



CUMPLE
Rendición de cuentas **2025**

En Antioquia la vivienda social no se detiene

64.406

familias antioqueñas están cumpliendo el sueño de tener una vivienda digna.



Meta

150.000

Soluciones de
vivienda

100.000

Mejoramientos
de vivienda

50.000

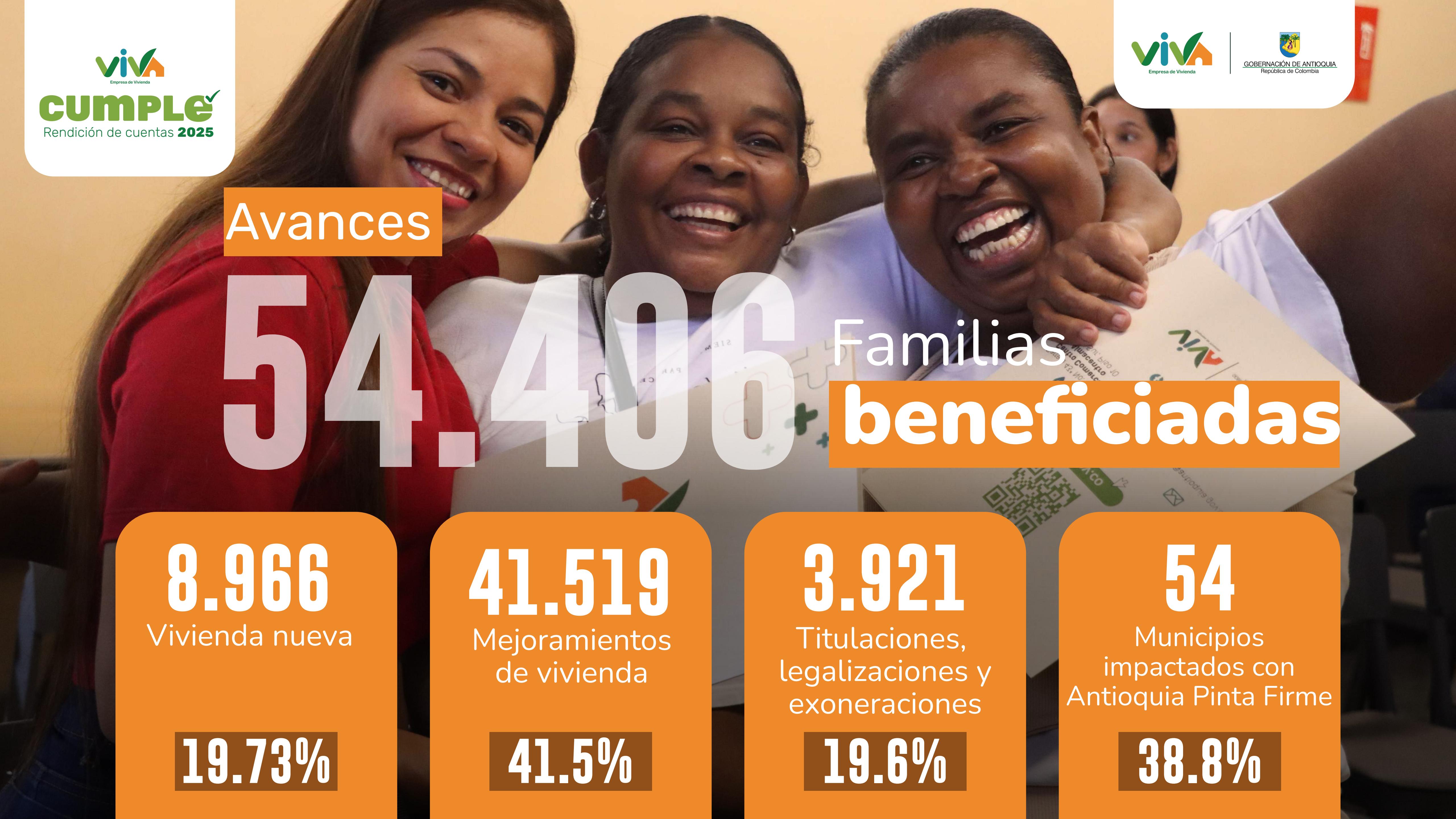
Vivienda nueva

20.000

Titulaciones y
legalizaciones

125

Municipios
Impactados
APF



Avances

54.406

Familias
beneficiadas

8.966

Vivienda nueva

19.73%

41.519

Mejoramientos
de vivienda

41.5%

3.921

Titulaciones,
legalizaciones y
exoneraciones

19.6%

54

Municipios
impactados con
Antioquia Pinta Firme

38.8%

65.6%



Avance Plan de Desarrollo

9%

Reducción del
déficit habitacional

125

Municipios
impactados

**MÁS DE
755 MIL**

Millones invertidos
VIVA

**MÁS DE
882 MIL**

Millones de inversión
todo el ecosistema

MÁS DE 30 MIL

Empleos se están
generando

Hito del año

**Nace el subsidio de vivienda
departamental de vivienda y hábitat
adecuada y sostenible “VIVA mi Casa”**

*Una acción de la Política Pública de
Vivienda y Hábitat de Antioquia*



MÁS DE 571 MIL

familias serán beneficiadas
al 2040 en los 125 municipios



Iniciamos con
MÁS DE 75 MIL

millones destinados

Líneas estratégicas



VIVIENDA NUEVA

Subsidios de hasta **30 SMMLV** para familias que requieren construir desde cero o acceder por primera vez a una vivienda propia.



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Hasta **18 SMMLV** en zonas urbanas y hasta **22 SMMLV** en zonas rurales, permitiendo reparar o adecuar viviendas existentes.



TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN

Subsidios de hasta **4 SMMLV** para otorgar certeza jurídica sobre la propiedad.



OTRAS FORMAS DE TENENCIA Y FINANCIACIÓN

Subsidio o aporte a capital o a la tasa de interés del crédito y/o subsidio al ahorro programado de hasta **30 SMMLV**.

