

Antioquia le cumple a sus mujeres rurales: más de **23 mil viviendas** serán mejoradas

Dignidad, vivienda y oportunidades para transformar sus vidas y el territorio.

VIVA Mi Casa Mejorada para Ellas

8-9

Más de **23.000** mujeres jefas de hogar serán beneficiadas con mejoramientos de vivienda en **116** municipios. Conoce esta apuesta histórica por la equidad y la vida digna

Antioquia y Medellín trabajan juntos por la vivienda social

13

2523 familias están siendo beneficiadas con los programas LUAS, Subsidio a la Cuota Inicial, aportes complementarios, Ahorro VIVA Plus y mejoramientos de vivienda.



Escanea
código QR



Síguenos



www.viva.gov.co

Gobierno de Antioquia mejorará con servicios públicos domiciliarios, las viviendas de 23.266 mujeres rurales en pobreza extrema



Por **Rodrigo Hernández Alzate**
Gerente general Empresa de
Vivienda de Antioquia VIVA

En un hecho sin precedentes en la política de vivienda social en Colombia, el **gobernador de Antioquia Andrés Julián Rendón Cardona decidió reducir una brecha habitacional con el programa más grande de mejoramiento de vivienda con servicios públicos domiciliarios** que se haya realizado en el departamento de Antioquia para mujeres rurales en condición de pobreza extrema y moderada.

Según datos de la Encuesta de Calidad de Vida de Antioquia (2023), el departamento enfrenta un déficit habitacional cualitativo de **434.521 viviendas**, de las cuales más de **161**

mil se encuentran en zonas rurales y de estas, cerca de un **80 % carecen de servicios públicos** domiciliarios adecuados: agua y saneamiento básico.

Conscientes de esta problemática, el gobierno de Antioquia junto a 116 administraciones municipales firmó la alianza **“VIVA MI CASA MEJORADA PARA ELLAS”** a través de la cual se intervendrán **23.266 viviendas para rurales** en los componentes de agua potable y saneamiento básico con una inversión que supera los **561 mil millones de pesos** y se generan **9.306 empleos directos y 39.556 indirectos**.

Con **“VIVA MI CASA MEJORADA PARA ELLAS”** se mejorarán prioritariamente aquellas viviendas que, aunque construidas en materiales permanentes, carecen de acceso a servicios públicos domiciliarios adecuados, estas intervenciones impactan indicadores de cobertura y calidad de servicios públicos, salud pública con la reducción de enfermedades por saneamiento y calidad del agua; ambiente con la conservación de recursos hídricos y prevención de contaminación de fuentes acuíferas y suelos y bienestar social y desarrollo económico con la generación de empleos.

Esta iniciativa responde al compromiso del gobierno departamental por mejorar las condiciones de vida de las mujeres antioqueñas desde una visión que promueve su bienestar y reconoce su papel relevante en la transformación del territorio.

Tener una vivienda digna contribuye a su autonomía económica, es una apuesta para superar la pobreza y es también el reconocimiento al liderazgo que ejercen para superar con fuerza, resiliencia y dignidad las adversidades que enfrentan día a día.

Con la ejecución de este programa se reducirá en **11,8 % el déficit cualitativo** en servicios públicos domiciliarios estimado en **192.749 viviendas** y específicamente se reducirá el déficit cualitativo en los componentes de agua y saneamiento básico en **18,3%.** **“VIVA MI CASA MEJORADA PARA ELLAS”** representa un paso firme hacia la igualdad de oportunidades y el desarrollo rural sostenible, impactando positivamente la salud, la autonomía económica y el entorno de las familias más vulnerables.


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General VIVA



Andrés Julián
Rendón Cardona
Gobernador de Antioquia



Rodrigo
Hernández Alzate
Gerente General de VIVA

Junta Directiva

Carlos Mario Zuluaga
Catalina Gómez Toro
Iván Rodrigo Asuad Mesa
Carlos Alberto Mesa
Ofelia Elcy Velázquez Hernández

Equipo Directivo VIVA

Leidy Nathalie Valencia Zapata
Directora Jurídica

Andrés Felipe Pardo Serna
Director de Planeación

Juan Fernando
Valencia Martínez
Director de Proyectos

Víctor Hugo
Piedrahita Robledo
Director de Vivienda y Hábitat

Maria Marleny Orozco Zuluaga
Directora Administrativa y Financiera

Beatriz Eugenia
Rendón Zapata
Jefe de Titulación

Claudia Ramírez
Jefe de Negocios

Elizabeth Orrego Pérez
Jefe de Talento y Gestión Humana

Leison Freyder
Romaña Romaña
Jefe de Comunicaciones

José Ignacio Cano Marín
Jefe de Control Interno

Coordinación editorial

Leison Freyder Romaña R.
Jefe de Comunicaciones

Acompañamiento editorial

Mayday Consultores
Ana María Bedoya Ospina

Textos

Leison Freyder Romaña
Ana María Bedoya Ospina
Carlos Andrés Montoya Pardo

Diseño y Diagramación

El Colombiano

Fotografías

Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Corrección de estilo

El Colombiano S.A.S

Impresión y distribución

El Colombiano S.A.S



Antioquia cumple: inicia la entrega de apoyos del Plan Rescate Mi Casa Ya

Tras el anuncio del gobernador de Antioquia, Andrés Julián Rendón Cardona, el Plan Rescate Mi Casa Ya comenzó a hacerse realidad.

La estrategia, liderada por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, nació para apoyar a las familias que no lograron el cierre financiero de su vivienda debido a la suspensión temporal del programa nacional Mi Casa Ya, con lo que se garantiza que no pierdan la oportunidad

de acceder a una vivienda digna.

El plan beneficiará a **1650 familias** de **29 proyectos** en **16 municipios**, mediante apoyos complementarios que permitirán completar el valor de la cuota inicial o los requisitos financieros para la compra de vivienda nueva. En total, el programa contempla una inversión de más de **\$14.000 millones**, de los cuales ya **117 familias han recibido su asignación por un valor de \$1.085.135.388**, correspondientes a proyectos ubicados en **8 municipios del departamento**.

El gerente de VIVA, Rodrigo Hernández Alzate, destacó que este plan es

Las entregas se distribuyen así:

- **Apartadó:** **24 familias** en los proyectos Jardines Comfama Etapa 3, Curazaos 2 y Jazmines.
- **Cocorná:** **8 familias** en el proyecto Los Grillos.
- **El Santuario:** **6 familias** en Entrecantos.
- **Jardín:** **7 familias** en Por Amor a Jardín.
- **La Ceja:** **7 familias** en Arrayanes de San Sebastián Etapa 2.
- **La Unión:** **7 familias** en El Edén.
- **Medellín:** **52 familias** en los proyectos La Playita y Torres de Sadaí.
- **San Andrés de Cuerquia:** **6 familias** en Reservas del Norte.

una respuesta efectiva y solidaria del Gobierno de Antioquia frente a una coyuntura nacional que afectó a cientos de familias.

