En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

Lanzamiento de la convocatoria

Subsidio de vivienda nueva urbana

Año nuevo,
casa nueva

viva
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

En Antioquia están pasando cosas muy buenas

Año nuevo, casa nueva

¿Por qué este subsidio es tan importante?

Responde al déficit cuantitativo de vivienda en Antioquia.

Prioriza hogares vulnerables con enfoque diferencial.

Facilita el acceso de miles de familias

Fortalece el acceso a vivienda VIS y VIP en todas las subregiones del departamento.

Por la ausencia de MI CASA YA

Viva Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

En Antioquia están pasando cosas muy buenas

Impacto esperado en Antioquia

Año nuevo, casa nueva

2.690
subsidios estimados para esta convocatoria.

$75.000
millones destinados al programa

4.223
empleos generados y movilizará **32** subsectores de la construcción.

MÁS HOGARES
propietarios, más empleo y dinamización del sector constructor.

Apoyo **DIRECTO** al

10% VIS
20% VIP

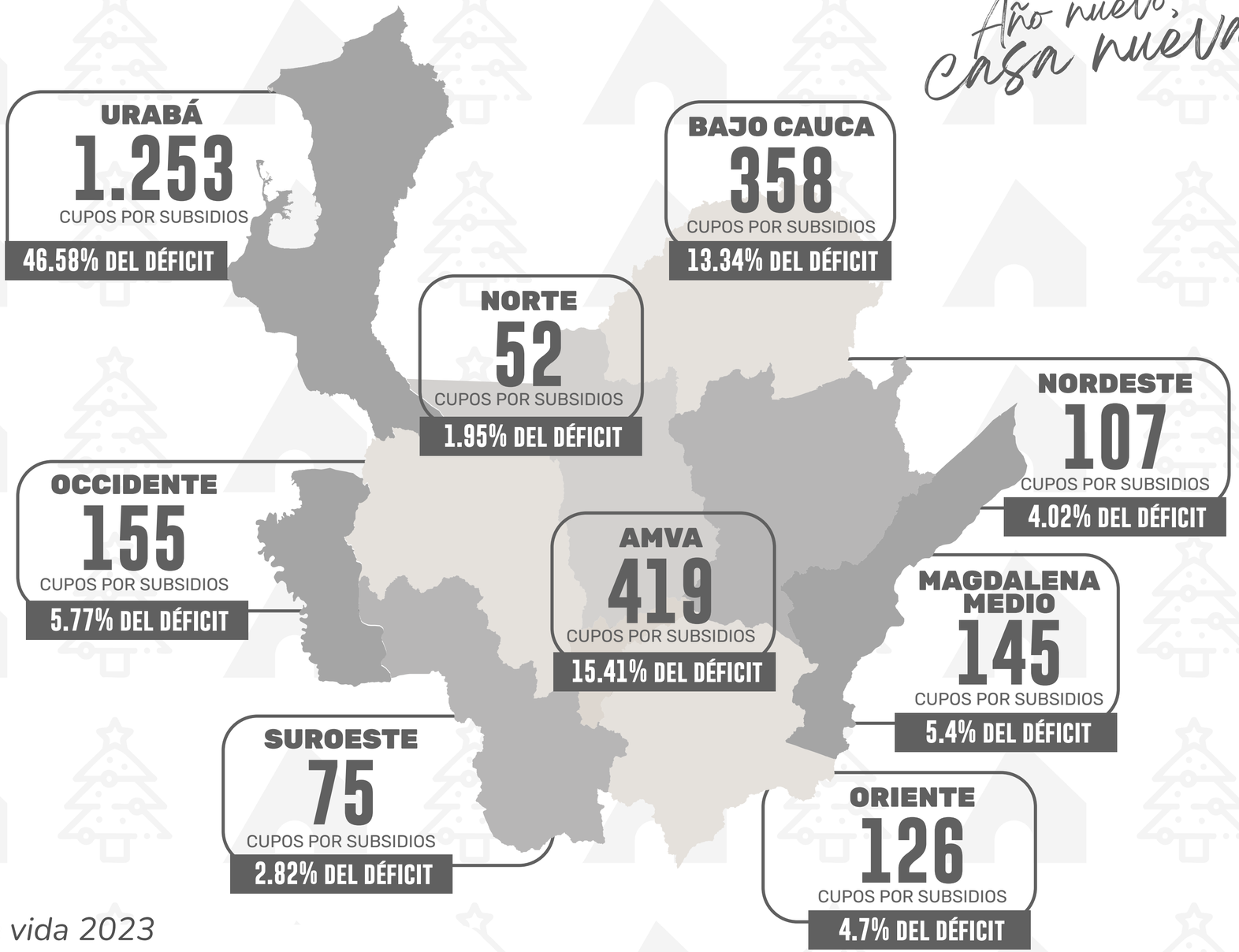
viva Empresa de Vivienda | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