8.968

Viviendas nuevas 19.73%

\$85.032.173.972

Aporte
VIVA

\$117.565.791.490

Inversión
Ecosistema

Estrategias

- LUAS
- Aportes Complementarios
- Plan Rescate
- Vivienda Rural

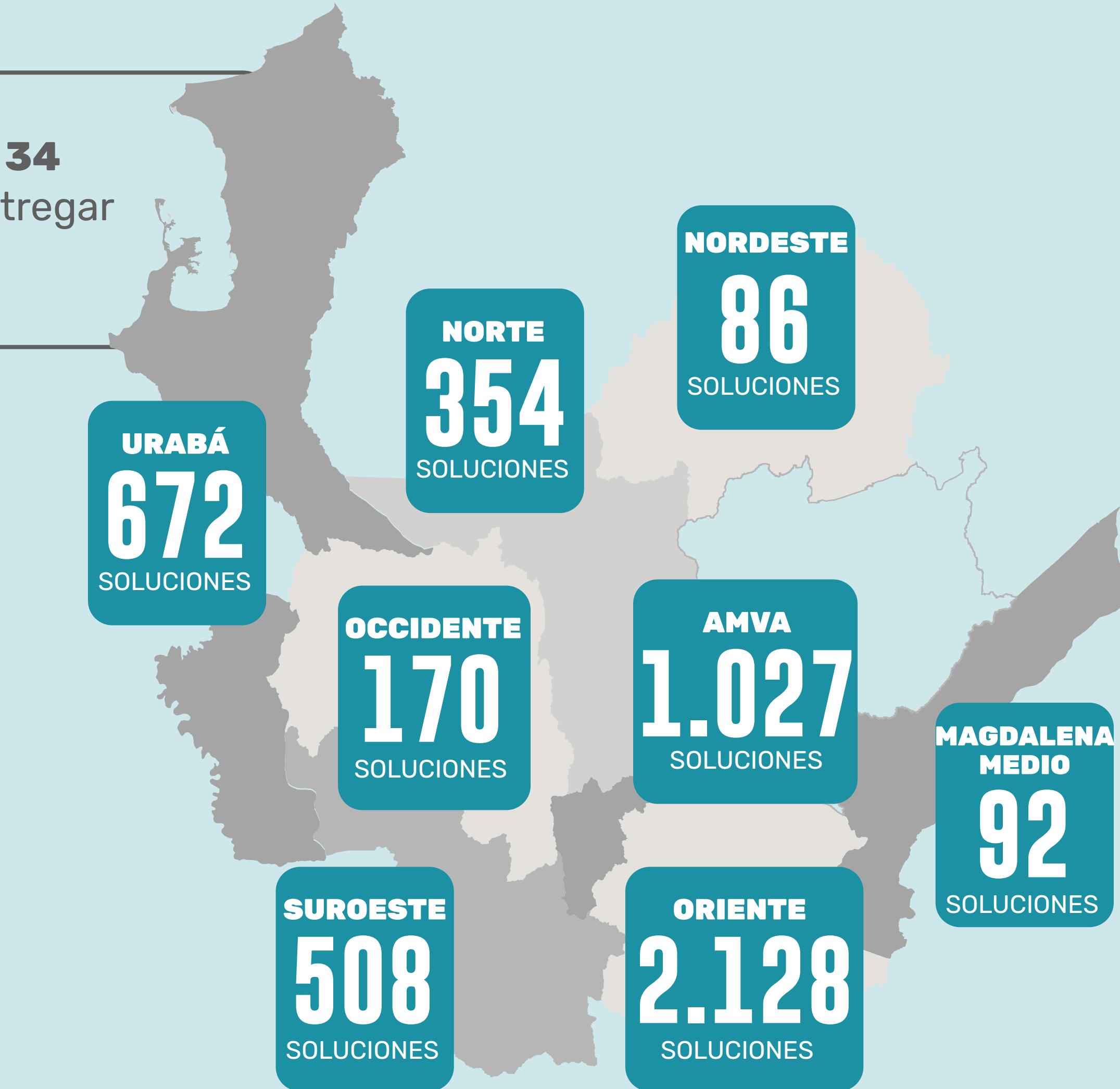


MODELO LUAS

Lote + Urbanismo +
Ahorro + Subsidio

VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO

 **29** convenios con diferentes municipios para la ejecución de **34 proyectos**, cuyo objetivo es entregar **5.037 soluciones de vivienda nueva urbana.**



 **9 municipios con desarrolladores adjudicados:** Entrerríos, Concordia, Chigorodó, La Ceja, San Luis, Barbosa, Copacabana, Tarso Medellín.

MODELO
LUAS
Lote + Urbanismo +
Ahorro + Subsidio



En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

ESCUELA DE PROPIETARIOS

6.249

4.619

\$2.380

personas bancarizadas

cuentas de ahorro

millones ahorrados

MODELO LUAS

Lote + Urbanismo +
Ahorro + Subsidio

PREMIOS

- Ganador del premio GRI Awards Infrastructure Andean 2025 en la categoría Mejor Proyecto Acción Social. Convocado por el GRI Institute, reconoce proyectos e iniciativas que aportan al desarrollo sostenible, la infraestructura y los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS.
- Máxima distinción ESMERALDA Premio INNPACTA 2025 en la categoría Innovación social con mayor impacto. Organizado por Connect, exalta iniciativas que transforman el país mediante ciencia, tecnología e innovación

NOMINACIONES

- **Premio a la Innovación Camacol – Antioquia**
Convocado por Camacol Antioquia, el cual reconoce productos, servicios y procesos que aportan al sector de la construcción. VIVA fue nominada como finalista, destacándose entre las iniciativas más innovadoras del departamento.