“Con el Plan Rescate Mi Casa Ya logramos que las familias que estaban a punto de perder su sueño de vivienda hoy

lo estén cumpliendo. Antioquia no se detiene: seguimos trabajando para que más familias accedan a una vivienda digna y propia”, aseguró.

El programa no solo garantiza la continuidad de los proyectos VIS y VIP en el departamento, sino que también impulsa la **reactivación del sector constructor y la economía local**, fortaleciendo la confianza entre las familias, los municipios y los constructores.

Con estos primeros resultados, el **Plan Rescate Mi Casa Ya** confirma que el compromiso del Gobierno de Antioquia con la vivienda social va más allá de los anuncios: ya se traduce en **familias con llave en mano y sueños cumplidos**.

Ahorro VIVA Plus

5.088 sueños de vivienda comienzan a hacerse realidad con el Fondo Nacional del Ahorro y LUAS

El programa Ahorro **VIVA Plus**, impulsado por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, en alianza con el Fondo Nacional del Ahorro, suma **1489 inscripciones** desde su lanzamiento, con resultados evidentes tanto en Medellín como en regiones donde se implementa la estrategia **LUAS** y en municipios que han activado inscripciones abiertas para sus comunidades.

La contabilización precisa del programa muestra tres frentes de operación:

La iniciativa dispone de **\$17.000 millones** para

facilitar acceso a crédito a familias interesadas en vivienda VIS y VIP —financiando hasta el **90%** del valor del inmueble y ofreciendo tasas preferenciales— con la meta de beneficiar a **10.000 familias** en el departamento.

Con **1489 familias** ya inscritas, Ahorro **VIVA**

Plus consolida un avance tangible en la política de acceso a vivienda de Antioquia: no solo facilita crédito, sino que construye capacidades locales y mecanismos replicables que amplían las posibilidades de que más familias logren la vivienda digna que necesitan.

Ahorro VIVA Plus combina acompañamiento financiero y educativo para fortalecer la capacidad de las familias de planear y consolidar la compra de su vivienda.



VIVA Mi Casa:

el programa que impulsa el sueño de vivienda en Antioquia



Desde 2024, la Empresa de Vivienda de Antioquia - **VIVA** implementó el programa **Aportes Complementarios VIVA Mi Casa**, una estrategia que se ha consolidado como una de las más efectivas para garantizar que las familias antioqueñas logren cumplir su sueño de tener vivienda propia.

El programa nació con el propósito de brindar un **incentivo económico complementario** a los hogares que, pese a contar con subsidios y ahorros previos, enfrentaban dificultades para completar el cierre financiero de su vivienda. Gracias a esta medida, miles de familias

han podido mantener su proceso de compra y acceder a una solución habitacional digna.

Entre 2024 y 2025, **VIVA Mi Casa** ha entregado 2033 aportes por **\$21.767.382.000 millones**, de los cuales **2.201** corresponden a **Vivienda de Interés Social (VIS)** y **56** a **Vivienda de Interés Prioritario (VIP)**, estos resultados reflejan una política pública efectiva, sostenible y con impacto real en el territorio.

El alcance del programa es departamental:

- En el Bajo Cauca **13 Asignaciones**, para un total de **\$120.893.500**
- En el Suroeste: **35 Asignaciones**, para un total de **\$328.874.000**
- En el Occidente **20 Asignaciones**, para un total de **\$188.051.500**

- En el Nordeste **19 Asignaciones**, para un total de **\$1183.274.000**

Durante 2025, con la suspensión definitiva del subsidio nacional **Mi Casa Ya**, el programa recibió una **inyección adicional de recursos por 12000 millones de pesos** para fortalecer su alcance y asegurar que ninguna familia que ya estuviera en proceso desistiera de su compra. Esta decisión permitió mantener la dinámica del sector y dar continuidad a los proyectos de vivienda social en todo el departamento.

Con esta estrategia **VIVA** ratifica su liderazgo en la promoción de vivienda social y reafirma su compromiso con la equidad territorial, demostrando que en Antioquia **el sueño de tener casa propia sigue siendo una posibilidad real**.



Urabá, Bajo Cauca y Magdalena Medio cierra brechas en vivienda rural

con más de 1700 mejoramientos que llevarán agua y saneamiento a familias campesinas

La Gobernación de Antioquia, a través de la Empresa de Vivienda de Antioquia - **VIVA**, avanza en su propósito de transformar la vida en el campo con la firma de **15 convenios interadministrativos** que permitirán mejorar **1745 viviendas rurales** en los municipios del Urabá, Bajo Cauca y Magdalena Medio.

Con una inversión superior a los **\$24.430 millones**, fruto del trabajo conjunto entre **VIVA** y las Alcaldías, estas intervenciones buscan dotar a las viviendas de **servicios públicos domiciliarios de agua y saneamiento básico**, reduciendo en hasta un **9,3% el déficit cualitativo de vivienda rural** en las subregiones priorizadas.

Los convenios beneficiarán a familias de Zaragoza, El Bagre, Caucasia, Cáceres, Nechí, Vigía del Fuerte, San Juan de Urabá, San Pedro de Urabá, Necoclí, Murindó, Arboletes, Apartadó, Puerto Triunfo, Puerto Nare y Maceo. A estos se suman los avances recientes en estas zonas, donde ya se construyen **919 viviendas nuevas** y se ejecutan **4686 mejoramientos habitacionales**.

Durante el acto de firma, el gerente de **VIVA**, **Rodrigo Hernández Alzate**, destacó el impacto estructural de la estrategia: *"Con esta inversión de más de 30.000 millones de pesos en acueducto y alcantarillado, avanzamos en equidad y dignidad para las familias rurales de Urabá, Bajo Cauca y Magdalena Medio. Nuestro propósito es que los campesinos vivan con acceso pleno a servicios básicos"*, afirmó.

Los alcaldes participantes coincidieron en resaltar el respaldo del Gobierno departamental y de **VIVA** para transformar realidades en el campo. La alcaldesa de San Juan de Urabá, **Julia Esperanza Medrano**, celebró la firma del convenio que beneficiará a **150 familias de su municipio**: *"El déficit de vivienda en nuestro territorio es alto, y la solidaridad del gobernador Andrés Julián Rendón y del doctor Rodrigo Hernández ha sido fundamental para reducirlo. Este programa representa esperanza para muchas familias"*.

