



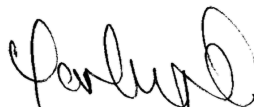
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		NOVIEMBRE 2025	NOVIEMBRE 2024	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Notas						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 128.847.546.454	\$ 73.445.733.211	\$ 55.401.813.243	75%	24,59%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.432.917.038	\$ 1.071.547.788	\$ 361.369.250	34%	0,27%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 132.414.978	\$ 166.636.172	-\$ 34.221.194	-21%	0,03%
Otros activos	16	\$ 1.324.841.517	\$ 27.439.520.989	-\$ 26.114.679.472	-95%	0,25%
Total activo corriente		\$ 131.737.719.987	\$ 102.123.438.160	\$ 29.614.281.827	29%	25,14%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,14%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 16.914.955.218	\$ 18.124.988.093	-\$ 1.210.032.875	-7%	3,23%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 11.561.360.897	\$ 13.006.706.910	-\$ 1.445.346.013	-11%	2,21%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.421.656.826	\$ 5.689.043.813	-\$ 267.386.987	-5%	1,03%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,2%
Otros activos	16	\$ 356.457.967.581	\$ 197.499.507.885	\$ 158.958.459.696	80%	68,03%
Total activo no corriente		\$ 392.269.978.618	\$ 236.234.284.797	\$ 156.035.693.821	66%	74,86%
TOTAL ACTIVOS		\$ 524.007.698.605	\$ 338.357.722.957	\$ 185.649.975.648	55%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 19.181.230.804	\$ 27.314.197.180	-\$ 8.132.966.376	-30%	4,05%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.865.301.164	\$ 1.601.609.455	\$ 263.691.709	16%	0,39%
Total pasivo corriente		\$ 21.046.531.968	\$ 28.915.806.635	-\$ 7.869.274.667	-27%	4,44%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.007.517.096	\$ 4.500.000.000	-\$ 492.482.904	-11%	0,85%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 448.865.764.716	\$ 255.923.198.427	\$ 192.942.566.289	75%	94,71%
Total pasivo no corriente		\$ 452.873.281.812	\$ 260.423.198.427	\$ 192.450.083.385	74%	95,56%
TOTAL PASIVOS		\$ 473.919.813.780	\$ 289.339.005.062	\$ 184.580.808.718	64%	90%
						100%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	82,74%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.015.598.314	\$ 4.728.608.919	\$ 3.286.989.395	70%	16,00%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 631.562.964	\$ 2.849.385.429	-\$ 2.217.822.465	-78%	1,26%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 50.087.884.825	\$ 49.018.717.895	\$ 1.069.166.930	2%	9,6%

100,00%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General
Certificación adjunta


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343- T


LINA MARCELA CARDONA HENAO
Coordinadora Financiera
T.P. 227377-T