

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

En Antioquia la vivienda social no se detiene

54.406

familias antioqueñas están cumpliendo el sueño de
tener una vivienda digna.

Meta

150.000

Soluciones de
vivienda

100.000

Mejoramientos
de vivienda

50.000

Vivienda nueva

20.000

Titulaciones y
legalizaciones

125

Municipios
Impactados
APF

Avances

54.406

Familias

beneficiadas

8.966

Vivienda nueva

19.73%

41.519

Mejoramientos
de vivienda

41.5%

3.921

Titulaciones,
legalizaciones y
exoneraciones

19.6%

54

Municipios
impactados con
Antioquia Pinta Firme

38.8%

65.6% Avance
**Plan de
Desarrollo**



9%

Reducción del
déficit habitacional



125

Municipios
impactados



**MÁS DE
755 MIL**

Millones invertidos
VIVA



**MÁS DE
882 MIL**

Millones de inversión
todo el ecosistema



MÁS DE 30 MIL

Empleos se están
generando

Hito del año

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

Nace el subsidio de vivienda departamental de vivienda y hábitat adecuada y sostenible “VIVA mi Casa”

Una acción de la Política Pública de Vivienda y Hábitat de Antioquia



MÁS DE 571 MIL

familias serán beneficiadas
al 2040 en los 125 municipios



Iniciamos con

MÁS DE 75 MIL

millones destinados

Líneas estratégicas



VIVIENDA NUEVA

Subsidios de hasta **30 SMMLV** para familias que requieren construir desde cero o acceder por primera vez a una vivienda propia.



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Hasta **18 SMMLV** en zonas urbanas y hasta **22 SMMLV** en zonas rurales, permitiendo reparar o adecuar viviendas existentes.



TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN

Subsidios de hasta **4 SMMLV** para otorgar certeza jurídica sobre la propiedad.



OTRAS FORMAS DE TENENCIA Y FINANCIACIÓN

Subsidio o aporte a capital o a la tasa de interés del crédito y/o subsidio al ahorro programado de hasta **30 SMMLV**.

8.966

Viviendas nuevas **19.73%**

\$85.032.173.972

Aporte
VIVA

\$117.565.791.490

Inversión
Ecosistema

Estrategias

- LUAS
- Aportes Complementarios
- Plan Rescate
- Vivienda Rural



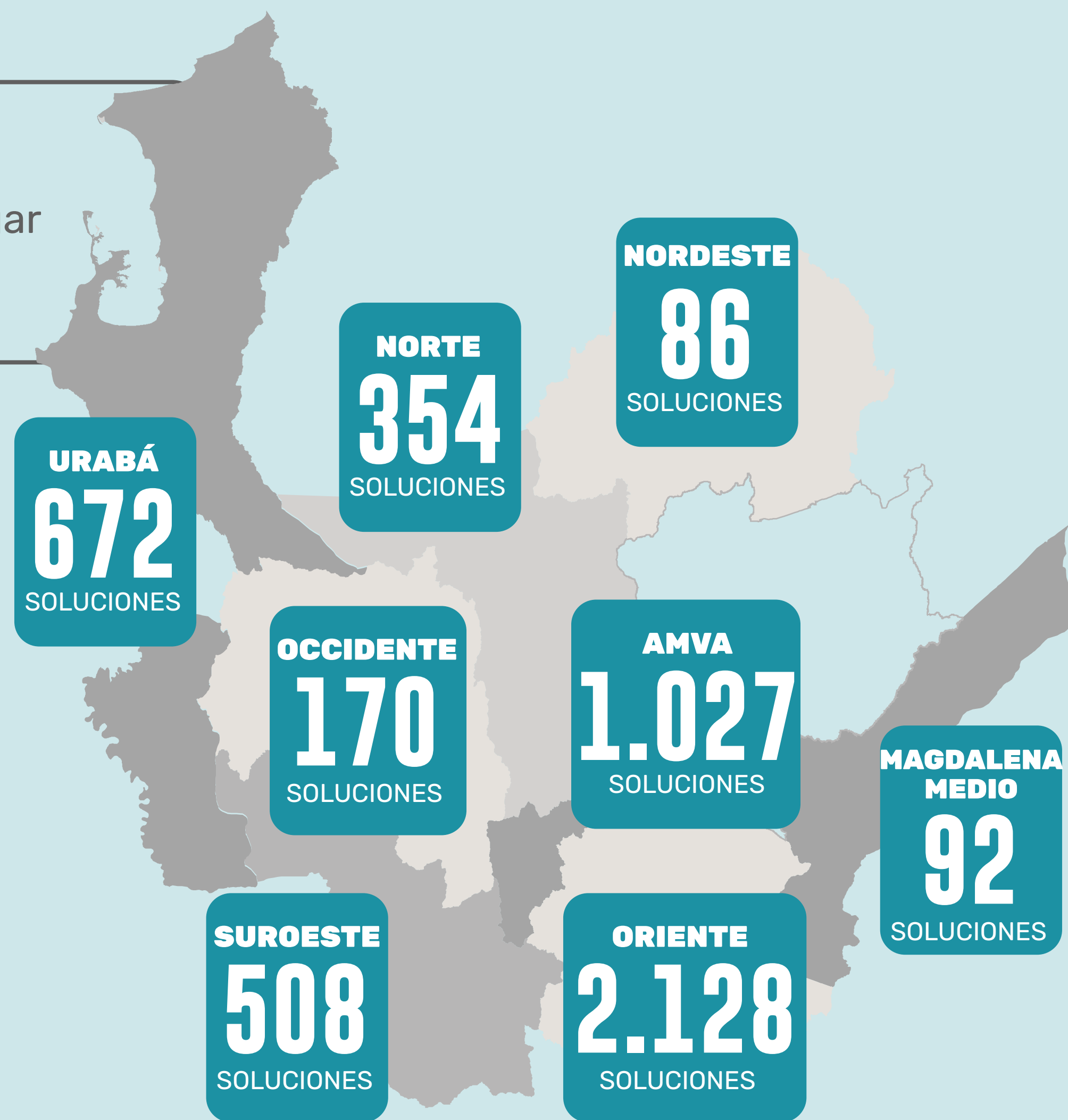


29 convenios con diferentes municipios para la ejecución de **34 proyectos**, cuyo objetivo es entregar **5.037 soluciones de vivienda nueva urbana**.

MODELO LUAS

Lote + Urbanismo +
Ahorro + Subsidio

VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO



9 municipios con desarrolladores adjudicados: Entrerríos, Concordia, Chigorodó, La Ceja, San Luis, Barbosa, Copacabana, Tarso, Medellín.

MODELO LUAS

Lote + Urbanismo +
Ahorro + Subsidio

ESCUELA DE PROPIETARIOS

6.249 personas bancarizadas

4.619 cuentas de ahorro

\$2.380 millones ahorrados

MODELO LUAS

Lote + Urbanismo +
Ahorro + Subsidio

PREMIOS

- Ganador del premio GRI Awards Infrastructure Andean 2025 en la categoría Mejor Proyecto Acción Social. Convocado por el GRI Institute, reconoce proyectos e iniciativas que aportan al desarrollo sostenible, la infraestructura y los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS.
- Máxima distinción ESMERALDA Premio INNPACTA 2025 en la categoría Innovación social con mayor impacto. Organizado por Connect, exalta iniciativas que transforman el país mediante ciencia, tecnología e innovación

NOMINACIONES

- **Premio a la Innovación Camacol – Antioquia**
Convocado por Camacol Antioquia, el cual reconoce productos, servicios y procesos que aportan al sector de la construcción. VIVA fue nominada como finalista, destacándose entre las iniciativas más innovadoras del departamento.