VIVIENDA NUEVA

Aportes complementarios

2.259

ASIGNACIONES

\$ 21.787.311.000

2.203

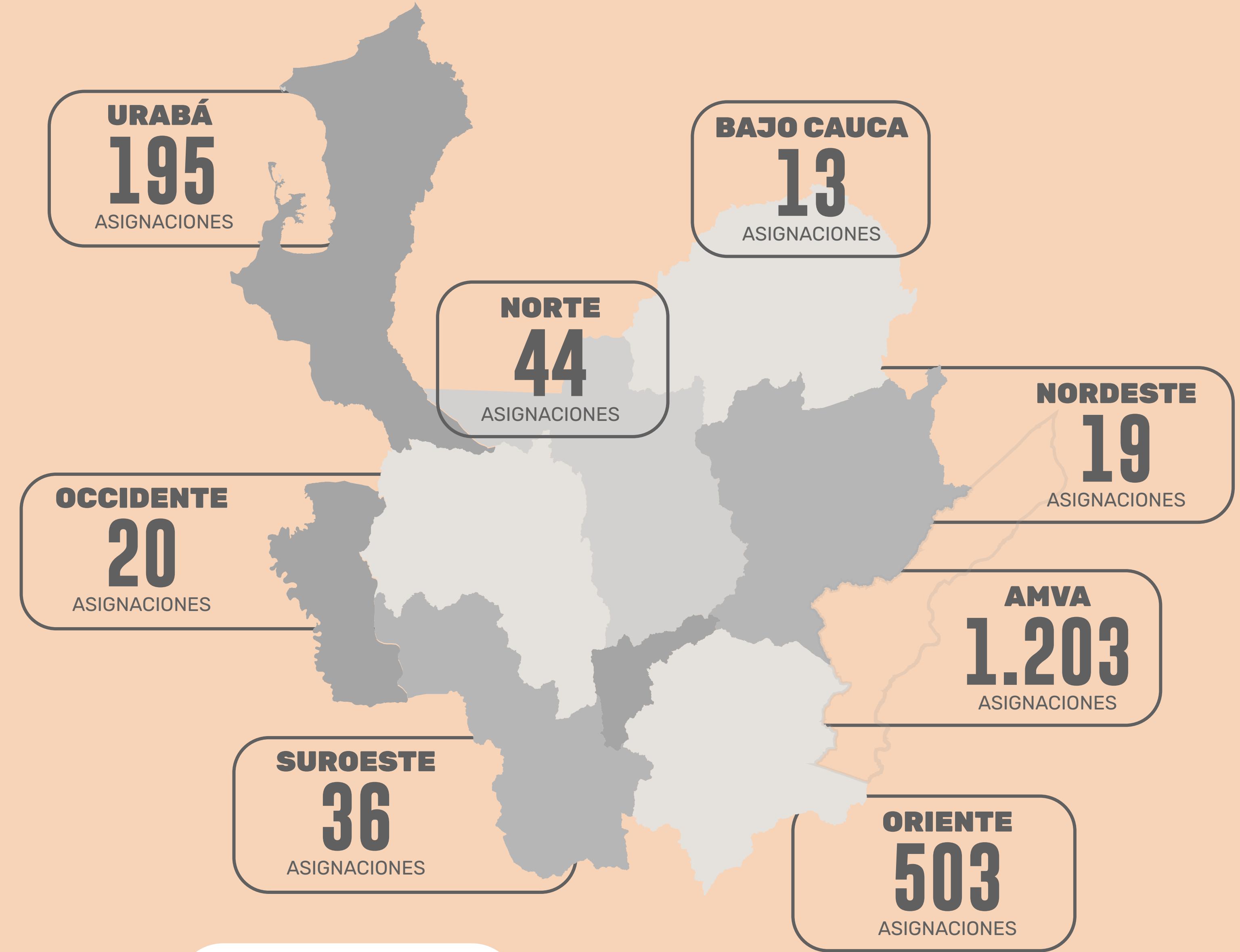
VIVIENDA VIS

\$ 21.017.321.000

56

VIVIENDA VIP

\$ 769.990.000



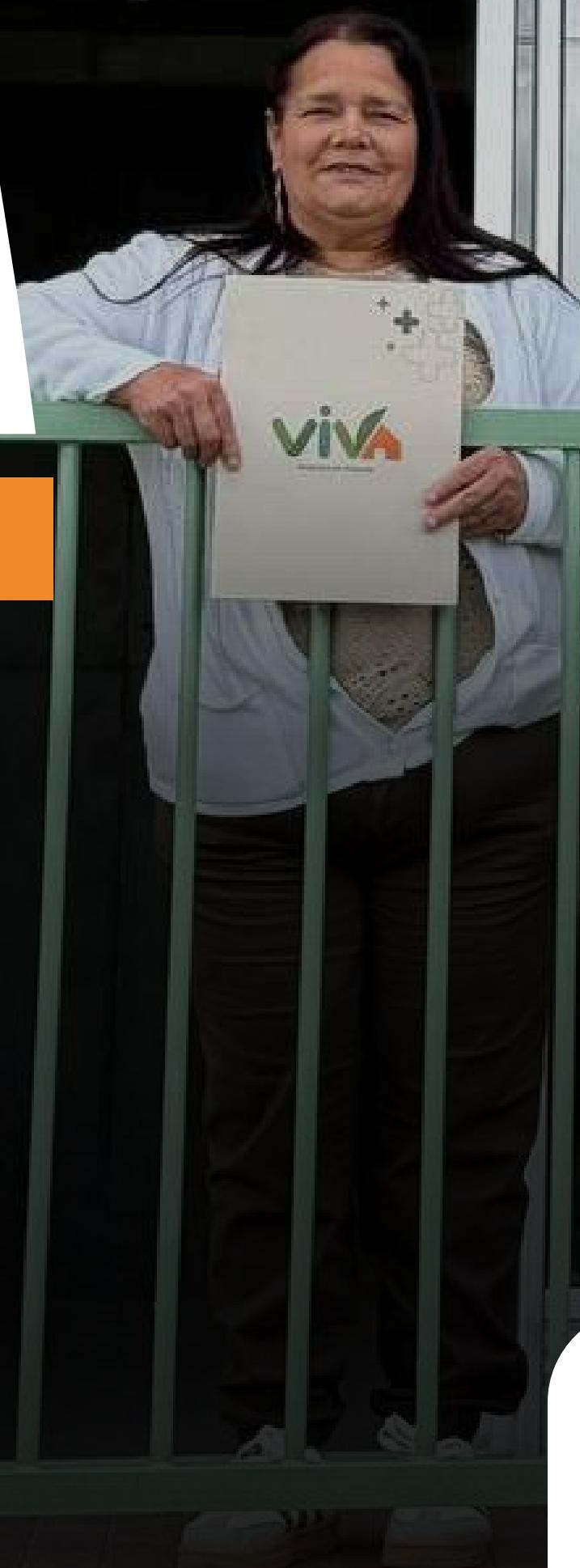


CUMPLE
Rendición de cuentas 2025

VIVIENDA **NUEVA**

Plan rescate

691
FAMILIAS



\$5.629.863.628

INVERTIDOS

2A

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

EL EDÉN
CR1 # 8A - 24

Vivienda nueva rural

**821 UNIDADES
HABITACIONALES**

\$12.777 MILLONES

Inversión aprox.
ejecutada por VIVA

\$41.923 MILLONES

Inversión aprox.
FINAL

**VIVIENDA NUEVA
RURAL CAFETERA**

**VIVIENDA NUEVA RURAL NUESTRO
HABITAT BIODIVERSO - MVCT**

FUNDACIÓN COMPASIÓN

**EMERGENCIA
SÍSMICA**

**CONVENIO CON LOS MUNICIPIOS DE
EL BAGRE Y SEGOVIA - ART**

**CONVENIO CON EL MUNICIPIO
DE CAÑASGORDAS**

**CONVENIO CON EL MUNICIPIO DE
ANORÍ - FIRMANTES DE PAZ**

**CONVENIO CON EL MUNICIPIO
DE ARMENIA**



41.5%

Mejoramientos de vivienda

41.5%

\$654.176'427.435

Aporte
VIVA

\$761.686'450.764

Inversión
ecosistema

Estrategias

- Convocatoria VIVA mi casa mejorada para ellas
- Convocatoria de servicios públicos domiciliarios, Urabá Bajo Cauca y Magdalena Medio
- Paneles solares
- Mejoramientos sostenibles (Cornare)
- Pozos sépticos FAFA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Convocatoria VIVA MI CASA
MEJORADA para ellas

23.266

Mujeres rurales
beneficiadas

116

Municipios
unidos

\$561 MIL MILLONES

Inversión **FINAL**

127.000

Viviendas en
déficit cualitativo

18.3%

Reducción del
déficit en agua
y saneamiento

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

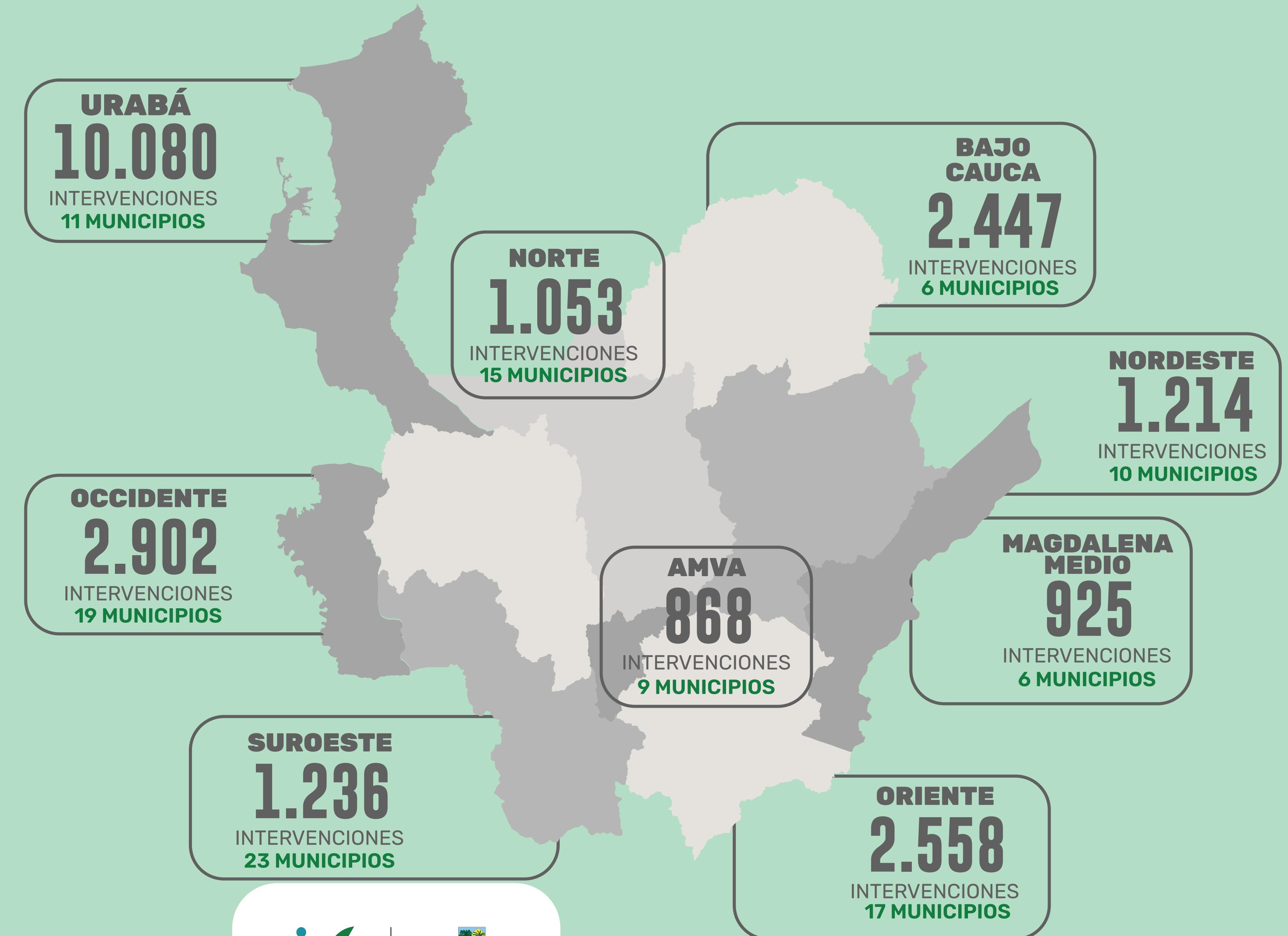
Convocatoria VIVA MI CASA
MEJORADA para ellas