De igual manera, el alcalde de Necoclí, **Guillermo José Cardona Moreno**, subrayó que *"estos 150 mejoramientos representan un cambio significativo para la comunidad rural"*; mientras que el mandatario de Puerto Nare, **Juan Carlos Acevedo**, aseguró que *"apostar al desarrollo del campo es apostar por la dignidad de nuestra gente"*.

Esta nueva fase del programa de mejoramientos de vivienda rural forma parte de la gran meta del **Plan de Desarrollo de la Gobernación de Antioquia**, que contempla la ejecución de **100.000 mejoramientos habitacionales** en todo el departamento.

Con acciones como estas **VIVA** reafirma su compromiso con el cierre de brechas sociales y territoriales, impulsando una transformación profunda en las familias rurales de Antioquia. Porque hoy, más que nunca, **tener vivienda digna sí es posible**.

ACUMULADO ASIGNACIONES 2024 + 2025



Miles de familias en Antioquia viven una historia de transformación con mejoramientos de vivienda

En los últimos días, el gobernador de Antioquia, **Andrés Julián Rendón**, ha recorrido el departamento junto al **gerente de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, Rodrigo Hernández Alzate**, y los alcaldes locales, para visitar a las familias beneficiarias de los programas de **mejoramiento de vivienda**. Estas visitas se han convertido en una serie de encuentros profundamente humanos: familias en las que la emoción, la gratitud y la esperanza se mezclan al recibir al gobernador en persona, sorprendiéndose al ver que quien dirige el departamento llega has-

ta sus casas para conocer cómo cambió su vida con estas obras.

"Nos alegra venir no solo a entregar soluciones, sino a mirar a los ojos a las familias, a conocer sus historias y a comprobar la calidad de cada mejoramiento", expresó **el gobernador Andrés Julián Rendón**, durante una de las visitas.

Con obras pequeñas en tamaño, pero inmensas en significado, **VIVA** sigue escribiendo historias que transforman vidas: viviendas más seguras, saludables y llenas de dignidad que reflejan el propósito de este gobierno de estar cerca de la gente.



Sandra beneficiaria mejoramiento de vivienda El Retiro.

El Retiro:

pisos y cocinas que devuelven la ilusión

En El Retiro, **VIVA ejecuta 115 mejoramientos** con una inversión de **\$1001 millones**, en alianza con la Alcaldía y con operación de la Fundación Compasión.

Allí, el gobernador **Andrés Julián Rendón** fue recibido con emoción por las familias beneficiarias, que no podían creer que el propio mandatario, junto con el gerente de **VIVA**, llegara a su puerta para conocer cómo quedó su vivienda.

Héctor Román Tangarife y su esposa, **Luz**, una pareja de adultos mayores, habitaron durante años sobre un piso deteriorado. Hoy su vivienda luce renovada y llena de orgullo. *"Tener piso en nuestra casa es algo que nunca pensamos lograr. Es un regalo que nos llena de alegría y nos hace sentir que este sueño sí se podía cumplir"*, dijo doña Luz.

También allí, **Sandra Yaneth Chaverra**, madre cabeza de familia, mostró su nueva cocina completamente renovada. *"Este cambio nos trajo alegría y tranquilidad. Ahora tenemos una cocina digna y una casa más segura donde podemos seguir soñando juntas"*, dijo emocionada al recibir el abrazo del gobernador y del gerente de **VIVA**.

Más que obras, son transformaciones humanas

Cada visita ha sido una oportunidad para constatar que estos programas no solo mejoran viviendas, sino que **tocan vidas**. Detrás de cada piso, cocina o baño nuevo hay una historia de esfuerzo y esperanza, y detrás de cada entrega, hay un gobierno que no se queda en los despachos, sino que llega a los territorios para escuchar,

acompañar y celebrar junto a las familias.

Con estas acciones, **la Gobernación de Antioquia y VIVA** reafirman su propósito de garantizar vivienda digna y equitativa en todo el territorio, demostrando que cada mejora en una vivienda es también una mejora en la vida de una familia antioqueña.

Familia grisales gomez beneficiarios mejoramientos La Ceja



La Ceja:

viviendas renovadas con amor y gratitud

En La Ceja, donde **VIVA ejecuta 618 soluciones habitacionales**, entre nuevas y mejoradas, con una inversión superior a **\$5830 millones**, las familias también recibieron la visita del gobernador.

La familia Grisales Gómez, conformada por **Octavio Albeiro Grisales, Ester Gómez y sus hijos**, vivió por más de dos décadas en una casa en obra negra. Hoy, su cocina y zona de lavado son un motivo de orgullo. *"Siempre les decía a mis hijos que soñaba con una cocina linda, y hoy me siento feliz, animada y con más ganas de cocinar"*, contó doña Ester, quien no ocultó su emoción al ver al gobernador recorrer su nuevo espacio.

Por su parte, **Édgar de Jesús Villada y Odilia Álvarez**, una pareja de adultos mayores, recibieron la remodelación de la cocina donde han construido toda su historia de vida. *"Ahora sentimos que vivimos en un palacio. Nunca pensamos tener una cocina tan hermosa"*, afirmó don Édgar, mientras agradecía que el propio gobernador los visitara para conocer el resultado.

Esther beneficiaria mejoramiento la ceja



San Pedro de Urabá:

dignidad que se construye desde lo esencial

En San Pedro de Urabá, donde **VIVA adelanta 150 mejoramientos** con una inversión de **\$1950 millones**, las visitas estuvieron cargadas de sonrisas, abrazos y palabras de agradecimiento.

Rocío Vélez: un hogar que volvió a brillar. En el municipio de San Pedro de Urabá vive **Rocío Vélez Morales**, de 45 años, una ama de casa que, junto a su esposo, **Elcido Gaviria**, de 48, y su hija, **Daniela**, monitora de levantamiento de pesas, ha construido una vida llena de esfuerzo, amor y sueños compartidos.

Durante años, su casa fue testigo de alegrías, pero también de las dificultades de vivir con paredes agrietadas y un techo que ya pedía ayuda. Aun así, Rocío nunca perdió la esperanza de tener un hogar digno, seguro y bonito. Ese sueño se hizo realidad gracias al **mejoramiento de vivienda** que transformó su casa y su vida. *"No solo cambiaron las paredes, también cambió nuestra alegría"*, afirmó Rocío con una sonrisa que lo dice todo. Hoy su hogar luce renovado, lleno de luz, color y esperanza.



