

ABC NUEVO Subsidio Mi Casa Antioquia Ya

Convocatoria para Oriente, Valle de Aburrá y Urabá

1. Información general

1. ¿Qué es el subsidio Mi Casa Antioquia Ya?

Es un subsidio otorgado por la **Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA** que busca apoyar a los hogares antioqueños para **comprar vivienda nueva urbana de interés social (VIS) o vivienda de interés prioritario (VIP)**.

Este subsidio se entrega como un **aporte económico que complementa el valor de la vivienda**.

2. ¿En qué subregiones aplica esta convocatoria?

La convocatoria aplica para proyectos de vivienda ubicados en las siguientes subregiones del departamento:

- **Valle de Aburrá**
- **Oriente**
- **Urabá**

3. ¿Qué tipo de vivienda aplica?

Aplica únicamente para **vivienda nueva urbana** de tipo:

- **VIS – Vivienda de Interés Social**
- **VIP – Vivienda de Interés Prioritario**

2. Requisitos para los hogares

4. ¿Quiénes pueden postularse?

Pueden postularse **hogares antioqueños que cumplan con todos estos requisitos**:

- Jefatura del hogar **mayor de edad**.



- **Ningún integrante del hogar puede tener vivienda propia en Colombia.**
- **Ingresos del hogar hasta 4 SMLMV.**
- Clasificación **Sisbén IV** entre **A1** y **D21**.
- Hogar **ya vinculado a un proyecto de vivienda nueva urbana.**
- El proyecto debe estar **máximo a 12 meses de escrituración.**
- El proyecto debe contar con **licencia de construcción y fideicomiso.**
- El hogar debe demostrar **residencia mínima de 5 años en Antioquia.**

5. ¿Puedo postularme si ya tuve subsidio de vivienda?

No.

Los hogares **no pueden haber recibido anteriormente subsidios de vivienda familiar por parte de VIVA**, según la normativa vigente. Sin embargo, si es concurrente con demás subsidios como el de la Caja de Compensación o municipios.

6. ¿Puedo postularme si tengo una vivienda?

No.

Ningún integrante del hogar puede ser **propietario de vivienda en Colombia.**

7. ¿Es obligatorio estar en el Sisbén?

Sí.

El hogar debe contar con **clasificación en el Sisbén IV entre A1 y D21.**

8. ¿Debo estar vinculado a un proyecto de vivienda?

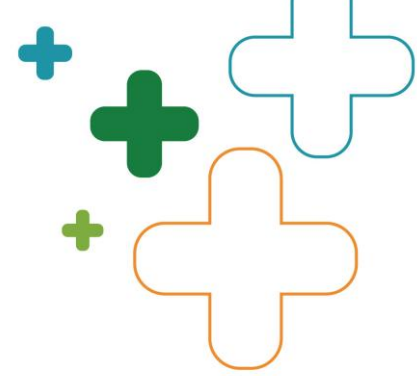
Sí.

Para postularse al subsidio el hogar debe estar **vinculado previamente a un proyecto de vivienda nueva urbana.**

3. Valor del subsidio

9. ¿De cuánto es el subsidio?

El subsidio corresponde a un **porcentaje del valor de la vivienda:**



- **10% del valor de la vivienda para VIS**
- **20% del valor de la vivienda para VIP**

10. ¿El subsidio se entrega en dinero a la familia?

No.

El subsidio **no se entrega directamente al hogar.**

El recurso se gira al **proyecto o a la fiducia del proyecto de vivienda** como parte del pago del inmueble.

11. ¿El subsidio debe devolverse?

No.

Es un **subsidio no reembolsable**, siempre que se cumplan las condiciones del programa.

4. Postulación

12. ¿Las familias pueden postularse directamente?

No.

La postulación **se realiza a través de la constructora o promotora del proyecto de vivienda**, quien registra la información del hogar en la plataforma del programa.

13. ¿Los entrenadores deportivos tienen algún beneficio en la convocatoria?

Sí.

Si el postulado es **entrenador deportivo o preparador físico** y ejerce su actividad en el departamento de Antioquia, podrá obtener un **puntaje adicional de 10 puntos.**

Para validar esta condición deberá adjuntar uno de los siguientes documentos:

- **Tarjeta de entrenador deportivo vigente, o**
- **Registro provisional expedido por el Colegio Colombiano de Entrenamiento Deportivo (COCED).**



14. ¿Los gestores culturales tienen algún beneficio en la convocatoria?

Sí.

Los postulados que se desempeñen como **gestores culturales** podrán obtener **puntaje adicional**, siempre que acrediten su actividad mediante alguno de los siguientes documentos:

- **Certificación de inscripción en el Registro Único de Artistas y Gestores Culturales (RUAC)** o su equivalente municipal.

Estos certificados pueden ser emitidos por:

- Alcaldías municipales.
- Instituciones culturales.
- Organizaciones o colectivos culturales legalmente constituidos.
- Entidades públicas o privadas donde haya desarrollado proyectos culturales.

También se podrá presentar:

- **Registro en bases de datos oficiales de cultura** de la alcaldía municipal o de la Gobernación.

15. ¿Cuándo se realiza la postulación?

La postulación se realiza **durante el periodo definido en el cronograma oficial de la convocatoria**, a través del sistema dispuesto por VIVA.