116
MUNICIPIOS

23.283
INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$561.000'000.000



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

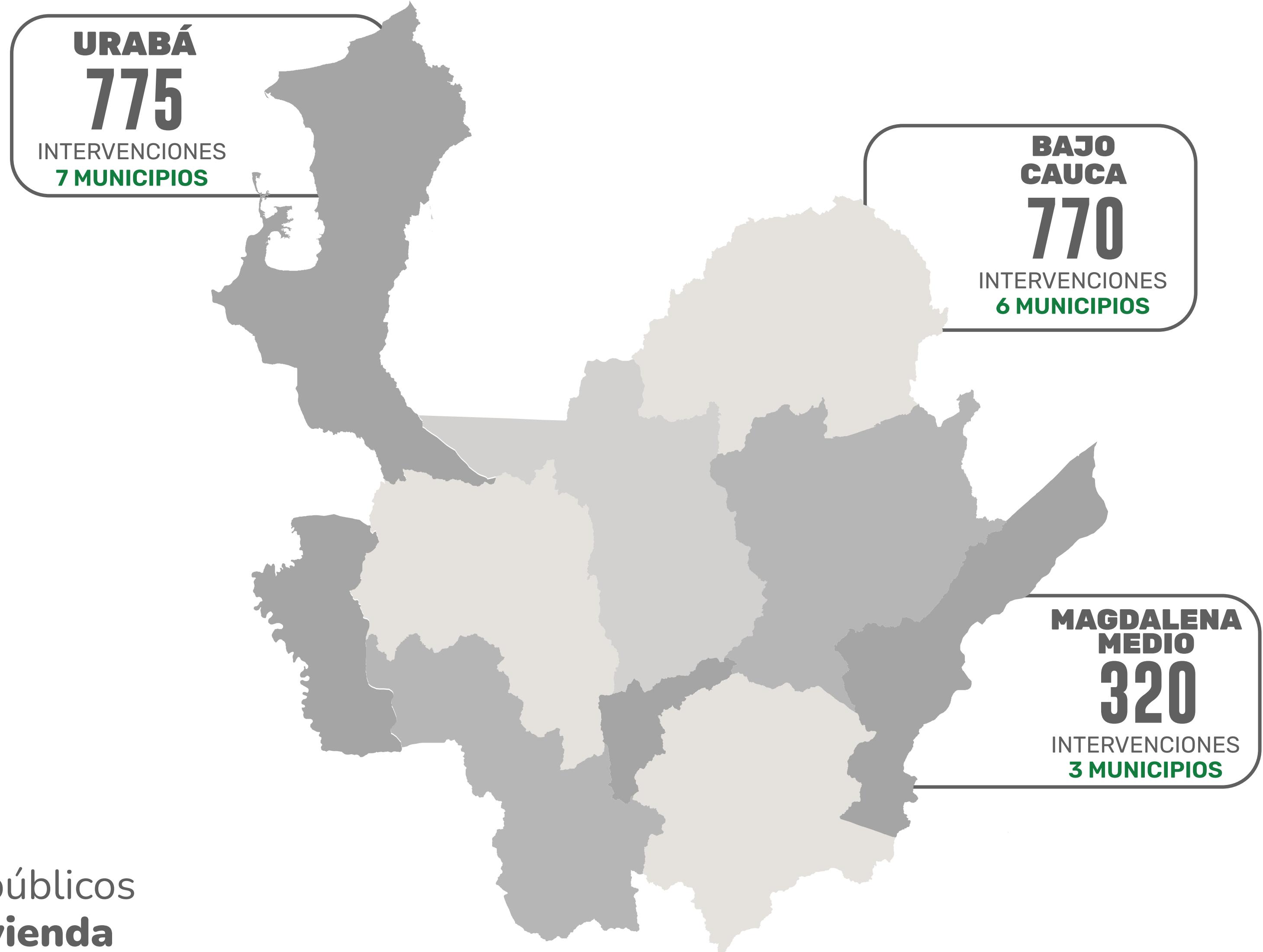
Convocatoria SERVICIOS
PÚBLICOS DOMICILIARIOS

16
MUNICIPIOS

1.865
INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL
\$26.110'000.000

Déficit cualitativo asociado a servicios públicos
domiciliarios: **192.749 unidades de vivienda**
(41,63%)



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

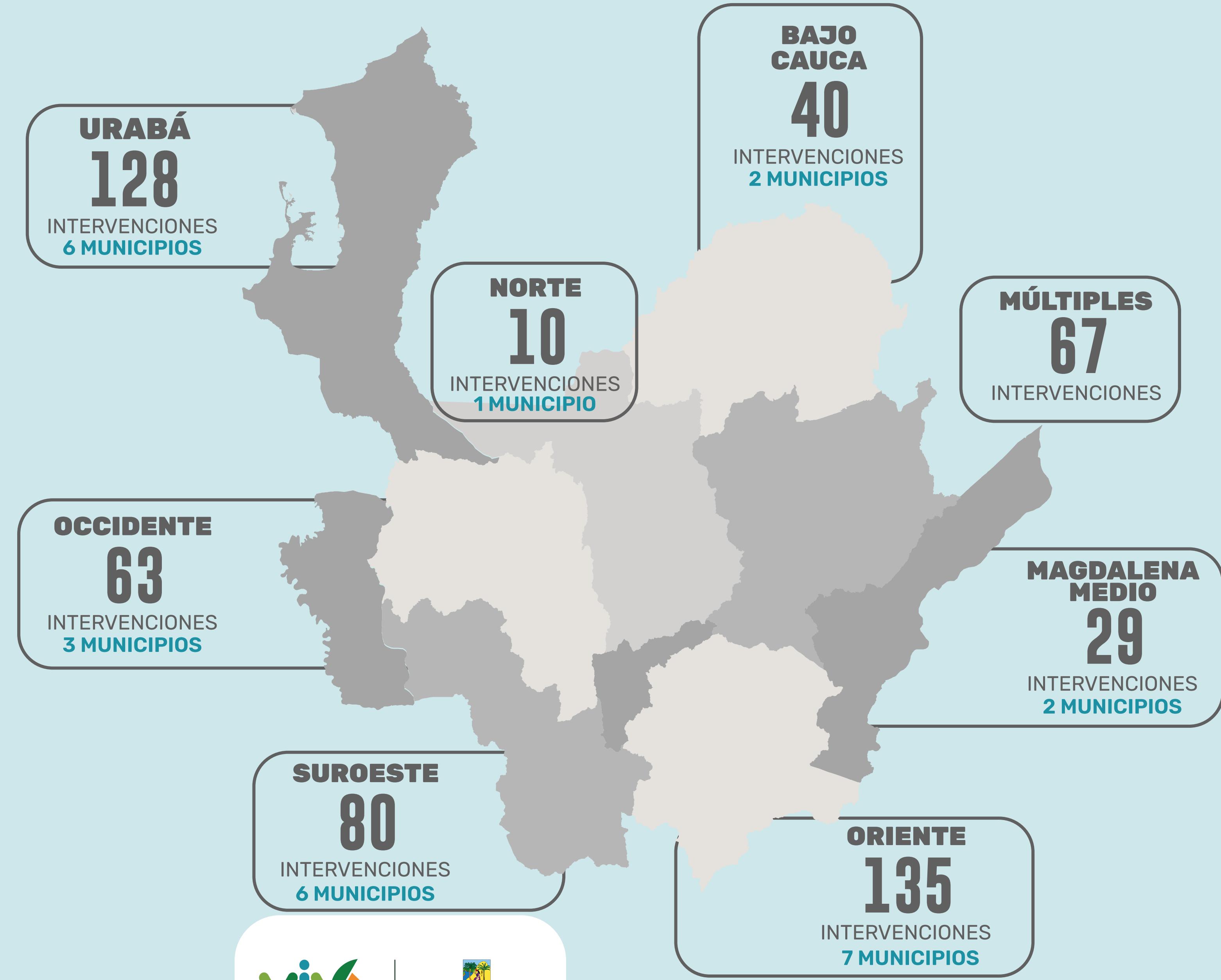
Sostenibles - Páneles Solares

27
MUNICIPIOS

582
INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$22.007'484.680



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

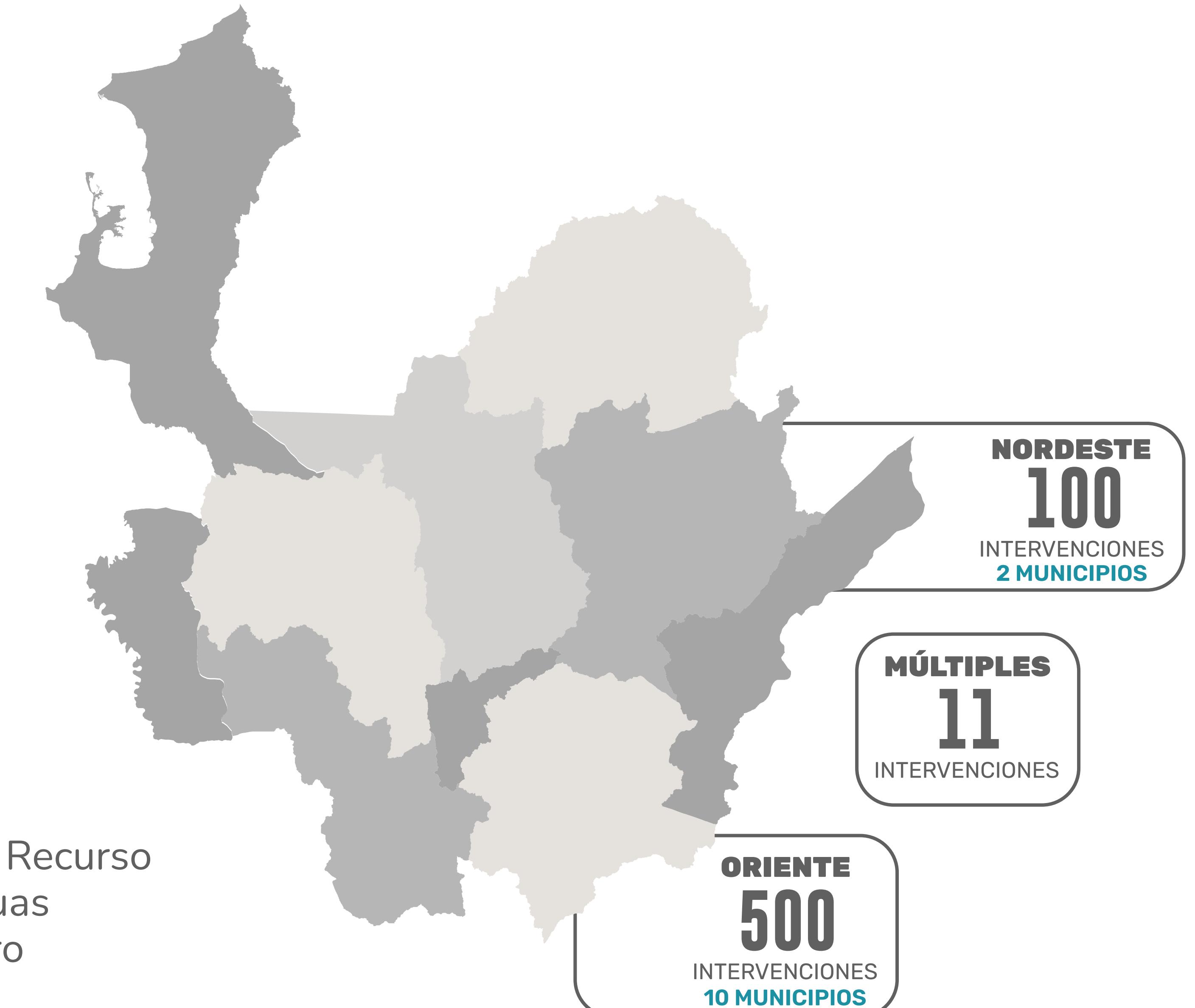
Sostenibles

12
MUNICIPIOS

611
INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL
\$5.000'000.000

Proyecto de Mejoramiento de la Calidad del Recurso Hídrico con Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas tipo séptico con Filtro Anaeróbico de Flujo Ascendente (FAFA),



MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

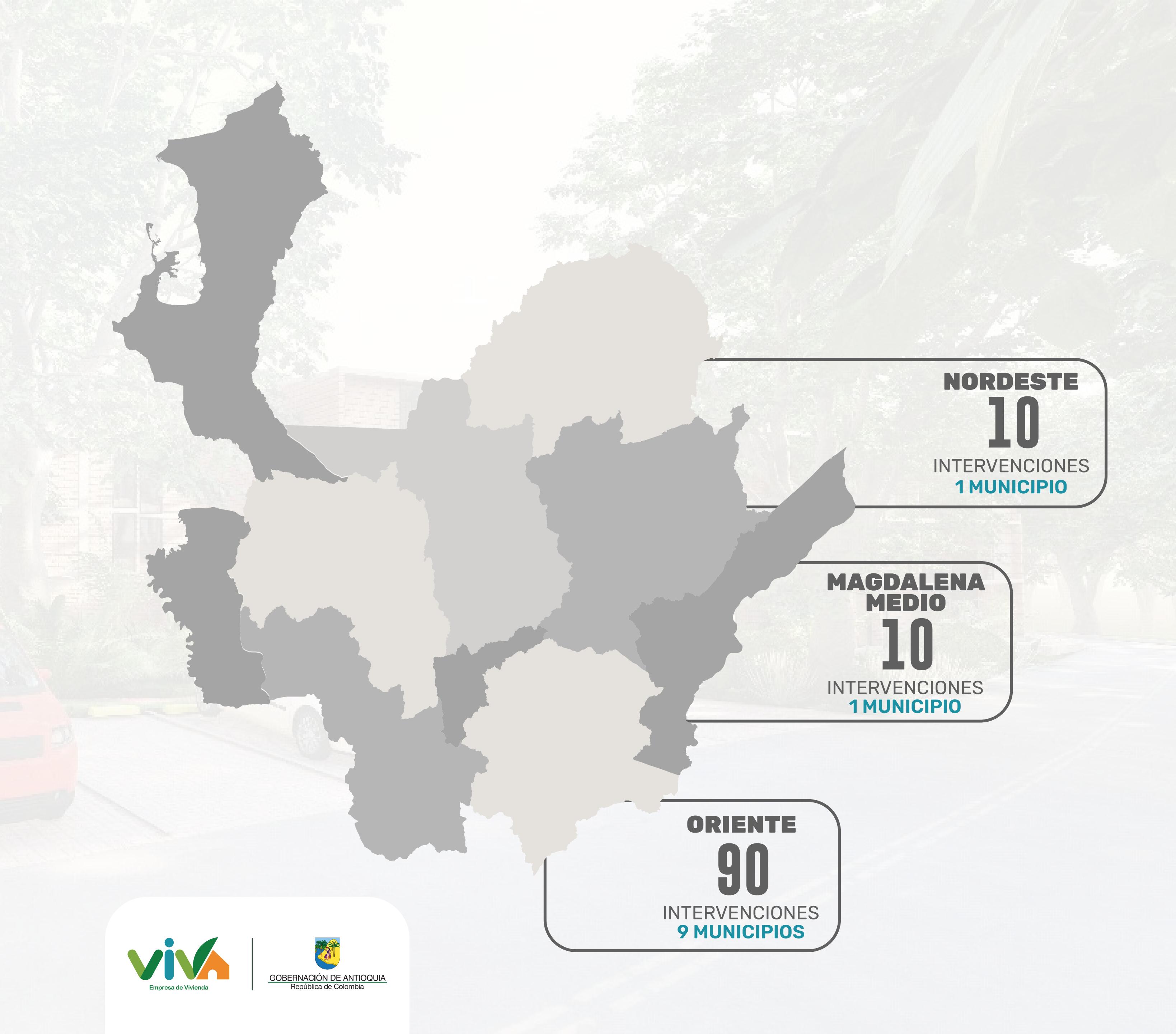
Sostenibles - CORNARE, MÁS BOSQUES

11
MUNICIPIOS

110
INTERVENCIONES

INVERSIÓN TOTAL

\$2.974'015.825



TITULACIÓN, LEGALIZACIÓN Y EXONERACIÓN

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

3.921

Predios titulados

1.680

Certificados de Exoneración
del Impuesto de
Registro Departamental.



ANTIOQUIA PINTA FIRME

43

Municipios
intervenidos

14

Corregimientos
beneficiados

23

Áreas urbanas
intervenidas

Más de
5.000

fachadas mejoradas

\$1.325'578.000

Inversión conjunta entre los municipios y VIVA



CUMPLE
Rendición de cuentas 2025

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

CAPÍTULO URABÁ

13.494

SOLUCIONES DE VIVIENDA

2.004

Mejoramientos
de vivienda

10.080

Mejoramientos
de vivienda a
mujeres rurales
en pobreza extrema

674

Soluciones de
vivienda
nueva urbana

75

Soluciones de
vivienda
nueva rural

4

Jornadas de
Antioquia Pinta Firme
*Chigorodó, San Pedro de los
Milagros, Turbo y Murindó*

\$ 280.011'072.728

Inversión **VIVA**

\$307.958'678.831

Inversión **TOTAL Ecosistema**





cumPLE
Rendición de cuentas 2025

SISTEMA
PUERTO GIRÓN

URABÁ

PROYECTO ESPECIAL DEL RÍO LEÓN (EL SABLE)

Busca llevar agua potable y
saneamiento básico
a más de **245.000 habitantes**

**UNA INVERSIÓN INICIAL DE
\$17.000 MILLONES**
de la **Gobernación de Antioquia**,
a cargo de **VIVA**, y con la supervisión
de **Aguas Nacionales – EPM**.



CORPORATIVO NEGOCIOS VIVA

\$105.479'000,000

millones recaudados por ejecución de contratos asociados al suministro de materiales a través del Banco de Materiales.

49

Contratos para administración de recursos de materiales de construcción en 26 municipios y 4 entidades territoriales

Hasta
30%
Ahorro en el suministro

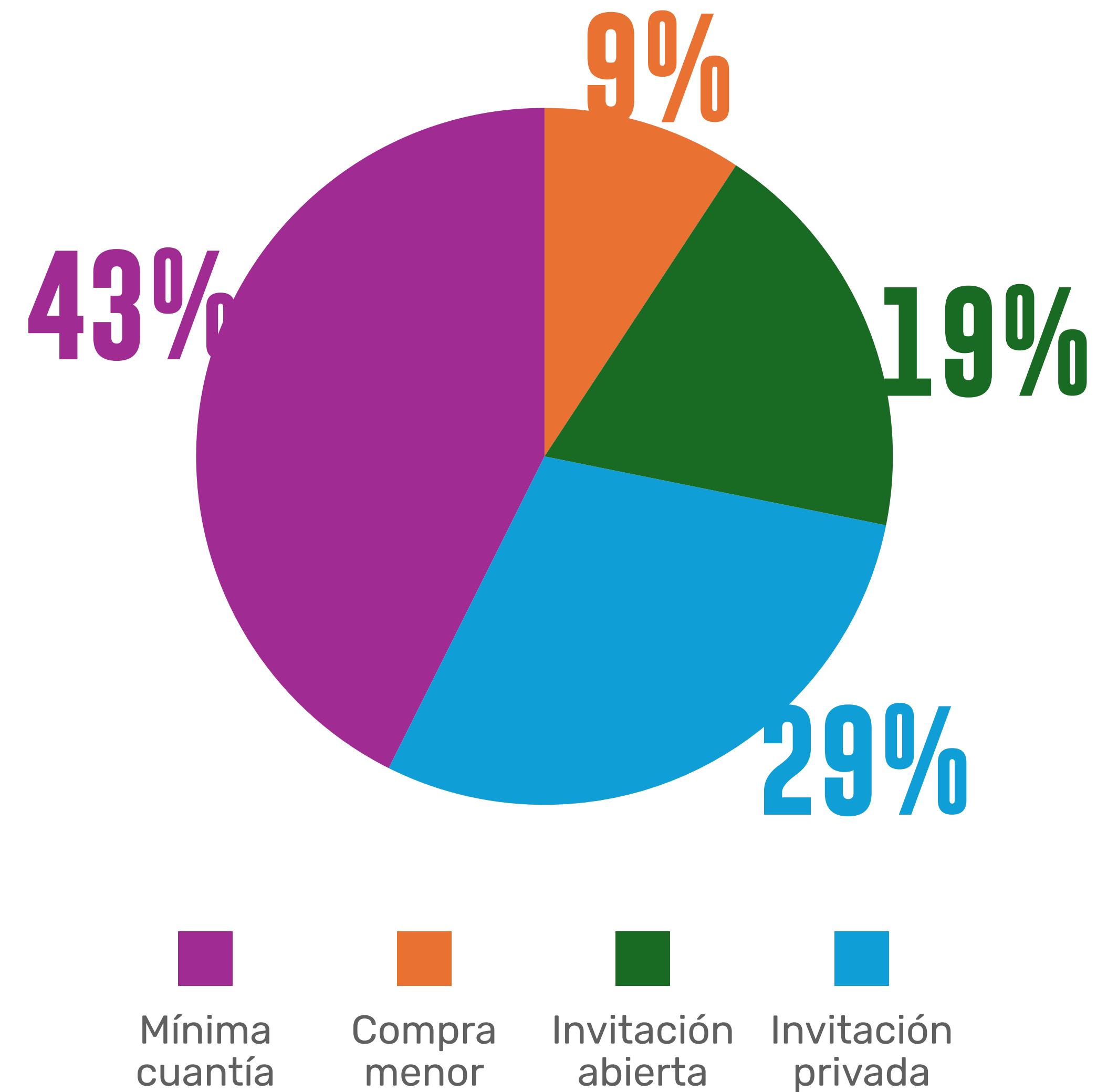
En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

CORPORATIVO

Información Contractual

655
Contratos

233
Contratos
Interadministrativos

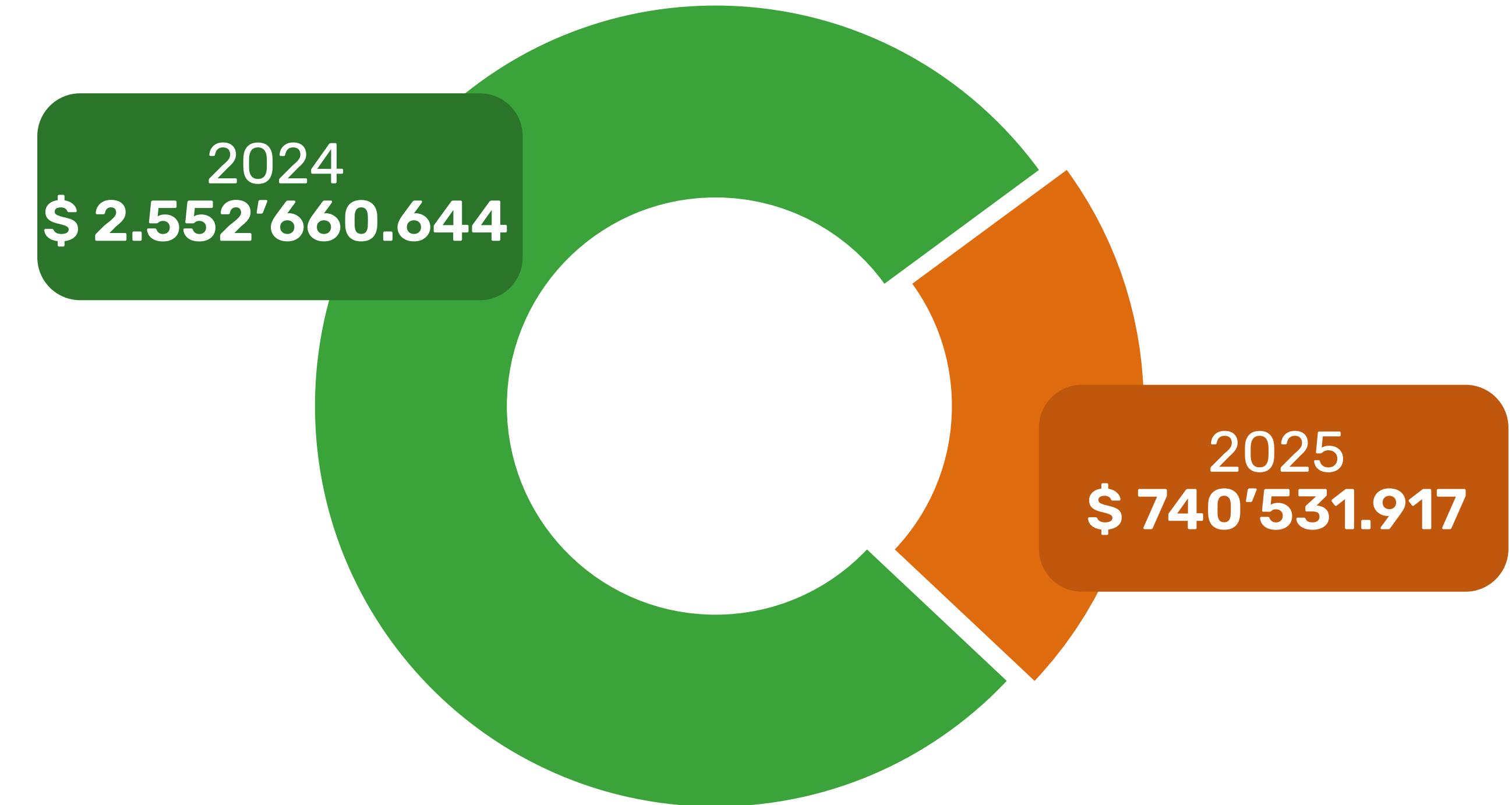


CORPORATIVO

Austeridad del gasto

Gastos de funcionamiento:

Ahorro del **71,0%** aproximadamente, en comparación del mismo período de la vigencia anterior.



78.17%

Ahorro contratos de prestación de servicios

12.50%

Ahorro del internet

100%

Ahorro en servicios administrativos

98%

Ahorro aprox en arriendo, optimizando las instalaciones de VIVA

\$2.571'168.131

Ahorro proyectado a la estrategia comunicación a través de Free Press

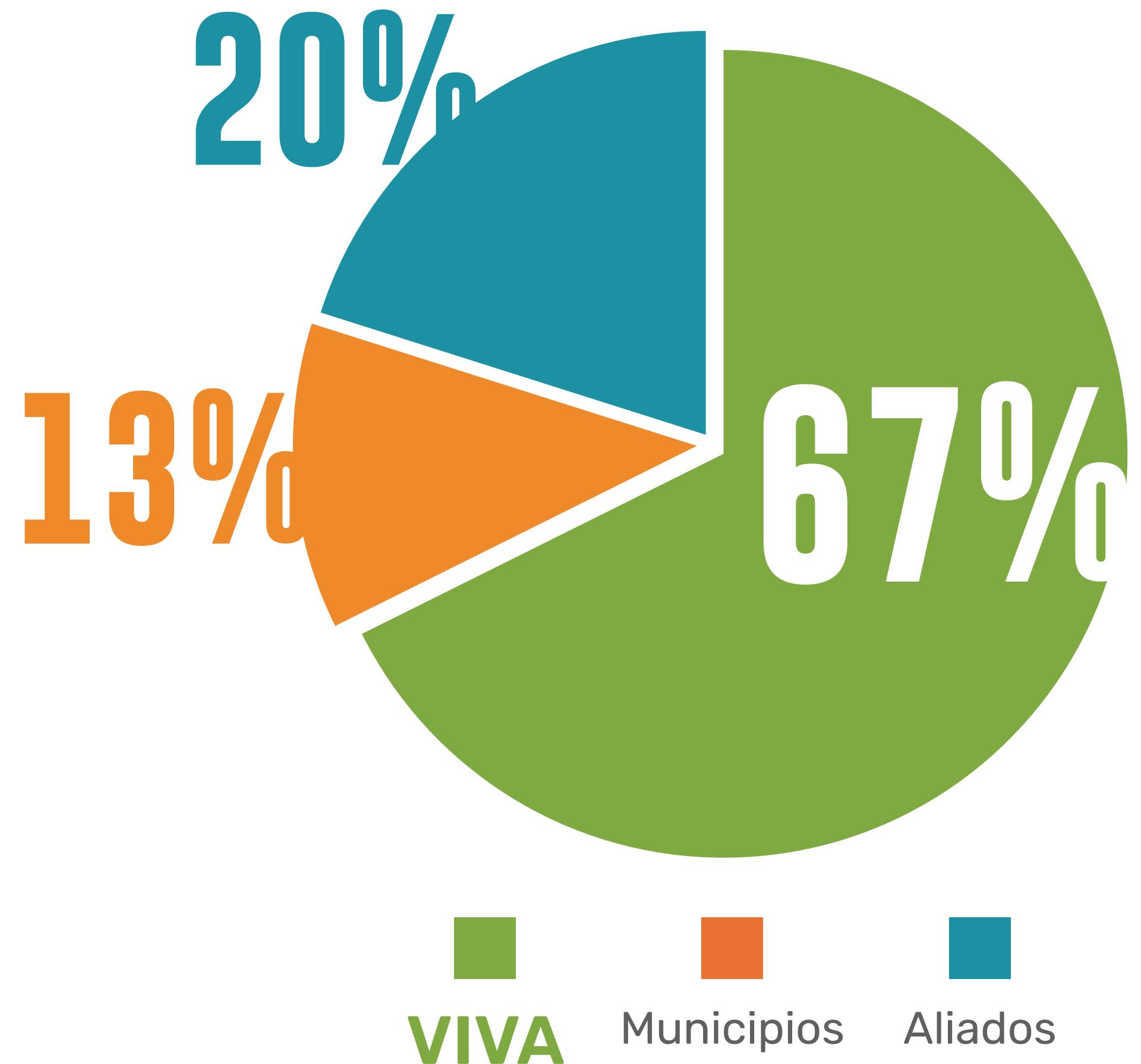
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Así invertimos los recursos

Línea 4: Sostenibilidad desde el territorio				
Componente: Vivienda y Hábitat				
RUBRO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISO	% EJE RP	
Programa 1: Gestión y Promoción de soluciones habitacionales en Antioquia				
Vivienda nueva	\$141.689.753.401	\$35.252.141.277	24,88%	
Mejoramiento de Vivienda	\$57.667.432.994	\$51.662.158.882	89,59%	
TOTAL PROGRAMA	\$ 199.357.186.395	\$ 86.914.300.159	43,60%	
Programa 2: Diseño e Intervenciones Físico-espaciales				
Antioquia Pinta Firme	\$1.360.856.440	\$1.007.572.710	74,04%	
TOTAL GENERAL	\$ 200.718.042.835	\$ 87.921.872.869	43,80%	

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Así invertimos los recursos



RELACIÓN 1:7

Por cada peso que han invertido los municipios, **el Departamento de Antioquia ha gestionado 7 pesos, con el fin de llevar a cabo los proyectos misionales.**

ATENCIÓN AL CIUDADANO MÁS DE 2 MIL

ciudadanos atendidos en los canales
digitales y presencial

Aumento del **25%** en atenciones frente
al año anterior.

93% porcentaje de satisfacción en
la atención al ciudadano

Tiempo promedio de respuesta reducido en un
18% frente al 2024

503 PQRS atendidas

70% PQRS respondidas dentro de los tiempos
de ley

92% de las solicitudes se resolvieron
a través de canales virtuales

POSICIONAMIENTO DE MARCA TRANSPARENCIA

81.755

Consolidado en la
comunidad digital

4

Publicaciones
Periódico Antioquia
Mi Casa

59

Microprogramas
emitidos durante 2025
*Difusión en TV, redes y web
institucional (TA, TM,
Cosmovisión, Televid, Acuario TV)*

102

Eventos, posicionando
nuestra marca a
través de la presencia
en territorio

Prensa gratuita equivalente a
\$2.571.168.131

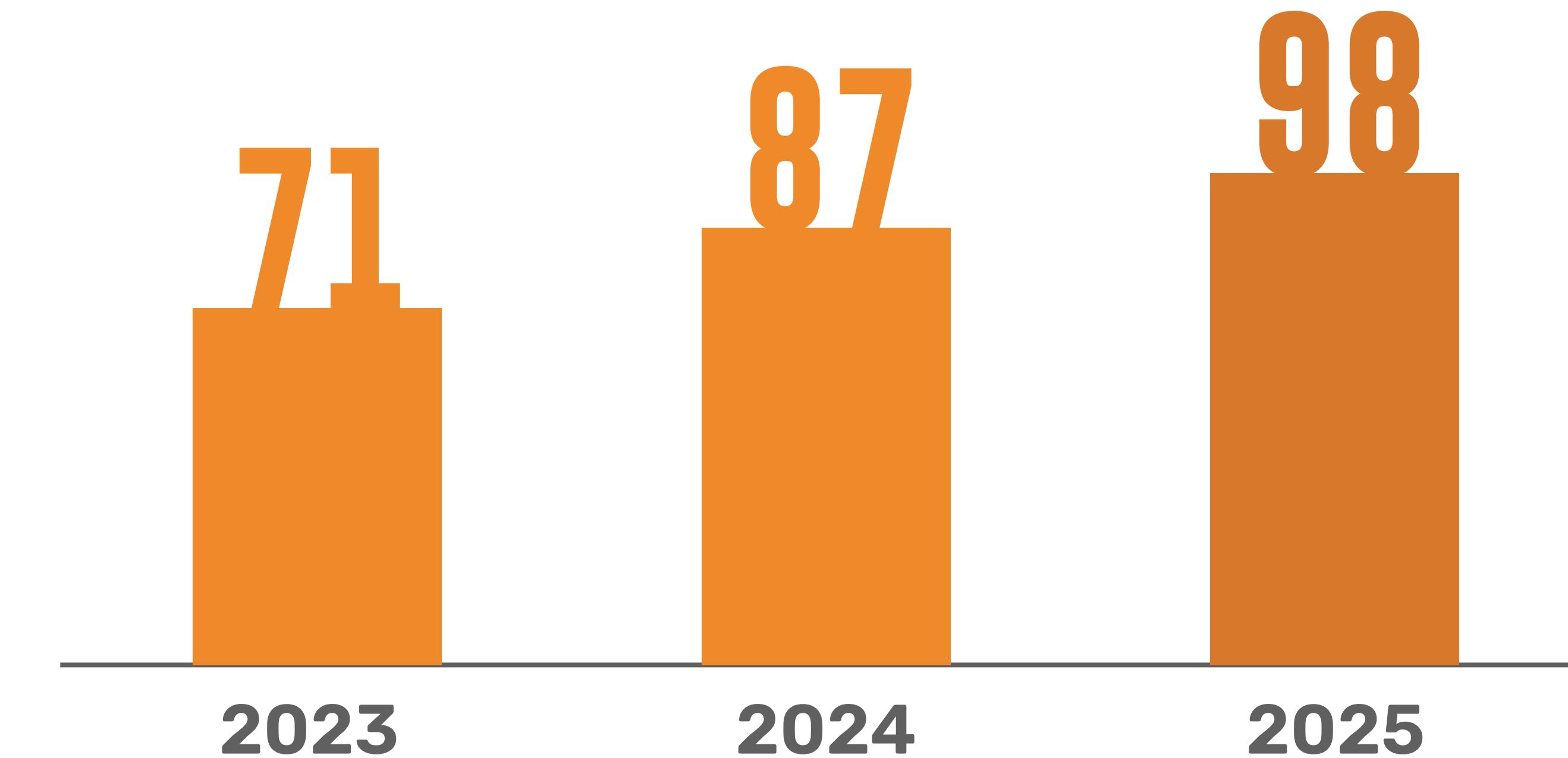
Logrando mayor presencia en medios
de comunicación