VIVIENDA NUEVA

Aportes complementarios

2.259
ASIGNACIONES

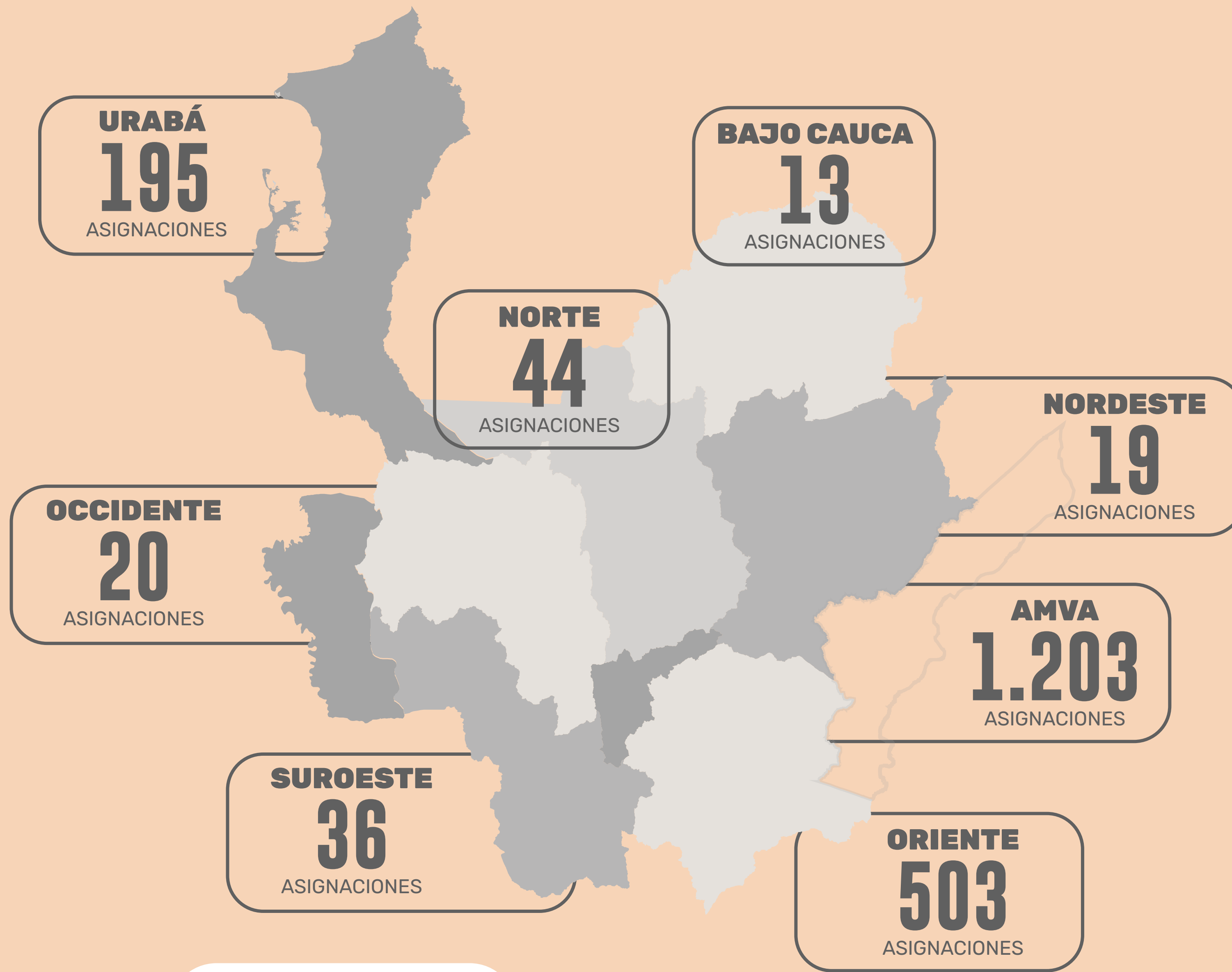
\$ 21.787.311.000

2.203
VIVIENDA VIS

\$ 21.017.321.000

56
VIVIENDA VIP

\$769.990.000



VIVIENDA
NUEVA

Plan rescate

691
FAMILIAS

\$5.629.863.628

INVERTIDOS

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

EL EDÉN
CR1 # 8 A - 24

Vivienda nueva rural

**821 UNIDADES
HABITACIONALES**

\$12.777 MILLONES

Inversión aprox.
ejecutada por VIVA

\$41.923 MILLONES

Inversión aprox.
FINAL

**VIVIENDA NUEVA
RURAL CAFETERA**

**VIVIENDA NUEVA RURAL NUESTRO
HABITAT BIODIVERSO - MVCT**

FUNDACIÓN COMPASIÓN

**EMERGENCIA
SÍSMICA**

**CONVENIO CON LOS MUNICIPIOS DE
EL BAGRE Y SEGOVIA - ART**

**CONVENIO CON EL MUNICIPIO
DE CAÑASGORDAS**

**CONVENIO CON EL MUNICIPIO DE
ANORÍ - FIRMANTES DE PAZ**

**CONVENIO CON EL MUNICIPIO
DE ARMENIA**

41.510

Mejoramientos de vivienda 41.5%

\$654.176'427.435 Aporte
VIVA

\$761.686'450.764 Inversión
ecosistema

Estrategias

- Convocatoria VIVA mi casa mejorada para ellas
- Convocatoria de servicios públicos domiciliarios, Urabá Bajo Cauca y Magdalena Medio
- Paneles solares
- Mejoramientos sostenibles (Cornare)
- Pozos sépticos FAFA



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Convocatoria VIVA MI CASA
MEJORADA para ellas

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

\$561 MIL MILLONES

Inversión **FINAL**

23.266

Mujeres rurales
beneficiadas

116

Municipios
unidos

127.000

Viviendas en
déficit cualitativo

18.3%

Reducción del
déficit en agua
y saneamiento

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Convocatoria VIVA MI CASA
MEJORADA para ellas