Año nuevo, casa nueva

Focalización territorial

Una estrategia basada en el **déficit real** por subregiones:



*Datos tomados de la Encuesta de calidad de vida 2023

Viva Empresa de Vivienda | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia

Año nuevo, casa nueva

Requisitos de postulación

- Diligenciamiento del formulario de postulación
- Documentos de identificación de los integrantes del hogar
- Ingresos del hogar hasta 4 SMLMV.
- Hogares antioqueños vinculados a un proyecto de Vivienda Nueva Urbana.
- Clasificación Sisbén IV entre A1 y D20.
- Proyecto a 12 meses de escrituración.
- Certificado de residencia mínima de cinco años o más en Antioquia
- Sin vivienda propia en Colombia.

viva Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

En Antioquia están pasando cosas muy buenas

Año nuevo, casa nueva

¿Cómo postularse?

Las postulaciones se realizan a través de las constructoras o promotor, OPV (organización popular de vivienda) o entidades ejecutoras de proyectos de vivienda nueva social y urbana o quien haga sus veces

Viva Empresa de Vivienda | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia

Año nuevo, casa nueva

Beneficios para **las familias**

- Aporte directo para la cuota inicial
- Mejora del cierre financiero, antes inaccesible para muchos.
- Proceso transparente y verificable.
- Concurrencia con otros subsidios cuando aplique.

BERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Etapas del proceso

Año nuevo, casa nueva

Etapa 1
Postulación

Las postulaciones se realizan a través de las constructoras o promotor, OPV (organización popular de vivienda) o entidades ejecutoras de proyectos de vivienda nueva social y urbana o quien haga sus veces a través de la página web

Etapa 2
Verificación Inicial de requisitos del hogar

La plataforma realiza una primera verificación automática de requisitos:

- Documentos de identidad
- Sisbén IV
- Certificado de Ingresos
- Condiciones Diferenciales
- Certificado de residencia de cinco años o más en Antioquia
- Certificación que indique que el proyecto está a 12 meses de escrituración

Etapa 3
Cruce de postulados

El administrador del subsidio VIVA contrasta la información suministrada por los hogares con bases de datos oficiales, con el fin de garantizar que no existan duplicidades, restricciones o asignaciones previas de subsidios.

Etapa Preoperativa del subsidio

En Antioquia están pasando cosas muy buenas

Etapas del proceso

Año nuevo, casa nueva

Etapa 4
Pre - habilitación

La etapa de pre-habilitación concluye la fase de postulación y habilita al postulado quedando como **POSTULADO- CUMPLE**

Etapa 5
Publicación de habilitados

Una vez se cuente con el informe de habilitaciones, se publicará en la página web de la Empresa los postulantes que resultaron habilitados, quedando como **POSTULADO - CUMPLE** para consulta de todos los interesados

Etapa Preoperativa

viva Empresa de Vivienda | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia

Etapas del proceso

Año nuevo, casa nueva

Etapa 6
Solicitud – Cargue de documentacion

- Licencia de construcción que certifique el proyecto como una obra de interés social o interés prioritario.
-
- - Carta de aprobación vigente del crédito hipotecario o certificado de la constructora/promotor donde se evidencie que cuenta con su cierre financiero.
-
- - Anexar contrato fiduciario donde será desembolsado el subsidio Departamental.
-

- Carta de aprobación del crédito hipotecario vigente, con una expedición no mayor a 30 días.

- Certificado de existencia y representación legal de la constructora, promotor, OPV (organización popular de vivienda) o entidades ejecutoras de proyectos de vivienda nueva social y urbana o quien haga sus veces.

- Certificado de la constructora, promotor, OPV (organización popular de vivienda) o entidades ejecutoras de proyectos de vivienda nueva social y urbana o quien haga sus veces donde se evidencie el cierre financiero.

Etapa 6.1
Revisión documental

El administrador del subsidio **revisa los documentos cargados** teniendo en cuenta los requerimientos establecidos.

Solicitud - Asignación

viva Empresa de Vivienda | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia

En Antioquia están pasando cosas muy buenas

Etapas del proceso

Año nuevo, casa nueva

Etapa 6.2
Instancias de aprobación

El Comité de Habilitación y Asignación de Subsidios, aprobará mediante informe los hogares que resulten **ASIGNADOS**

Etapa 7
Asignación del subsidio

El administrador del subsidio VIVA expide la **Resolución de Asignación** de los subsidios

Etapa final

El constructor o promotor del proyecto solicita el desembolso del subsidio

Año nuevo, casa nueva

Cronograma

HOY

Apertura

12 DE DICIEMBRE

Cierre de postulaciones

30 DE ENERO DE 2026

Publicación de postulado cumple

10 DE FEBRERO DE 2026

Inicio de solicitudes de asignación

11 DE FEBRERO DE 2026

viva Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

Este subsidio es más que un aporte económico:
es acceso a oportunidades.

Año nuevo,
casa nueva

viva
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia