactados | de avance

Titulaciones, legalizaciones y exoneraciones

3921 | **19,6%**
predios | de avance



Recursos que se convierten en hogares

Más de
\$755.000
millones invertidos por VIVA

Más de
\$882.000
millones de inversión total del ecosistema



En Antioquia, la vivienda social no se detiene

La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA presentó su Rendición de Cuentas 2025, con resultados que hoy se traducen en hechos: **54.406 familias beneficiadas**, una inversión histórica y avances reales en vivienda nueva, mejoramientos y titulación en todo el departamento.



Cada cifra representa una familia que hoy vive mejor

La Rendición de Cuentas VIVA cumple 2025 y confirma que en Antioquia los proyectos se convierten en hogares, oportunidades y transformación territorial.

abandono y la suspensión de subsidios del Gobierno Nacional



milanes por no mental

VIVA cumple: vivienda, transparencia y transformación territorial para miles de familias en Antioquia



Más de 54.000 familias beneficiadas y una inversión histórica que supera los \$755.000 millones consolidan la Empresa de Vivienda de Antioquia como un actor clave en la reducción del déficit habitacional del departamento.

Antioquia avanza en la construcción de un territorio más equitativo y con mejores condiciones de vida. Así quedó evidenciado durante la **Rendición de Cuentas VIVA Cumple 2025**, realizada en San Pedro de Urabá, donde la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA presentó los resultados de una gestión que combina **ejecución, impacto social y transparencia**, con cifras que reflejan uno de los mayores esfuerzos públicos en materia de vivienda en el departamento.

Durante la vigencia, **54.406 familias antioqueñas** fueron beneficiadas a través de soluciones de vivienda nueva, mejoramientos, titulación, legalización y exoneraciones, con una inversión total que supera los **\$882.000 millones**, de los cuales VIVA aportó más de **\$755.000 millones**. Estos resultados contribuyen de manera directa a la reducción del **9,51% del déficit habitacional en Antioquia**, estimado en **571.886 viviendas según la Encuesta de Calidad de Vida 2023**.

“Rendir cuentas en los territorios es fundamental. Aquí es donde la ciudadanía ve cómo cada proyecto se traduce en hechos y en oportunidades reales para las familias”, afirmó el gerente de VIVA, Rodrigo Hernández Alzate, al destacar que la gestión pública solo cobra sentido cuando se materializa en bienestar concreto.

Cifras que se traducen en bienestar

El balance presentado evidencia una intervención integral en el territorio. Del total de soluciones ejecutadas y en desarrollo, **8966** corresponden a vivienda nueva, **41.519 a mejoramientos de vivienda** y **3921 a procesos de titulación, legalización y exoneración**, lo que demuestra una estrategia que no solo construye casas, sino que fortalece la seguridad jurídica y la calidad de vida de las familias.

A esto se suma la intervención de **54 municipios** a través del programa Antioquia Pinta Firme, iniciativa que mejora fachadas, entornos y espacios comunitarios, contribuyendo a la dignificación del hábitat y al fortalecimiento del tejido social.

Los resultados también reflejan un avance del **61% en el cumplimiento del Plan de Desarrollo Departamental**, consolidando a VIVA como una entidad ejecutora con capacidad técnica y articulación territorial.

San Pedro de Urabá: el territorio como protagonista

La elección de San Pedro de Urabá como sede de la rendición de cuentas reafirmó el enfoque territorial de la entidad. En este municipio se ejecutan actualmente **350 mejoramientos de vivienda**, de los cuales **150 son operados a través de la Unión Temporal Antioquia 2025** y **200 en articulación directa con la Administración municipal**.

Durante la jornada, además de la presentación de resultados, se realizó la entrega protocolaria de mejoramientos de vivienda y una intervención del programa Antioquia Pinta Firme en el barrio San Antonio, evidenciando que la rendición de cuentas va más allá de los informes y se vive en el territorio.

El alcalde de San Pedro de Urabá, Never Carvajal Miranda, resaltó que **“cuando el territorio es prioridad, los logros llegan”**, y destacó el impacto de la alianza con la Gobernación de Antioquia y VIVA para llevar soluciones reales a las familias que más lo necesitan.

Hitos que marcan el rumbo

Uno de los anuncios más relevantes fue la aprobación, por parte de la Asamblea Departamental, del Subsidio Departamental de Vivienda y Hábitat Adecuada y Sostenible, una herramienta clave con la que se proyecta reducir a cero el déficit habitacional en Antioquia hacia el año 2040.

Asimismo, se destacó la convocatoria para la ejecución de **23.613 mejoramientos de vivienda dirigidos a mujeres rurales en extrema pobreza**, una apuesta con enfoque social y de equidad de género que permitirá reducir en **18,3% el déficit cualitativo en acueducto y alcantarillado**, especialmente en zonas rurales del departamento.

“Cada cifra representa una familia que hoy vive mejor. Este es el resultado del trabajo conjunto con los territorios y los aliados. Transformamos Antioquia con hechos y soluciones reales”, señaló Hernández Alzate.

Transparencia con impacto

Más que un ejercicio institucional, la Rendición de Cuentas VIVA Cumple 2025 se consolidó como una muestra de gestión pública responsable, donde la inversión se convierte en resultados medibles y en historias de transformación para miles de hogares.

Con estos avances, **VIVA** reafirma su compromiso con **la transparencia, el desarrollo territorial y la vivienda digna**, pilares fundamentales para construir una Antioquia más justa, equitativa y con oportunidades reales para todos.

\$9,544 millones

Fondo especial de fomento e inversión social



Inclusión social

- Infraestructura **Centros de Desarrollo Infantil.**
 - Dotación **Centros de Desarrollo Infantil y Centros Vida.**
- Infraestructura en **Parques Ambientales**

Salud

- Dotación para **UCI - UCE** Hospital Concejo de Medellín.
- Adecuación de **quirófanos** Hospital La María.
 - Habilitación **urgencias maternas y ginecológicas** Hospital Marco Fidel Suarez.
- Adecuación **consultorio rosa y dotación red hospitalaria** Metrosalud.

Infraestructura educativa

- 29 **Parques infantiles** en I.E y espacio público.
- Adecuación **restaurantes escolares.**
- 4 Mejoramientos **Instituciones Educativas - Uniban.**
 - Placas Polideportivas.

Cultura

- Dotación de **instrumentos.**
 - Programa de **música y dotación uniformes.**



IDEA

Instituto para el Desarrollo de Antioquia



Guillermo Castaño, un Quijote paisa que pasó de la oscuridad a la luz de su hogar

Cada vez se nos hace más cotidiano vivir en automático; llevamos una vida a la carrera desde que nos levantamos temprano en la mañana, **y cada día más temprano de lo habitual, y nos vamos a descansar cada vez más tarde** también de lo habitual. Para muchas personas, vivir en las grandes ciudades se ha vuelto bastante frenético. Cada día, como decían nuestros abuelos, **“trae su afán”**, pero el presente es mucho más intenso que el ayer, y nos lleva a la mayoría a anhelar esos tiempos con mayor pausa y tranquilidad, menos acelerados, con tiempo para la familia, los amigos... para uno mismo.

Al llegar en las noches a nuestra casa estamos agotados, con ganas de no hacer nada, de descansar y de desconectar el cerebro, por unas horas, con actividades paralelas que nos permitan tener una especie de reset. Algo tan sencillo, simple y casi que hacemos en automático, como encender un bombillo o una estufa, tomar el control remoto para encender la televisión, pedirle a Alexa bajo un comando que “ponga música”, **son comunes hoy, pero hace unos años atrás eran tan impensables**, solo posibles en nuestra imaginación, que las veíamos en las películas de ciencia ficción o incluso en series animadas, como Los Supersónicos.

Todo este mundo futurista, ideal (en algunos

casos), de ciencia y tecnología al alcance de muchos (no de todos), contrasta con las realidades de personas que viven en nuestro departamento, sobre todo en la ruralidad. Zonas donde respirar es un placer, pero el acceso al agua potable es un lujo, y en muchos casos tener un bombillo que ilumine un corredor es casi inalcanzable.

Sin embargo, no todo es negativo, **la tecnología por lo general ha llegado para mejorar la calidad de vida del ser humano** aplicándola a procesos de mejoramiento de ausencias que en su momento eran evidentes y que llegan a facilitarnos la existencia de una manera distinta; tal es el caso de **Guillermo Castaño**, un campesino que vive solo en una vereda de Santa

Fe de Antioquia, a más de una hora de camino del casco urbano.

Ir hacia su casa supone pasar por una vía que, con subidas y bajadas, evidencia la ausencia de cosas que para nosotros son básicas y cotidianas, pero que para él lo son todo. Llegar a la casa de Guillermo es como entrar en una especie de máquina del tiempo: es conocer una vivienda, como muchas de las que hay en Antioquia, entre las casi tres hectáreas de tierra que tiene cultivadas con café en su gran mayoría.

Guillermo es un arriero; es como un **“Quijote paisa”** que monta su caballo a pelo (sin silla ni aperos). Su hogar, hasta hace un par de meses, únicamente contaba con la luz que el día le brindaba, y la noche era total oscuridad, solo la luna llena, con cielo despejado, alumbraba su andar nocturno, que hacía a punta de vela o en ocasiones con una pequeña y vieja linterna.

Así como Guillermo son cientos de familias que viven en la Antioquia profunda, que carecen en sus hogares de servicios básicos domiciliarios, y si bien sus vidas siguen, el propósito de las instituciones gubernamentales es llevar soluciones de vivienda para que sean más dignas. Es por eso que la **Gobernación de Antioquia, a través de VIVIA**, viene implementando en el territorio el

programa de instalación de **582 paneles solares** en **34 municipios del departamento**, para suministrar energía en las casas de estas familias, que viven en los territorios más alejados, de esta manera se busca un suministro eléctrico para el uso básico de electrodomésticos que aportan a la dignificación de la calidad de vida de estas personas.

Y es que el caso de Guillermo es especial porque su casa fue la primera beneficiada en Antioquia con la puesta en marcha de esta nueva tecnología, que lo llevó a comprar una nevera nueva, un televisor, bombillos para su casa y hasta un celular.

Ahora en su propiedad hay un panel solar, una especie de molino de viento, como los del Quijote, que le suministra energía todos los días y le permite mantener sus alimentos refrigerados, disfrutar de un programa de televisión al terminar su jornada en el campo, iluminar su andar nocturno, permitiéndole con ello sentirse más seguro y disfrutar del sonido del viento, escuchar la radio y estar conectado con su familia a través de su celular, **gracias a la gestión de la Gobernación de Antioquia, por medio de VIVA, la Alcaldía municipal, la Junta de Acción Comunal y sus aliados.**



Vivienda nueva:

Gestionamos, apoyamos y ejecutamos, proyectos de vivienda nueva social en territorios urbanos y rurales a través de las siguientes estrategias:

¿Puedes aplicar?

Si cumples estos puntos, puedes iniciar el proceso.

- ☐ No tener vivienda propia.
- ☐ Estar en el sisbén (según programa)
- ☐ Ingresos familiares hasta 4 SMMLV
- ☐ Crédito aprobado o en trámite

PASO 1

Elige el tipo de vivienda

• Vivienda VIP:

Hasta 90 SMMLV (≈ \$155–\$165 millones).

Mayor porcentaje de subsidio.

• Vivienda VIS:

Hasta 135 SMMLV (≈ \$230–\$260 millones).

Dirigida a familias con ingresos hasta 4 SMMLV.



El tipo de vivienda define el valor máximo del inmueble y el apoyo que puedes recibir.

PASO 2

Inicia tu ahorro para acceder al crédito hipotecario

Utiliza tus primas, cesantías y ahorro programado. **Una buena opción es el Ahorro VIVA Plus que tiene VIVA con el FNA**, las familias acceden de inmediato a un crédito de vivienda de hasta el 90%, con tasas preferenciales y hasta 30 años de plazo.

PASO 3

Revisa los subsidios disponibles

• Caja de Compensación

Hasta 30 SMMLV para vivienda nueva VIS o VIP.

• Mi Casa Antioquia Ya – Departamento de Antioquia

VIS: hasta 10% del valor.

VIP: hasta 20% del valor.

• Subsidio municipal o distrital

Se solicita en la entidad local de vivienda.

Ejemplo: ISVIMED en Medellín.



Los subsidios pueden sumarse, siempre que todas las entidades lo permitan y sean para la misma vivienda.

Ejemplo práctico VIS

Valor vivienda: \$230.000.000

Subsidio Caja: \$28.000.000

Subsidio VIVA (10% VIS):

\$23.000.000

Subsidio MPAL (ISVIMED):

\$13.000.000

Crédito necesario: \$166.000.000

Ejemplo práctico VIP

Valor vivienda: \$155.000.000

Subsidio Caja: \$52.000.000

Subsidio VIVA (10% VIS):

\$31.000.000

Subsidio MPAL (ISVIMED):

\$15.000.000

Crédito necesario: \$57.000.000

Organiza tu cierre financiero

La fórmula es sencilla:

Valor de la vivienda

menos Subsidios aprobados

menos Ahorros

igual: Crédito hipotecario necesario



Entre más subsidios y ahorro tengas, menor será tu cuota mensual.

PASO 5

Realiza los trámites

1. Postúlate primero en tu caja de compensación.
2. Gestiona el subsidio VIVA a través de la constructora o canales oficiales.
3. Inscríbete en el programa municipal si aplica.
4. Confirma que el proyecto reciba subsidios.



Sonora Montana

50,90 m² a 51,13 m²

Apartamentos VIS
Caldas - Antioquia

- Torre 1
\$266.000.000
- Torre 2
\$282.000.000
- Torre 3
\$299.000.000

Montiara

Coninsa S.A.S.