116

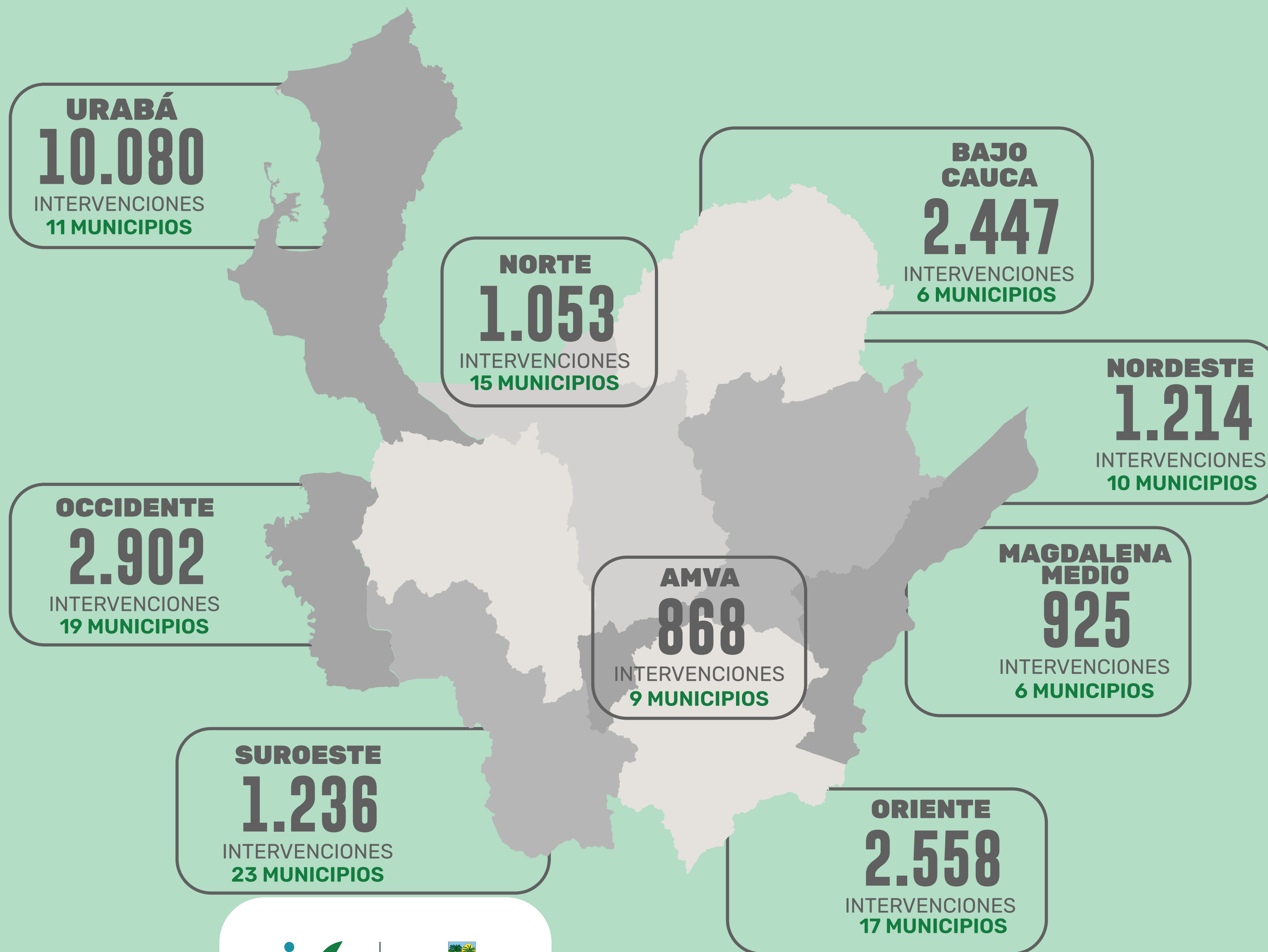
MUNICIPIOS

23.283

INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$561.000'000.000



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

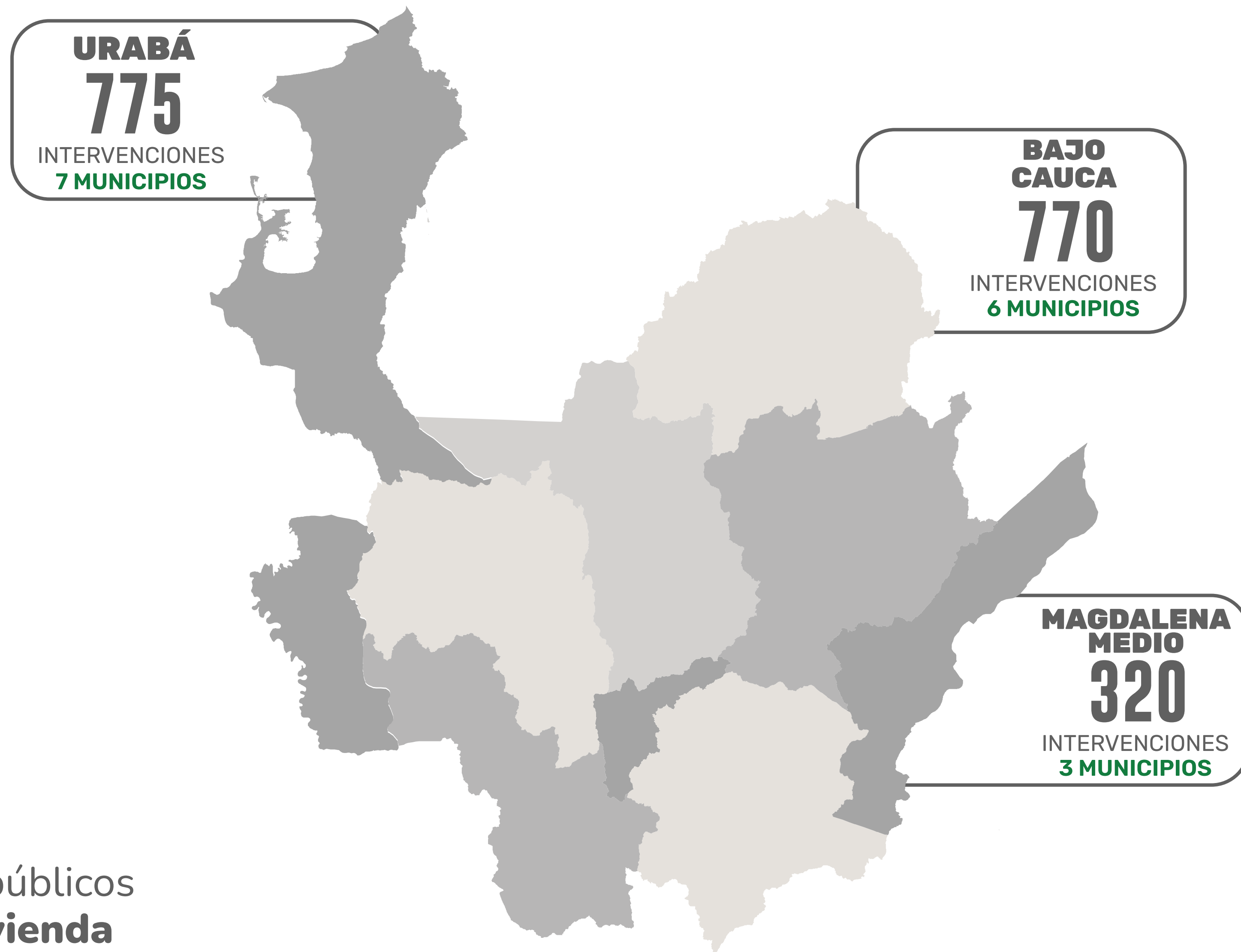
Convocatoria SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

16 MUNICIPIOS
1.865 INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$26.110'000.000

Déficit cualitativo asociado a servicios públicos domiciliarios: **192.749 unidades de vivienda (41,63%)**



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Sostenibles - Páneles Solares

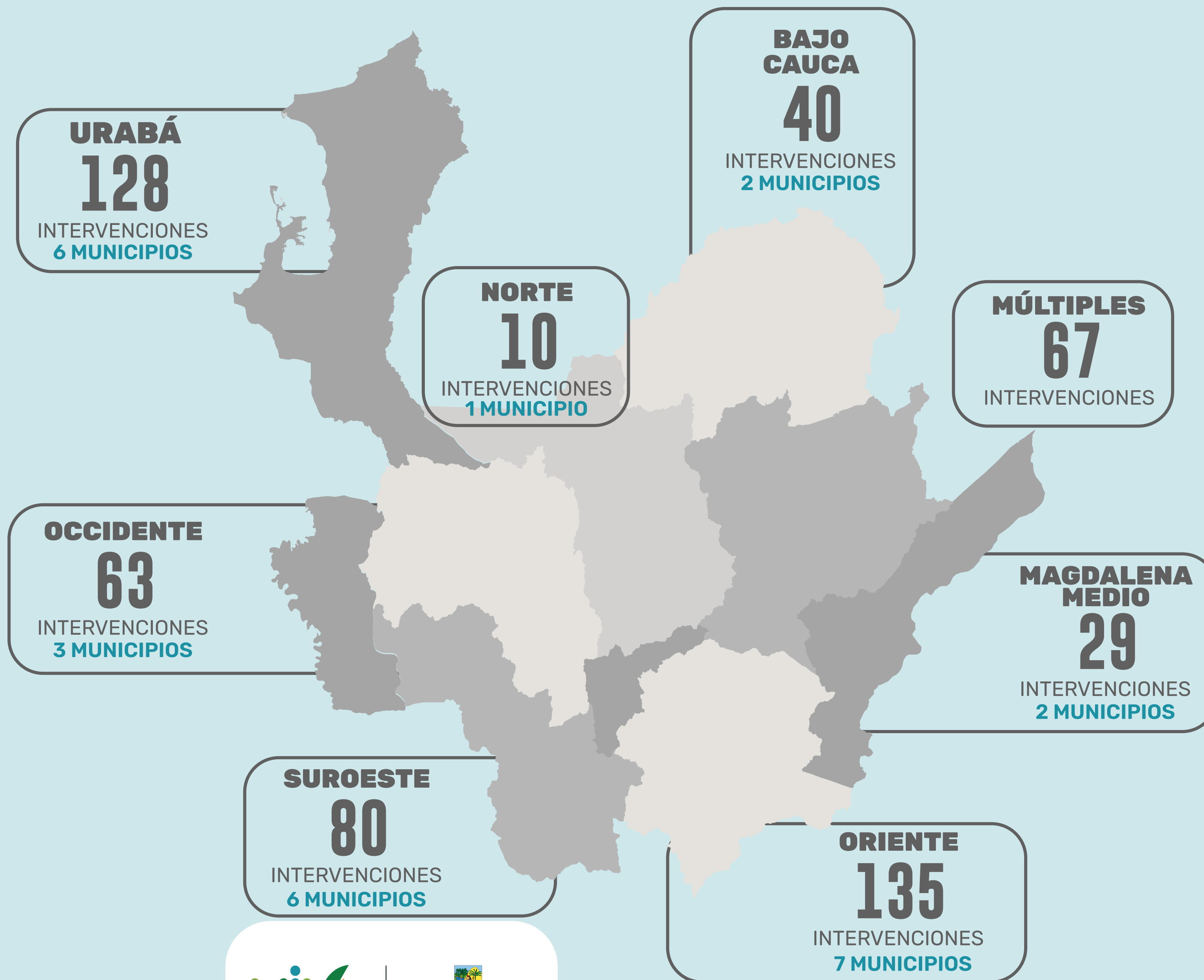
27
MUNICIPIOS

582

INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$22.007'484.680



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Sostenibles

12

MUNICIPIOS

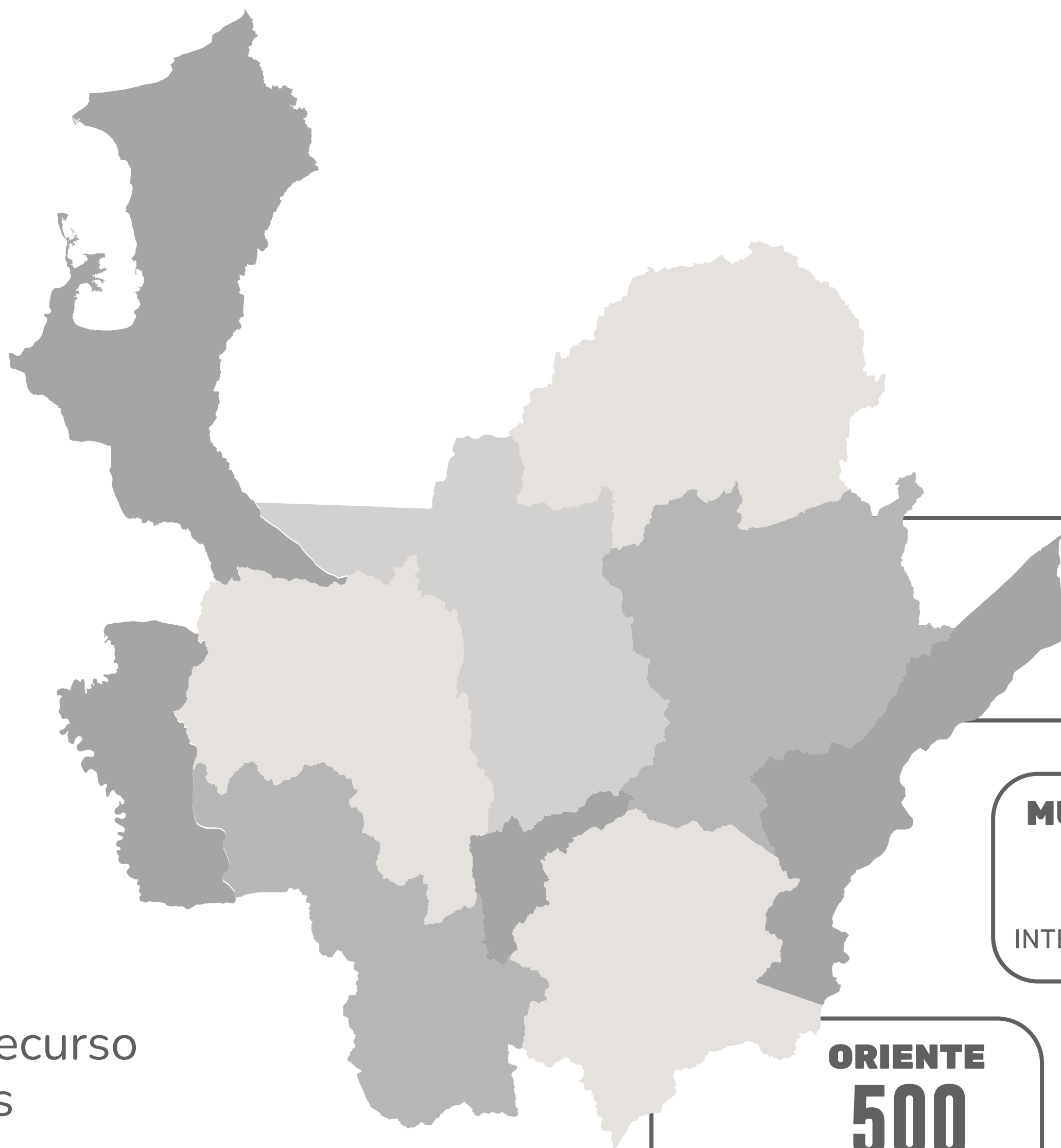
611

INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$5.000'000.000

Proyecto de Mejoramiento de la Calidad del Recurso Hídrico con Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas tipo séptico con Filtro Anaeróbico de Flujo Ascendente (FAFA),



NORDESTE

100

INTERVENCIONES
2 MUNICIPIOS

MÚLTIPLES

11

INTERVENCIONES

ORIENTE

500

INTERVENCIONES
10 MUNICIPIOS

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Sostenibles – CORNARE, MÁS BOSQUES

11

MUNICIPIOS

110

INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$2.974'015.825



NORDESTE
10
INTERVENCIONES
1 MUNICIPIO

**MAGDALENA
MEDIO**
10
INTERVENCIONES
1 MUNICIPIO

ORIENTE
90
INTERVENCIONES
9 MUNICIPIOS

TITULACIÓN, LEGALIZACIÓN Y EXONERACIÓN

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

3.921

Predios titulados

1.680

Certificados de Exoneración
del Impuesto de
Registro Departamental.



ANTIOQUIA PINTA FIRME

\$1.325'578.000

Inversión conjunta entre los municipios y VIVA

43

Municipios
intervenidos

14

Corregimientos
beneficiados

23

Áreas urbanas
intervenidas

Más de

5.000

fachadas mejoradas

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

CAPÍTULO URABÁ
13.494

SOLUCIONES DE VIVIENDA

\$ 280.011'072.728

Inversión **VIVA**

\$307.958'678.831

Inversión **TOTAL Ecosistema**

2.004

Mejoramientos
de vivienda

10.080

Mejoramientos
de vivienda a
mujeres rurales
en pobreza extrema

674

Soluciones de
vivienda
nueva urbana

75

Soluciones de
vivienda
nueva rural

4

Jornadas de
Antioquia Pinta Firme

*Chigorodó, San Pedro de los
Milagros, Turbo y Murindó*

**SISTEMA
PUERTO GIRÓN**

PROYECTO ESPECIAL DEL RÍO LEÓN (EL SABLE)

Busca llevar agua potable y
saneamiento básico
a más de **245.000 habitantes**

**UNA INVERSIÓN INICIAL DE
\$17.000 MILLONES**

de la **Gobernación de Antioquia**,
a cargo de **VIVA**, y con la supervisión
de **Aguas Nacionales – EPM**.



CORPORATIVO NEGOCIOS VIVA

\$105.479'000,000

millones recaudados por ejecución de contratos asociados al suministro de materiales a través del Banco de Materiales.

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

49

Contratos para administración
de recursos de materiales de
construcción en 26 municipios y
4 entidades territoriales

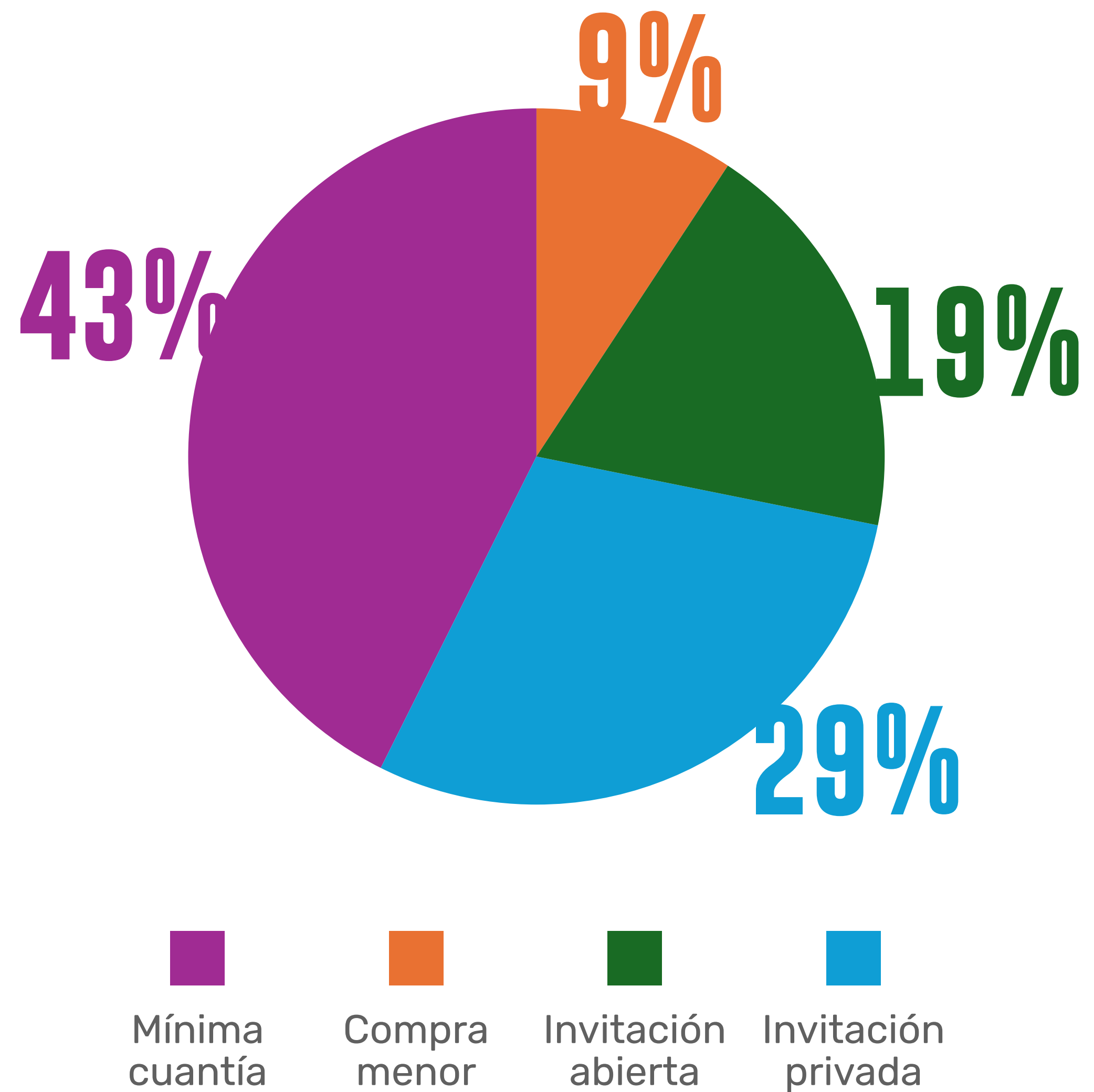
Hasta
30%
Ahorro en el
suministro

CORPORATIVO

Información Contractual

655
Contratos

233
Contratos
Interadministrativos

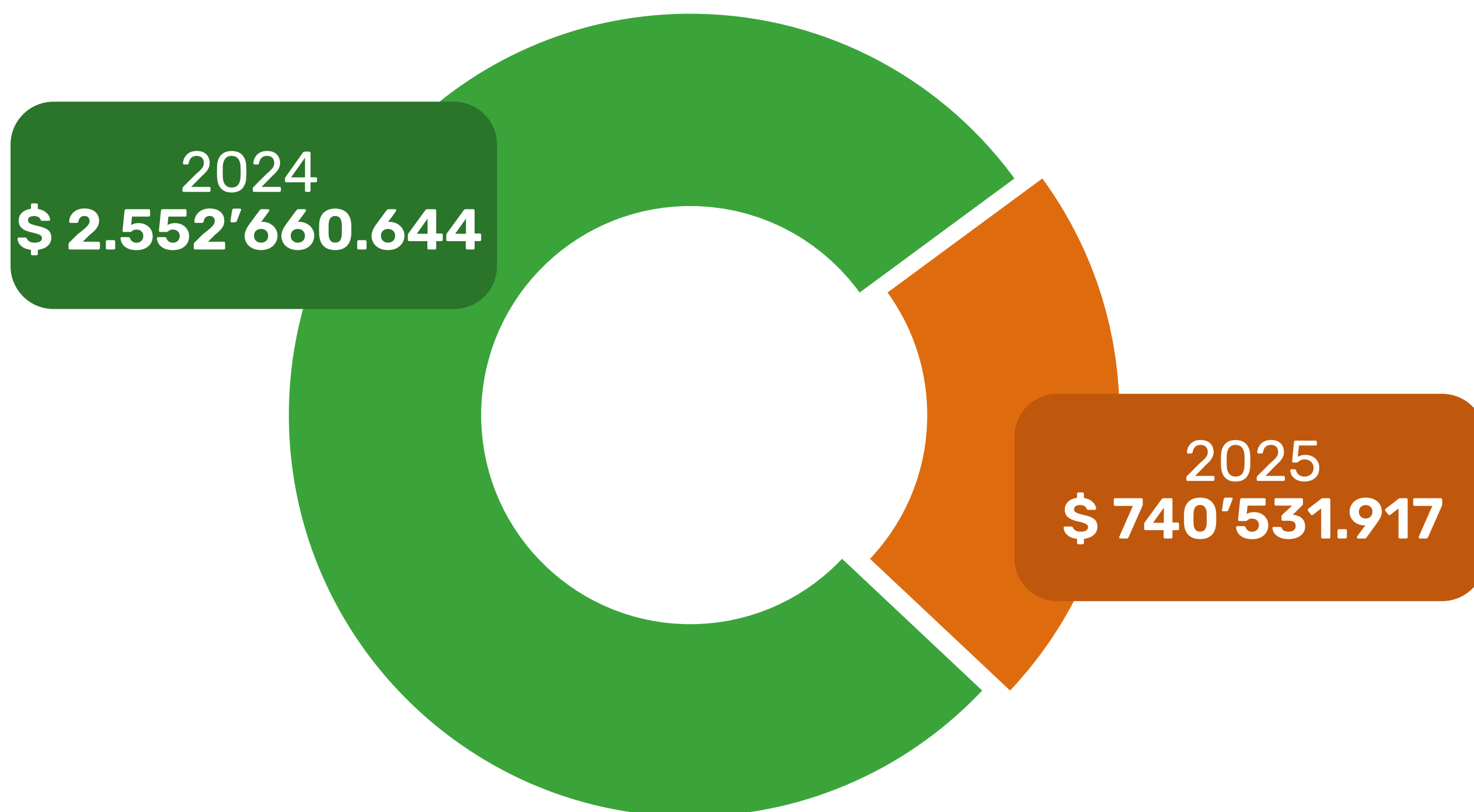


CORPORATIVO

Austeridad del gasto

Gastos de funcionamiento:

Ahorro del **71,0%** aproximadamente,
en comparación del mismo período de
la vigencia anterior.



78.17%
Ahorro contratos de
prestación de servicios

12.50%
Ahorro del internet

100%
Ahorro en servicios
administrativos

98%
Ahorro aprox en
arriendo, optimizando
las instalaciones de
VIVA

\$2.571'168.131
Ahorro proyectado a la estrategia
comunicación a través de Free Press

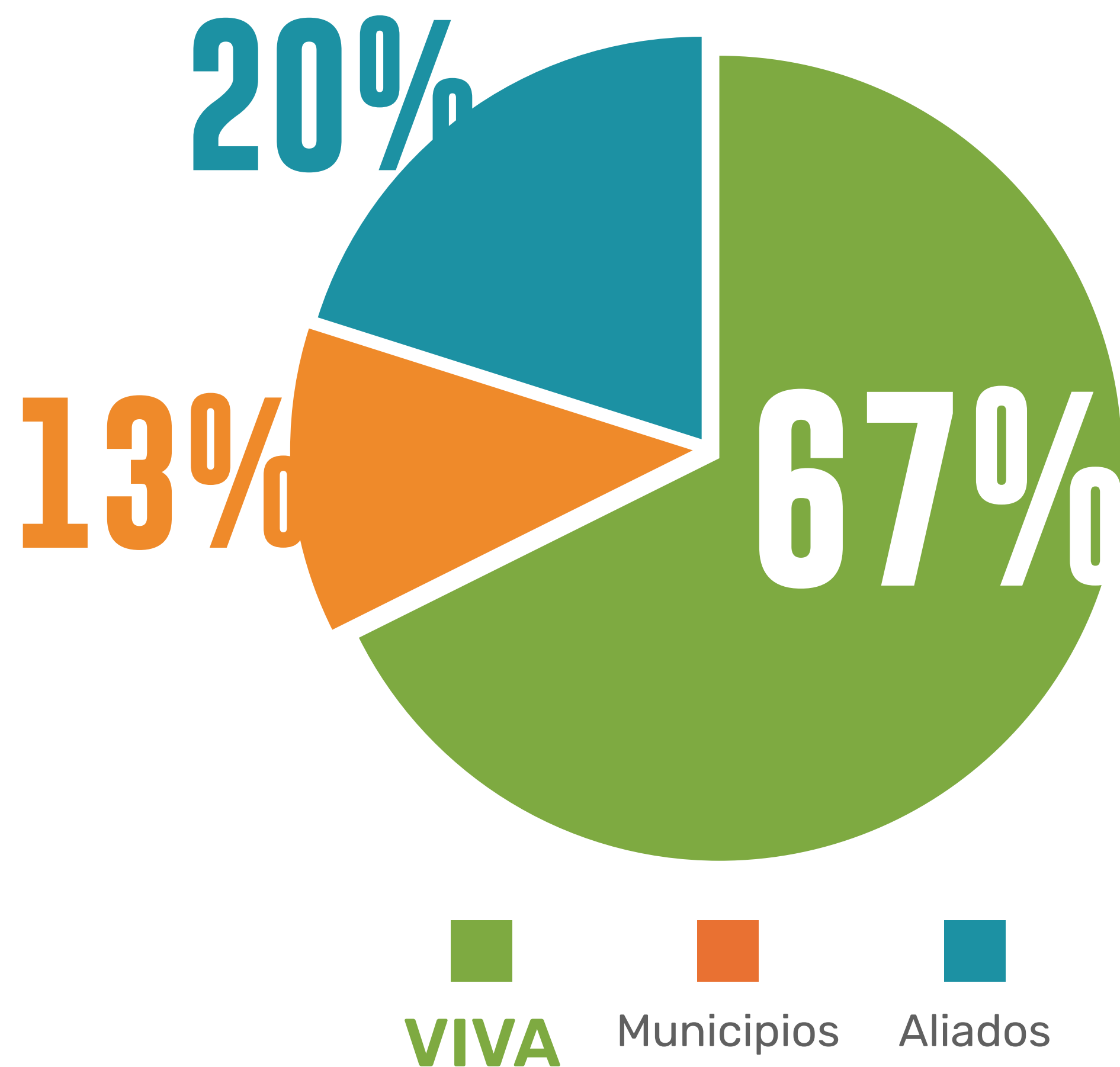
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Así invertimos los recursos

Línea 4: Sostenibilidad desde el territorio			
Componente: Vivienda y Hábitat			
RUBRO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISO	% EJE RP
Programa 1: Gestión y Promoción de soluciones habitacionales en Antioquia			
Vivienda nueva	\$141.689.753.401	\$35.252.141.277	24,88%
Mejoramiento de Vivienda	\$57.667.432.994	\$51.662.158.882	89,59%
TOTAL PROGRAMA	\$ 199.357.186.395	\$ 86.914.300.159	43,60%
Programa 2: Diseño e Intervenciones Físico-espaciales			
Antioquia Pinta Firme	\$1.360.856.440	\$1.007.572.710	74,04%
TOTAL GENERAL	\$ 200.718.042.835	\$ 87.921.872.869	43,80%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Así invertimos los recursos



RELACIÓN 1:7

Por cada peso que han invertido los municipios, **el Departamento de Antioquia ha gestionado 7 pesos, con el fin de llevar a cabo los proyectos misionales.**

ATENCIÓN AL CIUDADANO MÁS DE 2 MIL

ciudadanos atendidos en los canales
digitales y presencial

Aumento del **25%** en atenciones frente
al año anterior.

93% porcentaje de satisfacción en
la atención al ciudadano

*Tiempo promedio de respuesta reducido en un
18% frente al 2024*

503 PQRS atendidas

70% PQRS respondidas dentro de los tiempos
de ley

92% de las solicitudes se resolvieron
a través de canales virtuales

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

POSICIONAMIENTO DE MARCA

TRANSPARENCIA

81.755

Consolidado en la
comunidad digital

4

Publicaciones
Periódico Antioquia
Mi Casa

59

Microprogramas
emitidos durante 2025

*Difusión en TV, redes y web
institucional (TA, TM,
Cosmovisión, Televid, Acuario TV)*

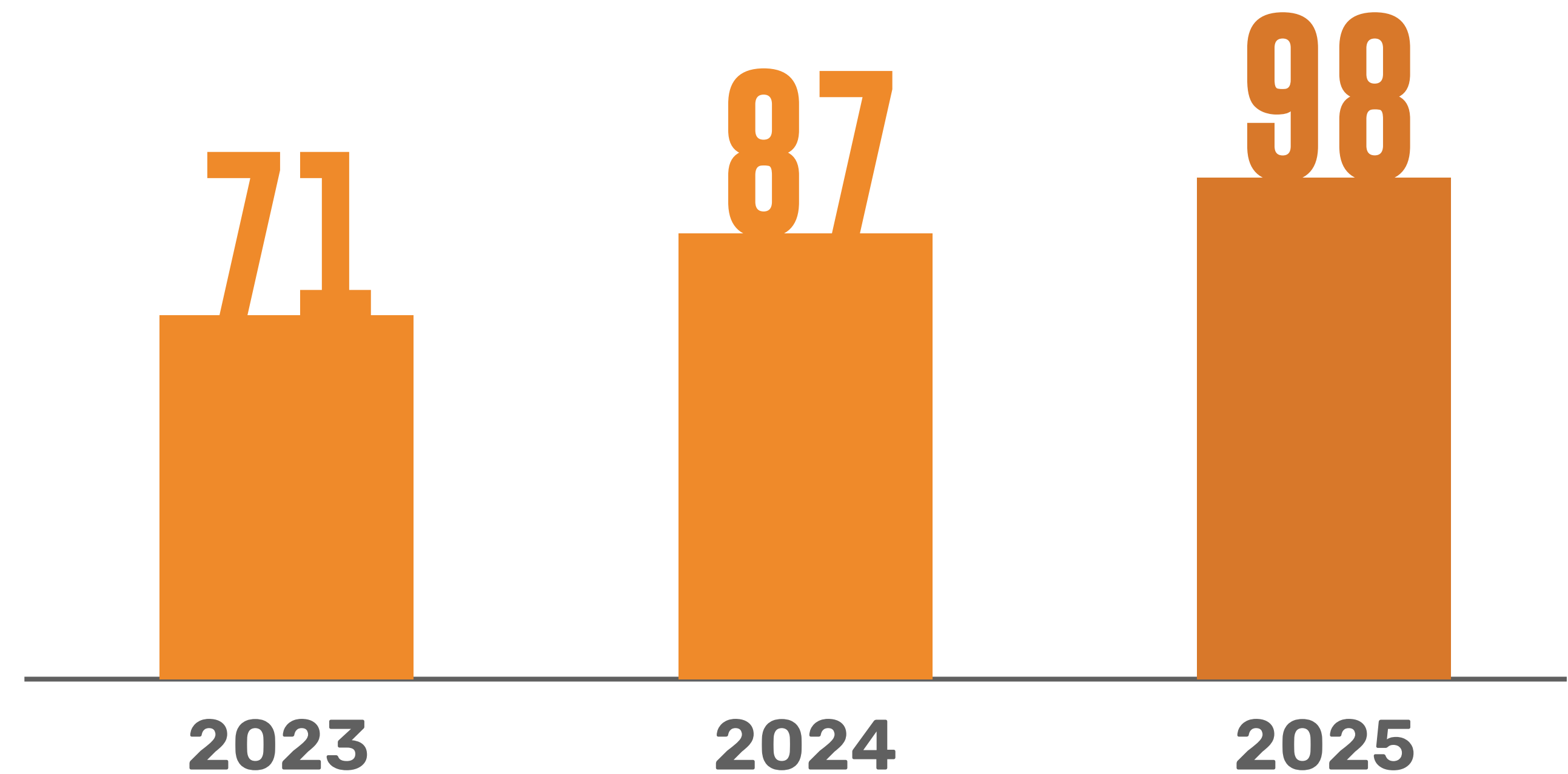
102

Eventos, posicionando
nuestra marca a
través de la presencia
en territorio

Prensa gratuita equivalente a
\$2.571.168.131

Logrando mayor presencia en medios
de comunicación

Resultado ITA 2023 - 2025



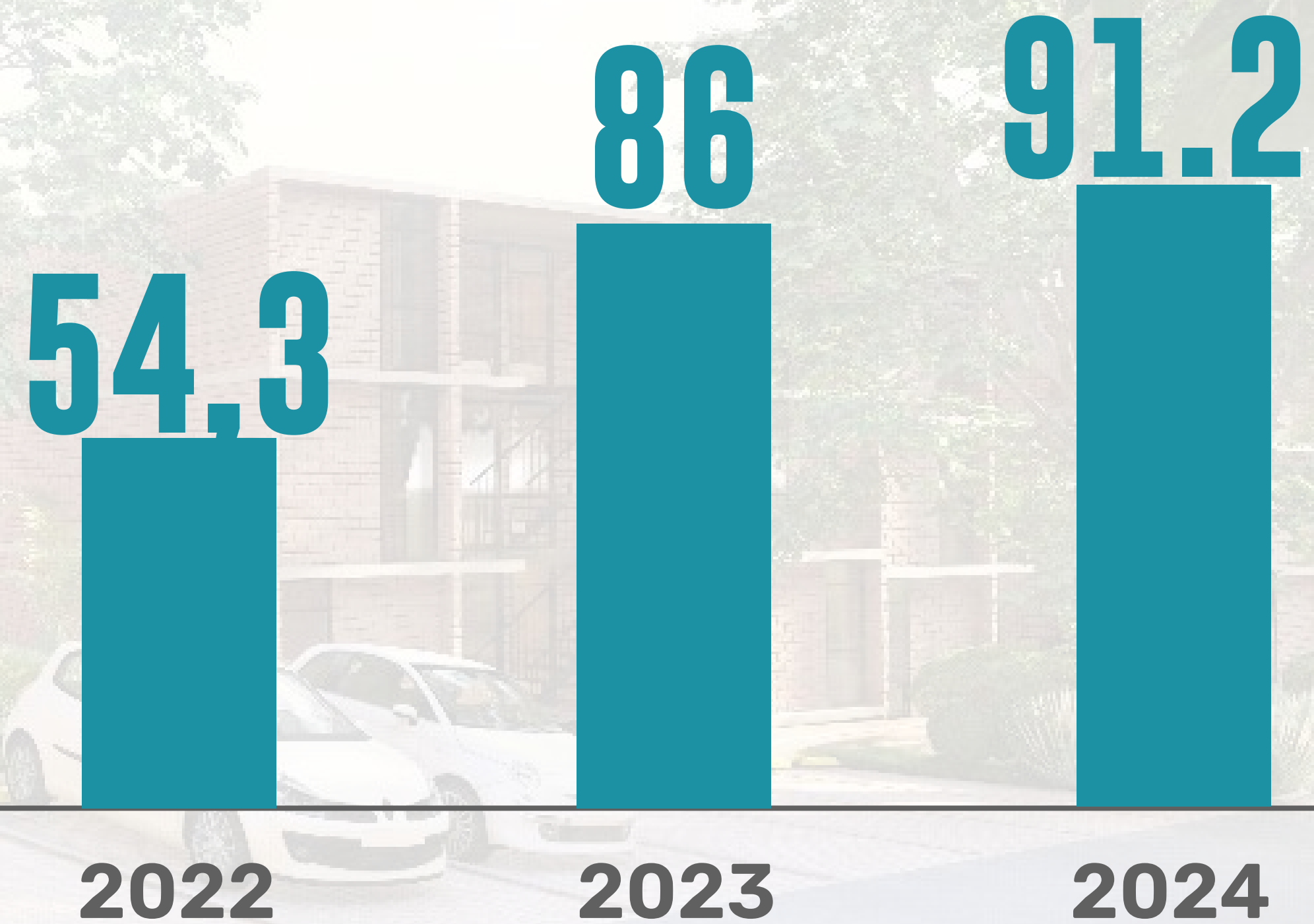
MODELO

de Gestión Organizacional

Índice de Desempeño Institucional - MECI

MODELO

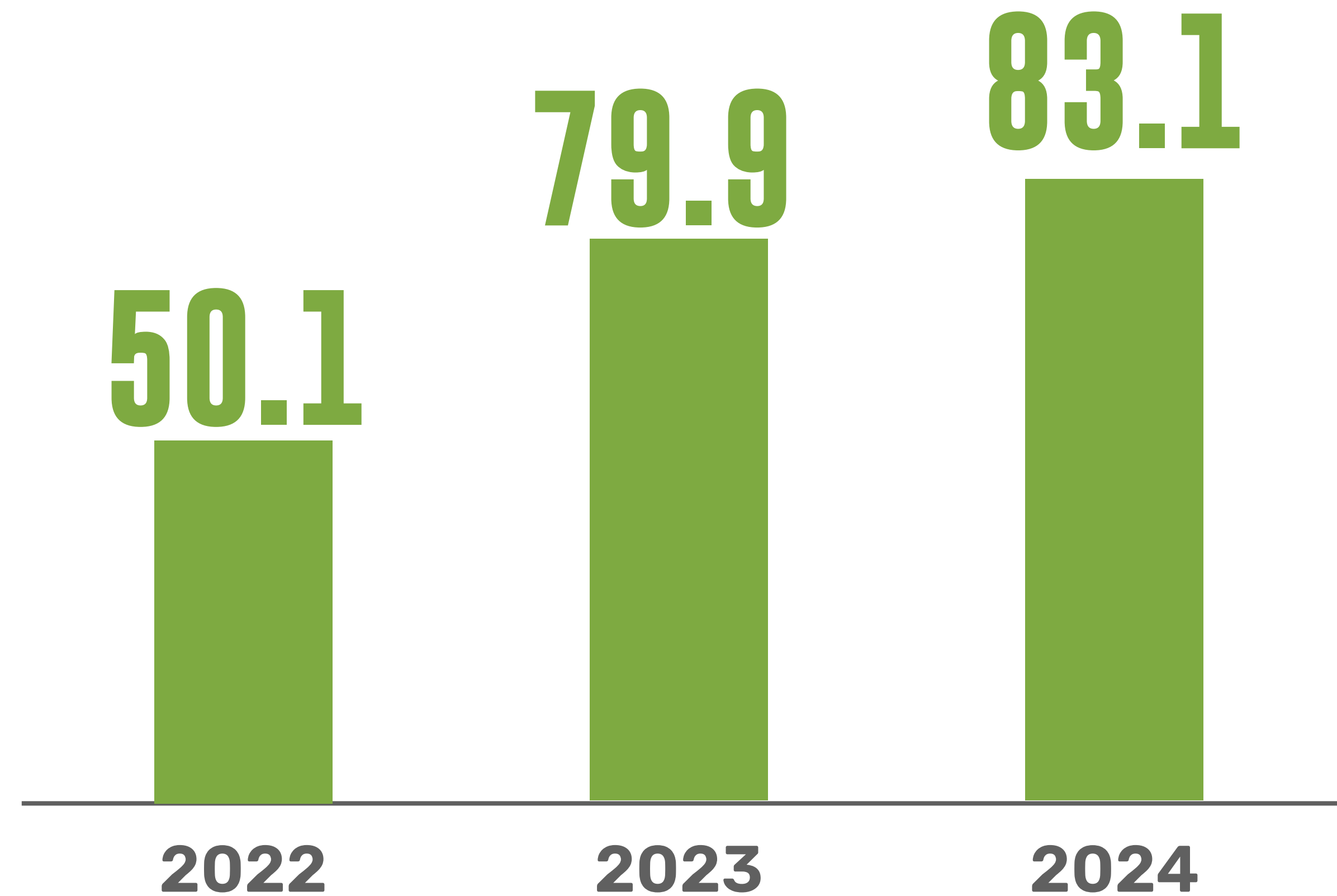
de Gestión Organizacional



Índice de Desempeño Institucional - MIPG

MODELO

de Gestión Organizacional



GRACIAS

Alcaldías: Abejorral, Abriaquí, Alejandría, Amagá, Amalfi, Andes, Angelópolis, Angostura, Anorí, Anzá, Apartadó, Arboletes, Argelia, Armenia, Barbosa, Bello, Belmira, Betania, Betulia, Bolívar, Briceño, Buriticá, Cáceres, Caicedo, Caldas, Campamento, Cañasgordas, Caracolí, Caramanta, Carepa, Carmen de Viboral, Carolina del Príncipe, Caucasia, Chigorodó, Cisneros, Cocorná, Concepción, Concordia, Copacabana, Dabeiba, Don Matías, Ebéjico, El Bagre, El Carmen de Viboral, Entreríos, Envigado, Fredonia, Frontino, Giraldo, Girardota, Gómez Plata, Granada, Guadalupe, Guarne, Guatapé, Heliconia, Hispania, Itagüí, Ituango, Jardín, Jericó, La Ceja, La Estrella, La Pintada, La Unión, Liborina, Maceo, Marinilla, Medellín, Montebello, Murindó, Mutatá, Nariño, Nechí, Necoclí, Olaya, Peñol, Peque, Pueblorrico, Puerto Berrío, Puerto Nare, Puerto Triunfo, Remedios, El Retiro, Rionegro, Sabanalarga, Sabaneta, Salgar, San Andrés de Cuerquia, San Carlos, San Francisco, San Jerónimo, San José de la Montaña, San Juan de Urabá, San Luis, San Pedro de los Milagros, San Pedro de Urabá, San Rafael, San Roque, San Vicente, Santa Bárbara, Santa Fe de Antioquia, Santa Rosa de Osos, El Santuario, Santo Domingo, Segovia, Sonsón, Sopetrán, Támesis, Tarazá, Tarso, Titiribí, Toledo, Turbo, Uramita, Urrao, Valdivia, Valparaíso, Vegachí, Venecia, Vigía del Fuerte, Yalí, Yarumal, Yolombó, Yondó, Zaragoza.

Aliados: Comfama, Comfenalco, Comfamiliar Camacol, Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), Cámara Colombiana de Infraestructura, Sociedad Colombiana de Arquitectos Antioquia (SAC), Federación Nacional de Cafeteros, Comité Departamental de Cafeteros, Fiduciaria Popular, Fiduciaria Banco de Bogotá, Banco Agrario, Universidad de Antioquia, Universidad Nacional, Universidad EAFIT, Universidad Santo Tomás, Universidad UPB, Universidad San Buenaventura, Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid, Tecnológico de Antioquia, Fundación Compasión, Fundación Pintuco, Fundauniban, Fundación Argos, Fundación Apostolada la Aguja, Fundación Berta Martínez de Jaramillo, Fundación Berta Arias de Botero, Fundación Grupo Orbis, Fundación Greenland, Syma Constructores, Constructora Mora, Constructora Riva, Constructora COVIN, Pintuco, Cemex, Argos, Depósitos Miranda, Ternium, Roca Industrias, Pavco, Invesa, Cademac, Compre Grupo, Psport Systems S.A., Roca, Industrias HACEB, Pinturas Sapolin, Corona, Aeroprofiles, Firplak, Antioqueña de Materiales, Depósitos Fedeesquinas, Electrocontrol, Celsa, Compre Colombia, Aqvi Aqua Vitae Group, Ingeaguas, Combit, Aluminital, Cotividrios, Fundaciones Industriales, Green Soluciones Ambientales S.A.S., Carreteras y Canteras Andinas S.A.S., Aeroprofiles S.A., Firplak, Antioqueña de Materiales

Diputados: Verónica Arango García

Luis Gabriel Gómez Grisales
Gabriel Jaime Giraldo Bustamante
José Gregorio Orjuela Pérez
José Luis Noreña Restrepo
Edison Antonio Restrepo Ruiz
Andrés Felipe Bedoya Rendón
Mateo Escobar Valencia
Julieth Zulema Zapata Cardona
David Fernando Ruiz Gómez
Juan Felipe Vélez Álvarez
Jaime Alonso Cano Martínez
Jorge Alonso Correa Betancur
Walter Adier Arias Tobón
Juan Esteban Villegas Aristizábal
Jonathan Andrés Roldán Jiménez
Juan Carlos Palacio Fernández
Hernán Darío Torres Alzate
Camilo Andrés Calle Ochoa
Juan David Muñoz Quintero
Rogelio de Jesús Zapata Alzate
Manuel María García Lozano
Néstor Mauricio Caly Padilla
Julio César Restrepo Escobar
Luis Eduardo Peláez Jaramillo
Walter Manuel Salas Quinto