Antes



Después

120 familias estrenan vivienda propia en el proyecto El Edén de La Unión

La Gobernación de Antioquia, a través de la Empresa de Vivienda de Antioquia - **VIVA**, entregó **120 viviendas nuevas** en el municipio de **La Unión**, en el Oriente antioqueño, beneficiando a igual número de familias que hoy cumplen el sueño de tener un hogar propio y digno.

Estas viviendas son parte del **proyecto El Edén**, desarrollado en alianza con la **Caja de Compensación Familiar Comfama** y financiado parcialmente con recursos del programa **Plan Rescate Mi Casa Ya** de **VIVA**, creado para garantizar el cierre financiero de los proyectos



afectados por la suspensión del subsidio nacional **Mi Casa Ya**.

El **Plan Rescate Mi Casa Ya** se ha convertido en una herramienta clave para mantener en marcha los proyectos de vivienda social y prioritaria en Antioquia, evitando que las familias desistan de su proceso de compra por falta de recursos.

“Lo que hicimos fue ajustar los cinco centavos para el peso. El esfuerzo grande lo hacen las familias, a través de crédito, de sus ahorros y de las cajas de compensación familiar como Comfama. Nosotros cubrimos ese hueco que había dejado el Gobierno

nacional. VIVA ha hecho un trabajo muy importante con el Plan Rescate y tenemos la meta de llegar a cerca de mil familias”, afirmó el gobernador Andrés Julián Rendón durante la entrega.

Para las familias beneficiarias, este momento representa el cierre de un proceso de esfuerzo, paciencia y esperanza. **Diana Marcela Arango García**, una de las nuevas propietarias, destacó:

“Este proceso no ha sido fácil para todas las familias, pero con la ayuda de Dios todo se puede lograr. Con positivismo, con paciencia y con amor, todo este proceso se fue

dando y hoy estamos acá muy contentos de poder recibir nuestra casa”.

Además de este proyecto, en La Unión **VIVA** avanza en la ejecución de **346 soluciones adicionales**, entre viviendas nuevas y mejoramientos, con una inversión que supera los **\$4000 millones**.

La entrega del proyecto **El Edén** refleja el compromiso de la **Gobernación de Antioquia y de VIVA** con la reducción del déficit habitacional en el departamento y demuestra que, con gestión, alianzas efectivas y apoyo institucional, **tener vivienda digna sí es posible** para miles de familias antioqueñas.



¡ESTE ES TU MOMENTO!

LOS APARTAMENTOS VIS MÁS GRANDES DEL ÁREA METROPOLITANA

PROYECTO VIP - 90 SMMLV - APTOS 40M₂



LOS APARTAMENTOS VIS Y VIP CON EL METRO CUADRADO MÁS ECONÓMICO

PROYECTO VIS - 150 SMMLV - APTOS 60M₂



Alianza
Fiduciaria



@habitarhogares

MEDELLÍN
SAN ANTONIO DE PRADO



312 377 0004
321 373 1333

villagabriela@habitarhogares.com.co

NUESTRA ANTIOQUIA TIENE IDEA

Fomentamos el Desarrollo
de las Regiones



PBX: +57 (604) 354 77 00



@idea_antioquia



idea.antioquia



@elidea



idea-antioquia



23.266 hogares transformados: la mayor apuesta de vivienda rural para mujeres en Colombia

Una inversión superior a **\$561 mil millones impulsada por VIVA y 116 municipios** para cerrar brechas y garantizar vivienda digna. Una inversión histórica, un impacto social rotundo y una apuesta directa por la dignidad y autonomía femenina en el campo antioqueño.

561.000
millones de pesos
en inversión

En lo profundo del campo antioqueño, donde la vida transcurre entre cultivos, montañas y jornadas silenciosas de esfuerzo, una transformación histórica comienza a tomar forma. No se trata solo de mejoras en infraestructura. Es una apuesta real por la dignidad, la autonomía y el futuro de las mujeres que han sostenido el campo con trabajo, cuidado y resiliencia.

Hoy, Antioquia rompe una barrera estructural con **VIVA Mi Casa Mejorada para Ellas**, el programa de vivienda rural más ambicioso en la historia del departamento. Una iniciativa que pone en el centro a quienes durante décadas estuvieron en la periferia de las oportunidades: las mujeres rurales cabeza de hogar.

“Cuando mejoramos una casa, no solo dignificamos un espacio. **Reescribimos historias, abrimos caminos y sembramos esperanza.**”

Rodrigo Hernández Alzate,
gerente de VIVA.

La realidad que impulsa la acción

En Colombia, el **46,7 % de los hogares liderados por mujeres vive en pobreza monetaria**, una brecha persistente que revela que la desigualdad tiene rostro femenino y especialmente rural. A esto se suma un déficit cualitativo que en Antioquia supera las **434 mil viviendas**, muchas sin agua segura o saneamiento digno.

Una intervención que cambia destinos

Con una inversión que supera los **\$561.000 millones**, la Gobernación de Antioquia y **VIVA**, junto a **116 municipios**, llevarán mejoramientos de vivienda a **23.266 mujeres rurales**. No son cifras menores: son vidas tocadas, territorios fortalecidos y brechas que por fin empiezan a cerrarse.

116

municipios unidos

Subregión
Nordeste



Beatriz Elena Londoño

“Estoy muy contenta porque los niños no tenían donde hacer las necesidades”

Municipio de Cisneros

Subregión
Urabá



Marta Cecilia Casarrubia Betral

“Me imagino el bañito enchapadito, así muy bueno”

Municipio de Necoclí

Subregión
Oriente



Alba Inés Cardona Osorio

“Lo que más me alegra de recibir esta ayuda es mejorar la calidad de vida”

Municipio de La Unión

Subregión
Área Metropolitana
del Valle de Aburrá



Nohelia Amparo Jaramillo

“Yo me siento muy contenta con que me arreglen mi casa, sobre todo el baño y el pozo séptico que es muy importante”

Municipio de Girardota

Subregión
Bajo Cauca



Rocío del Carmen Barroso

“Me hacen falta re el alcantarillado, los servicios no s lo único que uno la luz que uno pa Municipio de Cauca

Empleo:

48.862

puestos entre directos
e indirectos

Resultados que se
sentirán en cada hogar

- Reducción del déficit cualitativo en servicios públicos domiciliarios: **11,8 %**
- Disminución del déficit en agua y saneamiento: **18,3 %**
- Generación de más de **48** mil empleos directos e indirectos
- Mejoras sustanciales en salud, bienestar y sostenibilidad rural.

Son acciones que trascienden los muros de una vivienda: crean seguridad, salud, oportunidades económicas y autonomía femenina.

