

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

En Antioquia la vivienda social no se detiene

54.406

familias antioqueñas están cumpliendo
el sueño de tener una vivienda digna.

VIVA CUMPLE

Informe de Gestión, Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA

Rendición de Cuenta Vigencia 2025

Créditos

Andrés Julián Rendón Cardona,

Gobernador de Antioquia

Rodrigo Hernández Alzate

Gerente General de VIVA

2

Junta Directiva

Carlos Mario Zuluaga

Catalina Gómez Toro

Ofelia Elcy Velázquez Hernández

Iván Rodrigo Asaud Mesa

Carlos Alberto Mesa Posada

Equipo Directivo VIVA

Leidy Nathalie Valencia Zapata

Directora Jurídica

Andrés Felipe Pardo Serna

Director de Planeación

Juan Fernando Valencia Martínez

Director de Proyectos

Víctor Hugo Piedrahíta Robledo

Director de Vivienda y Hábitat

Maria Marleny Orozco Zuluaga

Directora Administrativa y Financiera

Beatriz Eugenia Rendón Zapata

Jefe de Titulación

Claudia Ramírez

Jefe de Negocios

Elizabeth Orrego Pérez

Jefe de Talento y Gestión Humana

Leison Freyder Romaña Romaña

Jefe de Comunicaciones

José Ignacio Cano Marín

Jefe de Control Interno

3

Profesionales consolidadores del Informe de Gestión

Tatiana Maya y Susana Gómez

Edición y corrección de estilo

Equipo de Comunicaciones de VIVA

Leison Freyder Romaña Romaña

Ana María Bedoya Ospina

Carlos Montoya

Diagramación

Daniela Moreno

FOTOGRAFÍA

Santiago Roldán

ÍNDICE

1. Presentación “En Antioquia La vivienda social no se detiene” por: Rodrigo Hernández Alzate, Gerente General – VIVA.....	5
2. Le cumplimos a los antioqueños el sueño de tener vivienda digna, avances Plan de Desarrollo Por Antioquia Firme 2023- 2027	7
3. Hito del año: Nace el subsidio de vivienda departamental de vivienda y hábitat adecuada y sostenible “VIVA mi Casa”	10
4. Nuevos comienzos: así avanzamos en vivienda nueva	12
4.1 Modelo LUAS: LUAS: oportunidades que se encienden	
4.2 Aportes Complementarios: Aportes que hacen posible el sueño de vivienda	
4.3 Plan Rescate: Plan Rescate: acelerar, cumplir y entregar	
4.4 Ahorro VIVA Plus: Ahorro VIVA Plus: cuando ahorrar impulsa sueños	
4.5 Vivienda Rural: Vivienda Rural: dignidad que llega al campo	
5. Mejoramientos que están transformando vidas antioqueñas	23
5.1 Servicios Públicos (Urabá, Bajo Cauca y Magdalena Medio): Servicios públicos para territorios que avanzan	
5.2 VIVA Mi Casa Mejorada para Ellas: mejoramientos que impulsan autonomía y bienestar	
5.3 Paneles Solares: Energía que transforma: paneles solares para las familias	
5.4 Mejoramientos Sostenibles: Sostenibilidad que se construye desde casa	
6. Titulación y exoneración: pasos firmes hacia la tranquilidad	30
7. Antioquia Pinta Firme: transformamos barrios, fortalecemos comunidad ..	35
8. Capítulo Urabá: una región que avanza firme	38
9. Corporativo: Una VIVA más fuerte, más transparente y eficiente	44
9.1 Negocios VIVA: Negocios que impulsan lo posible	
9.2 Gestión Ambiental: cuidamos el entorno, potenciamos el futuro	
9.3 MGO, un modelo que impulsa resultados: así evolucionamos la gestión	
9.4 Centro de pensamiento: Donde nacen las soluciones: innovación y conocimiento para Antioquia	
9.5 Contratación: Contratación efectiva para avanzar	
9.6 Gente VIVA: talento que impulsa posibilidades	
9.7 Control Interno: garantía de transparencia y buena gestión	
9.8 Ejecución Presupuestal y Estados Financieros: Finanzas responsables para un impacto real	
9.9 VIVA Visible: VIVA Visible: contar lo que hacemos, mostrar lo que logramos	
10. Anexo 1. Así avanzan los proyectos en cada subregión y municipio.....	65
11. Nuestra gratitud a quienes impulsan este sueño	109



EN ANTIOQUIA LA VIVIENDA SOCIAL NO SE DETIENE

Por: Rodrigo Hernández Alzate
Gerente General – VIVA

5

En Antioquia nada nos queda grande, cuando a comienzos del año 2025 se vislumbraba un panorama desalentador por del desastre causado por el gobierno nacional con la desaparición del subsidio de “Mi Casa Ya” y por la falta de políticas claras para la construcción y el mejoramiento de vivienda social; el gobierno de Antioquia en cabeza del gobernador Andrés Julián Rendón Cardona decidió a través de la Empresa VIVA, invitar al ecosistema de vivienda a trabajar **JUNTOS** para buscar soluciones audaces y creativas que permitieran reducir el déficit habitacional del departamento.

Ante la magnitud del problema, los integrantes de la Mesa Departamental de Vivienda y Hábitat de Antioquia, representada por los gremios de la construcción, fundaciones empresariales, cajas de compensación familiar, organizaciones populares de vivienda, corporaciones autónomas regionales, constructoras, bancos, cooperativas y universidades, acompañaron a VIVA, en el planteamiento de iniciativas para mitigar los riesgo de las desafortunadas políticas del Gobierno nacional y se establecieron líneas de acción para fortalecer la accesibilidad y la asequibilidad a la vivienda social.

De manera oportuna, trabajamos con las entidades financieras para reducir aún más las tasas de interés y se diseñaron y fortalecieron programas como el **Plan Rescate, LUAS, Aportes Complementarios, Ahorro VIVA Plus, convocatorias para el mejoramiento de viviendas y la creación del primer subsidio**

Departamental de Vivienda Adecuada y Sostenible “VIVA mi Casa”.

Los avances son satisfactorios, mientras que en el resto del país la financiación de vivienda cayó en el primer semestre en un 23.5% en Antioquia gracias a las medidas tomadas y a los programas implementados se evitaron desistimientos y se dinamizó la oferta inmobiliaria y se crearon alianzas para desarrollar nuevas viviendas y mejorar las existentes.

Al cierre del año 2025 y luego de dos años de arduo trabajo en alianzas con el ecosistema de vivienda, se han cofinanciado la construcción y mejoramiento de 50.485 soluciones de vivienda, se avanzó en la titulación y exoneración de impuestos de 3.921 viviendas y con el programa Antioquia Pinta Firme se transformó con arte color y convivencia 46 municipios.

Sin duda alguna, la vivienda social es un gran movilizador del desarrollo social y económico y por eso el gobierno de Antioquia está invirtiendo más de 755 mil millones de pesos en este sector con los cuales se están generando 30.685 empleos directos.

En Antioquia la vivienda social no se detiene y esperamos en el 2026, seguir inspirando el trabajo colaborativo de todo el ecosistema de vivienda para como dice nuestro gobernador **“hacer que las cosas pasen”**.

6

LE CUMPLIMOS A LOS ANTIOQUEÑOS EL SUEÑO DE TENER VIVIENDA DIGNA

- Avances estratégicos del Componente Vivienda y Hábitat – Plan de Desarrollo “Por Antioquia Firme 2023–2027”

El Componente de Vivienda y Hábitat de la Línea Estratégica *Sostenibilidad desde la Territorialidad* del Plan de Desarrollo *Por Antioquia Firme 2023–2027* presenta un avance del 29,33%, consolidándose como uno de los pilares más significativos para la garantía de vivienda digna en el departamento.

En este marco, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA – tiene como misión habilitar estrategias y mecanismos económicos, técnicos y socioculturales que respondan de manera integral, sostenible y con enfoque diferencial a las necesidades habitacionales del territorio. Este componente busca no solo reducir el déficit habitacional, sino también consolidar *hábitats adecuados y sostenibles* que fortalezcan el bienestar, la seguridad y el arraigo de las comunidades en cada subregión.

Partiendo de un déficit estimado de 571.886 viviendas (Encuesta de Calidad de Vida – ECV 2023), el departamento se propuso una meta ambiciosa: promover 50.000 soluciones de vivienda nueva y 100.000 mejoramientos, articulando esfuerzos con alcaldías, entidades aliadas, organizaciones comunitarias y el sector privado.

Meta
150.000 Soluciones de
vivienda

100.000
Mejoramientos
de vivienda

50.000
Vivienda nueva

20.000
Titulaciones y
legalizaciones

125
Municipios
Impactados
APF

7

Reducción proyectada del déficit habitacional

Para la vigencia 2025, se espera reducir el déficit a **516.450 viviendas**, lo que representa un avance del **33%** frente a la meta departamental. Estos resultados están alineados con la Política Pública Departamental de Vivienda y Hábitat

Adecuados y Sostenibles, que orienta el trabajo institucional hacia la generación de condiciones dignas, equitativas y sostenibles para las familias antioqueñas.



Resultados 2025: convenios, subregionalización y alcance territorial

Durante 2025, VIVA suscribió convenios con municipios y entidades territoriales para impulsar la gestión y construcción de **54.406 soluciones de vivienda nueva y mejoramientos**, distribuidos así:

- **8.966 viviendas nuevas** – 19,73%
- **41.519 mejoramientos de vivienda** – 41,5%
- **3.921 procesos de titulación, legalización y exoneraciones** – 19,6%

- **54 municipios intervenidos con la estrategia Antioquia Pinta Firme – 38,8%**

Estos avances se traducen en impactos reales sobre miles de familias que hoy cuentan con una vivienda más segura, digna y legalmente reconocida.

VIVA ha contribuido a la reducción del **9,51% del déficit habitacional del departamento**, impacto respaldado por la ECV 2023. Asimismo, la entidad ha fortalecido la seguridad jurídica de los hogares mediante la gestión de **3.921 titulaciones y legalizaciones**, abriendo la puerta al acceso formal a la vivienda y a otros beneficios sociales.

8

Antioquia Pinta Firme: territorio, color y cohesión social

La estrategia *Antioquia Pinta Firme* avanza con intervenciones en **54 municipios**, consolidando un progreso del **38,8%** en la meta total. Este programa articula sectores comunitarios, culturales, institucionales y privados, generando ejercicios de participación que integran entornos rurales y urbanos. La intervención con pintura, embellecimiento y reconstrucción del espacio colectivo fortalece la identidad barrial, mejora la percepción de seguridad y promueve un mayor sentido de pertenencia en las comunidades.

Enfoque diferencial: mujeres rurales como prioridad

Un hito clave del periodo es la convocatoria para **23.613 mejoramientos de vivienda dirigidos a mujeres rurales en extrema pobreza**, una estrategia diseñada para impactar de manera directa el déficit cualitativo en servicios públicos —especialmente acueducto y alcantarillado— estimado en **129.546 viviendas**. Esta intervención representa una reducción del **18,3%** sobre este déficit, y constituye un avance trascendental en equidad de género y dignidad en el campo antioqueño.

Inversión histórica para transformar vidas

Todos estos logros han sido posibles gracias a una inversión de:

- **\$755.521.226.207** aportados por VIVA.
- **\$882.670.367.054** como inversión total del ecosistema.

Este esfuerzo conjunto refleja el compromiso del Gobierno Departamental, los municipios y los aliados públicos y privados con el cierre de brechas habitacionales en Antioquia.

Avances

54.406 Familias beneficiadas



9

Avances por municipios – Vigencias 2024 y 2025

A continuación, se presentará una radiografía detallada de la ejecución territorial por subregión y municipio. Este análisis permite evidenciar el alcance real del programa en los **125 municipios del departamento**, mostrando cuántas soluciones de vivienda nueva, mejoramientos, titulaciones, legalizaciones e intervenciones de Antioquia Pinta Firme se han gestionado en cada territorio.

Este apartado permitirá visualizar claramente cómo VIVA ha llegado a cada rincón de Antioquia, transformando los hogares, dinamizando las economías locales y generando oportunidades en zonas urbanas, rurales y dispersas del departamento.

VER ANEXO 1.

NACE EL SUBSIDIO DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL DE VIVIENDA ADECUADA Y SOSTENIBLE “VIVA MI CASA”.

- El nuevo Subsidio permitirá reducir a cero el déficit habitacional al 2040, y garantizar una vivienda digna a miles de familias en Antioquia beneficiando a más de 571 mil familias en 125 municipios.

El pasado 24 noviembre de 2025, la Asamblea de Antioquia aprobó la creación del Subsidio Departamental de Vivienda y Hábitat “**VIVA mi Casa**”, con la **ordenanza 61 de 2025**, una herramienta que permitirá enfrentar el déficit habitacional que hoy afecta a miles de hogares en el Departamento. Este proyecto representa una apuesta transformadora para saldar una deuda social: garantizar vivienda digna, adecuada y sostenible para las familias antioqueñas más vulnerables.

Gracias a los gremios, a la Mesa de Vivienda y a los diputados que respaldaron esta iniciativa, hoy Antioquia da un paso decisivo para que miles de familias cumplan su sueño de tener vivienda propia. Con más de 75 mil millones ya dispuestos por el Gobernador, este nuevo subsidio permitirá cerrar brechas y avanzar hacia la meta de llevar el déficit habitacional a cero en 2040.

El subsidio departamental se sustenta en el principio de autonomía territorial, lo que permitirá al Departamento responder de manera oportuna ante el vacío institucional dejado por la Nación. El nuevo instrumento contempla apoyos económicos directos para cuatro líneas estratégicas:

- **Vivienda nueva:** subsidios de hasta 30 SMMLV para familias que requieren construir desde cero o acceder por primera vez a una vivienda propia.
- **Mejoramientos de vivienda:** hasta 18 SMMLV en zonas urbanas y hasta 22 SMMLV en zonas rurales, permitiendo reparar, adecuar o transformar viviendas existentes.
- **Titulación y legalización:** subsidios de hasta 4 SMMLV (urbano) y hasta 22 SMMLV (rural) para otorgar certeza jurídica sobre la propiedad.
- **Otras formas de tenencia y financiación:** subsidio o aporte a capital o a la tasa de interés del crédito y/o subsidio al ahorro programado de hasta 5 SMMLV.

Antioquia enfrenta un déficit habitacional de 571 mil 887 viviendas, compuesto por 137 mil 365 familias sin vivienda propia y 434 mil 521 hogares viviendo en condiciones inadecuadas. Son más de medio millón de hogares que esperan una oportunidad para mejorar su calidad de vida. El subsidio “VIVA mi Casa” nace como respuesta directa a esta necesidad, en un contexto donde la suspensión del programa nacional Mi Casa Ya dejó en 2025 a más de 70 mil familias.

El subsidio “VIVA mi Casa” se financiará con recursos propios del Gobierno Departamental, reafirmando el compromiso de Antioquia con la autonomía territorial y la inversión social. Para el año 2025, el Gobierno destinó 75 mil millones de pesos para vivienda nueva, un esfuerzo financiero que marca el inicio de esta política pública y garantiza su implementación inmediata.

El modelo plantea cuatro etapas claras: postulación, identificación, selección y asignación, con mecanismos de transparencia, priorización. Con esta política pública, Antioquia avanza hacia su gran meta: que para el año 2040 cada antioqueño cuente con una vivienda digna. La estrategia permitirá beneficiar a más de 571 mil familias, llegar a 125 municipios de las nueve subregiones y generar un impacto significativo en el desarrollo económico local.

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

Nuevos comienzos

Así avanzamos en

VIVIENDA NUEVA

8.966

Viviendas nuevas 19.73%

\$85.032.173.972 Aporte
VIVA

\$117.565.791.490 Inversión
Ecosistema

Estrategias

- LUAS
- Aportes Complementarios
- Plan Rescate
- Vivienda Rural

12

La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA – continúa avanzando con firmeza en la materialización del sueño de miles de familias antioqueñas: acceder por primera vez a una **vivienda digna, segura y adecuada**. La estrategia integral de **Vivienda Nueva** es uno de los pilares esenciales del componente Vivienda y Hábitat del Plan de Desarrollo **Por Antioquia Firme 2023–2027**, y se fundamenta en un modelo de intervención que articula inversión pública, alianzas territoriales, cofinanciación y estrategias innovadoras que facilitan el acceso efectivo a soluciones habitacionales formales.

Durante el periodo 2024–2025, VIVA ha logrado consolidar un portafolio robusto de proyectos que responde a las necesidades reales de las familias, con énfasis en hogares de bajos ingresos, comunidades rurales, mujeres cabeza de hogar y población priorizada en criterios de vulnerabilidad.

Este avance se refleja en la ejecución de **8.966 viviendas nuevas**, equivalentes al **19,73%** del total de soluciones gestionadas, gracias a una inversión conjunta que demuestra la capacidad del ecosistema habitacional de Antioquia:

- **\$85.032.173.972** aportados directamente por VIVA
- **\$117.565.791.490** de inversión del ecosistema (municipios, Gobierno Nacional, cajas de compensación, sector privado y cooperantes)

Estas soluciones se desarrollan a través de un conjunto de estrategias articuladas que permiten ampliar cobertura, garantizar sostenibilidad técnica y financiera, y priorizar a los hogares que más lo necesitan. Entre estas estrategias se destacan:

Estrategias para la Vivienda Nueva

- **LUAS – Modelo de Vivienda Social LUAS – VIVA Mi Casa Nueva**
- **Aportes Complementarios para facilitar cierres financieros**

- **Plan Rescate**, para dinamizar proyectos paralizados o con riesgo de pérdida
- **Vivienda Rural**, orientada al arraigo, la permanencia y la protección del territorio.

A continuación, se presenta el desarrollo completo de la primera estrategia: **el Modelo LUAS**, una de las iniciativas más transformadoras e innovadoras del ecosistema de vivienda en Antioquia.

MODELO LUAS: LUAS: OPORTUNIDADES QUE SE ENCIENDEN

13

El **Modelo LUAS – VIVA Mi Casa Nueva** es la apuesta insignia de VIVA para facilitar el acceso a vivienda digna a hogares vulnerables mediante una arquitectura institucional moderna, eficiente y centrada en las personas. LUAS integra cuatro dimensiones clave del hábitat: **Legal, Urbana, Arquitectónica y Social**, permitiendo abordar la vivienda desde una perspectiva integral que trasciende la construcción física y se enfoca también en la consolidación del entorno, la formalidad y la sostenibilidad familiar y comunitaria.

Enfoque y Propósito del Modelo

LUAS nace como respuesta al principal cuello de botella que enfrentan los hogares antioqueños de bajos ingresos: la dificultad para cerrar financieramente una solución de vivienda nueva. Este modelo funciona como un **esquema de subsidio inteligente**, que combina recursos de VIVA, aportes del municipio, cofinanciación de aliados y la capacidad económica real de cada hogar, garantizando que el costo final sea ajustado a las posibilidades de la familia.

A través de LUAS, VIVA acompaña cada etapa del proceso, desde la estructuración técnica del proyecto hasta el acompañamiento social para garantizar el arraigo, la convivencia y el uso adecuado de los espacios.

Componentes del Modelo

◆ Componente Legal

Asegura que los proyectos cumplan plenamente los requisitos normativos y de titulación, evitando riesgos futuros para los beneficiarios y garantizando que todas las familias reciban una vivienda con plena seguridad jurídica. Incluye:

- Revisión de matrículas inmobiliarias
- Verificación de uso del suelo
- Acompañamiento en procesos de titulación
- Gestión documental para escrituración

◆ **Componente Urbano**

Promueve proyectos ubicados en áreas con acceso a servicios esenciales como movilidad, salud, educación y equipamientos públicos, asegurando que las viviendas no solo sean nuevas, sino funcionales y conectadas con el desarrollo local.

Incluye:

- Revisión de planimetrías y normativas urbanísticas
- Evaluación de accesibilidad, servicios públicos y movilidad
- Articulación con POT municipales y esquemas de ordenamiento rural

14

◆ **Componente Arquitectónico**

Garantiza que las viviendas cumplan estándares de calidad, habitabilidad, resistencia y diseño, incorporando criterios de sostenibilidad, eficiencia energética y confort.

Incluye:

- Diseño de prototipos flexibles y ampliables
- Supervisión técnica de obra
- Materiales adecuados al clima y la geografía de cada subregión

◆ **Componente Social**

El corazón del modelo. Acompaña a las familias antes, durante y después del proceso de adjudicación, fortaleciendo capacidades comunitarias, promoviendo la convivencia y generando sentido de pertenencia.

Incluye:

- Formación en finanzas familiares
- Gestión de convivencia y resolución de conflictos
- Promoción del cuidado y mantenimiento de la vivienda
- Procesos educativos sobre uso responsable del espacio

3. Alcance e Impacto del Modelo LUAS (2024–2025)

Gracias a LUAS, cientos de familias antioqueñas han logrado acceder a una vivienda que antes parecía inalcanzable. El modelo no solo reduce costos y barreras administrativas, sino que:

- Permite proyectos viables en municipios con baja capacidad financiera.
- Garantiza cierres financieros reales y sostenibles.
- Eleva los estándares de calidad de los proyectos de vivienda social.
- Articula a municipios, cajas de compensación, sector privado y aliados.
- Genera impacto social y comunitario a largo plazo.
- Reconoce las particularidades culturales y territoriales del departamento.

LUAS ha sido reconocido nacional e internacionalmente por su innovación y capacidad para integrar lo social con lo técnico, lo económico y lo territorial. Su implementación ha contribuido de manera decisiva al avance del 19,73% en viviendas nuevas y al fortalecimiento del ecosistema habitacional de Antioquia.

15

Premios:

- **Ganador del premio GRI Awards Infrastructure Andean 2025** en la categoría **Mejor Proyecto Acción Social**. Convocado por el GRI Institute, reconoce proyectos e iniciativas que aportan al desarrollo sostenible, la infraestructura y los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS.
- Distinción **ESMERALDA Premio INNPACTA 2025** en la categoría Innovación social con mayor impacto. Organizado por Connect, exalta iniciativas que transforman el país mediante ciencia, tecnología e innovación

Nominaciones:

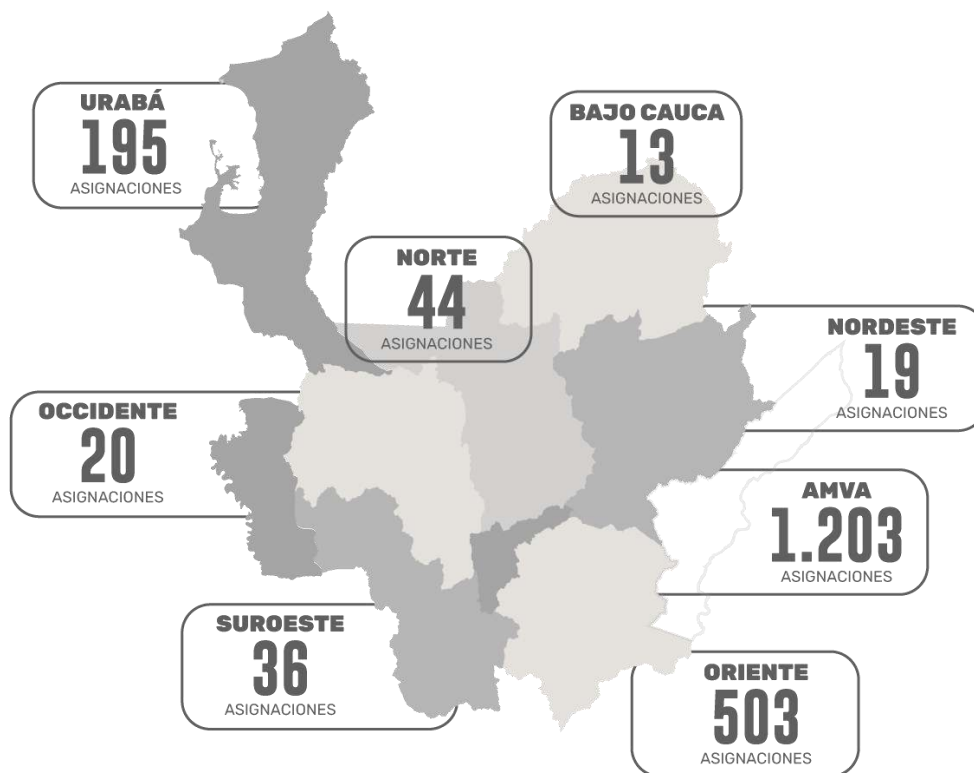
- Premio a la Innovación Camacol – Antioquia

Convocado por Camacol Antioquia, el cual reconoce productos, servicios y procesos que aportan al sector de la construcción. VIVA fue nominada como finalista, destacándose entre las iniciativas más innovadoras del departamento.

APORTES COMPLEMENTARIOS: APORTES QUE HACEN POSIBLE EL SUEÑO DE VIVIENDA

Durante la vigencia 2025, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA – ha consolidado un avance significativo en el acceso a soluciones de vivienda nueva a través de la asignación de **1.161 aportes complementarios al subsidio**, distribuidos en **1.127 asignaciones VIS** y **34 asignaciones VIP**. Estos recursos han permitido beneficiar a hogares de **8 subregiones, 28 municipios y 99 proyectos**, lo que evidencia una presencia territorial amplia y un esfuerzo institucional orientado a cerrar brechas históricas de acceso a vivienda formal.

Durante los dos años el acumulado está en **2.259**, de las cuales **2.203** están en vivienda **VIS** y **56** para vivienda **VIP**. Con una inversión total de \$ **21.787.311.000**.



16

Este mecanismo de apoyo económico ha sido fundamental para que miles de familias logren complementar su cierre financiero, especialmente aquellas que enfrentan barreras de acceso al crédito o dificultades para completar la cuota inicial. La articulación con **constructoras, aliados privados, cajas de compensación, alcaldías municipales**, el trabajo en equipo ha sido determinante para dinamizar los proyectos de vivienda, fortalecer la confianza del sector y garantizar la continuidad de la actividad edificadora en el Departamento de Antioquia.

Con base en la planeación financiera y en las proyecciones de demanda, VIVA se prepara para iniciar un nuevo ciclo que contempla la asignación de **3.577 aportes complementarios adicionales**, con una inversión estimada de **\$75.000 millones**, lo que representará un impulso decisivo para miles de hogares antioqueños.

De cara a la vigencia siguiente, la entidad asumirá el desafío de **optimizar los mecanismos de asignación**, revisar tiempos y criterios de priorización, incorporar herramientas tecnológicas y ampliar la cobertura territorial. Todo ello orientado a fortalecer el acceso de los hogares antioqueños a una vivienda digna y a consolidar este instrumento como una estrategia sostenible y de alto impacto social.

PLAN RESCATE: ACELERAR, CUMPLIR Y ENTREGAR

El **Plan Rescate Mi Casa Ya** es una estrategia diseñada por el Gobierno de Antioquia y liderada por VIVA para responder a un contexto crítico: la suspensión del subsidio de vivienda del Gobierno Nacional. Esta situación afectó directamente a miles de hogares que ya habían iniciado su proceso de adquisición de vivienda VIS y VIP y que, sin este apoyo, se veían en riesgo de perder su oportunidad.

Frente a este panorama, la Gobernación y VIVA actuaron con oportunidad para proteger la inversión de las familias y la continuidad de los proyectos, estructurando una iniciativa que busca apoyar a **1.650 familias** a través de una inversión superior a **\$14.000 millones**.

Este plan se fundamenta en la autonomía territorial y en el compromiso del Departamento por cerrar la brecha habitacional, especialmente en hogares vulnerables que dependen de estos subsidios para completar su cierre financiero.

A la fecha, gracias a la articulación con **municipios, cajas de compensación y constructoras**, se han asignado **\$5.629.863.628**, beneficiando a **691 familias** en **7 subregiones, 18 municipios y 22 proyectos**. Estas asignaciones han evitado que cientos de hogares desistan de su proceso y que los proyectos inmobiliarios entren en riesgo, contribuyendo a la estabilidad del sector y a la generación de empleo.

Para 2026, el reto es **lograr las 1.650 familias beneficiadas**, garantizando que ningún hogar que inició su ruta hacia la vivienda quede rezagado por la falta de recursos nacionales. Este programa se ha convertido en un ejemplo de gestión territorial efectiva frente a coyunturas nacionales que afectan directamente a las comunidades.

AHORRO VIVA PLUS: CUANDO AHORRAR IMPULSA SUEÑOS

El programa **Ahorro VIVA Plus** se consolida como una de las estrategias más relevantes para promover la cultura del ahorro y facilitar el acceso de los hogares antioqueños de ingresos bajos y medios a una vivienda VIS o VIP. Está dirigido a trabajadores dependientes e independientes cuyos ingresos no superan los **4 SMLMV**, y opera bajo un modelo de alianza estratégica entre VIVA y el **Fondo Nacional del Ahorro (FNA)**.

Mediante este esquema, VIVA aporta un valor equivalente al **tope máximo de un año de ahorro**, permitiendo que las familias puedan solicitar un crédito de vivienda con una base sólida consolidada a través del FNA. Este apoyo ha demostrado ser un impulso determinante para que los beneficiarios avancen en su cierre financiero y tengan mayores garantías de acceso.

Durante el año 2025, el programa registra **1.392 personas inscritas**, de las cuales **1.282 tienen cuentas activas en el FNA** y **26 proyectos de vivienda VIS y VIP**

han postulado familias para avanzar en sus procesos de adquisición de vivienda. Estos resultados evidencian el fortalecimiento del programa, el creciente interés de las familias en mecanismos de ahorro programado y la efectividad de la alianza institucional para facilitar el acceso a vivienda formal.

Ahorro VIVA Plus se posiciona, así como un instrumento que no solo acompaña el cierre financiero, sino que también construye cultura financiera, prepara a las familias para la adquisición responsable de vivienda y genera oportunidades reales para miles de antioqueños.

VIVIENDA RURAL: DIGNIDAD QUE LLEGA AL CAMPO

Una apuesta por la dignidad, la permanencia en el territorio y el desarrollo del campo antioqueño

En Antioquia, miles de familias rurales continúan habitando viviendas que no cumplen con las condiciones mínimas para garantizar una vida digna: estructuras inestables, materiales precarios, ubicaciones expuestas a riesgos, o la ausencia de servicios básicos esenciales. Frente a esta realidad, la vivienda nueva rural se consolida como una prioridad para el Departamento, orientada a transformar entornos, brindar seguridad y dignificar la vida de los hogares campesinos, étnicos y rurales que sostienen gran parte del tejido social y productivo del territorio.

Esta apuesta se enmarca en el Plan de Desarrollo “**Por Antioquia Firme**”, que propone fortalecer las capacidades del campo, promover la igualdad territorial y garantizar que las familias rurales cuenten con más oportunidades para crecer, producir y permanecer en sus lugares de origen. En coherencia con ello, la Empresa de Vivienda de Antioquia – **VIVA** ha avanzado de manera decidida en la implementación de programas, convocatorias y alianzas que permiten hacer realidad el sueño de una vivienda adecuada para cientos de hogares rurales.

Cada una de estas estrategias ha sido diseñada para responder a las diversas realidades del territorio: comunidades cafeteras, hogares víctimas de eventos naturales, familias indígenas y afrodescendientes, firmantes de paz, núcleos familiares dispersos en zonas apartadas y municipios que requieren apoyo para cerrar brechas históricas. De esta manera, VIVA no solo construye viviendas, sino que aporta al bienestar, la dignidad y el futuro del campo antioqueño.

CONVOCATORIAS

Convocatoria de Vivienda Nueva Rural Cafetera

La Convocatoria de Vivienda Nueva Rural Cafetera consolida una intervención estratégica para mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias productoras

de café en las subregiones del Suroeste y Occidente. Gracias a la alianza entre VIVA y la Federación Nacional de Cafeteros, se logró llevar este beneficio a **16 municipios** –8 en cada subregión– mediante la cofinanciación de **99 viviendas nuevas rurales**, con una inversión cercana a **\$5.999 millones**.

Esta acción permite fortalecer los territorios cafeteros, mejorar la calidad de vida de sus familias y contribuir a su permanencia y estabilidad en zonas fundamentales para el desarrollo económico del departamento.

Convocatoria Vivienda Nueva Rural: NUESTRO HÁBITAT BIODIVERSO – MVCT

19

Esta convocatoria representa uno de los avances más significativos de la vigencia 2025. Gracias al convenio entre VIVA y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Antioquia recibió **200 unidades habitacionales**, dirigidas a familias rurales sin vivienda propia. Estas soluciones estarán distribuidas en **10 municipios de distintas subregiones**, lo que permite un mayor alcance territorial y un impacto equitativo.

La inversión total asciende a **\$25.623 millones**, aportados entre el Gobierno Nacional, el Departamento y los municipios. Esta iniciativa fortalece la política de vivienda rural, reduce el déficit cuantitativo en zonas históricamente rezagadas y protege la permanencia de las comunidades en su territorio.

Convenio con la Fundación Compasión

Durante la vigencia 2025, VIVA celebró un convenio con la Fundación Compasión para ejecutar un **Proyecto de Vivienda Nueva Rural Dispersa**, que beneficiará a **24 familias** en diferentes municipios, con una inversión aproximada de **\$2.219 millones**.

Con este aliado se han logrado **37 soluciones de vivienda** durante el Gobierno actual, principalmente en el Oriente y el Urabá, sumando una inversión acumulada de **\$3.212 millones**.

Este proyecto garantiza viviendas completamente dotadas para familias campesinas y étnicas que cuentan con sitio propio, acompañadas por asistencia técnica y social, asegurando un modelo de intervención integral.

OTRAS ESTRATEGIAS DE VIVIENDA RURAL

Atención a la Emergencia Sísmica – Occidente

El 14 de septiembre de 2025, un sismo afectó gravemente a Uramita, Frontino y Cañasgordas. Como respuesta inmediata, VIVA avanza en un proyecto para la construcción de **94 viviendas nuevas**, con una inversión aproximada de **\$4.700 millones**.

Estas soluciones buscan restablecer las condiciones de seguridad y bienestar de las familias afectadas, ofreciendo una respuesta efectiva y digna ante la emergencia.

Distribución de las viviendas por municipio:

- Frontino: 20 viviendas
- Cañasgordas: 16 viviendas
- Uramita: 58 vivienda

20

Convenio con el Municipio de Cañasgordas

Para apoyar el cierre financiero de una iniciativa local, VIVA suscribió un convenio que permitirá construir **31 viviendas nuevas** en este municipio del Occidente. La cofinanciación se distribuye así:

- Municipio de Cañasgordas: **\$2.200 millones**
- VIVA: **\$465 millones**

La inversión total asciende a **\$2.665 millones**, destinados a garantizar viviendas de calidad para familias que hoy no cuentan con un hogar en condiciones adecuadas.

Convenio con el Municipio de Armenia

En Armenia se firmaron dos convenios:

- Cofinanciación de materiales para **8 viviendas rurales**, con una inversión cercana a **\$360 millones**.
- Formulación y estructuración de **5 viviendas adicionales**, que permitirá contar con diseños técnicos para una futura fase de ejecución.

Convenio con los Municipios de El Bagre y Segovia – ART

En articulación con la Agencia de Restitución de Tierras (ART), se firmó un convenio para la formulación y estructuración de **300 viviendas** orientadas a comunidades indígenas y víctimas de despojo.

La inversión inicial es de **\$50 millones**, destinados a estudios y diseños técnicos.

Convenio con el Municipio de Anorí – Firmantes de Paz

Mediante el proyecto *Hábitat Cité – Firmantes de Paz*, VIVA y el Municipio de Anorí avanzan en la formulación de **24 viviendas**, con una inversión total de aproximadamente **\$187 millones**, de los cuales VIVA aporta **\$140,5 millones**.

Esta iniciativa contribuye a la estabilización, permanencia y desarrollo territorial de la población firmante.

21

Resumen de avances por estrategia y municipio

Las diferentes estrategias implementadas permiten impactar **458 soluciones** en procesos de formulación, estructuración, cofinanciación y atención a emergencias. Estas soluciones sirven como base para la ejecución total de **781 viviendas rurales nuevas en 2025**.

Conclusión general

Los programas de vivienda rural impulsados durante 2025 consolidan un avance histórico en el Departamento. En total, se proyectan **781 unidades habitacionales**, gracias al trabajo articulado entre los municipios y la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.

Para esta vigencia, VIVA ejecuta una inversión aproximada de **\$12.777 millones**. Al sumar la participación de las entidades y actores aliados, la inversión total asciende a cerca de **\$41.923 millones**.

Este conjunto de acciones reafirma el compromiso de VIVA con la reducción del déficit habitacional rural, el mejoramiento de la calidad de vida, la permanencia en el territorio y el desarrollo integral del campo antioqueño. Cada vivienda construida representa una oportunidad, un futuro y un hogar digno que transforma de manera profunda la vida de una familia antioqueña.

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

MEJORAMIENTOS

que están transformando
vidas antioqueñas

41.519

Mejoramientos de vivienda 41.5%

\$654.176'427.435 Aporte
VIVA

\$761.686'450.764 Inversión
ecosistema



Estrategias

- Convocatoria VIVA mi casa mejorada para ellas
- Convocatoria de servicios públicos domiciliarios, Urabá Bajo Cauca y Magdalena Medio
- Paneles solares
- Mejoramientos sostenibles (Cornare)
- Pozos sépticos FAFA

23

El mejoramiento de vivienda es uno de los pilares más potentes de la intervención social y territorial de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA. Esta estrategia permite transformar de manera directa la calidad de vida de miles de familias que, si bien cuentan con una vivienda, enfrentan condiciones precarias en aspectos estructurales, sanitarios, energéticos o de habitabilidad.

Durante 2024 y 2025, VIVA consolidó un ecosistema de inversión sin precedentes orientado a cerrar el déficit cualitativo de vivienda, especialmente en zonas rurales, dispersas y con mayores brechas sociales. En este período se lograron 41.519 mejoramientos de vivienda, apalancados mediante un esquema robusto de cofinanciación compuesto así:

- Aporte VIVA: \$654.176'427.435
- Inversión total del ecosistema: \$761.686'450.764
- Avance en el cierre del déficit cualitativo: 41,5%

Este esfuerzo se traduce en soluciones tangibles que protegen la salud, fortalecen la seguridad habitacional, mejoran el acceso a servicios esenciales y promueven prácticas sostenibles en los territorios.

Para ello, la entidad puso en marcha un conjunto de estrategias especializadas que responden a las distintas necesidades del territorio antioqueño:

Estrategias de mejoramiento implementadas

- Convocatoria de Servicios Públicos Domiciliarios – S.P.D 2025
- Mejoramientos sostenibles (CORNARE – MAS BOSQUES – Municipios – VIVA)
- Instalación de paneles solares
- Mejoramientos FAFA (Pozos sépticos)

- Convocatoria “VIVA Mi Casa Mejorada para Ellas”
- Mejoramientos en ejecución y ejecutados en la administración actual

A continuación, se presenta el desarrollo detallado de cada una de estas líneas estratégicas.

SERVICIOS PÚBLICOS PARA TERRITORIOS QUE AVANZAN: (URABÁ, BAJO CAUCA Y MAGDALENA MEDIO):

24

La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA continúa consolidando su apuesta institucional para cerrar brechas y mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias del departamento. Durante la vigencia 2025, la entidad avanzó en el fortalecimiento de estrategias basadas en convocatorias, orientadas a combatir el déficit cualitativo de vivienda en aquellos territorios donde persisten mayores desafíos estructurales, especialmente en los componentes sanitarios y de acceso a servicios esenciales.

Los servicios públicos domiciliarios —acueducto, alcantarillado y manejo adecuado de aguas residuales— son determinantes para garantizar salud pública, bienestar y desarrollo sostenible. Su ausencia profundiza la pobreza multidimensional, incrementa los riesgos sanitarios y limita el potencial productivo y familiar de los hogares rurales.

