

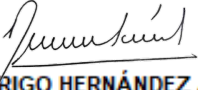


EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		OCTUBRE 2025	OCTUBRE 2024	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Notas						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 147.650.533.517	\$ 72.574.952.110	\$ 75.075.581.407	103%	31,16%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 443.532.568	\$ 1.005.538.830	-\$ 562.006.262	-56%	0,09%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 177.012.730	\$ 183.212.280	-\$ 6.199.550	-3%	0,04%
Otros activos	16	\$ 18.395.251.626	\$ 27.498.844.356	-\$ 9.103.592.730	-33%	3,88%
Total activo corriente		\$ 166.666.330.441	\$ 101.262.547.576	\$ 65.403.782.865	65%	35,17%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,16%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 18.128.775.697	\$ 16.812.075.689	\$ 1.316.700.008	8%	3,83%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 11.673.752.380	\$ 13.162.132.831	-\$ 1.488.380.451	-11%	2,46%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.446.100.992	\$ 5.718.858.403	-\$ 272.757.411	-5%	1,15%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,2%
Otros activos	16	\$ 270.033.078.826	\$ 184.532.034.199	\$ 85.501.044.627	46%	56,99%
Total activo no corriente		\$ 307.195.745.991	\$ 222.139.139.218	\$ 85.056.606.773	38%	64,83%
TOTAL ACTIVOS		\$ 473.862.076.432	\$ 323.401.686.794	\$ 150.460.389.638	47%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 11.655.536.429	\$ 11.757.848.313	-\$ 102.311.884	-1%	2,75%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.787.578.531	\$ 1.504.125.081	\$ 283.453.450	19%	0,42%
Total pasivo corriente		\$ 13.443.114.960	\$ 13.261.973.394	\$ 181.141.566	1%	3,17%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.007.517.096	\$ 4.500.000.000	-\$ 492.482.904	-11%	0,95%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 406.093.555.417	\$ 257.834.904.784	\$ 148.258.650.633	58%	95,88%
Total pasivo no corriente		\$ 410.101.072.513	\$ 262.334.904.784	\$ 147.766.167.729	56%	96,83%
TOTAL PASIVOS		\$ 423.544.187.473	\$ 275.596.878.178	\$ 147.947.309.295	54%	89%
						100%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	82,36%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.015.598.314	\$ 4.728.608.919	\$ 3.286.989.395	70%	15,93%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 861.567.098	\$ 1.635.476.150	-\$ 773.909.052	-47%	1,71%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 50.317.888.959	\$ 47.804.808.616	\$ 2.513.080.343	5%	10,6%

100,00%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General
Certificación adjunta


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343- T


LINA MARCELA CARDONA HENAO
Coordinadora Financiera
T.P. 227377-T