434.521

viviendas en déficit
cualitativo en Antioquia

Un nuevo capítulo para
el campo antioqueño

Lo que hoy se firma no es un proyecto más. Es la construcción de un futuro distinto para miles de mujeres y sus familias. Es la certeza de que la dignidad no puede esperar y de que la equidad se construye con hechos, inversión y voluntad política.

Porque cuando una mujer rural prospera, no solo mejora su hogar: **Se fortalece su familia, florece la vereda y avanza todo un territorio.**

Reducción
del déficit
en agua y
saneamiento:

17,6%

23.266

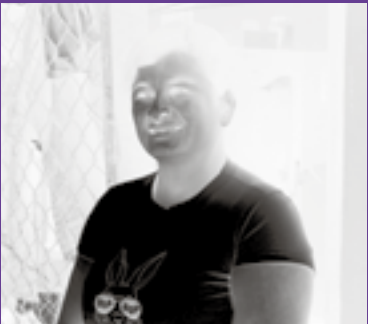
mujeres rurales beneficiadas



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia



Subregión
Norte



**Luz Marleny
Escobar Pérez**

*"Sería una maravilla que yo
pueda participar en el proyecto,
de verdad lo necesito"*

Municipio de Yarumal



Subregión
Suroeste



**Margarita
Corrales**

*"Nunca me imaginé que un
proyecto como estos llegara
a mi comunidad"*

Municipio de Santa Bárbara



Subregión
Occidente



**Yuddy Liliana
Lezcano Palacio**

*"Tener alcantarillado,
un pozo séptico y un baño
digno, cambiará la vida de
mi familia, gracias a quienes
hacen esto posible"*

Municipio de Santa Fé de Ant.



Subregión
Magdalena Medio



**María Mayerly
Ruíz**

"El agua un regalo de Dios"

Municipio de Puerto Nare

Escanea
y conoce
sus historias





Chigorodó - proyecto TuFloresta - autor Viva.



La Ceja - Proyecto Flores del Cuidado- Autor Viva.



Capacabana - Proyecto Obrero - Autor Viva.

El Futuro de la Vivienda en Antioquia:

Proyecciones 2026 y nuevos modelos hacia Ciudades Sostenibles

El sector de la vivienda en Colombia y Antioquia se encuentra en un punto de inflexión. Después de años desafiantes marcados por altas tasas de interés, desaceleración económica y la suspensión del programa nacional de vivienda **Mi Casa Ya**, las proyecciones para 2026 muestran un panorama de recuperación que debe aprovecharse no solo para reducir el déficit habitacional, sino para re imaginar cómo construimos nuestras ciudades. Este artículo analiza el comportamiento proyectado del sector y plantea la necesidad imperiosa de alinear este crecimiento con los Objetivos de Desarrollo Sostenible, las nuevas teorías de urbanismo verde y la implementación del modelo **LUAS** de la Empresa de Vivienda de Antioquia.

El Panorama del Sector Vivienda: Datos y Proyecciones 2026

Recuperación

El sector de la vivienda en Colombia muestra señales claras de recuperación. Según CAMACOL Antioquia, en el primer semestre de 2025, las ventas de **viviendas VIS en el departamento crecieron 28,8%** respecto al mismo periodo del año anterior. Esta tendencia representa una oportunidad única para reactivar la economía regional y nacional, considerando que la construcción es uno de los principales generadores de empleo en el país.

La recuperación se fundamenta en varios factores macroeconómicos favorables. La reducción de tasas de interés por parte del Banco de la República beneficiará directamente el crédito hipotecario, a pesar del repunte de la inflación y **la estabilización de las tasas sobre el 9%**. Adicionalmente, se estima un **crecimiento del PIB del 2,7%** para 2026, con impulso significativo en el sector de edificaciones.

Según BBVA Research, se proyecta que **las ventas de vivienda nueva crezcan un 11,5% en 2026**. Las condiciones que en los últimos años impidieron que muchos hogares accedieran a una casa propia, como inflación alta, endeudamiento excesivo o tasas de interés elevadas, han empezado a ceder. A pesar del comportamiento positivo del sector con miras a 2026, la realidad del déficit habitacional en Antioquia indica que los esfuerzos deben continuar redoblándose. Las nuevas teorías sobre la habitabilidad de las ciudades invitan a las entidades encargadas de la vivienda en el departamento a responder con soluciones alternativas y sostenibles (Naranjo, 2025).

Oportunidades en Antioquia

A pesar de que el comportamiento del sector de la construcción sea positivo con miras al 2026, la realidad del déficit habitacional en Antioquia indica que los esfuerzos deben continuar redoblándose con el objetivo de cerrar brechas habitacionales en el departamento.

Ahora bien, las nuevas teorías sobre la habitabilidad de las ciudades invitan a las entidades encargadas de la vivienda en el departamento a responder con soluciones alternativas y sostenibles el cierre del déficit habitacional.

La Urgencia de Construir Verde: El marco de acción que debe imperar en las soluciones de vivienda.

El Objetivo de Desarrollo Sostenible 11 establece la meta de “lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles” para 2030. Las metas específicas del ODS 11 que deben guiar el desarrollo habitacional incluyen: asegurar el acceso a viviendas y servicios básicos adecuados, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible, reducir el impacto ambiental negativo de las ciudades y proporcionar acceso universal a espacios verdes y públicos seguros.

Antioquia cuenta con ventajas comparativas para liderar la construcción sostenible en Colombia. La existencia de la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA, con su meta de **150.000 soluciones habitacionales** durante el periodo 2024-2027, representa una plataforma institucional robusta para implementar estos criterios.

Modelo LUAS

La estrategia implementada por **VIVA**, conocida como Modelo **LUAS**, se presenta como una respuesta innovadora al implementar un esquema de colaboración donde los municipios aportan los espacios físicos, y **VIVA** se encarga del urbanismo, generando nuevas vías de acceso, servicios públicos, espacios para peatones, alumbrado público y demás mobiliario urbano.

Esta generación de urbanismo es un componente clave para las viviendas sostenibles. Una investigación realizada en Londres muestra que un mejoramiento del diseño vial puede incrementar en promedio **5,2% los precios de venta de las viviendas** en las calles principales. En términos ambientales, si se minimiza el uso del automóvil, se produce una mejora del **10% en la calidad de las aceras**, lo que genera una reducción de 15 kg de CO₂ por hogar al año. Las mejoras pueden consistir en aceras más anchas, mejor alumbrado público, áreas arborizadas y más áreas con sombra, detalles que animan a la gente a desplazarse a pie (ONU-HÁBITAT, 2018).