50,50 m² a 54 m²

Apartamentos VIS
Bello - Sector Búcaros

- 2 alcobas
- 2 baños
- Salón comedor.
- Balcón.
- Cocina
- Zona de ropas.
- Múltiples

- Torre 1 y Torre 2
\$245.600.000
- Torre 3
\$266.000.000
- Torre 4
\$299.000.000



T-razzo

Inversiones Paisajes del Cerro S.A.S.

54 m²

Sabaneta

Opción A:

- 3 alcobas
- Dos baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón

Opción B:

- 2 habitaciones
- Dos baños
- Estudio
- Cocina
- Zona de ropa
- Balcón

Desde
150 SMMLV

Para entrega inmediata precio fijo del 2025
\$213.525.000

¿Qué tanto sabes sobre comprar vivienda?

? Con ingresos de hasta 2 SMMLV, ¿a qué tipo de vivienda puedes aplicar?

- A. Vivienda NO VIS
- B. Vivienda VIS
- C. Vivienda VIP

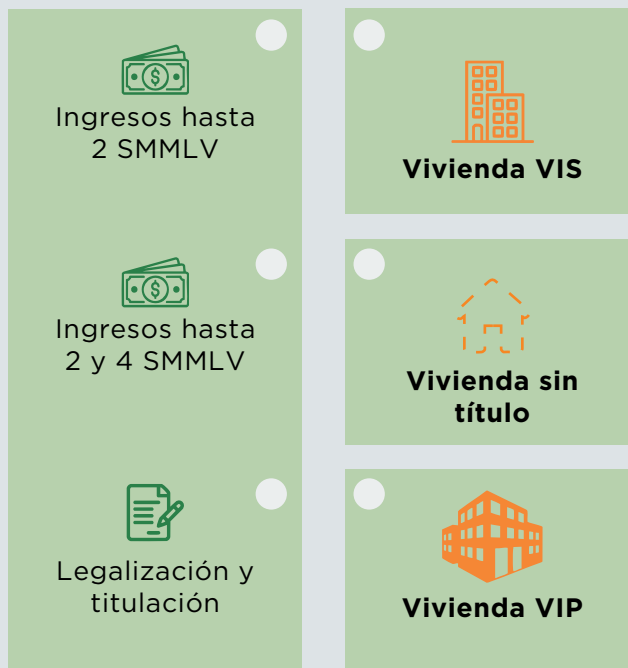
? ¿Los subsidios de vivienda se pueden combinar?

- A. No, solo se puede usar uno
- B. Sí, dependiendo del perfil y el proyecto
- C. Solo si son del mismo programa

? El cierre financiero de una vivienda se logra con:

- A. Solo crédito
- B. Ahorro + crédito
- C. Subsidios + ahorro + crédito

Une con líneas tu ruta de la vivienda



Verdadero o falso

Marca con una X la respuesta correcta

	VERDADERO	FALSO
Con salario mínimo no se puede comprar vivienda	V	F
Los subsidios se pueden sumar	V	F
El ahorro es obligatorio en todos los casos	V	F
La caja de compensación da subsidios	V	F
El cierre financiero no es solo un crédito	V	F

Checklist

Marca con un ☒ los ítems necesarios antes de adquirir una vivienda

- ☐ Definir si es VIP o VIS
- ☐ Elegir cualquier proyecto, aunque no acepte subsidios
- ☐ Preguntar a qué subsidios puedes aplicar
- ☐ Esperar a tener todo el dinero sin pedir crédito
- ☐ Organizar ahorro, subsidios y crédito para el cierre financiero

INICIO

Quiero comprar vivienda propia



Consulta subsidios disponibles

¿Cuál es el camino correcto?

Traza una línea entre el inicio y la meta pasando por las decisiones correctas

No pregunto por subsidios

Elijo un proyecto que acepte subsidios

Solo pienso en crédito

Elijo un proyecto cualquiera

Organizo y ahorro cesantías

ENVÍA ESTA PÁGINA RESUELTA

al WhatsApp enlazado en este código QR y participa por premios al instante



Hago cierre financiero completo

No ahorro

META



DE ANTIOQUIA PARA EL MUNDO

SOMOS LA ÚNICA LICORERA DEL CONTINENTE
CON UNA FAMILIA DE AGUARDIENTES

CARBONO NEUTRO



Aguardiente
Antioqueño



La Fábrica
de todos

MODO
ANTIOQUEÑO



FFA EL EXCESO DE ALCOHOL ES PERJUDICIAL PARA LA SALUD. PROHÍBASE EL EXPENDIO DE BEBIDAS EMBRIAGANTES A MENORES DE EDAD