



# Lanzamiento de convocatoria

Subsidio de vivienda  
**Mi casa Antioquia Ya**  
Para el Oriente, Valle de Aburrá y Urabá



# Alcance

**\$7.900**  
millones destinados  
a esta convocatoria

**Apoyo directo**  
**10% VIS**  
**20% VIP**

Para la presente convocatoria,  
**se reconoce la labor de los  
entrenadores deportivos y  
gestores culturales** como  
actores estratégicos en la  
construcción del tejido social.

**En Antioquia**  
están pasando cosas  
muy buenas

**URABÁ**  
**46.58%**  
**DEL DÉFICIT**

Concentra el 46,58%, del déficit  
cuantitativo de vivienda del  
Departamento de Antioquia

**AMVA**  
**15.41%**  
**DEL DÉFICIT**

Subregión con mayor  
concentración y dinámica de  
oferta de vivienda nueva de  
interés social y de interés  
prioritario del Departamento de  
Antioquia

**ORIENTE**  
**4.7%**  
**DEL DÉFICIT**

# Focalización territorial

*\*Datos tomados de la Encuesta de calidad de vida 2023*

# Requisitos de postulación

- ✓ Diligenciamiento del formulario de postulación
- ✓ Documentos de identificación de los integrantes del hogar
- ✓ Ingresos del hogar hasta 4 SMLMV.
- ✓ Hogares antioqueños vinculados a un proyecto de Vivienda Nueva Urbana.
- ✓ Certificado del Sisbén versión IV de cada uno de los integrantes del grupo Familiar
- ✓ Proyecto a 12 meses de escrituración.
- ✓ Certificado de residencia mínima de cinco años o más en Antioquia
- ✓ Sin vivienda propia en Colombia.
- ✓ Documentos que validen las condiciones diferenciales. Si aplica.



# ¿Cómo postularse?

La inscripción se realizará a través de la página web institucional de VIVA, **[www.viva.gov.co](http://www.viva.gov.co)** por parte de las constructoras, promotoras, OPV (organización popular de vivienda) o entidades ejecutoras de proyectos de vivienda nueva social urbana.

# Beneficios para las familias



Aporte directo  
para la cuota



Mejora del cierre  
financiero, antes  
inaccesible para  
muchos.



Proceso  
transparente y  
verificable.



Concurrencia con  
otros subsidios  
cuando aplique.



# Etapas del proceso

## Etapa 1 Postulación

Las postulaciones se realizan a través de las constructoras o promotor, OPV (organización popular de vivienda) o entidades ejecutoras de proyectos de vivienda nueva social y urbana o quien haga sus veces a través de la página web

## Etapa 2 Validación documental

La plataforma realiza una primera verificación automática de requisitos:

- Revisión de identificación de los integrantes del hogar.
- Verificación del formulario de postulación.
- Verificación de los documentos anexos al formulario de postulación, incluidos los documentos que acrediten condiciones diferenciales.

## Etapa 3 Cruce de postulados

El administrador del subsidio VIVA contrasta la información suministrada por los hogares con bases de datos oficiales, con el fin de garantizar que no existan duplicidades, restricciones o asignaciones previas de subsidios.

## Etapa Preoperativa del subsidio

**En Antioquia**  
están pasando cosas  
*muy buenas*

# Etapas del proceso

## **Etapa 4** **Pre - habilitación**

La etapa de pre-habilitación concluye la fase de postulación y habilita al postulado quedando como **POSTULADO- CUMPLE**

## **Etapa 5** **Publicación de habilitados**

Una vez se cuente con el informe de habilitaciones, se publicará en la página web de la Empresa los postulantes que resultaron habilitados, quedando como **POSTULADO - CUMPLE** para consulta de todos los interesados

## **Listado posibles elegibles\***

VIVA, podrá conformar un listado de hogares habilitados con estado “**POSTULADO – ELEGIBLE**” que constituirá el banco de posibles elegibles para la asignación del Subsidio MI CASA ANTIOQUIA YA.

*\*El listado de elegible no dependerá de una convocatoria y tendrá un plazo de dos meses siempre y cuando VIVA cuente con disponibilidad presupuestal.*

## **Etapa Preoperativa**

# Etapas del proceso

## **Etapas 6** **Solicitud de asignación**

Los hogares con estado **POSTULADO – CUMPLE** podrán avanzar a la solicitud de asignación del subsidio. Dicha solicitud deberá ser presentada por la constructora, promotora, OPV o entidad ejecutora a través de los mismos canales de inscripción, adjuntando la siguiente documentación:

- Licencia de construcción que certifique el proyecto como vivienda de interés social (VIS) o de interés prioritario (VIP).

- Certificado de existencia y representación legal de la constructora, promotora, OPV o entidad ejecutora del proyecto.
- Contrato fiduciario, en caso de que el proyecto se ejecute bajo esta modalidad.
- Certificado de la constructora, promotora, OPV o entidad ejecutora donde se evidencie el cierre financiero del hogar.
- Carta de aprobación del crédito hipotecario vigente, con expedición no mayor a treinta (30) días.

## **Etapas 7** **Asignación del subsidio**

El administrador del subsidio VIVA expide la **Resolución de Asignación** de los subsidios.

## **Etapas final**

El constructor o promotor del proyecto **solicita el desembolso del subsidio.**



# Cronograma

La publicación de los hogares con estado **POSTULADO – CUMPLE y POSTULADO – ELEGIBLE**, se realizará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al cierre de la etapa de postulaciones, en la página web de VIVA

| ETAPA                                                                 | FECHA ESTABLECIDA                       | CANAL                                                  | RESPONSABLE |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| Apertura                                                              | 12 de marzo de 2026                     | Digital<br>Página Web de la Entidad<br>www.viva.gov.co | VIVA        |
| Webinar:<br>Reunión virtual para<br>explicación de la<br>convocatoria | 12 de marzo de 2026                     | Digital Streaming                                      | VIVA        |
| Etapa inicial – Postulación                                           |                                         |                                                        |             |
| Inicio de postulaciones al<br>subsidio                                | 12 de marzo de 2026                     | Página Web<br>www.viva.gov.co                          | VIVA        |
| Etapa de Cierre de postulaciones                                      |                                         |                                                        |             |
| Cierre de postulaciones                                               | 6 de abril de 2026<br>Hasta las 5:30 pm | Página Web<br>www.viva.gov.co                          | VIVA        |
| Publicación de habilitados                                            |                                         |                                                        |             |



# Cronograma

|                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                    |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Publicación de habilitados quedando con el estado POSTULADO – CUMPLE<br>Publicación de listado de Elegibles quedando con el estado POSTULADO – ELEGIBLE | 13 de abril de 2026 | Digital<br>Página Web de la Entidad<br><a href="http://www.viva.gov.co">www.viva.gov.co</a>                                        | VIVA |
| Etapas de Solicitud de Asignación                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                    |      |
| Solicitud de asignación por parte de las constructoras/ promotores de los proyectos                                                                     | 14 de abril de 2026 | Digital<br>Página Web de la Entidad<br><a href="http://www.viva.gov.co">www.viva.gov.co</a><br><br>subsidiosvivamicasa@viva.gov.co | VIVA |

# ¡Gracias!



[viva.gov.co](https://viva.gov.co)



**Centro Comercial Almacentro**

Carrera 43ª No. 34-95

Torre Sur, Piso 10 - Medellín Antioquia



**(604) 444 8608**

Línea de atención gratuita 018000515049



[viva@antioquia.gov.co](mailto:viva@antioquia.gov.co)

**Código postal 050015**