Este modelo de viviendas nuevas se acompaña de programas donde se educa a las familias en la importancia del ahorro como fuente de inversión para la adquisición de vivienda nueva, estrategia fundamental en el cierre de brechas habitacionales. Según Gonzalo Bernardos, economista especializado en temas de vivienda, el principal obstáculo para acceder a una vivienda no reside en el nivel salarial, sino en la falta de ahorro previo (Rus, 2025).

Conclusión

Las proyecciones económicas del sector de la construcción sugieren una recuperación en las ventas de viviendas nuevas y en general del ecosistema de la vivienda. **La Empresa de Vivienda de Antioquia**, siendo responsable con estas proyecciones y con los nuevos esquemas de viviendas sostenibles, el urbanismo pensado en la gente y su compromiso social del cierre de déficit habitacional ha implementado un modelo innovador que impacta de manera articulada estas variables. El Modelo **LUAS** representa una oportunidad para que el crecimiento del sector contribuya simultáneamente al desarrollo económico, la reducción del déficit habitacional y la construcción de ciudades más sostenibles y humanas.

Referencias

- BBVA Research (2025). Colombia | Situación Inmobiliaria 2025. Recuperado de <https://www.bbvarresearch.com/publicaciones/colombia-situacion-inmobiliaria-2025/>
- Bancolombia (2025). Proyecciones económicas 2026: PIB, inflación y dólar en Colombia.
- CienCuadras (2025). Proyecciones para el mercado de vivienda en Colombia 2025.
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (2024). Cifra récord de reducción del déficit habitacional para 2024.
- VIVA Empresa de Vivienda de Antioquia (2025). Viva mi casa líder en viviendas en Antioquia.
- Naciones Unidas (2024). Objetivos de Desarrollo Sostenible - Objetivo 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles.
- Naranjo, D. H. (2025). Inversión en vivienda reemplazará al consumo como motor del PIB. Bogotá: Portafolio.
- ONU-HÁBITAT. (2018). El espacio público: componente clave de una ciudad sostenible. Planeamiento Urbano para Autoridades Locales.
- Rus, A. (2025). Gonzalo Bernardos, economista, advierte sobre el acceso al mercado inmobiliario: España: Líder Actual.



PROGRAMA DE VIVIENDA FLA EICE

En la FLA no solo fabricamos los **mejores licores del país**, también ayudamos a **construir los sueños de nuestros servidores.**



39

beneficiados en las **dos primeras convocatorias** de nuestro programa de vivienda **y seguimos avanzando.**



La Fábrica
de todos



Mincho, ¡el alcalde montañero!

Cuando se habla de Antioquia, lo primero que se nos viene a la mente es la famosa bandeja paisa, ícono gastronómico y ancestral de nuestro pasado arriero y montañero. Esa palabra también evoca a los silletos, paisanos pujantes y aguerridos que en otras épocas se echaban en la espalda lo que tradicionalmente se conoce como silleta, incluso llevaban personas o mercancía por las escarpadas y empinadas montañas antioqueñas, donde a través de sus labradas y angostas zangas transitaban gente y animales de carga.

Sabemos que Antioquia es un departamento como también lo son los 32 más que componen nuestro país, que se ha labrado a pulso y forjado desde los cimientos con roca sólida, soportando las adversidades del tiempo y también, por qué no decirlo, de la indiferencia de Estado.

A pesar de ello, y de sí misma, esta tierra montañera llena de valles y montañas, de ríos y mares, de cielo y tierra, de fauna y flora, de sabores y olores, de texturas y colores, de mestizos, mulatos y zambos, ha demostrado que en la adversidad siempre está la grandeza, que las

pruebas más complejas tienen solución, que soñar no es solo imaginar, sino llevar a término eso que se idealiza para el beneficio de una familia, de una comunidad, de un pueblo, buscando con ello una sociedad más justa y equilibrada para todos.

Y es que, en esa búsqueda de la justicia social, de ese bienestar colectivo, de beneficio y dignificación de vida para las personas, sale un personaje muy particular, **un hombre parido en las montañas antioqueñas, de familia campesina humilde y trabajadora, laboriosa y comprometida, criado con aguapanela y arepa, de cejas pobladas, con sombrero alón y un verbo capaz de engatusar al más fino y habido culebrero paisa;** ese hombre, nacido en lo que él y sus paisanos denominan la verdadera Capital de la Montaña, denominada Peque, se llama **Hermilson de Jesús Hernández Hernández**, más conocido como Mincho, y es que él prefiere que la gente le diga y lo reconozca por su apodo más que por su nombre porque eso lo hace ser y estar más cercano a su comunidad pequense.

Mincho es todo un personaje, empezando porque es el alcalde de Peque, un municipio en-

clavado en las montañas del occidente antioqueño, en pleno Nudo del Paramillo, donde se alberga una gran cantidad de biodiversidad y es un corredor protegido para el hábitat y paso del oso de anteojos, especie emblemática de nuestro país.

Llegar a Peque desde Medellín toma su tiempo, cerca de 5 horas, y cuando se pasa por todas esas montañas y se ve el primer aviso de **“Bienvenido a Peque”**, la felicidad y expectativa por conocer el municipio es alta, solo que ese el primero de 6 avisos que se encuentran ubicados en el camino que conduce a este municipio. Esto, que da cuenta de la calidad de personas y la calidez humana de sus habitantes por recibir a quienes visitan su territorio, es algo que Mincho deja claro como buen alcalde anfitrión que es.

Un día en la vida de Mincho es como un huracán de quinta categoría. Su jornada comienza, casi siempre, a las 4 la mañana que se despierta, un hábito que tiene desde niño, producto de sus jornadas en el campo cuando les ayudaba a sus padres en las labores de la finca donde vivían. Lo primero que hace es revisar los mensajes que desde esa hora le llegan a su celular de personas que madrugan, cual EPS, a pedirle cita, concejo o ayuda con alguna dificultad en particular. Desde esa hora, Mincho entra en modo “ayuda” a su que-

rida comunidad pequense. Y es que no hay razón para no hacerlo porque, como él mismo lo dice, **“a mí la gente me puso como alcalde para ayudar, y yo me debo a ellos. Yo soy del campo y sé lo que mi comunidad quiere y necesita; la gran mayoría de los habitantes de este municipio viven en la ruralidad y muchos de ellos, en condiciones muy desfavorables, con muchas ausencias, necesidades y precariedades”**.

Además, Mincho no solo es conocido por ser una persona jovial y amplia con los demás, sino por su generosidad y por siempre buscarles solución a las dificultades y necesidades de las personas, y así quedó demostrado cuando trabajó por muchos años en el Hospital de Peque, cuya labor siempre trascendió lo administrativo, buscando siempre la manera de ayudar a sus paisanos a tener una cita médica, un medicamento o incluso un traslado en ambulancia de un paciente de urgencia hacia Medellín.