Con este propósito, VIVA lanzó la Convocatoria de Servicios Públicos Domiciliarios – S.P.D 2025, dirigida a los municipios de las subregiones de Magdalena Medio, Urabá y Bajo Cauca, con el objetivo de reducir el déficit habitacional cualitativo mediante la cofinanciación de mejoramientos de vivienda rural centrados en:

- Construcción o mejoramiento de sistemas de acueducto básico, y
- Instalación de sistemas de alcantarillado y manejo de aguas residuales.

Esta línea responde a la magnitud del reto que enfrenta Antioquia: un déficit cualitativo del 41,63% en servicios públicos domiciliarios, equivalente a 192.749 viviendas.

Déficit de Servicios Públicos por Subregión – Antioquia

Subregión	Déficit % S.P.D	Unidades en déficit
Bajo Cauca	38.79%	12.447
Norte	47.39%	13.681
Occidente	47.90%	11.960

Subregión	Déficit % S.P.D	Unidades en déficit
Suroeste	54.60%	19.721
Urabá	45.59%	18.755
Oriente	55.28%	27.275
Nordeste	65.15%	17.084
Magdalena Medio	45.59%	2.767
AMVA	31.75%	69.059
TOTAL	41.63%	192.749

La Convocatoria S.P.D 2025 se convierte así en una herramienta clave para intervenir viviendas que carecen de condiciones sanitarias mínimas, reducir riesgos epidemiológicos, proteger fuentes hídricas y avanzar hacia territorios más saludables y sostenibles.

VIVA MI CASA MEJORADA PARA ELLAS: MEJORAMIENTOS QUE IMPULSAN AUTONOMÍA Y BIENESTAR

Esta convocatoria es una acción afirmativa que reconoce la inequidad que enfrentan las mujeres rurales jefas de hogar, quienes cargan con la doble responsabilidad del sustento económico y el cuidado familiar, en contextos donde las oportunidades son más limitadas.

Objetivos principales

- Garantizar entornos habitacionales seguros y dignos.
- Reducir riesgos sanitarios que afectan principalmente a mujeres, niños y adultos mayores.
- Mejorar la infraestructura del hogar para fortalecer el bienestar integral.
- Promover la equidad mediante un acceso prioritario a recursos públicos.

La priorización se realizó a partir del SISBÉN IV, asegurando objetividad y transparencia en la selección de beneficiarias y orientando los recursos hacia los territorios con mayores brechas sociales.



PANELES SOLARES: ENERGÍA QUE TRANSFORMA: PANELES SOLARES PARA LAS FAMILIAS

En el marco del Plan de Desarrollo Departamental 2024–2027 “Por Antioquia Firme”, la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible y VIVA avanzan conjuntamente en la universalización del servicio eléctrico rural.

Con una inversión de \$30.018.000.000, se entregarán 582 sistemas solares fotovoltaicos individuales en 34 municipios del departamento.

26

Criterios de priorización de los hogares beneficiarios

- Análisis de bases de datos técnicas previas (proyectos, diagnósticos, catastros energéticos).
- Necesidades reportadas por los municipios.
- Información del SISBÉN.
- Identificación de hogares completamente desconectados de la red eléctrica.

Este programa transforma la vida cotidiana al permitir que cientos de familias cuenten con luz segura, comunicación, refrigeración básica y mejores condiciones para el estudio, el trabajo y el bienestar.

MEJORAMIENTOS SOSTENIBLES: SOSTENIBILIDAD QUE SE CONSTRUYE DESDE CASA

VIVA incorporó en sus intervenciones criterios de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética y construcción resiliente, orientados a garantizar viviendas más seguras, saludables y funcionales para las familias rurales.

Este componente busca no solo resolver necesidades inmediatas, sino transformar la relación de los hogares con el ambiente, mediante prácticas que reducen emisiones, optimizan recursos y fortalecen la adaptación climática.

Líneas estratégicas desarrolladas:

2.1 Instalación de Sistemas Solares Fotovoltaicos (SSFV)

Se instalaron 582 soluciones fotovoltaicas en zonas rurales de las subregiones de Urabá, Suroeste, Oriente, Occidente, Norte, Bajo Cauca y Magdalena Medio.

Estas intervenciones permiten:

- Garantizar energía continua, limpia y confiable.
- Reducir la dependencia de plantas diésel o velas.
- Incrementar la seguridad en el hogar.
- Facilitar actividades productivas, educativas y de cuidado.

2.2 Implementación de Sistemas Sépticos FAFA (Filtro Anaeróbico de Flujo Ascendente)

El sistema FAFA es una tecnología de bajo costo y alta eficiencia para el tratamiento de aguas residuales domésticas.

Beneficios principales:

- Reduce la contaminación de suelos y fuentes hídricas.
- Minimiza riesgos sanitarios y epidemiológicos.
- Facilita la disposición segura de aguas residuales en entornos rurales.

Esta intervención fortalece la resiliencia ambiental y contribuye a la protección del recurso hídrico.

27

2.3 Alianza CORNARE – MASBOSQUES – VIVA – Municipios

Esta alianza permitió consolidar un modelo de mejoramiento con enfoque ambiental que integra:

- Mejoramiento de baños y cocinas.
- Instalación de estufas eficientes (menor consumo y menos humo).
- Implementación de composteras.
- Procesos educativos para el uso eficiente del agua, la energía y los residuos.

Estas acciones fortalecen la cultura del cuidado y generan hogares más saludables y sostenibles.

MEJORAMIENTOS EN EJECUCIÓN Y EJECUTADOS

La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA avanza en la ejecución de 4.986 soluciones de mejoramiento de vivienda, con una inversión total de: \$132.220.278.066.

Este resultado ha sido posible gracias a la articulación de un ecosistema de aliados públicos y privados que fortalecen la capacidad de intervención territorial:

- Comfama
- Fundación Greenland
- Corporación Antioquia Presente
- Fundación Socya
- Fundación Compasión
- Corporación Más Humana
- Convite
- Fundación Las Golondrinas
- Federación Comunal de Antioquia
- Asocomunal de San Rafael
- Consorcio Alianza Integral de Vivienda

- Unión Temporal Antioquia 2025 (Ministerio)
- Corales
- ISVIMED – Municipio de Medellín
- Alcaldías municipales

Estas alianzas consolidan un modelo de gestión sólido, eficiente y de alto impacto que permite a VIVA llevar soluciones a territorios donde más se necesitan.

Mujeres beneficiarias VIVA mi casa mejorada para ellas.

28



En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

TITULACIÓN Y EXONERACIÓN

Pasos firmes hacia la
tranquilidad

TITULACIÓN, LEGALIZACIÓN Y EXONERACIÓN

3.921
Predios titulados

1.680
Certificados de Exoneración
del Impuesto de
Registro Departamental.

30

La formalización de la propiedad es un componente esencial de la política pública de vivienda, pues constituye el punto de partida para garantizar a las familias el ejercicio pleno de su derecho a un hábitat digno, seguro y con posibilidades de desarrollo. Para la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, avanzar en la titulación, la legalización y la eliminación de barreras económicas para la escrituración representa un eje estratégico que transforma realidades y fortalece la seguridad jurídica de miles de antioqueños.

Durante la vigencia 2025, la entidad consolidó avances significativos en materia de formalización, ampliando la cobertura, fortaleciendo los procesos técnicos y profundizando la articulación con los municipios para asegurar un mayor impacto territorial. El trabajo desarrollado permitió entregar resultados concretos que contribuyen al cierre de brechas históricas, especialmente en zonas rurales y sectores urbanos con altos índices de informalidad.

1. Avances en Titulación y Legalización de Predios

En 2025, VIVA alcanzó un total de 3.921 predios formalizados, cifra que refleja un esfuerzo sostenido por agilizar los procesos administrativos, mejorar la trazabilidad de los trámites y brindar acompañamiento integral a las familias.

Este resultado se desagrega así:

1.1. Títulos de propiedad entregados – 748 predios

La entrega de 748 títulos debidamente registrados permitió que cientos de hogares accedieran finalmente a la seguridad jurídica sobre sus viviendas, un elemento clave para:

- Acceder a subsidios de mejoramiento o construcción.
- Facilitar trámites de sucesión, crédito y aseguramiento.
- Proteger el patrimonio familiar frente a ventas irregulares o reclamaciones.
- Consolidar procesos de urbanización y ordenamiento territorial.

Más que una cifra, cada título representa el cierre de un ciclo de incertidumbre para familias que durante años habitaron predios sin formalización y ahora cuentan con un documento que respalda su propiedad.

1.2. Diagnósticos sociales – 1.125 predios

El proceso de formalización inicia con la caracterización integral de los hogares. En 2025 se realizaron 1.125 diagnósticos sociales, instrumento fundamental para:

- Identificar condiciones socioeconómicas de los hogares.
- Priorizar los casos más urgentes o en riesgo.
- Verificar requisitos y rutas de formalización.
- Articular acciones con los municipios según particularidades del territorio.

Este avance permitió disminuir tiempos de respuesta y planificar de manera más precisa las fases posteriores del proceso.

31

1.3. Predios ingresados a la Oficina de Registro – 290

Se gestionó la radicación de 290 expedientes ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, un paso determinante para materializar la titulación definitiva. Con este avance, los predios se encuentran en etapa final para su inscripción y entrega formal a los beneficiarios.

2. Retos Identificados para la Próxima Vigencia

Pese a los avances, la vigencia 2025 también dejó en evidencia desafíos estructurales que deben ser atendidos para garantizar una mayor capacidad operativa y eficiencia en la formalización:

2.1. Levantamientos topográficos masivos

El principal reto consiste en ampliar la cobertura de levantamientos topográficos, etapa técnica indispensable para legalizar predios rurales y urbanos. Durante 2025, la contratación de personal especializado fue limitada, generando cuellos de botella que deberán ser superados mediante:

- Nuevas estrategias de contratación.
- Alianzas interinstitucionales.
- Optimización de cronogramas y procesos.

2.2. Articulación con los municipios

Otro desafío estuvo asociado a la demora en la entrega de documentos, certificaciones y notificaciones municipales, lo cual afectó la oportunidad de los trámites. Varias administraciones locales enfrentaron:

- Baja disponibilidad de personal.
- Dificultades para recopilar archivos históricos.
- Procesos administrativos lentos.

Para la vigencia siguiente, se plantea fortalecer los canales de coordinación, asistencia técnica y acompañamiento directo a los municipios para optimizar tiempos y garantizar mayor fluidez en la gestión.

3. Exoneración del Impuesto de Registro y Renta

La exoneración del Impuesto de Registro Departamental es una herramienta que elimina barreras económicas y facilita el acceso de las familias a la vivienda formal, especialmente para aquellos hogares que adquieren su primera vivienda y presentan condiciones de vulnerabilidad. Bajo la ordenanza 14 del 2024 la Asamblea Departamental aprobó este beneficio de Exoneración del 100% del impuesto de registro para vivienda VIP y del 50% del impuesto de registro para viviendas VIS.

32

Durante 2025, VIVA benefició 1.680 hogares, mediante la expedición de Certificados de Exoneración del Impuesto de Registro, lo que permitió reducir de manera significativa los costos de escrituración.

3.1. Distribución del beneficio

La medida se aplicó según la clasificación de la vivienda:

- Vivienda de Interés Prioritario (VIP): Exoneración del 100% del Impuesto de Registro.
- Vivienda de Interés Social (VIS): Exoneración del 50% del Impuesto de Registro.

Este beneficio se traduce en alivios económicos directos para las familias, promoviendo mayor formalidad y evitando que el costo del registro se convierta en una barrera para la consolidación del patrimonio.

3.2. Impacto de la medida

La exoneración contribuye a:

- Disminuir costos de escrituración.
- Aumentar la formalización de predios recién adquiridos.
- Impulsar la compra de vivienda VIS y VIP.
- Facilitar el acceso a crédito y subsidios posteriores.
- Promover la movilidad social y la estabilidad patrimonial.

Con estas acciones, VIVA reafirma su compromiso con la consolidación de procesos de propiedad segura, legal y accesible para las familias antioqueñas.

La vigencia 2025 deja un balance altamente positivo en titulación, legalización y exoneración. Los 3.921 predios formalizados y los 1.680 hogares beneficiados con exoneración del impuesto de registro evidencian un avance real en la protección del

patrimonio de los hogares y en la consolidación de territorios con mayor seguridad jurídica.

VIVA continúa posicionándose como un actor clave en la transformación del hábitat, no solo mediante la construcción y mejoramiento de vivienda, sino también a través de la garantía de derechos, la formalización de la propiedad y la reducción de desigualdades históricas.

33



Familia beneficiaria título gratuito de propiedad, municipio de Apartadó.

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

ANTIOQUIA PINTA FIRME

Transformamos barrios,
fortalecemos comunidad

ANTIOQUIA PINTA FIRME

\$1.325'578.000

Inversión conjunta entre los municipios y VIVA

43
Municipios
intervenidos

14
Corregimientos
beneficiados

23
Áreas urbanas
intervenidas

Más de
5.000
fachadas mejoradas

35

Durante la vigencia 2025, la estrategia Antioquia Pinta Firme se consolidó como un programa emblemático de VIVA y los municipios, orientado a la recuperación del espacio público, la transformación estética de entornos urbanos y rurales y el fortalecimiento del sentido de pertenencia comunitaria.

En total, 43 municipios implementaron APF, con una inversión conjunta de \$1.325.578.000 entre VIVA y las administraciones locales. Esta vigencia marcó un hito en innovación, gracias a la transición hacia el uso de pinturas hidrosolubles, una alternativa ambientalmente responsable que permitió sustituir productos a base de aceite y eliminar el uso de 1.805 litros de disolventes como thinner y Varsol.

Este cambio tecnológico redujo riesgos para la salud, mejoró las condiciones de trabajo de las cuadrillas locales y disminuyó la huella ambiental del programa.

Principales resultados 2025

- 43 municipios intervenidos.
- 14 corregimientos beneficiados, incluyendo dos zonas intervenidas en Yarumal.
- 23 áreas urbanas transformadas.
- 4.351 fachadas mejoradas, que aportaron al embellecimiento y revitalización del entorno.
- 36 murales comunitarios realizados, promoviendo la identidad cultural y el arte urbano.
- 36 talleres comunitarios, enfocados en apropiación territorial, cultura ciudadana, convivencia y participación.

APF se ha consolidado como una estrategia integral que combina infraestructura ligera, intervención social, cultura, arte y ambientalismo, generando impactos directos en la calidad de vida y el orgullo por el territorio.

Proyección para la vigencia siguiente

Para 2026, se proyecta la ampliación del programa a 35 municipios, con énfasis en:

- Corregimientos rurales,
- Zonas dispersas,
- Territorios históricamente no atendidos por administraciones anteriores.

El objetivo es continuar generando ciudades y municipios más amables, seguros, coloridos y con mayor cohesión social, reafirmando que el mejoramiento del espacio público también transforma la vida.



En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

CAPÍTULO URABÁ

Una región que avanza firme

Desde el inicio de la administración 2024–2027, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA tomó una de las decisiones estratégicas más importantes de los últimos años: descentralizar parte de su operación territorial y establecer presencia permanente en la subregión de Urabá, un territorio con profundas necesidades habitacionales, grandes desafíos estructurales y, al mismo tiempo, una inmensa proyección de desarrollo para Antioquia y el país.

Esta decisión responde a un principio fundamental del Modelo de Gestión Territorial de VIVA: estar en el territorio, trabajar con la comunidad y garantizar que la inversión pública llegue a quienes más la necesitan, con oportunidad, pertinencia y acompañamiento constante.

38

Urabá, por su extensión, complejidad geográfica, diversidad social y dinámica económica, ha sido históricamente una subregión donde la distancia institucional ha ampliado las brechas en vivienda, servicios básicos y hábitat. Por ello, VIVA definió que esta debía ser la primera subregión con presencia descentralizada, articulando esfuerzos con los municipios, las administraciones locales, las organizaciones comunitarias y los aliados del ecosistema de vivienda.

¿Por qué Urabá?

Razones estratégicas de la descentralización

La decisión de instalar capacidad operativa en Urabá se fundamentó en criterios técnicos, sociales y de planeación pública:

1. Alto déficit de vivienda y habitabilidad

Urabá concentra uno de los déficits cualitativos y cuantitativos más altos del departamento, afectando particularmente a zonas rurales dispersas, comunidades étnicas, mujeres rurales y hogares en extrema pobreza.

2. Necesidad de acompañamiento territorial permanente

La magnitud de los desafíos de infraestructura social, saneamiento básico, vivienda nueva y mejoramientos exige presencia constante para realizar diagnósticos, procesos de selección, seguimiento técnico y coordinación institucional.

3. Dinámicas de crecimiento y transformación acelerada

El desarrollo portuario, logístico y agroindustrial de la subregión está impulsando cambios acelerados en el uso del suelo, la presión sobre la vivienda y la necesidad de garantizar entornos habitacionales dignos.

4. Brecha histórica en servicios públicos y ruralidad

Las zonas rurales de Urabá requieren soluciones diferenciadas, acompañamiento para la formulación de proyectos y presencia institucional continua para superar barreras geográficas, técnicas y administrativas.

5. Proyección como centro estratégico del departamento

La descentralización permite que VIVA atienda Urabá, pero también articula acciones hacia Bajo Cauca, Magdalena Medio y parte del Nordeste occidental, mejorando la capacidad de respuesta regional.

Impacto de la descentralización 2024–2025

Un modelo que llega permanece y transforma

Durante las vigencias 2024 y 2025, la presencia descentralizada en Urabá permitió acelerar procesos, fortalecer alianzas locales, reducir tiempos de intervención y mejorar la supervisión técnica y social de los proyectos. Gracias a esta estrategia territorial, se lograron 13.494 soluciones de vivienda y hábitat, con una inversión sin precedentes en la subregión.

39

Inversión histórica

- \$280.011'072.728 – Inversión directa de VIVA
- \$307.958'678.831 – Inversión total del ecosistema de vivienda *(incluye municipios, cajas de compensación, fundaciones y aliados territoriales)*

Resultados por tipo de intervención (2024–2025)

1. Mejoramientos de vivienda: 2.004 soluciones entregadas, priorizando hogares rurales, hogares en situación de vulnerabilidad y viviendas con riesgo sanitario o estructural. La presencia territorial permitió realizar diagnósticos masivos, agilizar verificaciones y mejorar el acompañamiento técnico familiar.
2. Mejoramientos para mujeres rurales en pobreza extrema: 10.080 soluciones, convirtiéndose en la intervención más robusta de la subregión. Esta estrategia reconoce el rol de las mujeres como eje del bienestar familiar y promueve un enfoque de equidad territorial y de género.
3. Vivienda nueva urbana: 674 soluciones, desarrolladas mediante alianzas público–privadas y modelos de cofinanciación que acercan la vivienda formal a familias con ingresos bajos y medios emergentes.
4. Vivienda nueva rural: 75 soluciones, orientadas a dignificar la vida campesina con viviendas seguras, adaptadas al clima y a las necesidades productivas de la ruralidad antioqueña.
5. Intervenciones de entorno – Antioquia Pinta Firme: Se realizaron 4 jornadas en:
 - Chigorodó
 - San Pedro de los Milagros

- Turbo
- Murindó

Estas intervenciones fortalecieron la identidad comunitaria, aumentaron la apropiación del entorno y mejoraron la estética urbana en sectores priorizados.

Transformación territorial: lo que significa estar presentes

La descentralización en Urabá no es solo un cambio operativo; es una decisión de política pública que ha permitido:

- Reducir tiempos de respuesta institucional: Mayor capacidad para atender solicitudes, realizar visitas, avanzar trámites y resolver cuellos de botella administrativos.
- Incrementar la calidad y el control técnico: Supervisión continua de obras y acompañamiento social directo a las familias beneficiarias.
- Fortalecer el trabajo con alcaldes y equipos municipales: La presencia institucional facilita la estructuración de proyectos, la formulación de convenios y la coordinación interinstitucional.
- Generar confianza institucional: La ciudadanía percibe a VIVA cercana, disponible y comprometida con soluciones reales.
- Articular el ecosistema de vivienda en territorio: Aliados públicos, privados, comunitarios y ambientales trabajan con mayor integración y eficiencia.