16. ¿La postulación garantiza que recibiré el subsidio?

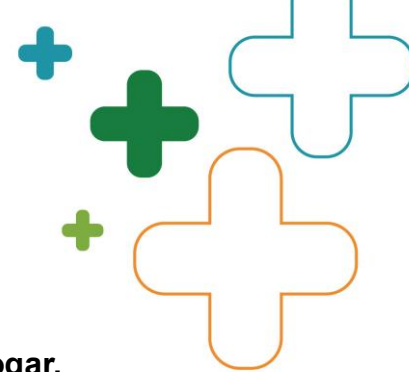
No.

La postulación **no garantiza la asignación del subsidio**, ya que depende de:

- Cumplimiento de requisitos
- Validación documental
- Disponibilidad de recursos del programa

5. Documentos para la postulación

17. ¿Qué documentos se deben cargar para la postulación?



Se deben presentar los siguientes documentos:

- **Formulario de postulación diligenciado.**
- **Cédula del jefe de hogar.**
- **Documentos de identidad de todos los integrantes del hogar.**
- **Certificado de ingresos** (laboral o certificado por contador).
- **Certificado del Sisbén IV** expedido con máximo **30 días de antigüedad.**
- **Documentos de enfoque diferencial**, si aplica.
- **Certificación de la constructora** indicando que el proyecto está máximo a **12 meses de escrituración.**
- **Certificado de residencia en Antioquia** con mínimo **5 años de permanencia.**

6. Proceso y etapas

18. ¿Qué pasa después de postularme?

Después de la postulación se desarrollan varias etapas del proceso.

19. ¿Cuáles son las etapas del proceso?

El proceso incluye las siguientes etapas:

1. Postulación

La constructora registra al hogar en la plataforma del programa.

2. Revisión documental

VIVA revisa que la documentación esté completa.

3. Validación de requisitos

Se verifica el cumplimiento de condiciones como:

- Ingresos
- Clasificación Sisbén
- Propiedad de vivienda
- Residencia en Antioquia

4. Publicación de resultados preliminares

Se publica el listado de hogares que:

- Cumplen requisitos
- No cumplen requisitos

5. Asignación del subsidio

Los hogares que cumplen requisitos podrán ser **beneficiarios del subsidio**, según disponibilidad de recursos.

20. ¿Cómo sé si mi postulación fue aceptada?

Los resultados se publicarán en:

www.viva.gov.co

7. Asignación del subsidio

21. ¿Quién asigna el subsidio?

La asignación se realiza por parte de **VIVA**, de acuerdo con el proceso establecido en la convocatoria.

22. ¿Qué pasa después de recibir el subsidio?

El hogar debe continuar con el proceso de:

- Cierre financiero
- Escrituración de la vivienda

8. Información para constructoras

23. ¿Quiénes pueden participar como promotores?

Pueden participar:

- Constructoras
- Promotores de proyectos de vivienda
- OPVS

que desarrollen proyectos de **vivienda nueva VIS o VIP** en las subregiones definidas.



24. ¿Qué requisitos debe cumplir el proyecto?

El proyecto debe contar con:

- **Licencia de construcción vigente**
- **Fideicomiso del proyecto**
- **Estar máximo a 12 meses de escrituración**

25. ¿Quién registra a los hogares?

La **constructora o promotora del proyecto** es la encargada de registrar a los hogares postulados en la plataforma.

9. Canales de información

26. ¿Dónde puedo recibir más información?

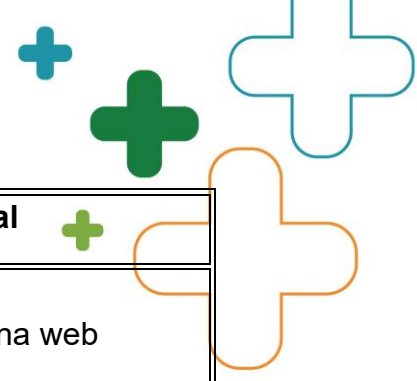
Los ciudadanos pueden consultar información en:


- Página web de VIVA
- Correo electrónico: subsidiostivamicasa@viva.gov.co
- Constructoras vinculadas al programa

27. ¿Cuál es el cronograma de la convocatoria?

El proceso de la convocatoria se desarrollará según el siguiente cronograma:

Etapa	Fecha	Canal
Apertura de la convocatoria	12 de marzo de 2026	Página web
Webinar informativo	12 de marzo de 2026	Streaming
Inicio de postulaciones al subsidio	12 de marzo de 2026	Página web
Cierre de postulaciones	6 de abril de 2026 – hasta las 5:30 p.m.	Página web



Etapa	Fecha	Canal 
Publicación de hogares postulados que cumplen requisitos	13 de abril de 2026	Página web
Inicio de solicitudes de asignación del subsidio	14 de abril de 2026	Página web

28. ¿Cuándo se publicarán los resultados de los hogares postulados?

La publicación de los hogares con estado **POSTULADO – CUMPLE** y **POSTULADO – ELEGIBLE** se realizará **dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al cierre de la etapa de postulaciones**, a través de la página web de VIVA.

29. ¿Dónde se publican los resultados?

Los resultados de la convocatoria se publican en la **página web oficial de VIVA**. Allí los hogares podrán verificar el estado de su postulación.