Hoy la labor social de Mincho sigue trascendiendo las escarpadas montañas de Peque, llevando bienestar y alegría a sus coterráneos con material de construcción, buscando con ello la dignificación de cientos de familias pequenses que viven en alta precariedad: en casas que no tienen techo, y cuyo piso es en tierra, la cocina de leña y el baño,

un pequeño espacio difícil de describir, solo la imaginación puede dibujar lo que las palabras no pueden detallar.

Cada casa de la ruralidad de Peque mejorada con cemento, acero, teja, baldosa, mampostería es un paso más que Mincho y su equipo dan para que las personas tengan una vida digna en los filos de las montañas pequenses, cada esfuerzo es digno de alegría y recompensa, expresada en los rostros de quienes solo tienen lágrimas de agradecimiento por ese significativo aporte que su alcalde hace por su comunidad. Todo esto, también gracias al esfuerzo y la gestión que él realiza ante **VIVA** y la Gobernación de Antioquia, a través del Banco Virtual de Materiales, que les brinda a los municipios precios más asequibles de materiales de construcción, para una mejor gestión de vivienda digna en el territorio.

Al final del día, Mincho se marcha para su casa luciendo, algo torcido ya, su sombrero alón, con la camisa por fuera, con pantano por todas partes, pero con la satisfacción del deber cumplido y con la esperanza y la firme convicción de que, al día siguiente, a las 4 de la mañana, de nuevo volverá a iniciar su jornada haciendo lo que más le gusta: **servir a la gente desde el territorio, desde el campo, desde las veredas de su municipio y no desde un escritorio.**





El Carmen Colonial: un sueño hecho realidad con el apoyo de VIVA



El 2025 quedará grabado en la memoria de cientos de familias en El Carmen de Viboral. Ese día, las puertas del proyecto de vivienda El Carmen Colonial se abrieron para recibir a sus nuevos habitantes, quienes con emoción y esperanza dieron el primer paso hacia el sueño más grande de todos: tener casa propia.

Gracias al apoyo del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), la Alcaldía municipal y la gestión de VIVA, este proyecto se convierte en símbolo de transformación social en Antioquia.

Más de 1000 familias harán de este espacio su hogar, un lugar que refleja esfuerzo, compromiso y la certeza de que la vivienda es el punto de partida para construir futuro.

Hace poco más de un año, en abril de 2024, se celebraba la financiación de este proyecto a través del Crédito Constructor del FNA. Hoy,

esa promesa se materializa en paredes que protegerán sueños, techos que guardarán historias y comunidades que crecerán unidas.

“Cada vivienda que entregamos es mucho más que una construcción: es la oportunidad de transformar vidas y fortalecer comunidades”, afirmó **Rodrigo Hernández, gerente de VIVA**, destacando cómo la entidad trabaja para hacer realidad la esperanza de miles de familias antioqueñas.

El Carmen Colonial es ejemplo de lo que ocurre cuando se unen voluntades: se dinamiza la

economía, se generan empleos y, sobre todo, se devuelve la confianza a las familias que han soñado con un lugar propio para crecer.

VIVA, fiel a su propósito de llevar equidad y justicia social a través de la vivienda, ratifica con este proyecto que construir casas es también construir bienestar, progreso y dignidad.

En un municipio lleno de tradición y cultura, como El Carmen de Viboral, este proyecto no solo suma metros cuadrados, sino también nuevas oportunidades. Cientos de familias empiezan hoy un capítulo

diferente en sus vidas, y con ellas, Antioquia escribe una historia de desarrollo y esperanza.

Porque cada ladrillo es un sueño cumplido y cada hogar, una nueva vida que florece, VIVA sigue construyendo futuro para los antioqueños.

AHORRA COMO EN CASA:

Sencillo, seguro y paso a paso

1

AHORRO AUTOMÁTICO

Ahorra sin pensarlo: programa un débito mensual y vive con tranquilidad.

2

META CLARA

Antes de empezar a ahorrar, ponle techo a tu sueño: define para qué lo haces (vivienda, estudios, viajes, imprevistos, etc.).

3

AHORRO PEQUEÑO, FRUTO GRANDE

Empieza con poco, mantente constante: gota a gota se llena la jarra.

4

FONDO DE EMERGENCIAS

Destina una parte de tus ingresos a un fondo que te respalde cuando más lo necesites.

6

GASTO INTELIGENTE

Haz una lista antes de comprar y compara precios. Tu bolsillo también merece orden.

5

INVERSIÓN Y FUTURO

Cuando tu ahorro crezca, ponlo a trabajar: invierte en vivienda, educación o proyectos que den valor.

Antioquia y Medellín trabajan juntos por la vivienda social

2523 familias están siendo beneficiadas con los programas LUAS, Subsidio a la Cuota Inicial, aportes complementarios, Ahorro VIVA Plus y mejoramientos de vivienda.

Según la encuesta de Calidad de Vida de 2023, el Distrito de Medellín tiene un déficit habitacional que supera las **134.985 viviendas** que necesitan ser mejoradas o construidas, teniendo en cuenta que en valores absolutos este municipio concentra el déficit más grande del departamento. Los gobiernos de Antioquia, en cabeza del gobernador Andrés Julián Rendón Cardona, y del alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez Zuluaga, han constituido una alianza sin precedentes que avanza de manera decidida, a través de la Empresa de Vivienda de Antioquia **VIVA** y el Instituto Social de Vivienda (Isvimed), en la implementación de varios mecanismos de gestión territorial y financiera para construir y mejorar inicialmente **2523 soluciones de vivienda**.

Compra tu casa

Subsidio de vivienda para la compra de vivienda nueva de interés prioritario o en Medellín. Este subsidio aporta al cierre financiero disminuyendo el monto del crédito hipotecario que debe realizar el hogar e incentiva a las familias a tomar la decisión de compra de vivienda nueva.

Montos otorgados

SIN CONCURRENCIA

Hasta **\$15.000.000** para hogares que no tienen asignación de subsidio de cajas de compensación ni Gobierno Nacional. A este subsidio se le suma el aporte de **VIVA**(Empresa de Vivienda de Antioquia).

CON CONCURRENCIA

Hasta **\$13.000.000** para hogares que tienen asignación de subsidio de cajas de compensación y/o Gobierno Nacional. A este subsidio se le suma el aporte de **VIVA**(Empresa de Vivienda de Antioquia).