40

PROYECTO ESPECIAL DEL RÍO LEÓN – “EL SABLE”

Durante la vigencia 2025, la Gobernación de Antioquia, a través de VIVA y en articulación con Aguas Nacionales – EPM, avanzó en uno de los proyectos más estratégicos para el futuro de la subregión de Urabá: el Proyecto Especial del Río León – “El Sable”, una apuesta de gran escala que transformará las condiciones de acceso al agua potable y al saneamiento básico para más de 245.000 habitantes.

Este megaproyecto nace como respuesta a una necesidad histórica del territorio: la ausencia de un sistema regional de acueducto que garantice continuidad, calidad y suficiencia del recurso hídrico para los municipios de Turbo, Carepa, Apartadó y, de manera progresiva, varios de sus corregimientos. Se trata de una iniciativa estructural que busca cerrar brechas profundas en materia de servicios públicos, mejorar la salud pública y potenciar el desarrollo económico de la región.

Objetivo del Proyecto

Desarrollar un sistema regional que permita la captación, potabilización, almacenamiento, conducción y distribución de agua potable, acompañado de

soluciones de saneamiento básico que aseguren la sostenibilidad ambiental y la protección del recurso hídrico del río León.

Inversión y Alcance

Para la vigencia 2025, se adelantó una inversión inicial superior a \$17.500 millones, destinados a:

- La elaboración de estudios y diseños del sistema regional.
- Los análisis técnicos, ambientales, topográficos e hidrológicos necesarios para definir la infraestructura.
- Los estudios de impacto ambiental y los componentes de prefactibilidad y factibilidad.
-

Esta inversión se ejecuta a través de un convenio entre la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible de Antioquia y VIVA, mientras que Aguas Nacionales – EPM ejerce la interventoría técnica, garantizando altos estándares de calidad, seguridad y confiabilidad en el proceso.

Componentes Técnicos del Proyecto

El Proyecto “El Sable” contempla los siguientes elementos principales:

- Bocatoma en el río León, diseñada para garantizar una captación segura y sostenible.
- Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) con capacidad regional y tecnología de última generación.
- Tanques de almacenamiento para optimizar la distribución.
- Redes de aducción y conducción entre los municipios beneficiados.
- Proyección de redes de distribución que faciliten la expansión futura hacia corregimientos y zonas rurales.
- Componentes de saneamiento básico, orientados al manejo adecuado de aguas residuales, protección del recurso hídrico y reducción de riesgos sanitarios.

Impacto Esperado

El Proyecto Especial del Río León – “El Sable” está llamado a convertirse en el sistema de abastecimiento de agua más importante de Urabá, generando:

- Acceso continuo y de calidad a agua potable para más de 245.000 habitantes.
- Reducción de enfermedades asociadas al consumo de agua no tratada.
- Condiciones habilitantes para el crecimiento urbano y rural planificado.
- Mayor competitividad para sectores económicos como agricultura, industria y turismo.

- Contribución directa a los objetivos de sostenibilidad y protección ambiental del río León.

Avances durante 2025

Durante la vigencia, VIVA logró:

- El cierre de la fase de diagnóstico territorial e hidrológico.
- La estructuración del modelo técnico para la PTAP y la red troncal regional.
- La finalización de estudios de prefactibilidad y el avance en los diseños de ingeniería.
- La articulación institucional con alcaldías, comunidades y actores ambientales locales.
- El inicio de los trámites y análisis para la viabilización ambiental.

42

Un Proyecto de Transformación Regional

“El Sable” es, sin lugar a duda, una apuesta histórica para Urabá. Más que un proyecto de infraestructura es una intervención de justicia social que permitirá garantizar un derecho fundamental: el acceso al agua potable. Cada avance logrado durante 2025 sienta las bases para una ejecución sólida en las siguientes vigencias y marca un punto de inflexión en la calidad de vida del territorio.

Urabá como centro regional de VIVA

La presencia de VIVA en Urabá representa un cambio de paradigma en la gestión territorial: pasar de la atención centralizada en Medellín a un modelo cercano, descentralizado y regionalizado.

El impacto logrado entre 2024 y 2025 demuestra que esta decisión fue necesaria, pertinente y estratégica. Con más inversión, más soluciones y más presencia en el territorio, VIVA está construyendo un Urabá más digno, más equitativo y con más oportunidades para todas las familias

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

CORPORATIVO

**Una VIVA más fuerte,
más transparente y eficiente**

El capítulo corporativo de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA presenta una visión integral de la gestión organizacional desarrollada durante la vigencia 2025, destacando los avances, resultados y buenas prácticas que fortalecieron el desempeño institucional y la ejecución misional. En esta sección se consolidan los aspectos estratégicos y operativos que permitieron a la entidad garantizar eficiencia administrativa, transparencia en el uso de los recursos, fortalecimiento del talento humano y cercanía con los diferentes grupos de valor.

En primera instancia, se exponen los resultados del componente Negocios VIVA, con énfasis en la operación del Banco de Materiales, su impacto territorial y las eficiencias generadas a través de la administración y suministro de insumos para proyectos de vivienda e infraestructura. Posteriormente, se presenta la ejecución presupuestal y los estados financieros de la vigencia, junto con los principales logros del Modelo de Gestión Organizacional, la gestión ambiental, el fortalecimiento del Centro de Pensamiento VIVA y los avances en materia de Control Interno, elementos clave para la consolidación de una entidad sólida, sostenible y orientada a resultados.

Este capítulo también incluye las acciones implementadas en materia de austeridad en el gasto, así como la información contractual reportada durante el año, en cumplimiento de los principios de eficiencia, publicidad y responsabilidad. Se destaca igualmente el componente VIVA Transparente, orientado a garantizar integridad, acceso a la información y rendición pública de cuentas.

En el ámbito del talento humano, la sección Gente VIVA presenta una reseña de la gestión desarrollada en bienestar, clima laboral, fortalecimiento de capacidades y desarrollo institucional, reafirmando el valor de las personas como eje fundamental para el cumplimiento de la misión.

Finalmente, a través de VIVA Cumple 2025, se expone el ejercicio de relacionamiento estratégico, articulación con alianzas, gestión de marca y la atención a la ciudadanía, asegurando una comunicación efectiva con los actores del territorio y promoviendo la confianza en la gestión institucional.

NEGOCIOS VIVA: NEGOCIOS QUE IMPULSAN LO POSIBLE

Durante el año 2025, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, a través de la Unidad de Negocios Banco de Materiales, consolidó su rol como proveedor estratégico de soluciones integrales para la ejecución de proyectos de vivienda, infraestructura pública y mejoramientos habitacionales en el departamento. La

gestión realizada permitió fortalecer la eficiencia en la administración de recursos, dinamizar las economías locales y ampliar la cobertura del servicio en el territorio antioqueño.

Contratación y Cobertura Territorial

En la vigencia se suscribieron **49 contratos**, por un valor total de **\$105.479.000.000**, destinados a la administración, suministro y gestión de materiales de construcción en **26 municipios y 4 entidades territoriales**. Estos contratos permitieron impulsar obras de mejoramiento, adecuación y desarrollo de proyectos estratégicos articulados con los planes de desarrollo municipales, departamental y nacional.

45

De manera destacada, se firmó un contrato de estabilización con la **Secretaría de Infraestructura del Departamento de Antioquia**, en el cual, gracias al modelo de negocio del Banco de Materiales, se proyecta un ahorro aproximado de **\$24.000 millones**, optimizando significativamente los costos de intervención y mejorando la eficiencia del gasto público.

Recaudos y Optimización de Recursos

Durante 2025, la Unidad de Negocios recaudó **\$13.189.193.072** asociados a la ejecución de contratos de suministro de materiales. El modelo de compras centralizadas, soportado en alianzas estratégicas con proveedores del sector, permitió alcanzar reducciones relevantes en los costos logísticos, operativos y comerciales.

Como resultado, los municipios lograron obtener materiales con precios hasta **7,8 % por debajo del valor promedio del mercado**, lo que representó un aprovechamiento más eficiente de sus recursos, la posibilidad de adquirir mayores volúmenes y el fortalecimiento de la ejecución de obras en sus territorios.

Modelo de Articulación y Servicios

El Banco de Materiales ofrece un portafolio integral que incluye la gestión y suministro de:

- Materiales de construcción
- Maquinaria ligera y equipos
- Herramientas y elementos de obra
- Soluciones técnicas integrales
- Acompañamiento especializado durante la ejecución

Este servicio está dirigido a **entidades públicas y organizaciones sin ánimo de lucro** del orden local, departamental y nacional, con el propósito de apoyar proyectos de infraestructura social, vivienda y mejoramiento de hábitat, incluyendo iniciativas lideradas directamente por VIVA.

Aliados Estratégicos 2025

Para la vigencia, la Unidad de Negocios fortaleció su red de Aliados Estratégicos, conformada por empresas de amplia trayectoria y capacidad logística, que garantizan eficiencia en tiempos de entrega, cobertura regional y calidad en los suministros:

- Argos
- Cademac
- Carreteras y Canteras
- Cemex
- Coinsi
- Depósitos Miranda
- Psport System
- Eléctricas Jiménez y Mejía
- Electrocontrol
- Ferrasa
- Invesa
- Mexichem
- Para Construir
- Pintuco
- Galvacer
- Fedesquina
- Haceb

46

GESTIÓN AMBIENTAL: CUIDAMOS EL ENTORNO, POTENCIAMOS EL FUTURO

Durante la vigencia 2025, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA consolidó avances sustanciales en la implementación de estrategias ambientales orientadas a fortalecer la sostenibilidad tanto en la operación institucional como en el desarrollo de sus proyectos. Estas acciones se ejecutaron en articulación con la Gobernación de Antioquia y en coherencia con los lineamientos del **Pilar de Sostenibilidad** del Plan de Desarrollo Departamental, reafirmando el compromiso de la entidad con la protección del entorno y la construcción de territorios más resilientes.

VIVA continuó con la implementación de los programas del **Sistema de Gestión Ambiental (SGA)**, entre los cuales se destacan: el Programa de Manejo de Residuos Sólidos, el Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, el Plan de Ahorro y Uso Eficiente de la Energía, y el desarrollo del **Plan de Movilidad Empresarial Sostenible – PMES**. Estos instrumentos fortalecen la cultura ambiental interna y permiten avanzar hacia un uso más racional de los recursos naturales en las

distintas actividades de la entidad, promoviendo comportamientos responsables en todos los niveles organizacionales.

En materia de formación y sensibilización, se desarrollaron procesos de capacitación dirigidos al talento humano en temas como sostenibilidad ambiental, manejo adecuado de residuos, uso eficiente del agua y la energía, cambio climático y prácticas de compras públicas sostenibles. Estas acciones contribuyeron a mejorar las capacidades internas, fomentar buenas prácticas y fortalecer la apropiación de la política ambiental institucional.

En los proyectos de **Vivienda Nueva Urbana**, VIVA revisó rigurosamente las determinantes ambientales, los instrumentos de ordenamiento territorial y los lineamientos del Banco Inmobiliario, garantizando que cada iniciativa cumpliera con los requisitos técnicos y normativos exigidos. Como herramienta de evaluación y mejoramiento continuo, se aplicó la **Ficha de Potencial de Sostenibilidad** en 31 proyectos, permitiendo analizar criterios relacionados con agua, energía, residuos, materiales, paisajismo y componentes socioculturales. Este ejercicio orienta la toma de decisiones para mejorar el desempeño ambiental y elevar la calidad de las soluciones habitacionales.

De igual forma, se avanzó en la recolección y sistematización de información para la medición de la **huella de carbono organizacional**, un paso fundamental para proyectar a la entidad hacia la certificación en carbono neutral en los próximos años. Este proceso se alinea con las metas del **Plan Integral de Cambio Climático de Antioquia – PICCA**, y permite identificar oportunidades de mitigación y eficiencia energética dentro de la operación institucional.

Los retos para 2026 se centran en fortalecer la implementación de los programas del SGA, consolidar la cultura organizacional en materia de sostenibilidad, incrementar la integración de criterios ambientales en la contratación pública y promover una mayor coherencia entre el diseño y la ejecución de los proyectos. Uno de los desafíos prioritarios será la consolidación del inventario de **Gases de Efecto Invernadero (GEI)**, junto con la formulación de estrategias de reducción de emisiones. Asimismo, se hace necesario avanzar en la adopción de prácticas sostenibles por parte de proveedores y operadores, mediante la inclusión de criterios ambientales en los procesos de selección.

Con estas acciones, VIVA reafirma su compromiso con la sostenibilidad, la gestión responsable del capital natural y la construcción de soluciones habitacionales que respondan a los retos ambientales del departamento, promoviendo territorios más seguros, eficientes y resilientes para las familias antioqueñas.

MGO, UN MODELO QUE IMPULSA RESULTADOS: ASÍ EVOLUCIONAMOS LA GESTIÓN

La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA ha consolidado un modelo de gestión basado en la calidad, la eficiencia administrativa, la transparencia y la interacción permanente con los grupos de valor. Durante la vigencia 2025, se fortalecieron los sistemas de calidad, se avanzó en la mejora del desempeño institucional y se reafirmó el compromiso con la gestión pública moderna a través de los lineamientos del MIPG y el MECI.

Certificación del Sistema de Gestión de Calidad NTC ISO 9001:2015 – ICONTEC

Desde el año 2007, VIVA cuenta con la certificación del Sistema de Gestión de la Calidad bajo la norma **ISO 9001:2015**, un reconocimiento que evidencia el compromiso constante de la entidad con la mejora continua y la prestación de servicios con altos estándares de calidad.

Durante la vigencia 2025, y gracias al trabajo articulado y responsable de todos los procesos misionales y de apoyo, la entidad obtuvo nuevamente la certificación, como resultado satisfactorio de la auditoría de seguimiento realizada por **ICONTEC**. Este logro confirma la madurez del sistema de gestión y la capacidad institucional para garantizar servicios eficientes, confiables y orientados al ciudadano.

Para la vigencia 2026, el reto será avanzar hacia el proceso de **recertificación**, lo cual exige fortalecer los procesos internos, identificar y cerrar brechas, e incrementar la efectividad del sistema de gestión, asegurando que responda de manera oportuna a las necesidades institucionales y a las expectativas de nuestros grupos de valor.

Índice de Transparencia y Acceso a la Información (ITA)

En 2025, VIVA realizó el reporte del **Índice de Transparencia y Acceso a la Información – ITA** ante la Procuraduría General de la Nación, cumpliendo con los plazos y lineamientos establecidos. Gracias al trabajo articulado entre la Dirección de Planeación, la Jefatura de Comunicaciones y todas las áreas que suministraron información de manera oportuna, la entidad alcanzó un puntaje de **98 sobre 100**, reflejando un desempeño sobresaliente.

Este resultado representa un avance significativo de **11 puntos** respecto a la vigencia anterior (87 puntos) y un incremento de **27 puntos** frente al 2023, evidenciando una mejora sustancial en la calidad, oportunidad y accesibilidad de la información pública. El fortalecimiento de los estándares de transparencia constituye uno de los pilares institucionales y reafirma el compromiso de VIVA con una comunicación clara, abierta y orientada a la ciudadanía.

De cara a la siguiente vigencia, el desafío es mantener este nivel de desempeño, para lo cual será necesario robustecer los procesos de publicación, cerrar brechas

en los ítems aún en desarrollo y garantizar que la ciudadanía cuente con información cada vez más completa, pertinente y actualizada.

Índice de Desempeño Institucional MIPG y MECI (FURAG)

La gestión institucional de VIVA se ha fortalecido significativamente mediante la implementación de las políticas del **Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG** y del **Modelo Estándar de Control Interno – MECI**, evaluadas a través del **Formulario Único de Reporte de Avances de la Gestión – FURAG** ante el Departamento Administrativo de la Función Pública.

En la vigencia 2024 —medición con corte al año vencido— la entidad obtuvo un puntaje de **83,1** en el Índice de Desempeño Institucional MIPG, ubicándose por encima del promedio del grupo par (69,1). Este resultado refleja un incremento de **3,2 puntos** respecto a 2023 y un avance acumulado de **33 puntos** frente a 2022, demostrando una mejora sustancial en planeación, gestión por resultados, articulación institucional y calidad de los procesos.

En cuanto al Índice de Control Interno MECI, VIVA alcanzó un puntaje de **91,2**, superior al promedio del grupo par (79,0). Este desempeño representa un incremento de **5,2 puntos** frente a 2023 y un avance de **39,9 puntos** respecto a la medición 2022. Este progreso revela una estructura de control robusta, orientada a garantizar la adecuada gestión del riesgo, la efectividad de los controles y el cumplimiento de los objetivos institucionales.

De cara a la vigencia 2025, la entidad orientará sus esfuerzos hacia la consolidación de los procesos con oportunidades de mejora, el fortalecimiento de la cultura de autocontrol y la implementación de prácticas de gestión pública más modernas, eficientes, transparentes y centradas en el ciudadano.

CENTRO DE PENSAMIENTO: DONDE NACEN LAS SOLUCIONES: INNOVACIÓN Y CONOCIMIENTO PARA ANTIOQUIA

Gestión y resultados vigencia 2025

Durante el año 2025, el Centro de Pensamiento de VIVA consolidó su papel como unidad estratégica para la generación de conocimiento, la investigación aplicada, el análisis sectorial y la articulación institucional en torno a la vivienda, el hábitat y el desarrollo territorial. Su gestión permitió avanzar en la construcción de insumos técnicos que fortalecen la toma de decisiones y posicionan a la entidad como referente nacional en innovación social y soluciones habitacionales.

Articulación institucional y desarrollo de nuevos observatorios

Uno de los principales avances fue el proceso de articulación con la **Universidad de Antioquia**, con la cual se alcanzaron acuerdos preliminares para la creación del **Observatorio de Vivienda del municipio de Caucasia**. Esta iniciativa permitirá consolidar un sistema de información especializado para la planeación territorial y la toma de decisiones basadas en evidencia, integrando academia, sector público y actores locales.

Investigación aplicada y producción técnica

En cumplimiento de su misión, el Centro de Pensamiento desarrolló investigaciones y documentos técnicos orientados a la innovación del modelo de intervención de VIVA. Entre estos se destaca la elaboración del documento técnico del **modelo LUAS**, construido bajo estándares internacionales. Dicho modelo fue presentado en un escenario académico internacional y postulando al **Premio de Innovación CAMACOL e INNPACTA 2025**, donde VIVA obtuvo la **Distinción Esmeralda**, máxima categoría del certamen en Innovación Social.

Análisis sectorial y estudios estratégicos

Durante la vigencia se elaboraron **cinco (5) informes de análisis sectorial**, que aportaron información clave para comprender el contexto habitacional, los desafíos territoriales y las oportunidades de intervención:

1. **Informe de contexto sectorial**: mercado, normatividad y asequibilidad a la vivienda.
2. **Estudio sobre pobreza y déficit habitacional**, con énfasis en el impacto de la vivienda en la reducción del Índice de Pobreza Multidimensional.
3. **Análisis del déficit habitacional en hogares con jefatura femenina**, incorporando enfoque de género.
4. **Déficits habitacionales en las subregiones de Antioquia: retos y perspectivas**.
5. **Futuro de la vivienda en Antioquia**: proyecciones para 2026 y rol del modelo LUAS en el ecosistema habitacional.

Esta producción técnica fortaleció la capacidad analítica de la entidad y aportó elementos estratégicos para orientar decisiones a nivel directivo e interinstitucional.

Visor de datos VIVALAB

Como parte del fortalecimiento tecnológico y del manejo de información, se avanzó en el desarrollo de nuevas funcionalidades de la plataforma **VIVALAB**, entre las cuales se destacan:

- **Publicación del módulo de Isoprecios**, orientado al análisis de precios de arriendo de vivienda en Antioquia.

- **Diseño e incorporación de nuevas preguntas en la plataforma Coordinada Urbana**, con el fin de medir el déficit habitacional del departamento.
- Implementación de herramientas que mejoran la calidad y disponibilidad de datos sectoriales.

Estas acciones permiten avanzar hacia un sistema de información más robusto, accesible y orientado a la toma de decisiones basadas en datos.

Desarrollos tecnológicos al servicio de las familias

El Centro de Pensamiento impulsó la creación de un **desarrollo multiplataforma** para la inscripción de familias en las diferentes estrategias de VIVA, facilitando procesos más ágiles y digitales. Este desarrollo incluyó:

- Formulario Ahorro VIVA Plus.
- Formulario de Postulación de Familias.
- Formulario de Aportes por Recursos Complementarios.

Estas herramientas fortalecieron la interacción con la ciudadanía, la trazabilidad de la información y la eficiencia de los procesos institucionales.

Espacios de articulación sectorial

La entidad fortaleció el diálogo intersectorial mediante la realización de:

- **Dos (2) encuentros de Comisiones Sectoriales** de la Mesa de Vivienda y Hábitat:
 - Comisión de Asequibilidad y Accesibilidad.
 - Comisión de Emergencia Climática y Ordenamiento Territorial.
- **Dos (2) encuentros de la Mesa de Vivienda y Hábitat de Antioquia**, enfocados en:
 - Alternativas de mitigación ante la suspensión del subsidio nacional “Mi Casa Ya”.
 - Propuesta de ordenanza para la creación del Subsidio Departamental de Vivienda.

Estos espacios se consolidaron como escenarios fundamentales para la construcción colectiva de soluciones, la participación de actores clave y el fortalecimiento de capacidades territoriales.

Estudio de percepción territorial

Se adelantó un estudio sobre la **percepción de los municipios respecto a los servicios y programas de VIVA**, insumo clave para evaluar la gestión institucional, detectar oportunidades de mejora y orientar la oferta hacia las necesidades reales del territorio.

Retos y desafíos

Para la próxima vigencia, el Centro de Pensamiento identifica los siguientes desafíos estratégicos:

- Incrementar la frecuencia de los encuentros de la Mesa de Vivienda y Hábitat de Antioquia, fortaleciendo la gobernanza sectorial.
- Ampliar las alianzas con actores académicos nacionales para el desarrollo de investigaciones especializadas en vivienda y hábitat.
- Robustece la arquitectura tecnológica institucional para mejorar la organización, publicación y calidad de los datos.
- Continuar desarrollando estudios prospectivos que orienten la toma de decisiones en el mediano y largo plazo.

52

CONTRATACIÓN EFECTIVA PARA AVANZAR

Durante la vigencia 2025, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA fortaleció su gestión contractual con un enfoque orientado a la eficiencia, la transparencia y la correcta planeación de las adquisiciones. El proceso contractual de la entidad se desarrolló bajo los lineamientos del Plan Anual de Adquisiciones (PAA), el Plan de Desarrollo Departamental y el Manual de Contratación de VIVA, garantizando la coherencia entre las necesidades institucionales, los procedimientos internos y la normatividad vigente.

La contratación de bienes y servicios se ejecutó con el propósito de asegurar la adecuada provisión de recursos técnicos, administrativos y operativos requeridos para la implementación de los programas y proyectos misionales. Cada proceso se adelantó bajo criterios de economía, responsabilidad, celeridad y publicidad, favoreciendo la pluralidad de oferentes, la eficiencia en el gasto y el adecuado aseguramiento documental en todas las etapas: planeación, selección, ejecución y seguimiento contractual.

A la fecha de corte, VIVA ha celebrado **655 contratos**, tramitados mediante las modalidades establecidas en el Manual de Contratación y soportados en procesos que priorizan el uso responsable de los recursos públicos. Esta gestión evidencia una operación contractual robusta, ordenada y alineada con los compromisos misionales y estratégicos de la entidad.

Contratación 2025 por modalidad

La ejecución contractual del año se distribuyó de la siguiente manera:

Contratación Directa – 634 contratos

Tipo de contrato	Cantidad
Arrendamiento	1

Tipo de contrato	Cantidad
Prestación de Servicios	12
Prestación de Servicios y Apoyo	278
Banco de Materiales (BVM)	45
Mandatos	5
Suministros	3
Fiducia Mercantil	12
Enajenación	4
Comodato	1
Convenio de Asociación	40
Convenio Interadministrativo	233

Subtotal contratación directa: 634 contratos

Compra Menor – 2 contratos

- Prestación de servicios: 2

Invitación Abierta – 4 contratos

Tipo de contrato Cantidad

Contrato de obra 3

Consultoría 1

Invitación Privada – 6 contratos

Tipo de contrato Cantidad

Consultoría 1

Prestación de servicios 1

Suministros 2

Interventoría 1

Contrato de obra 1

Mínima Cuantía – 9 contratos

Tipo de contrato Cantidad

Consultoría 1

Prestación de servicios 5

Suministro 3

Total general de contratos 2025: 655

Análisis general

La distribución de modalidades evidencia que:

- La **contratación directa** concentró la mayor actividad, especialmente en **prestación de servicios y apoyo**, lo que responde a las dinámicas operativas y territoriales de la entidad.
- Los **convenios interadministrativos** mantuvieron un papel estratégico, potenciando alianzas con municipios y entidades públicas para la implementación de programas de vivienda y hábitat.
- Las modalidades competitivas como **invitación abierta, invitación privada y mínima cuantía** se utilizaron cuando la naturaleza del proceso contractual así lo requería, asegurando pluralidad de oferentes, precios competitivos y transparencia en la selección.

54

La gestión contractual del 2025 consolidó prácticas de mejora continua, mayor trazabilidad y fortalecimiento del control interno, elementos que contribuyen a posicionar a VIVA como una entidad eficiente, confiable y comprometida con el adecuado uso de los recursos públicos.

GENTE VIVA: TALENTO QUE IMPULSA POSIBILIDADES

Plan de Bienestar

Durante la vigencia 2025, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA consolidó un enfoque de gestión del talento humano centrado en el bienestar integral, destinando un total de **\$216.350.000** al Plan de Bienestar e Incentivos. Estos recursos, gestionados con el apoyo de aliados estratégicos como **Comfenalco Antioquia, AGYL Aseguramiento y ARL Sura**, permitieron ampliar la cobertura, calidad e impacto de las actividades dirigidas a los Ciudadanos VIVA.

El plan incluyó **85 actividades programadas**, diseñadas para fortalecer la calidad de vida laboral, promover ambientes colaborativos y garantizar el desarrollo físico, emocional y ocupacional de los funcionarios. Entre las acciones más representativas se destacan:

- Actividades de promoción y prevención de la salud, orientadas al cuidado integral de los colaboradores.
- Ferias de emprendimiento, espacios que impulsan iniciativas productivas y habilidades económicas de los funcionarios.
- Programa para pre pensionados, enfocado en apoyar la transición hacia la etapa de jubilación.

- Jornadas *Mente sana – Trabajo sano*, con énfasis en salud mental, autocuidado y manejo del estrés.
- Ferias artísticas y culturales “**Talentos VIVA**”, diseñadas para fomentar habilidades creativas y fortalecer la cultura organizacional.
- Ferias de la salud, desarrolladas para promover hábitos saludables, prevención de enfermedades y control del riesgo laboral.

Estas iniciativas reflejan el compromiso de VIVA con la creación de un entorno laboral saludable, participativo y motivador, en el que los colaboradores se sientan valorados y acompañados en su desarrollo personal y profesional.

55

Retos y Desafíos

Para los próximos periodos, el Plan de Bienestar plantea desafíos importantes orientados a optimizar su impacto:

- **Alinear las actividades con las necesidades y expectativas reales de los Ciudadanos VIVA**, permitiendo una mayor pertinencia y participación.
- **Fortalecer la inclusión y el sentido de pertenencia**, promoviendo espacios que favorezcan la convivencia, el reconocimiento y la diversidad.
- **Contribuir de manera más directa al desarrollo personal y profesional**, integrando iniciativas formativas, de crecimiento y de fortalecimiento del clima organizacional.

Créditos de Vivienda para Funcionarios VIVA

Un compromiso real con el bienestar de nuestros colaboradores

En coherencia con su vocación social y su misión de facilitar el acceso a vivienda digna, VIVA reafirma que el bienestar de sus funcionarios es un eje fundamental de la gestión institucional. Durante la vigencia 2025, la entidad avanzó significativamente en la consolidación del programa de créditos de vivienda para sus servidores públicos, reconociendo que mejorar las condiciones habitacionales de quienes hacen parte de la organización es esencial para fortalecer su compromiso, estabilidad y calidad de vida.

En este periodo, se realizó la **preaprobación de seis (6) créditos de vivienda** por un valor total de **\$1.496.112.000**, dirigidos a servidores que cumplieron estrictamente con los requisitos definidos en el **Acuerdo 005 de 2022**, normativa que regula el funcionamiento del Fondo VIVA Hogar. El proceso se adelantó bajo principios de equidad, transparencia y rigurosidad técnica, garantizando una convocatoria **objetiva, justa y abierta**.

De manera complementaria, la entidad brindó **acompañamiento integral** durante todo el proceso, incluyendo:

- Asesoría en la etapa de postulación y verificación de requisitos.

- Revisión y apoyo en la gestión documental necesaria para la aprobación y desembolso.
- Orientación en los trámites de escrituración, asegurando claridad, oportunidad y confianza en cada paso.

Este acompañamiento demuestra el compromiso real de VIVA con el bienestar de su equipo humano, facilitando no solo el acceso a créditos, sino también el acompañamiento técnico necesario para hacer realidad el sueño de adquirir vivienda propia.

56

Retos y Desafíos

Los retos identificados para fortalecer este componente incluyen:

- Mantener y mejorar el **acompañamiento continuo** a los beneficiarios durante la selección, escrituración y formalización de las viviendas.
- Garantizar procesos **transparentes y rigurosos** en la calificación y verificación de requisitos, asegurando el cumplimiento estricto del Acuerdo 005 de 2022.
- Continuar fortaleciendo la **comunicación institucional** sobre los beneficios del Fondo VIVA Hogar para ampliar la participación informada de los servidores públicos.

CONTROL INTERNO: GARANTÍA DE TRANSPARENCIA Y BUENA GESTIÓN

Auditorías Internas de Calidad

Entre el **10 de septiembre y el 24 de octubre de 2025**, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA llevó a cabo el programa de Auditorías Internas de Calidad, un ejercicio fundamental para evaluar la eficacia del Sistema de Gestión y reafirmar el compromiso institucional con la **excelencia, la transparencia y la mejora continua**.

Durante este proceso se verificó el cumplimiento de:

- Los requisitos de la **NTC ISO 9001:2015**
- Los lineamientos del **Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG**
- Los estándares establecidos en la **Resolución 0312 de 2019**
- Las disposiciones normativas aplicables a la gestión pública

Los resultados evidencian una gestión articulada y alineada con los objetivos estratégicos de la Entidad. En total, se identificaron:

- **13 no conformidades**
- **32 observaciones**
- **46 oportunidades de mejora**

Estos hallazgos constituyen insumos clave para fortalecer el **Modelo de Gestión Organizacional**, ajustar procesos, anticipar riesgos y avanzar hacia una administración más eficiente y confiable. Asimismo, reafirman el compromiso de todas las áreas con la calidad y la responsabilidad institucional.

Un reto relevante identificado en este ejercicio es la necesidad de **fortalecer las competencias de los auditores internos de calidad**. La formación continua es esencial para garantizar evaluaciones más técnicas, objetivas y alineadas con las exigencias normativas; además, contribuye a instalar capacidades que permitan anticipar riesgos, generar recomendaciones estratégicas y aportar valor institucional. Apostar por la capacitación permanente de los auditores asegura una cultura de calidad sólida, sostenible y orientada a la mejora continua.

57

Entes de Control – Resultados Auditoría Contraloría General de Antioquia (CGA)

Durante la vigencia 2025, VIVA recibió la **auditoría financiera, de gestión y resultados abreviada**, correspondiente a la gestión realizada en la vigencia 2024, por parte de la **Contraloría General de Antioquia – CGA**.

En este proceso, se destacó positivamente el enfoque de la administración actual —posesionada en enero de 2024— la cual ha demostrado un fuerte compromiso con la gestión, promoción y fortalecimiento de las actividades comerciales, industriales, de servicio y consultoría relacionadas directa o indirectamente con la ejecución de proyectos de vivienda social, infraestructura y equipamiento comunitario. Dichos esfuerzos se orientan a reducir el déficit habitacional en Antioquia mediante sus cuatro acciones misionales:

1. **Formulación, estructuración, ejecución y cofinanciación de proyectos de vivienda y hábitat**, en las modalidades de mejoramiento, construcción de vivienda nueva urbana y rural.
2. **Gestión sociocultural** enfocada en la convivencia y sostenibilidad de las comunidades en propiedad horizontal.
3. **Titulación y legalización de predios**, garantizando seguridad jurídica a las familias antioqueñas.
4. **Créditos y apoyo al cierre financiero** para facilitar el acceso a vivienda digna.

Como resultado de la auditoría, la CGA formuló **siete (7) hallazgos administrativos**, de los cuales **dos (2)** presentaron **incidencia fiscal**. Los temas observados estuvieron relacionados con:

- Gestión de cuentas por cobrar

- Ajustes y bajas de cuentas por cobrar
- Sentencias judiciales
- Calidad de los bienes
- Liquidación de contratos y convenios
- Reporte de la contratación 2024 para la rendición de cuentas

Estos hallazgos representan una oportunidad para seguir fortaleciendo los procesos internos, mejorar los mecanismos de control y optimizar los procedimientos asociados a la gestión contractual, financiera y administrativa.

Retos y Desafíos

De cara a los próximos periodos, la Dirección de Control Interno ha identificado como prioridad:

- **Continuar la gestión, seguimiento y cierre del Plan de Mejoramiento Institucional** derivado de la auditoría de la CGA.
- **Fortalecer el Sistema de Control Interno**, garantizando herramientas más robustas de prevención, monitoreo y evaluación.
- Consolidar una **cultura organizacional orientada al autocontrol y la mejora continua**, asegurando que cada proceso contribuya al incremento de la eficiencia, la transparencia y la calidad del servicio.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y ESTADOS FINANCIEROS: FINANZAS RESPONSABLES PARA UN IMPACTO REAL

Dirección Administrativa y Financiera

La gestión financiera de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA durante la vigencia 2025 se orientó hacia la optimización de los recursos públicos, la eficiencia en la ejecución presupuestal, la transparencia en el uso de los recursos y el fortalecimiento de los procesos administrativos, en cumplimiento de los lineamientos del Gobierno Nacional y Departamental. Los resultados obtenidos evidencian una administración responsable, disciplinada y basada en principios de austeridad, racionalización del gasto y mejora continua.

1. Austeridad en el Gasto Público

En cumplimiento de los **Decretos 2023070002026, 2025070000663 y 2025070003579**, que regulan el Plan de Austeridad y Eficiencia del Gasto Público, VIVA implementó medidas orientadas a reducir costos, optimizar recursos y fortalecer la disciplina fiscal institucional.

Las acciones adoptadas priorizaron la eficiencia operativa, la eliminación de gastos prescindibles y la adopción de estrategias internas de racionalización del gasto.

Como resultado, se lograron ahorros significativos en rubros estructurales para el funcionamiento de la entidad.

Principales resultados de ahorro al 30 de octubre de 2025

- **Contratos de Prestación de Servicios:** Ahorro del **78,17%**, producto de la optimización en la vinculación de talento humano, reorganización de cargas laborales y priorización de necesidades institucionales reales.
- **Internet:** Gracias a acciones implementadas por el área de TI y a la optimización del uso de servidores, se logró un ahorro del **12,50%**.
- **Servicios Administrativos:** Se generó cultura de ahorro entre los servidores de VIVA, obteniendo una reducción del **100%** en algunos servicios, debido a la racionalización extrema del gasto.
- **Telefonía celular:** La estrategia de suprimir líneas personales y conservar únicamente las necesarias para la atención ciudadana permitió mantener este rubro **en niveles mínimos** frente a administraciones anteriores.
- **Arrendamientos:** La terminación del contrato de arrendamiento del local 101 en el Centro Comercial Almacentro a finales de la vigencia anterior permitió un ahorro cercano al **98%**, gracias a la reorganización y optimización de las instalaciones institucionales.

59

Resultado global de austeridad

El análisis horizontal del gasto de funcionamiento con corte al 30 de octubre de 2025 muestra un ahorro global del **71%** frente al mismo periodo del año anterior. Esta reducción evidencia el impacto de las estrategias adoptadas y el compromiso institucional con el uso eficiente de los recursos públicos.

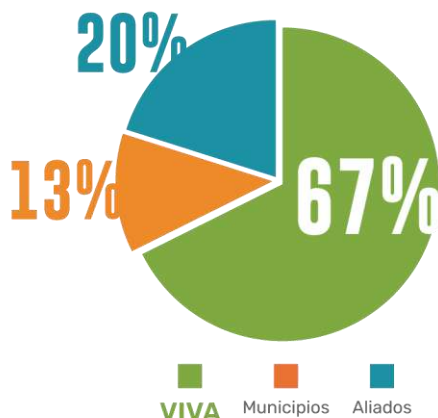
2. Ejecución Presupuestal

La ejecución presupuestal de VIVA para la vigencia 2025 se desarrolló bajo los principios de transparencia, eficiencia y estricta sujeción a la normatividad vigente. El principal objetivo fue garantizar el cumplimiento de las metas institucionales y optimizar el uso de los recursos, priorizando el gasto misional y reduciendo los gastos de funcionamiento.

La ejecución presupuestal comprende el ciclo completo de adquisición de bienes y servicios, desde la contratación hasta el pago, asegurando coherencia entre la planeación financiera, la operación institucional y la materialización de los proyectos para los municipios y las familias antioqueñas.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Así invertimos los recursos



RELACIÓN 1:7

Por cada peso que han invertido los municipios, **el Departamento de Antioquia ha gestionado 7 pesos, con el fin de llevar a cabo los proyectos misionales.**

60

Incremento presupuestal y resultados

VIVA presentó un incremento del **55,4%** en su presupuesto frente a la vigencia anterior, reflejando mayor capacidad de gestión y un fortalecimiento de las fuentes de financiamiento.

Asimismo, se registró un **superávit presupuestal**, que evidencia:

- Administración eficiente de los recursos
- Cumplimiento de los lineamientos nacionales y departamentales
- Sostenibilidad financiera durante la vigencia

Presupuesto definitivo 2025

- **Ingresos:** \$674.551.185.038
- **Gastos:** \$673.702.596.753

Esto permitió garantizar el financiamiento de los compromisos adquiridos y generar un margen positivo para el cierre financiero del ejercicio.

3. Innovación del Proceso Presupuestal y Financiero

En 2025 se fortaleció de manera significativa la eficiencia de los procesos mediante la automatización y mejora de los flujos internos. Una de las innovaciones más importantes fue:

Implementación de certificados y registros presupuestales mediante SICOF ERP

- Integración de la generación de **CDP** y **RP** desde el módulo de tesorería del sistema.
- Automatización de la firma de documentos presupuestales, asignada a la Coordinadora Financiera y a la Directora Administrativa y Financiera.
- Reducción significativa de tiempos operativos.
- Disminución de reprocesos y fortalecimiento del control interno.

Estos avances contribuyen a una gestión más ágil, transparente y eficiente, alineada con los estándares modernos de administración pública.

Retos y Desafíos

- Profundizar en la automatización de procesos mediante mejoras y desarrollos adicionales del operador del software financiero.
- Elevar la eficiencia operativa mediante la integración de nuevos módulos y funcionalidades.
- Reducir aún más los tiempos asociados a trámites presupuestales y contables.

61

4. Estados Financieros

Los Estados Financieros reflejan la situación económica, financiera y patrimonial de VIVA durante la vigencia 2025. Su análisis permite evaluar la sostenibilidad institucional, el manejo responsable de los recursos y la capacidad de la entidad para cumplir sus compromisos misionales.

Durante 2025, la Empresa mantuvo **estabilidad financiera y resultados sin pérdidas**, evidenciando:

- Solidez en la gestión de ingresos y egresos
- Control efectivo de los costos de funcionamiento
- Adecuado manejo del flujo de caja
- Gestión responsable de los recursos asociados a proyectos y convenios

Los Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados y demás anexos contables se encuentran incluidos en el Anexo Financiero correspondiente.

VIVA VISIBLE: VIVA VISIBLE: CONTAR LO QUE HACEMOS, MOSTRAR LO QUE LOGRAMOS



Durante la vigencia 2025, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA fortaleció de manera significativa su estrategia de comunicaciones, posicionamiento de marca y relacionamiento con los grupos de valor. A través de acciones integrales orientadas a la transparencia, la cercanía con la ciudadanía y la construcción de confianza pública, VIVA consolidó una presencia sólida en el territorio y en los canales digitales, incrementando su impacto institucional y social.

Atención al Ciudadano: Servicio cercano, ágil y con altos niveles de satisfacción

La atención a la ciudadanía se consolidó como un pilar estratégico en la gestión pública de VIVA. Durante 2025 se atendieron **más de 2.000 ciudadanos** a través de los canales digitales y presenciales, lo que representa un **aumento del 25%** frente al año anterior y evidencia la ampliación de la cobertura y el acceso a los servicios institucionales.

Los resultados obtenidos reflejan una gestión eficiente, orientada a la oportunidad y calidad del servicio:

- **93% de satisfacción ciudadana**, demostrando altos estándares de atención.
- Reducción del **18% en los tiempos promedio de respuesta** frente a 2024, fortaleciendo la eficiencia administrativa.
- **503 PQRS gestionadas**, con un **70% resueltas dentro de los tiempos de ley**, lo que evidencia una respuesta institucional responsable y oportuna.
- **92% de las solicitudes atendidas a través de canales virtuales**, resultado que confirma la consolidación de una estrategia digital que facilita el acceso de la ciudadanía, especialmente en zonas apartadas.

63

Este desempeño reafirma el compromiso de VIVA con la atención humanizada, la transparencia y el fortalecimiento de los mecanismos de participación ciudadana, elementos fundamentales para la legitimidad institucional.

Posicionamiento de Marca: VIVA como referente en vivienda social y transformación territorial

En 2025, VIVA adoptó una estrategia multicanal para posicionar su marca como un actor clave en la transformación del hábitat, el desarrollo territorial y la garantía del derecho a una vivienda digna. Esta estrategia integró acciones de comunicación masiva, contenidos educativos, presencia territorial y alianzas con medios.

Entre los resultados más relevantes se destacan:

- **81.755 personas consolidadas como comunidad digital**, fortaleciendo el alcance en redes sociales y plataformas web institucionales.
- **4 ediciones del periódico Antioquia Mi Casa**, que se posicionó como un canal de información clave para los beneficiarios y aliados.
- **59 microprogramas emitidos** durante el año, difundidos en televisión regional (Teleantioquia, Telemedellín), medios aliados (Cosmovisión, Televid, Acuario TV) y redes institucionales, lo que permitió llevar contenidos de vivienda, derechos y gestión social a miles de hogares antioqueños.
- **102 eventos en territorio**, reforzando la presencia institucional, la pedagogía comunitaria y la articulación con alcaldías, juntas de acción comunal y grupos de valor.
- Una **prensa gratuita equivalente a \$2.571.168.131**, resultado del interés mediático por los proyectos y logros de la Entidad, lo que representa un ahorro sustancial y un crecimiento destacado frente a vicencias anteriores.

Estas acciones permitieron que la marca VIVA se consolidara como un sello de confianza, transparencia e impacto social en Antioquia, posicionando a la Empresa como referente en programas de vivienda social, mejoramiento habitacional y gestión del hábitat.

Articulación con Grupos de Valor y Alianzas Estratégicas

La estrategia de comunicación 2025 fortaleció los procesos de articulación con los grupos de valor, incluyendo comunidades beneficiarias, alcaldías municipales, entes de control, organizaciones sociales, medios de comunicación y entidades aliadas.

VIVA potenció un modelo de relacionamiento basado en la información transparente, la pedagogía social y la rendición de cuentas permanente, elementos esenciales para garantizar confianza institucional y sostenibilidad de los proyectos ejecutados.

Las alianzas con medios regionales y comunitarios permitieron amplificar mensajes de alto impacto social, y la presencia activa en el territorio facilitó la escucha y la co-creación con las comunidades, aportando a la construcción de soluciones habitacionales más pertinentes y con enfoque diferencial.

VIVA Visible evidencia una gestión de comunicaciones estratégica, proactiva y orientada al servicio público. La combinación de presencia territorial, respuesta eficiente a la ciudadanía, posicionamiento de marca y articulación con los grupos de valor permitió que la Empresa fortaleciera su reputación institucional y contribuyera, de manera significativa, al cumplimiento de su misión social: mejorar la calidad de vida de las familias antioqueñas mediante soluciones de vivienda y hábitat dignas, sostenibles y transformadora.

ANEXO 1. ASÍ AVANZAN LOS PROYECTOS EN CADA SUBREGIÓN Y MUNICIPIO

Bajo Cauca

Cáceres:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	150	\$ 1.680.000.000	\$ 2.100.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	530	\$ 13.558.967.530	\$ 13.682.967.530
			680	\$ 15.238.967.530	\$ 15.782.967.530

65

Caucasia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	250	\$ 2.925.000.000	\$ 3.250.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	5	\$ 0	\$ 148.072.565
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	150	\$ 1.680.000.000	\$ 2.100.000.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	10	\$ 91.000.000	\$ 91.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	4	\$ 39.858.000	\$ 39.858.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	516	\$ 12.728.803.920	\$ 12.728.803.920
			935	\$ 17.464.661.920	\$ 18.357.734.485

El Bagre:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	100	\$ 1.120.000.000	\$ 1.400.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Oferta 2025	100	\$ 1.040.000.000	\$ 1.300.000.000

2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	20	\$ 0	\$ 830.471.120
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Vivienda Nueva	Familiar	1	\$ 94.357.487	\$ 121.535.066
2025	Vivienda Nueva	ART-Indígena	150	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	539	\$ 12.698.149.705	\$ 12.698.149.705
			933	\$ 15.755.081.332	\$ 19.010.569.057

Nechí:

66

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	200	\$ 2.340.000.000	\$ 2.600.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	100	\$ 1.120.000.000	\$ 1.400.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	20	\$ 0	\$ 830.471.120
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	342	\$ 8.392.966.290	\$ 8.392.966.290
			663	\$ 11.886.850.430	\$ 13.262.321.550

Tarazá:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	120	\$ 1.680.000.000	\$ 1.680.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	283	\$ 5.632.345.565	\$ 5.632.345.565
			453	\$ 7.897.345.565	\$ 7.962.345.565

Zaragoza:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000

2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	150	\$ 1.680.000.000	\$ 2.100.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	237	\$ 5.763.592.815	\$ 6.194.904.565
			538	\$ 9.232.476.955	\$ 10.283.788.705

67

Magdalena Medio:

Caracolí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	38	\$ 444.600.000	\$ 494.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	57	\$ 956.469.451	\$ 956.469.451
			111	\$ 1.434.953.591	\$ 2.112.206.931

Maceo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	30	\$ 351.000.000	\$ 390.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	150	\$ 1.680.000.000	\$ 2.100.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	14	\$ 0	\$ 581.329.784
2024	Titulación y Legalización	Titulación	2	\$ 7.000.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Urbanización Maceo Incluyente -antes Centro Día	49	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	141	\$ 2.539.442.675	\$ 2.539.442.675
			488	\$ 5.781.326.815	\$ 6.979.271.112

Puerto Berrio:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
----------	----------	----------	------------	------------	-------

2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	10	\$ 81.200.000	\$ 81.200.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	50	\$ 953.772.130	\$ 953.772.130
			161	\$ 2.204.972.130	\$ 2.364.586.643

Puerto Nare:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.040.000.000	\$ 1.170.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	100	\$ 1.120.000.000	\$ 1.400.000.000
2024	Vivienda Nueva	San Ignacio II	43	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	47	\$ 824.408.905	\$ 824.408.905
			291	\$ 3.018.293.045	\$ 3.433.293.045

Puerto Berrio:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	70	\$ 784.000.000	\$ 980.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	412	\$ 6.868.748.660	\$ 6.868.748.660
			594	\$ 8.974.117.875	\$ 9.487.612.388

Yondó:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	218	\$ 4.811.075.590	\$ 4.811.075.590
			268	\$ 5.396.075.590	\$ 5.461.075.590

Nordeste:

Amalfi:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 35.582.390	\$ 40.582.390
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	86	\$ 798.794.624	\$ 798.794.624
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Titulación y Legalización	Titulación	22	\$ 77.000.000	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	171	\$ 4.436.273.385	\$ 4.469.246.121
			281	\$ 5.347.650.399	\$ 5.338.237.648

69

Anorí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	150	\$ 1.755.000.000	\$ 1.950.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Vivienda Nueva	Hábitat Cité-Firmantes de Paz Efraín Guzmán	24	\$ 140.509.109	\$ 187.009.109
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	99	\$ 2.370.647.025	\$ 2.370.647.025
			293	\$ 5.034.846.134	\$ 7.069.956.134

Cisneros:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	60	\$ 557.298.575	\$ 557.298.575
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	27	\$ 315.900.000	\$ 351.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 437.596.730	\$ 437.596.730
			108	\$ 1.344.679.445	\$ 1.384.779.445

Remedios:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
----------	----------	----------	------------	------------	-------

2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	200	\$ 2.340.000.000	\$ 2.600.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	327	\$ 7.426.429.845	\$ 7.426.429.845
			527	\$ 9.766.429.845	\$ 10.026.429.845

San Roque:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	32	\$ 297.225.907	\$ 297.225.907
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	67	\$ 783.900.000	\$ 871.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Entre Montañas	86	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	157	\$ 2.726.878.895	\$ 2.726.878.895
			396	\$ 3.942.984.046	\$ 4.402.383.270

70

Santo Domingo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Oferta 2025	100	\$ 1.040.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	39	\$ 702.578.445	\$ 702.578.445
			201	\$ 1.991.542.764	\$ 2.750.607.476

Segovia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2025	Titulación y Legalización	Titulación	51	\$ 178.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	ART-Negritudes	150	\$ 49.446.880	\$ 49.446.880

2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	162	\$ 3.968.253.630	\$ 3.968.253.630
			478	\$ 5.196.200.510	\$ 5.517.700.510

Vegachí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-10/11/2025	3	\$ 44.999.941	\$ 44.999.941
2025	Vivienda Nueva	El Ingenio	0	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	92	\$ 1.715.774.980	\$ 1.715.774.980
			195	\$ 2.930.774.921	\$ 3.060.774.921

Yalí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Mejoramiento de Vivienda	Oferta 2025	50	\$ 520.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	59	\$ 1.172.010.385	\$ 1.172.010.385
			109	\$ 1.692.010.385	\$ 1.822.010.385

Yolombó:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	36	\$ 334.379.145	\$ 334.379.145
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	13	\$ 118.300.000	\$ 118.300.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	8	\$ 79.716.000	\$ 79.716.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	4	\$ 39.858.000	\$ 39.858.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	88	\$ 1.549.951.520	\$ 1.549.951.520
			251	\$ 3.295.704.665	\$ 3.451.819.178

Norte:

Angostura:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
----------	----------	----------	------------	------------	-------

2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	143	\$ 1.673.100.000	\$ 1.859.000.000
2025	Vivienda Nueva	Bicentenario	40	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	233	\$ 3.864.364.385	\$ 4.032.525.339
			416	\$ 5.537.464.385	\$ 5.891.525.339

Belmira:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	30	\$ 351.000.000	\$ 390.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	38	\$ 448.403.110	\$ 648.403.110
			68	\$ 799.403.110	\$ 1.038.403.110

Briceño:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	55	\$ 510.857.027	\$ 510.857.027
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	28	\$ 327.600.000	\$ 364.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	46	\$ 16.240.000	\$ 373.520.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	63	\$ 1.000.223.625	\$ 1.201.615.285
			212	\$ 2.623.610.652	\$ 5.012.292.312

Campamento:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Mejoramiento de Vivienda	Especial	100	\$ 328.276.635	\$ 366.276.635
			100	\$ 328.276.635	\$ 366.276.635

Carolina del Príncipe:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	100	\$ 288.888.889	\$ 1.300.000.000
2024	Vivienda Nueva	Colonia Escolar	72	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 377.649.170	\$ 410.799.648

	192	\$ 666.538.059	\$ 1.710.799.648
--	-----	----------------	------------------

Donmatías:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	60	\$ 173.333.333	\$ 780.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	2	\$ 7.000.000	\$ 0
2024	Titulación y Legalización	Titulación	10	\$ 35.000.000	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 339.545.560	\$ 471.545.560
			95	\$ 554.878.893	\$ 1.340.389.099

Entrerríos:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	18	\$ 167.189.572	\$ 167.189.572
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Vivienda Nueva	Río Azul	112	\$ 1.528.031.858	\$ 1.528.031.858
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	36	\$ 576.720.025	\$ 593.206.393
			267	\$ 3.441.941.455	\$ 3.618.042.336

Gómez Plata:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	30	\$ 351.000.000	\$ 390.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	100	\$ 288.888.889	\$ 1.300.000.000
			131	\$ 639.888.889	\$ 1.719.614.513

Guadalupe:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	41	\$ 380.820.693	\$ 380.820.693
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	26	\$ 398.969.965	\$ 449.779.779
			87	\$ 1.548.480.658	\$ 3.392.900.472

Ituango:

74

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	200	\$ 577.777.778	\$ 2.600.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	121	\$ 2.324.038.250	\$ 2.384.038.250
			321	\$ 2.901.816.028	\$ 4.984.038.250

San Andrés de Cuerquia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	51	\$ 596.700.000	\$ 663.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	10	\$ 0	\$ 415.235.560
2024	Vivienda Nueva	La Grmania	94	\$ 0	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM5-09/10/2025	6	\$ 79.414.042	\$ 79.414.042
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	28	\$ 671.192.480	\$ 846.283.880
			189	\$ 1.347.306.522	\$ 2.003.933.482

San José de la Montaña:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	55	\$ 158.888.889	\$ 715.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 459.440.680	\$ 459.440.680
			75	\$ 618.329.569	\$ 1.174.440.680

San Pedro de los Milagros:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	200	\$ 2.340.000.000	\$ 2.600.000.000

2024	Titulación y Legalización	Titulación	3	\$ 10.500.000	\$ 0
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM7-10/11/2025	6	\$ 81.246.693	\$ 81.246.693
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	23	\$ 209.300.000	\$ 209.300.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	4	\$ 39.858.000	\$ 39.858.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	98	\$ 1.634.798.590	\$ 1.634.798.590
			340	\$ 4.369.025.783	\$ 4.615.025.783

75

Santa Rosa de Osos:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	5	\$ 0	\$ 148.072.565
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	35	\$ 325.090.835	\$ 325.090.835
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	163	\$ 1.907.100.000	\$ 2.119.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	2	\$ 7.000.000	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	90	\$ 1.532.950.650	\$ 1.647.950.650
			295	\$ 3.772.141.485	\$ 4.240.114.050

Toledo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	8	\$ 74.306.477	\$ 74.306.477
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	42	\$ 491.400.000	\$ 546.000.000
2024	Vivienda Nueva	San Vicente	80	\$ 677.711.016	\$ 677.711.016
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	53	\$ 943.257.715	\$ 983.535.967
			183	\$ 2.186.675.208	\$ 2.281.553.460

Valdivia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 35.582.390	\$ 33.582.390
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	38	\$ 444.600.000	\$ 494.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	169	\$ 3.654.496.610	\$ 3.704.844.425

	208	\$ 4.134.679.000	\$ 4.232.426.815
--	-----	------------------	------------------

Yarumal:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	75	\$ 696.623.218	\$ 696.623.218
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	7	\$ 81.900.000	\$ 91.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Oferta 2025	100	\$ 1.040.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	15	\$ 52.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM6-28/10/2025	11	\$ 165.000.000	\$ 165.000.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	11	\$ 104.000.000	\$ 104.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	38	\$ 636.144.430	\$ 636.144.430
			260	\$ 2.820.016.288	\$ 3.071.230.801

Occidente:

Abriaquí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	25	\$ 411.942.875	\$ 411.942.875
			75	\$ 996.942.875	\$ 1.061.942.875

Anza:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	28	\$ 260.072.668	\$ 260.072.668
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	59	\$ 690.300.000	\$ 767.000.000
2025	Titulación y Legalización	Titulación	10	\$ 35.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	8	\$ 120.000.000	\$ 480.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	147	\$ 2.542.642.380	\$ 2.592.101.490
			253	\$ 3.681.899.188	\$ 4.138.058.298

Armenia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	36	\$ 16.240.000	\$ 292.320.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 112.500.000	\$ 300.000.000
2025	Vivienda Nueva	Vivienda en sitio propio	8	\$ 359.284.856	\$ 359.284.856
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	109	\$ 1.235.828.625	\$ 1.796.365.137
			208	\$ 2.308.853.481	\$ 3.397.969.993

77

Buritica:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	15	\$ 233.244.095	\$ 958.398.269
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	163	\$ 2.885.692.745	\$ 2.885.692.745
			279	\$ 4.322.820.980	\$ 5.182.975.154

Caicedo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	17	\$ 157.901.263	\$ 157.901.263
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	5	\$ 58.500.000	\$ 65.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	45	\$ 48.720.000	\$ 365.400.000
2024	Vivienda Nueva	Calle 3 No 2-11	38	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	139	\$ 2.440.271.285	\$ 2.440.271.285
			244	\$ 2.705.392.548	\$ 3.028.572.548

Cañasgordas:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Vivienda Nueva	Emergencia Sísmica	16	\$ 320.000.000	\$ 800.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2025	Vivienda Nueva	Piloto SGR	31	\$ 465.000.000	\$ 2.664.990.620
2025	Vivienda Nueva	COM6-28/10/2025	4	\$ 60.000.000	\$ 80.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-10/11/2025	2	\$ 30.000.000	\$ 40.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	155	\$ 3.053.608.825	\$ 3.053.608.825
			313	\$ 5.173.608.825	\$ 8.238.599.445

78

Dabeiba:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	33	\$ 0	\$ 1.370.277.348
2024	Vivienda Nueva	Presentes-Ola Invernal	8	\$ 104.000.000	\$ 880.844.524
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	368	\$ 9.242.066.110	\$ 9.354.444.599
			510	\$ 10.549.950.250	\$ 12.944.450.611

Ebéjico:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	3	\$ 27.864.929	\$ 27.864.929
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	57	\$ 666.900.000	\$ 741.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	265	\$ 4.014.076.005	\$ 4.387.636.525
			326	\$ 4.708.840.934	\$ 5.186.115.967

Frontino:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	5	\$ 46.441.548	\$ 46.441.548
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	96	\$ 1.123.200.000	\$ 1.248.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneos Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	2	\$ 7.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Emergencia Sísmica	20	\$ 400.000.000	\$ 1.000.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	7	\$ 105.000.000	\$ 420.000.000
2025	Vivienda Nueva	Familiar	1	\$ 94.357.487	\$ 121.535.066
2025	Vivienda Nueva	La Planta Mieles	60	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	99	\$ 1.655.827.420	\$ 1.779.027.420
			307	\$ 3.469.210.595	\$ 5.276.741.514

79

Giraldo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	37	\$ 129.500.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	37	\$ 129.500.000	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	170	\$ 2.801.211.550	\$ 2.801.211.550
			344	\$ 4.230.211.550	\$ 4.101.211.550

Heliconia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	60	\$ 702.000.000	\$ 780.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	41	\$ 695.568.835	\$ 695.568.835
			106	\$ 1.472.568.835	\$ 1.775.568.835

Liborina:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	17	\$ 56.840.000	\$ 138.040.000
2025	Titulación y Legalización	Titulación	23	\$ 80.500.000	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	89	\$ 1.536.455.455	\$ 1.536.455.455
			180	\$ 2.292.679.595	\$ 2.363.379.595

80

Olaya:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	59	\$ 992.167.705	\$ 992.167.705
			109	\$ 1.577.167.705	\$ 1.642.167.705

Peque:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	15	\$ 175.500.000	\$ 195.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Alianza- BVM - VIVA	300	\$ 28.965.917	\$ 28.965.917
2024	Vivienda Nueva	Sin Denominación	72	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	180	\$ 3.185.796.420	\$ 3.185.796.420
			667	\$ 4.560.262.337	\$ 4.709.762.337

Sabanalarga:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000

2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	118	\$ 2.663.741.090	\$ 2.734.228.031
			218	\$ 3.833.741.090	\$ 4.034.228.031

San Jerónimo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2025	Vivienda Nueva	San Martín	48	\$ 730.506.240	\$ 782.240.018
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	174	\$ 3.136.886.430	\$ 3.192.886.430
			328	\$ 5.146.276.810	\$ 5.614.010.588

81

Santa Fe de Antioquia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	150	\$ 1.755.000.000	\$ 1.950.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneos Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	20	\$ 70.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	254	\$ 4.335.208.510	\$ 4.415.208.510
			445	\$ 6.238.708.510	\$ 7.288.061.850

Sopetrán:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	35	\$ 325.090.835	\$ 325.090.835
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	76	\$ 56.840.000	\$ 617.120.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	15	\$ 136.500.000	\$ 136.500.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	7	\$ 69.751.500	\$ 69.751.500
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	1	\$ 189.325.500	\$ 189.325.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	227	\$ 3.790.397.605	\$ 3.790.397.605

	411	\$ 5.152.905.440	\$ 5.778.185.440
--	-----	------------------	------------------

Uramita:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	22	\$ 204.342.811	\$ 204.342.811
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	78	\$ 912.600.000	\$ 1.014.000.000
2025	Vivienda Nueva	Emergencia Sísmica	58	\$ 1.160.000.000	\$ 2.900.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	120	\$ 2.966.460.540	\$ 2.966.460.540
			278	\$ 5.243.403.351	\$ 7.084.803.351

Oriente:

Abejorral:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	60	\$ 702.000.000	\$ 780.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	30	\$ 351.000.000	\$ 390.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneos Solares	25	\$ 0	\$ 1.038.088.900
2024	Vivienda Nueva	Cr 50 N°49-15	28	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	88	\$ 1.470.021.440	\$ 1.470.021.440
			244	\$ 2.674.390.655	\$ 4.046.588.581

Alejandría:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL, VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	150	\$ 1.755.000.000	\$ 1.950.000.000

2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2024	Vivienda Nueva	La Bloquera	30	\$ 492.609.047	\$ 492.609.047
2024	Vivienda Nueva	Parque Infantil	18	\$ 295.565.428	\$ 295.565.428
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 329.554.300	\$ 329.554.300
			279	\$ 3.121.693.094	\$ 3.786.143.293

83

Argelia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	100	\$ 928.830.958	\$ 928.830.958
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	40	\$ 468.000.000	\$ 520.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
			156	\$ 1.396.830.958	\$ 2.101.298.811

Cocorná:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	6	\$ 0	\$ 177.687.078
2025	Vivienda Nueva	COM1-09/09/2025	8	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	21	\$ 195.000.000	\$ 195.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	10	\$ 99.645.000	\$ 99.645.000

2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	2	\$ 24.229.500	\$ 24.229.500
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	2	\$ 24.229.500	\$ 24.229.500
			149	\$ 1.633.104.000	\$ 1.940.791.078

Concepción:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	50	\$ 144.444.444	\$ 650.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	Oferta 2025	50	\$ 520.000.000	\$ 650.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	2	\$ 28.470.000	\$ 198.293.442
2024	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	2	\$ 26.000.000	\$ 152.844.760
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 419.475.640	\$ 419.475.640
			126	\$ 1.141.890.084	\$ 2.100.228.355

El Carmen de Viboral:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	27	\$ 0	\$ 799.591.851
2024	Titulación y Legalización	Titulación	4	\$ 14.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Torres de San Gabriel	317	\$ 0	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	48	\$ 436.800.000	\$ 436.800.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	13	\$ 129.538.500	\$ 129.538.500
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	10	\$ 99.645.000	\$ 99.645.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	6	\$ 59.787.000	\$ 59.787.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Vivienda Nueva	COM8-30/10/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	94	\$ 1.578.878.990	\$ 1.578.878.990
			640	\$ 3.402.356.130	\$ 4.692.947.981

El Peñol:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	45	\$ 417.973.931	\$ 417.973.931
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	60	\$ 702.000.000	\$ 780.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	13	\$ 0	\$ 384.988.669
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA-Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	4	\$ 56.940.000	\$ 330.577.736
2024	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	4	\$ 52.000.000	\$ 305.689.520
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	16	\$ 22.776.000	\$ 22.776.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	740	\$ 12.343.378.000	\$ 12.343.378.000
			934	\$ 13.730.047.175	\$ 15.033.433.299

85

El Retiro:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	41	\$ 715.551.355	\$ 715.551.355
			177	\$ 2.518.125.495	\$ 4.816.735.495

El Santuario:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	13	\$ 0	\$ 384.988.669
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2024	Titulación y Legalización	Titulación	21	\$ 73.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM3-15/09/2025	3	\$ 42.144.075	\$ 42.144.075
2025	Vivienda Nueva	COM5-09/10/2025	3	\$ 32.023.928	\$ 32.023.928

2024	Vivienda Nueva	Múltiples	10	\$ 91.000.000	\$ 91.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	224	\$ 3.720.981.940	\$ 3.720.981.940
			338	\$ 4.701.993.018	\$ 5.231.361.687

Granada:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	54	\$ 501.568.717	\$ 501.568.717
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	20	\$ 0	\$ 830.471.120
2024	Titulación y Legalización	Titulación	41	\$ 143.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	3	\$ 42.705.000	\$ 247.933.302
2024	Vivienda Nueva	Fundación Catalina Muñoz - Imusa	5	\$ 65.000.000	\$ 297.812.865
2024	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	1	\$ 13.000.000	\$ 76.422.380
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	49	\$ 675.586.315	\$ 808.586.315
			234	\$ 1.690.324.351	\$ 3.481.209.217

Guarne:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	30	\$ 278.649.287	\$ 278.649.287
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	36	\$ 0	\$ 1.066.122.468
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	11	\$ 16.240.000	\$ 89.320.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
			194	\$ 1.332.273.427	\$ 2.972.975.895

Guatapé:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	39	\$ 388.615.500	\$ 388.615.500
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	22	\$ 200.200.000	\$ 200.200.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 329.554.300	\$ 329.554.300
			185	\$ 2.122.253.940	\$ 2.346.097.479

87

La Ceja del Tambo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	33	\$ 306.514.216	\$ 306.514.216
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	8	\$ 0	\$ 236.916.104
2024	Titulación y Legalización	Titulación	104	\$ 364.000.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Flores del Cuidado	240	\$ 2.376.137.065	\$ 2.376.137.065
2025	Vivienda Nueva	COM4-19/09/2025	5	\$ 65.187.286	\$ 65.187.286
2025	Vivienda Nueva	COM5-09/10/2025	2	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	19	\$ 189.325.500	\$ 189.325.500
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	13	\$ 118.300.000	\$ 118.300.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	9	\$ 89.680.500	\$ 89.680.500
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	6	\$ 59.787.000	\$ 59.787.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	27	\$ 454.889.565	\$ 593.276.565
			583	\$ 5.097.669.772	\$ 5.613.972.876

La Unión:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	31	\$ 287.937.597	\$ 287.937.597
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	67	\$ 783.900.000	\$ 871.000.000

2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	18	\$ 0	\$ 533.061.234
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2024	Titulación y Legalización	Titulación	3	\$ 10.500.000	\$ 0
2024	Titulación y Legalización	Titulación	14	\$ 49.000.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Fundación Catalina Muñoz - Imusa	9	\$ 117.000.000	\$ 536.063.157
2024	Vivienda Nueva	EL Eden Etapa II	120	\$ 1.389.488.576	\$ 1.389.488.576
2024	Vivienda Nueva	Valle de Libana	108	\$ 1.250.539.719	\$ 1.250.539.719
2025	Vivienda Nueva	COM1-09/09/2025	7	\$ 46.456.787	\$ 46.456.787
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	39	\$ 354.900.000	\$ 354.900.000
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	27	\$ 269.041.500	\$ 269.041.500
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	14	\$ 139.503.000	\$ 139.503.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	10	\$ 99.645.000	\$ 99.645.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	4	\$ 39.858.000	\$ 39.858.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Vivienda Nueva	COM8-30/10/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	62	\$ 1.021.618.330	\$ 1.111.677.393
			597	\$ 6.138.246.328	\$ 7.677.479.981

Marinilla:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	15	\$ 0	\$ 444.217.695
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	37	\$ 24.360.000	\$ 300.440.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	97	\$ 339.500.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	5	\$ 65.000.000	\$ 382.111.900
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	36	\$ 358.722.000	\$ 358.722.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	11	\$ 100.100.000	\$ 100.100.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	7	\$ 69.751.500	\$ 69.751.500
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	7	\$ 69.751.500	\$ 69.751.500
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	230	\$ 3.740.441.305	\$ 3.800.441.305
			449	\$ 4.801.019.805	\$ 5.555.429.400

Nariño:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	33	\$ 386.100.000	\$ 429.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2024	Vivienda Nueva	Fundación Catalina Muñoz - Imusa	5	\$ 65.000.000	\$ 297.812.865
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 336.802.736	\$ 336.802.736
			134	\$ 1.036.867.055	\$ 2.404.883.459

Rionegro:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 183.270.000	\$ 683.270.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	57	\$ 529.433.646	\$ 529.433.646
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	27	\$ 0	\$ 799.591.851
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	230	\$ 2.000.000.000	\$ 3.000.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	3	\$ 0	\$ 24.360.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Crédito + Subsidio	97	\$ 2.000.000.000	\$ 4.000.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	60	\$ 210.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Arrayanes - IDEA	0	\$ 0	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Arrayanes	1153	\$ 0	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM7-10/11/2025	1	\$ 14.235.000	\$ 14.235.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	91	\$ 835.900.000	\$ 835.900.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	40	\$ 398.580.000	\$ 398.580.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	19	\$ 189.325.500	\$ 189.325.500
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	7	\$ 69.751.500	\$ 69.751.500
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	6	\$ 59.787.000	\$ 59.787.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000

	1.800	\$ 6.569.998.646	\$ 10.683.950.497
--	-------	------------------	-------------------

San Carlos:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 35.582.390	\$ 33.582.390
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	62	\$ 575.875.194	\$ 575.875.194
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	5	\$ 0	\$ 148.072.565
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	80	\$ 936.000.000	\$ 1.040.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Oferta 2025	70	\$ 728.000.000	\$ 910.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	25	\$ 0	\$ 1.038.088.900
2025	Titulación y Legalización	Titulación	26	\$ 91.000.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	1	\$ 13.000.000	\$ 76.422.380
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	175	\$ 3.013.486.505	\$ 3.013.486.505
			505	\$ 5.608.024.268	\$ 7.515.058.312

90

San Francisco:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2024	Vivienda Nueva	La Playa	22	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	30	\$ 504.322.710	\$ 504.322.710
			153	\$ 1.220.801.954	\$ 1.602.372.153

San Luis:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	61	\$ 566.586.884	\$ 566.586.884
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	6	\$ 70.200.000	\$ 78.000.000
2024	Vivienda Nueva	Dormilón	94	\$ 833.637.640	\$ 833.637.640
			163	\$ 1.504.308.664	\$ 1.546.723.177

91

San Rafael:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	44	\$ 392.825.378	\$ 392.825.378
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	65	\$ 760.500.000	\$ 845.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	12	\$ 56.840.000	\$ 97.440.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	30	\$ 351.000.000	\$ 390.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	45	\$ 636.667.585	\$ 813.397.832
			271	\$ 2.412.913.142	\$ 3.841.046.928

San Vicente Ferrer:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	17	\$ 0	\$ 503.446.721
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	95	\$ 274.444.444	\$ 1.235.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramientos Sostenibles-CORNARE	10	\$ 117.485.075	\$ 270.365.075
2025	Mejoramiento de Vivienda	Alianza- BVM - VIVA	0	\$ 3.958.675	\$ 201.892.425

2024	Titulación y Legalización	Titulación	2	\$ 7.000.000	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	673	\$ 11.159.441.015	\$ 11.159.441.015
			847	\$ 11.659.924.314	\$ 13.779.310.539

Sonsón:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	6	\$ 0	\$ 177.687.078
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	200	\$ 2.340.000.000	\$ 2.600.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA-Pózos Sépticos	50	\$ 97.595.104	\$ 409.165.303
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	20	\$ 0	\$ 830.471.120
2024	Vivienda Nueva	Fundación Catalina Muñoz - Imusa	8	\$ 104.000.000	\$ 476.500.584
			285	\$ 2.575.479.244	\$ 4.532.708.225

Suroeste:

Amagá:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	44	\$ 408.685.621	\$ 408.685.621
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	91	\$ 138.040.000	\$ 738.920.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	51	\$ 910.302.285	\$ 971.302.285
			302	\$ 2.627.027.906	\$ 4.071.375.759

Andes:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	200	\$ 2.340.000.000	\$ 2.600.000.000

2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	54	\$ 40.600.000	\$ 438.480.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneos Solares	10	\$ 0	\$ 415.235.560
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	83	\$ 1.397.624.125	\$ 1.538.854.054
			348	\$ 3.812.108.265	\$ 5.031.453.754

Angelópolis:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	34	\$ 560.765.465	\$ 610.765.465
			84	\$ 1.145.765.465	\$ 1.260.765.465

Betania:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	100	\$ 288.888.889	\$ 1.300.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	4	\$ 60.000.000	\$ 240.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 339.545.560	\$ 339.545.560
			125	\$ 722.318.589	\$ 1.918.429.700

Betulia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	25	\$ 292.500.000	\$ 325.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Oferta 2025	25	\$ 292.500.000	\$ 325.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	103	\$ 1.737.169.685	\$ 1.737.169.685

	154	\$ 2.356.053.825	\$ 2.426.053.825
--	-----	------------------	------------------

Caramanta:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	53	\$ 492.280.408	\$ 492.280.408
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	24	\$ 280.800.000	\$ 312.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 329.554.300	\$ 329.554.300
			98	\$ 1.136.518.848	\$ 1.172.718.848

94

Ciudad Bolívar:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	10	\$ 0	\$ 415.235.560
2024	Vivienda Nueva	Farallones del Citará	12	\$ 60.153.834	\$ 60.153.834
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	38	\$ 609.675.455	\$ 629.814.582
			113	\$ 1.288.713.429	\$ 1.853.317.142

Concordia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	39	\$ 362.244.074	\$ 362.244.074
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	41	\$ 479.700.000	\$ 533.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	20	\$ 234.000.000	\$ 260.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	10	\$ 150.000.000	\$ 600.000.000
2024	Vivienda Nueva	Ciudadela del Café; antes-Amelí	168	\$ 2.593.280.375	\$ 2.593.280.375

2024	Vivienda Nueva	Jardines de Concordia antes-Los González	40	\$ 327.779.234	\$ 327.779.234
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	40	\$ 709.064.900	\$ 789.463.245
			361	\$ 4.889.952.723	\$ 5.563.880.094

Fredonia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	177	\$ 2.758.788.015	\$ 2.960.179.275
			246	\$ 3.377.672.155	\$ 4.360.760.294

Hispania:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 397.631.690	\$ 397.631.690
			71	\$ 1.016.515.830	\$ 1.086.515.830

Jardín:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2024	Vivienda Nueva	Madre Laura	42	\$ 0	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM4-19/09/2025	7	\$ 104.999.998	\$ 104.999.998
2025	Vivienda Nueva	COM6-28/10/2025	16	\$ 239.991.874	\$ 455.511.874
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	30	\$ 534.296.490	\$ 604.296.490
			165	\$ 1.539.288.362	\$ 2.737.661.702

Jerico:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2024	Vivienda Nueva	Atenas del Territorio- antes El Faro	126	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	38	\$ 835.969.630	\$ 915.969.630
			220	\$ 1.495.969.630	\$ 1.895.584.143

La Pintada:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 349.536.820	\$ 349.536.820
			122	\$ 1.553.420.960	\$ 1.718.035.473

Montebello:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	80	\$ 231.111.111	\$ 1.040.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2025	Vivienda Nueva	La Granja	25	\$ 4.914.701.003	\$ 4.914.701.003
2025	Vivienda Nueva	Casa de La Cultura	22	\$ 4.324.936.883	\$ 4.324.936.883
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	45	\$ 692.587.185	\$ 791.505.393
			175	\$ 10.197.220.322	\$ 11.169.256.445

Pueblorrico:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
----------	----------	----------	------------	------------	-------

2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	51	\$ 473.703.789	\$ 473.703.789
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	43	\$ 503.100.000	\$ 559.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 339.545.560	\$ 339.545.560
			114	\$ 1.316.349.349	\$ 1.372.249.349

Salgar:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	200	\$ 2.340.000.000	\$ 2.600.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Adición	38	\$ 444.600.000	\$ 494.000.000
2024	Vivienda Nueva	Hogar Juvenil	90	\$ 967.895.756	\$ 967.895.756
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	124	\$ 1.951.379.980	\$ 2.098.276.606
			453	\$ 5.703.875.736	\$ 6.189.786.875

Santa Barbara:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	5	\$ 0	\$ 148.072.565
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	149	\$ 2.251.483.655	\$ 2.517.042.973
			204	\$ 2.836.483.655	\$ 3.315.115.538

Támesis:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	150	\$ 1.755.000.000	\$ 1.950.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	4	\$ 14.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	28	\$ 254.800.000	\$ 254.800.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	10	\$ 99.645.000	\$ 99.645.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	58	\$ 985.681.250	\$ 1.085.681.250

	262	\$ 3.247.903.890	\$ 3.847.747.429
--	-----	------------------	------------------

Tarso:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2024	Vivienda Nueva	Guayabal	36	\$ 705.463.291	\$ 705.463.291
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	24	\$ 339.545.560	\$ 419.545.560
			116	\$ 1.705.008.851	\$ 2.104.623.364

Titiribí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	77	\$ 900.900.000	\$ 1.001.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneos Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	29	\$ 487.844.995	\$ 487.844.995
			147	\$ 2.266.319.135	\$ 5.012.882.475

Urrao:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	65	\$ 603.740.123	\$ 603.740.123
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	34	\$ 397.800.000	\$ 442.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	37	\$ 0	\$ 300.440.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNRC	5	\$ 75.000.000	\$ 300.000.000

2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	70	\$ 1.121.007.775	\$ 1.195.700.833
			235	\$ 3.000.122.038	\$ 5.531.908.635

Valparaíso:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	50	\$ 464.415.479	\$ 464.415.479
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 359.528.080	\$ 359.528.080
			72	\$ 857.827.699	\$ 892.442.212

Venecia:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	38	\$ 352.955.764	\$ 352.955.764
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	61	\$ 713.700.000	\$ 793.000.000
2025	Vivienda Nueva	Villa Esperanza-antes La Sierra	20	\$ 3.261.041.554	\$ 3.261.041.554
2025	Vivienda Nueva	Villa Linda- antes La Escuela	48	\$ 7.826.499.729	\$ 7.826.499.729
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	23	\$ 329.554.300	\$ 393.288.540
			193	\$ 12.483.751.347	\$ 12.715.629.126

Urabá:

Apartadó:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 Ministerio	115	\$ 254.150.000	\$ 1.495.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	18	\$ 0	\$ 533.061.234
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	40	\$ 392.000.000	\$ 560.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2024	Titulación y Legalización	Titulación	84	\$ 294.000.000	\$ 0

2025	Vivienda Nueva	COM1-09/09/2025	24	\$ 337.500.000	\$ 337.500.000
2025	Vivienda Nueva	La Chinita	0	\$ 0	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	49	\$ 488.260.500	\$ 488.260.500
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	25	\$ 227.500.000	\$ 227.500.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	18	\$ 183.661.500	\$ 183.661.500
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	15	\$ 149.467.500	\$ 149.467.500
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	6	\$ 76.989.000	\$ 76.989.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	2	\$ 24.229.500	\$ 24.229.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	360	\$ 8.209.984.680	\$ 8.209.984.680
			771	\$ 10.637.742.680	\$ 12.908.507.254

100

Arboletes:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	100	\$ 1.170.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	105	\$ 1.176.000.000	\$ 1.470.000.000
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Vivienda Nueva	Familiar	1	\$ 94.357.487	\$ 121.535.066
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	284	\$ 5.389.050.520	\$ 5.389.050.520
			511	\$ 8.598.098.007	\$ 10.872.500.099

Carepa:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	100	\$ 288.888.889	\$ 1.300.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2024	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-28/10/2025	4	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-10/11/2025	12	\$ 174.920.000	\$ 326.090.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	30	\$ 273.000.000	\$ 273.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	22	\$ 219.219.000	\$ 219.219.000
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	13	\$ 129.538.500	\$ 129.538.500
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500

2025	Vivienda Nueva	COM9-05/11/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	1354	\$ 26.806.427.940	\$ 32.117.614.140
			1.579	\$ 28.783.971.329	\$ 37.729.631.006

Chigorodó:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	14	\$ 0	\$ 414.603.182
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	59	\$ 0	\$ 479.080.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	45	\$ 157.500.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Tu Floresta	504	\$ 7.878.189.220	\$ 7.878.189.220
2025	Vivienda Nueva	COM6-28/10/2025	4	\$ 59.999.100	\$ 59.999.100
2025	Vivienda Nueva	COM7-10/11/2025	3	\$ 37.846.860	\$ 37.846.860
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	4	\$ 39.858.000	\$ 39.858.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	4	\$ 40.300.000	\$ 40.300.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	1	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	806	\$ 21.054.238.570	\$ 21.054.238.570
			1.497	\$ 29.908.168.390	\$ 30.714.351.572

Murindó:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	30	\$ 351.000.000	\$ 390.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	60	\$ 672.000.000	\$ 840.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Vivienda Nueva	Convocatoria VNR Ministerio 2025	20	\$ 768.690.000	\$ 2.562.300.000
2025	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	5	\$ 243.000.000	\$ 643.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	251	\$ 6.643.712.725	\$ 6.643.712.725
			382	\$ 8.712.286.865	\$ 11.740.750.205

Mutatá:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Municipios	50	\$ 585.000.000	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	18	\$ 24.360.000	\$ 146.160.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	565	\$ 14.485.381.655	\$ 14.485.381.655
			633	\$ 15.094.741.655	\$ 15.281.541.655

102

Necoclí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	150	\$ 1.680.000.000	\$ 2.100.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	58	\$ 0	\$ 2.408.366.248
2024	Titulación y Legalización	Titulación	24	\$ 84.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	5	\$ 100.000.000	\$ 421.896.990
2025	Vivienda Nueva	Fundación Compasión	5	\$ 100.000.000	\$ 377.127.225
2025	Vivienda Nueva	Familiar	1	\$ 94.357.487	\$ 121.535.066
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	2430	\$ 64.319.609.250	\$ 64.319.609.250
			2.675	\$ 66.377.966.737	\$ 69.807.763.805

San Juan de Urabá:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	14	\$ 0	\$ 414.603.182
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	200	\$ 577.777.778	\$ 2.600.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	20	\$ 162.400.000	\$ 162.400.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	150	\$ 1.680.000.000	\$ 2.100.000.000
2025	Titulación y Legalización	Titulación	206	\$ 721.000.000	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	1214	\$ 30.664.620.430	\$ 30.664.620.430
			1.804	\$ 33.805.798.208	\$ 35.941.623.612

San Pedro de Urabá:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 31.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	150	\$ 433.333.333	\$ 1.950.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	200	\$ 2.240.000.000	\$ 2.800.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	15	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Vivienda Nueva	Lote Lleras Etapa II	168	\$ 0	\$ 0
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	585	\$ 14.964.804.855	\$ 14.964.804.855
			1.121	\$ 17.672.022.328	\$ 20.428.771.361

103

Turbo:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	9	\$ 0	\$ 266.530.617
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	97	\$ 0	\$ 787.640.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	10	\$ 0	\$ 415.235.560
2024	Titulación y Legalización	Titulación	18	\$ 63.000.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	22	\$ 243.100.000	\$ 243.100.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	7	\$ 69.751.500	\$ 69.751.500
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	2022	\$ 53.520.267.450	\$ 53.520.267.450
			2.192	\$ 53.989.790.090	\$ 55.401.196.267

Vigía del Fuerte:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria 5-6 Ministerio	50	\$ 144.444.444	\$ 650.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria Servicios Públicos	70	\$ 784.000.000	\$ 980.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	209	\$ 5.502.041.995	\$ 5.502.041.995
			329	\$ 6.430.486.439	\$ 7.132.041.995

Valle de Aburrá:

Barbosa:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Antioquia Pinta Firme	Antioquia Pinta Firme	1	\$ 33.884.140	\$ 38.884.140
2024	Mejoramiento de Vivienda	Caracterizados Proyecto	38	\$ 352.955.764	\$ 352.955.764
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	4	\$ 0	\$ 118.458.052
2024	Vivienda Nueva	Alejandro Echavarría Isaza	130	\$ 1.526.747.769	\$ 1.526.747.769
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	203	\$ 3.584.766.385	\$ 3.824.766.385
			376	\$ 5.498.354.058	\$ 5.861.812.110

104

Bello:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	13	\$ 0	\$ 384.988.669
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	46	\$ 400.000.000	\$ 600.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	359	\$ 1.256.500.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	389	\$ 3.530.800.000	\$ 3.530.800.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	74	\$ 737.373.000	\$ 737.373.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	56	\$ 558.012.000	\$ 558.012.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	36	\$ 358.722.000	\$ 358.722.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	20	\$ 199.290.000	\$ 199.290.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	16	\$ 159.432.000	\$ 159.432.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	10	\$ 99.645.000	\$ 99.645.000
2025	Vivienda Nueva	COM10-06/11/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	232	\$ 3.882.777.440	\$ 3.882.777.440
			1.252	\$ 11.192.515.940	\$ 10.521.004.609

Caldas:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2024	Titulación y Legalización	Titulación	3	\$ 10.500.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	15	\$ 52.500.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	28	\$ 254.800.000	\$ 254.800.000

2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	3	\$ 29.893.500	\$ 29.893.500
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	39	\$ 722.560.965	\$ 722.560.965
			93	\$ 1.090.183.465	\$ 1.116.027.004

Copacabana:

VIGENCIA A	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	9	\$ 0	\$ 266.530.617
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	21	\$ 73.500.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	1	\$ 3.500.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Nuevos Aires	72	\$ 1.028.351.601	\$ 1.028.351.601
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	17	\$ 169.396.500	\$ 169.396.500
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	13	\$ 118.300.000	\$ 118.300.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	12	\$ 119.574.000	\$ 119.574.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	11	\$ 109.609.500	\$ 109.609.500
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	50	\$ 823.885.750	\$ 823.885.750
			323	\$ 3.466.046.351	\$ 4.155.576.968

Envigado:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	3	\$ 0	\$ 88.843.539
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	180	\$ 1.567.800.000	\$ 2.340.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	122	\$ 427.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM6-28/10/2025	3	\$ 39.873.390	\$ 39.873.390
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	26	\$ 259.077.000	\$ 259.077.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	11	\$ 109.609.500	\$ 109.609.500
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	11	\$ 100.100.000	\$ 100.100.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	10	\$ 99.645.000	\$ 99.645.000
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	8	\$ 79.716.000	\$ 79.716.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 329.554.300	\$ 329.554.300
			396	\$ 3.032.304.190	\$ 3.466.347.729

Girardota:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	2	\$ 0	\$ 59.229.026
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	12	\$ 42.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	8	\$ 79.716.000	\$ 79.716.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	8	\$ 72.800.000	\$ 72.800.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	175	\$ 3.143.372.885	\$ 3.143.372.885
			320	\$ 4.337.888.885	\$ 4.855.117.911

106

Itagüí:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	4	\$ 0	\$ 118.458.052
2024	Titulación y Legalización	Titulación	42	\$ 147.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	53	\$ 528.118.500	\$ 528.118.500
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	50	\$ 455.000.000	\$ 455.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	15	\$ 149.467.500	\$ 149.467.500
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
			165	\$ 1.289.550.500	\$ 1.261.008.552

La Estrella:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	1	\$ 0	\$ 29.614.513
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	115	\$ 1.000.000.000	\$ 1.500.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	22	\$ 77.000.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	15	\$ 52.500.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	11	\$ 109.609.500	\$ 109.609.500
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	9	\$ 81.900.000	\$ 81.900.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	8	\$ 79.716.000	\$ 79.716.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	29	\$ 343.169.778	\$ 550.306.040
			212	\$ 1.763.824.278	\$ 2.371.075.053

Medellín:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
----------	----------	----------	------------	------------	-------

2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza- BVM - VIVA	520	\$ 0	\$ 5.200.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	450	\$ 1.500.000.000	\$ 4.500.000.000
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	140	\$ 0	\$ 4.146.031.820
2025	Mejoramiento de Vivienda	Ministerio 680	11	\$ 89.320.000	\$ 89.320.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Crédito + Subsidio	133	\$ 2.000.000.000	\$ 4.000.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	276	\$ 966.000.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	172	\$ 602.000.000	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Ciudad Florida -Antes Carabineros	598	\$ 0	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Colinas de Occidente	225	\$ 0	\$ 0
2025	Vivienda Nueva	Ciudad del Este	448	\$ 2.688.000.000	\$ 2.688.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM2-09/09/2025	34	\$ 101.409.272	\$ 101.409.272
2025	Vivienda Nueva	COM4-19/09/2025	18	\$ 126.000.000	\$ 126.000.000
2025	Vivienda Nueva	COM7-10/11/2025	1	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	115	\$ 1.069.900.000	\$ 1.069.900.000
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	36	\$ 193.626.000	\$ 193.626.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	23	\$ 237.784.500	\$ 237.784.500
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	20	\$ 199.290.000	\$ 199.290.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	19	\$ 189.325.500	\$ 189.325.500
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	10	\$ 99.645.000	\$ 99.645.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	6	\$ 68.388.000	\$ 68.388.000
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	1	\$ 14.235.000	\$ 14.235.000
2025	Vivienda Nueva	COM8-30/10/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	100	\$ 1.887.561.740	\$ 1.887.561.740
			3.357	\$ 12.057.449.512	\$ 24.835.481.332

Sabaneta:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2024	Mejoramiento de Vivienda	Alianza Comfama - VIVA 2024	4	\$ 0	\$ 118.458.052
2024	Mejoramiento de Vivienda	Convocatoria E-4 VIVA 67%	80	\$ 500.000.000	\$ 1.300.000.000
2024	Titulación y Legalización	Titulación	13	\$ 45.500.000	\$ 0
2024	Vivienda Nueva	Múltiples	39	\$ 354.900.000	\$ 354.900.000
2025	Vivienda Nueva	COM6-21/08/2025	29	\$ 288.970.500	\$ 288.970.500
2025	Vivienda Nueva	COM7-09/09/2025	29	\$ 288.970.500	\$ 288.970.500
2025	Vivienda Nueva	COM5-21/07/2025	17	\$ 169.396.500	\$ 169.396.500
2025	Vivienda Nueva	COM1-04/02/2025	8	\$ 79.716.000	\$ 79.716.000
2025	Vivienda Nueva	COM4-28/05/2025	8	\$ 79.716.000	\$ 79.716.000
2025	Vivienda Nueva	COM3-07/04/2025	5	\$ 49.822.500	\$ 49.822.500
2025	Vivienda Nueva	COM2-17/03/2025	2	\$ 19.929.000	\$ 19.929.000

2025	Vivienda Nueva	COM8-30/10/2025	1	\$ 9.964.500	\$ 9.964.500
2025	Mejoramiento de Vivienda	VIVA Mi Casa Para Ellas	20	\$ 381.273.388	\$ 381.273.388
			255	\$ 2.268.158.888	\$ 3.141.116.940

Múltiples y por distribuir:

VIGENCIA	Programa	Proyecto	Soluciones	TOTAL VIVA	TOTAL
2025	Mejoramiento de Vivienda	Mejoramiento de recurso hídrico-FAFA- Pózos Sépticos	11	\$ 21.470.923	\$ 90.016.367
2025	Mejoramiento de Vivienda	Capital Compensado	\$ 400	\$ 2.000.000.000	\$ 2.000.000.000
2025	Mejoramiento de Vivienda	Páneles Solares	67	\$ 0	\$ 622.853.340
2025	Mejoramiento de Vivienda	Vivienda Indígena	53	\$ 965.418.922	\$ 1.065.418.922
2024	Titulación y Legalización	Titulación	165	\$ 577.500.000	\$ 0
2025	Titulación y Legalización	Titulación	1116	\$ 3.906.000.000	\$ 0
			1.812	\$ 7.470.389.845	\$ 3.778.288.629

Anexo 2.

Estados Financieros.

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Estado de la Situación Financiera

	OCTUBRE 2024	OCTUBRE 2025	%
ACTIVOS	\$ 323.401.686.794	\$ 473.862.076.432	47%
PASIVOS	\$ 275.596.878.178	\$ 423.544.187.473	54%
PATRIMONIO	\$ 47.804.808.616	\$ 50.317.888.959	5%

Estado de la Resultado Integral

	OCTUBRE 2024	OCTUBRE 2025	%
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 59.617.794.385	\$ 59.786.633.164	0,28%
COSTO DE VENTA	\$ -	\$ -	0%
GASTOS OPERACIONALES	\$ 75.835.919.919	\$ 68.460.960.782	-10%
UTILIDAD OPERACIONAL	-\$ 16.218.125.534	-\$ 8.674.327.618	-47%
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 20.621.776.367	\$ 11.568.018.885	-44%
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 1.961.945.742	\$ 1.923.335.735	-2%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 1.635.476.150	\$ 861.567.098	-47%

GRACIAS

Alcaldías: Abejorral, Abriaquí, Alejandría, Amagá, Amalfi, Andes, Angelópolis, Angostura, Anorí, Anzá, Apartadó, Arboletes, Argelia, Armenia, Barbosa, Bello, Belmira, Betania, Betulia, Bolívar, Briceño, Buritica, Cáceres, Caicedo, Caldas, Campamento, Cañasgordas, Caracol, Caramanta, Carepa, Carmen de Viboral, Carolina del Príncipe, Caucasia, Chigorodó, Cisneros, Cocorná, Concepción, Concordia, Copacabana, Dabeiba, Don Matías, Ebéjico, El Bagre, El Carmen de Viboral, Entreríos, Envigado, Fredonia, Frontino, Giraldo, Girardota, Gómez Plata, Granada, Guadalupe, Guarne, Guatapé, Heliconia, Hispania, Itagüí, Ituango, Jardín, Jericó, La Ceja, La Estrella, La Pintada, La Unión, Liborina, Maceo, Marinilla, Medellín, Montebello, Murindó, Mutatá, Nariño, Nechí, Necoclí, Olaya, Peñol, Peque, Pueblorrico, Puerto Berrío, Puerto Nare, Puerto Triunfo, Remedios, El Retiro, Rionegro, Sabanalarga, Sabaneta, Salgar, San Andrés de Cuerquia, San Carlos, San Francisco, San Jerónimo, San José de la Montaña, San Juan de Urabá, San Luis, San Pedro de los Milagros, San Pedro de Urabá, San Rafael, San Roque, San Vicente, Santa Bárbara, Santa Fe de Antioquia, Santa Rosa de Osos, El Santuario, Santo Domingo, Segovia, Sonsón, Sopetrán, Támesis, Tarazá, Tarso, Titiribí, Toledo, Turbo, Uramita, Urrao, Valdivia, Valparaíso, Vegachí, Venecia, Vigía del Fuerte, Yalí, Yarumal, Yolombó, Yondó, Zaragoza.

Aliados: Comfama, Comfenalco, Comfamiliar Camacol, Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), Cámara Colombiana de Infraestructura, Sociedad Colombiana de Arquitectos Antioquia (SAC), Federación Nacional de Cafeteros, Comité Departamental de Cafeteros, Corporación Antioquia Presente, Empresas Públicas de Medellín -EPM-, Instituto para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED), Superintendencia de Notariado y Registro, Findeter, Proantioquia, SENA, Ejército Nacional, Fondo Nacional del Ahorro, Asamblea Departamental de Antioquia, Concejos Municipales del departamento de Antioquia, Juntas de Acción Comunal, Juntas Administradoras locales, Juntas de Vivienda Comunitaria, Organizaciones Populares de Vivienda, Comisiones Ambientales Locales, Asocomunal, Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, Corporación Ayuda Humanitaria, Corporación de Desarrollo, Educación y Vivienda (CODEVI)-, Corporación Dulazar, Corbanacol, Servivienda, Banafrut, Cornare, Corporación Presentes, Corpourabá, Empresa de Desarrollo Urbano – (EDU), Federación Nacional de Vivienda Popular - Fenavip, Fiduciaria Central, Fondo de Garantías de Antioquia, Fonvivienda, La Lonja propiedad Organización Indígena de Antioquia (OIA), Bancolombia, FiduCentral, Alianza Fiduciaria, Fiduagraria,

GRACIAS

Aliados: Fiduciaria Popular, Fiduciaria Banco de Bogotá, Banco Agrario, Universidad de Antioquia, Universidad Nacional, Universidad EAFIT, Universidad Santo Tomás, Universidad UPB, Universidad San Buenaventura, Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid, Tecnológico de Antioquia, Fundación Compasión, Fundación Pintuco, Fundauniban, Fundación Argos, Fundación Apostolada la Aguja, Fundación Berta Martínez de Jaramillo, Fundación Berta Arias de Botero, Fundación Grupo Orbis, Fundación Greenland, Syma Constructores, Constructora Mora, Constructora Riva, Constructora COVIN, Pintuco, Cemex, Argos, Depósitos Miranda, Ternium, Roca Industrias, Pavco, Invesa, Cadamac, Compre Grupo, Psport Systems S.A., Roca, Industrias HACEB, Pinturas Sapolin, Corona, Aeroprofiles, Firplak, Antioqueña de Materiales, Depósitos Fedeesquinas, Electrocontrol, Celsa, Compre Colombia, Aqvi Aqua Vitae Group, Ingeaguas, Combit, Alumitral, Cotividrios, Fundaciones Industriales, Green Soluciones Ambientales S.A.S., Carreteras y Canteras Andinas S.A.S., Aeroprofiles S.A., Firplak, Antioqueña de Materiales

Diputados: Verónica Arango García
Luis Gabriel Gómez Grisales
Gabriel Jaime Giraldo Bustamante
José Gregorio Orjuela Pérez
José Luis Noreña Restrepo
Edison Antonio Restrepo Ruiz
Andrés Felipe Bedoya Rendón
Mateo Escobar Valencia
Julieth Zulema Zapata Cardona
David Fernando Ruiz Gómez
Juan Felipe Vélez Álvarez
Jaime Alonso Cano Martínez
Jorge Alonso Correa Betancur
Walter Adier Arias Tobón
Juan Esteban Villegas Aristizábal
Jonathan Andrés Roldán Jiménez
Juan Carlos Palacio Fernández
Hernán Darío Torres Alzate
Camilo Andrés Calle Ochoa
Juan David Muñoz Quintero
Rogelio de Jesús Zapata Alzate
Manuel María García Lozano
Néstor Mauricio Caly Padilla
Julio César Restrepo Escobar
Luis Eduardo Peláez Jaramillo
Walter Manuel Salas Quinto