Requisitos para la inscripción

- Ser mayor de edad.
- Los ingresos del hogar no deben superar los cuatro (4) salarios mínimos legales.
- Estar viviendo en Medellín mínimo seis (6) años de manera ininterrumpida.
- No tener vivienda en ninguna parte del país.
- Estar vinculado a un proyecto de vivienda nueva VIP o VIS ubicado en Medellín con fecha de escritura máxima a diciembre 2028.
- No haberse postulado a un subsidio de vivienda con anterioridad.

Después de la inscripción, para la etapa de la postulación, es importante tener en cuenta que el proyecto habitacional debe contar con el visto bueno por parte del Isvimed.



Dos bloques habitacionales, con áreas de más de 37 metros cuadrados conforman el proyecto La Colinita. 106 familias de Medellín hoy son las beneficiadas con las viviendas de interés social gracias al trabajo en equipo entre la Gobernación de Antioquia a través de VIVA, el ISVIMED y Comfama.

Subsidio a la cuota inicial

Con el lanzamiento del primer **subsidio distrital para la cuota inicial de Vivienda de Interés Prioritario (VIP)**, Medellín marca un precedente en la política de vivienda social y en la reactivación económica del sector. Este subsidio permitirá que más familias vulnerables puedan vincularse a proyectos de vivienda nueva, superando una de las mayores barreras de acceso: la imposibilidad de ahorrar para la cuota inicial mientras se paga arriendo.

La Administración Distrital, a través de Isvimed, destinará **\$39.810 millones** para beneficiar a **1199 hogares inscritos** en programas como el semillero Vivienda, un Proyecto Familiar, y el subsidio de Arrendamiento Temporal, priorizando aquellos que viven en zonas de riesgo o han sido afectados por desastres naturales. A este subsidio se suma el Programa Ahorro VIVA Plus, de la Empresa de Vivienda de Antioquia, por medio del cual las familias reciben un aporte de **\$1.800.000 para abrir una cuenta de ahorro programado en el Fondo Nacional del Ahorro** y con el que pueden acceder a un crédito de hasta el **90% del valor de la vivienda** con un plazo de hasta 30 años.

Mejoramientos de vivienda

Apoyamos los programas de mejoramiento saludable o mejoramiento estructural del municipio con nuestros programas **VIVA mi Casa** Mejorada y Banco Virtual de Materiales. A través de estas estrategias se busca mantener condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad e higiene, enfocadas en actividades como instalación o mantenimiento de baños, cocinas, lavaderos, redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias, reparación o cambio de pisos, techos, enchapes y pintura, sustitución de pisos en tierra o en mal estado, o construcción de sistemas para tratar aguas residuales en zonas rurales, y con los mejoramientos estructurales reforzar o reparar la estructura de la casa, así como los cimientos, muros, cubiertas parciales o totales, vigas de coronamiento o elementos de mampostería.

Prontamente lanzaremos el programa **Vivir Mejor**, un modelo innovador que combina crédito y subsidio para que las familias puedan mejorar de manera integral su vivienda, sin recurrir a créditos informales. Vivir Mejor se ejecuta en alianza entre **VIVA**, el Isvimed y el Instituto para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), con la operación financiera de CrediAntioquia.

Mejoramientos:
Alianza BVM - VIVA
520 Soluciones

Mejoramientos de vivienda
610 Soluciones
\$3.170.320 millones

Viva Mi Casa
Proyecto:
Mirador de Moravia
111 Soluciones
\$1.581 millones

Mejoramientos:
Crédito + Subsidio
133 Soluciones
\$2.000 millones

LUAS
Proyecto:
Colinas de Occidente
225 Soluciones

LUAS
Proyecto:
Ciudad Florida
600 Soluciones

Proyecto:
Ciudad del Este
448 Soluciones
\$2.688 millones

Viva Mi Casa
25 Soluciones
\$257.654 millones

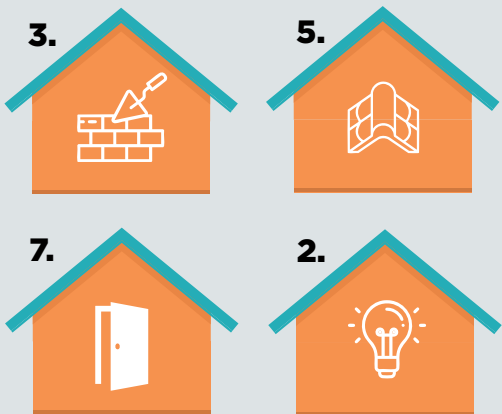
Total:
2.523 Soluciones
\$8.115 millones

Casas enigma

¿Te animas a resolver el reto de las Casas Enigma?

En este juego encontrarás varias casas, cada una con un número y un elemento relacionado con vivienda.

La misión es sencilla pero retadora: usar los números y los íconos para resolver los acertijos que aparecen a un lado. Algunos son operaciones matemáticas, y otros son pequeños enigmas de lógica y observación:



- Ahora responde:**
- 1. Si el techo se une con el ladrillo, entre ambos forman: _____
 - 2. Resta el valor de la puerta al del bombillo, ¿qué número obtienes? _____
 - 3. ¿Cuál es la suma de todas las casas que tienen elementos de construcción? _____
 - 4. Une todas las casas con número impar, ¿cuál es el total? _____

Cuando termines, revisa tu resultado final y piensa: así como cada casa aporta su número, cada familia suma sueños para construir un futuro mejor.

Colores que hacen vivienda

Aquí tienes el dibujo de una casa en blanco y negro. Dale vida con tus colores favoritos y recuerda que cada detalle refleja la calidez y tradición de nuestras viviendas:

Pinta el techo del color que te brinde más tranquilidad.



Colorea los arbustos con los colores de la esperanza.

Pon aprueba tu ingenio

¿Sabes de qué parte de la casa estamos hablando?

Me extendo como un manto sin ser prenda, protejo lo frágil cuando la tormenta truen. No tengo manos, pero resguardo y abrazo, sin mí, cada rincón estaría descalzo



La casa se completa contigo

Completa estas frases de forma creativa, divertida o emotiva:

Una vivienda es mucho más que paredes y techo: es el lugar donde

Construir vivienda es construir futuro: porque en cada hogar

Una vivienda digna cambia realidades: permite que las familias

Arma tu vivienda con 5 letras

Te retamos a poner en orden las letras y descubrir las palabras. Cada una corresponde a un elemento de la vivienda **¡Descífralas!**

SREDAEP
Palabra correcta

RAEADM
Palabra correcta

HTIAIOABNC
Palabra correcta

AANVETN
Palabra correcta

ODONROI
Palabra correcta

Así como cada letra se organiza para formar una palabra, **cada parte de la vivienda se une para transformar familias.**