En Antioquia
están pasando cosas
muy buenas

MODELO

de Gestión Organizacional

Resultado ITA 2023 - 2025



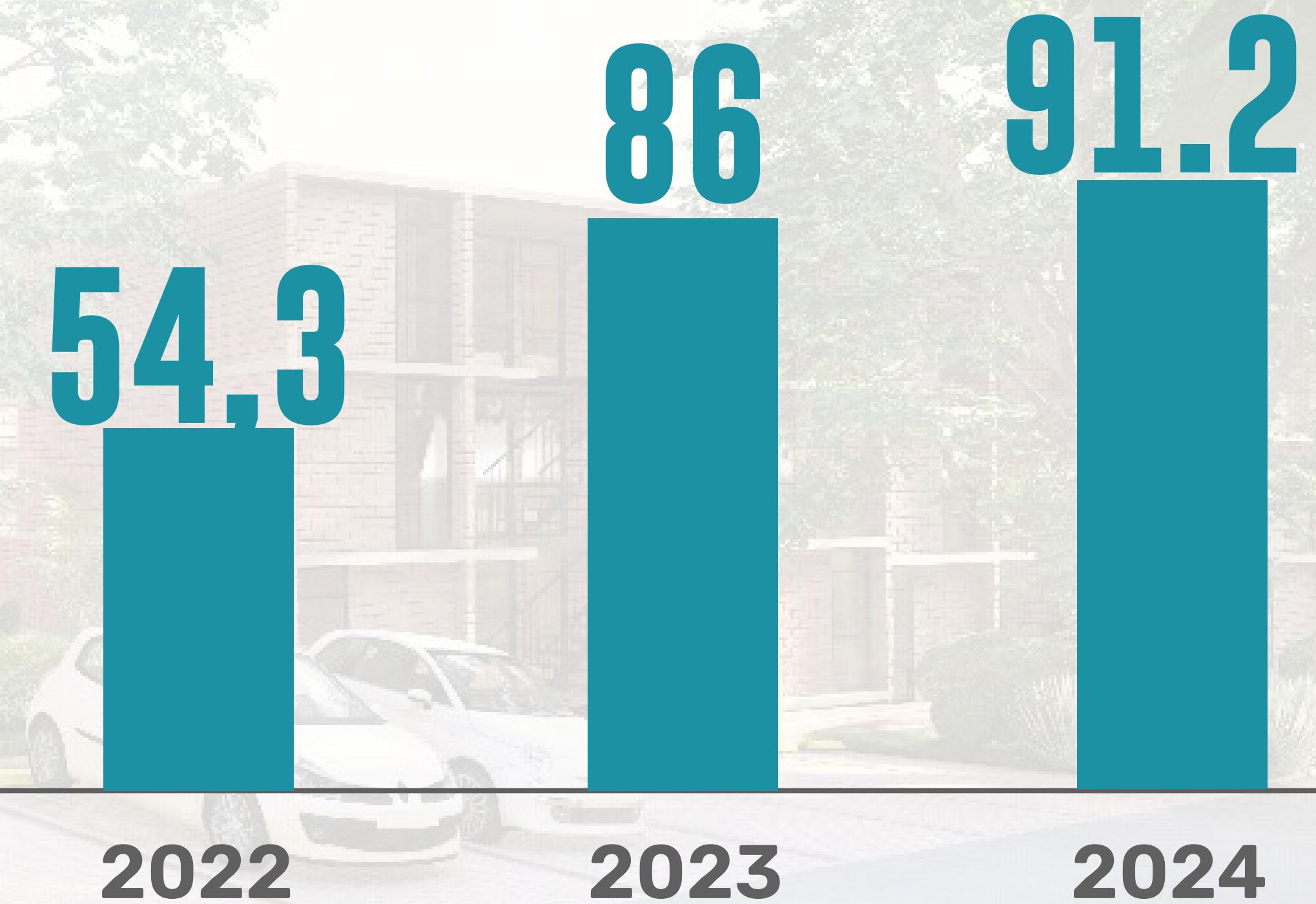


CUMPLE
Rendición de cuentas 2025

MODELO

de Gestión Organizacional

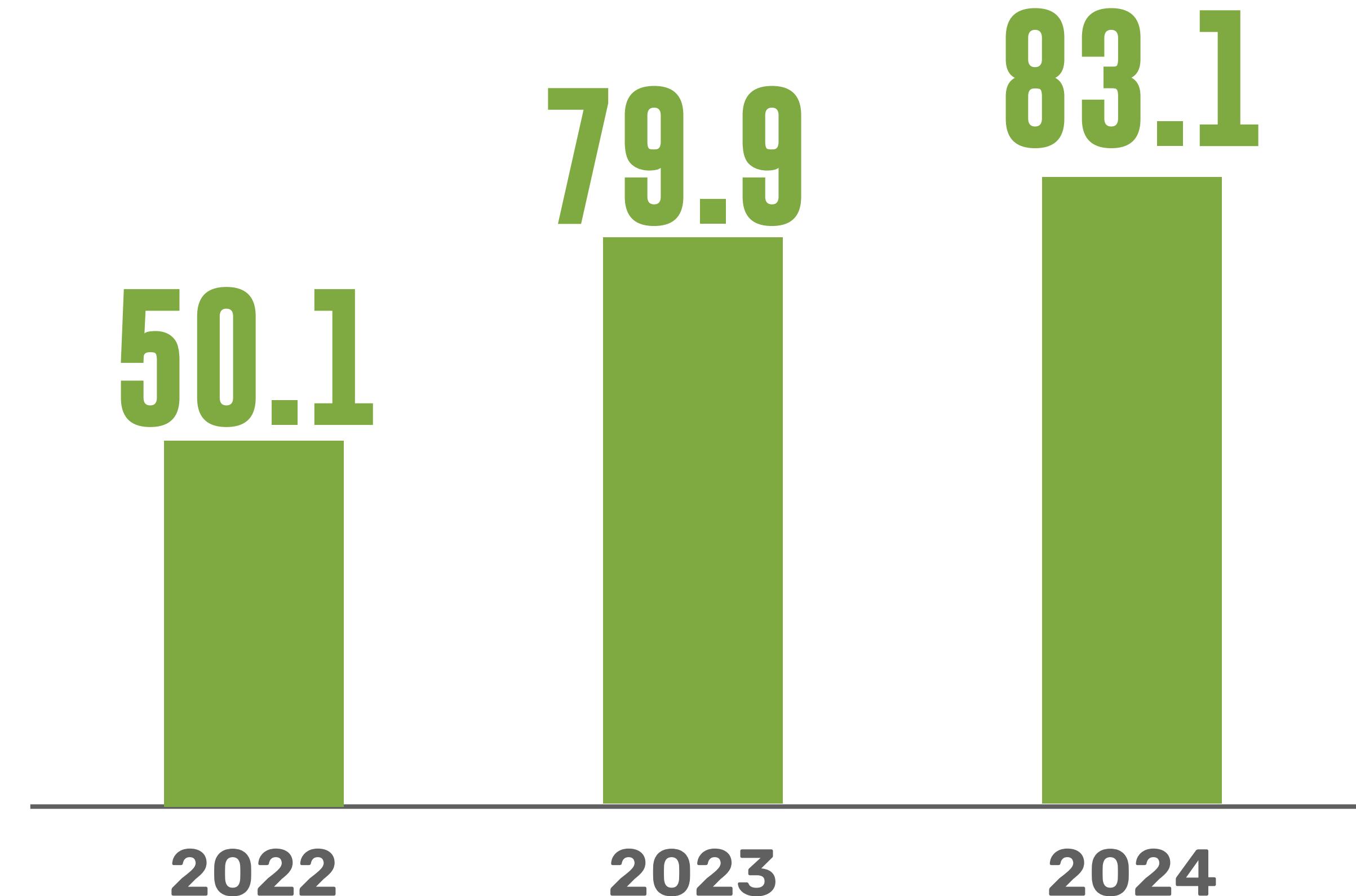
Índice de Desempeño Institucional - MECI



Índice de Desempeño Institucional - MIPG

MODELO

de Gestión Organizacional



GRACIAS

Alcaldías: Abejorral, Abriaquí, Alejandría, Amagá, Amalfi, Andes, Angelópolis, Angostura, Anorí, Anzá, Apartadó, Arboletes, Argelia, Armenia, Barbosa, Bello, Belmira, Betania, Betulia, Bolívar, Briceño, Buriticá, Cáceres, Caicedo, Caldas, Campamento, Cañasgordas, Caracolí, Caramanta, Carepa, Carmen de Viboral, Carolina del Príncipe, Caucasia, Chigorodó, Cisneros, Cocorná, Concepción, Concordia, Copacabana, Dabeiba, Don Matías, Ebéjico, El Bagre, El Carmen de Viboral, Entrerríos, Envigado, Fredonia, Frontino, Giraldo, Girardota, Gómez Plata, Granada, Guadalupe, Guarne, Guatape, Heliconia, Hispania, Itagüí, Ituango, Jardín, Jericó, La Ceja, La Estrella, La Pintada, La Unión, Liborina, Maceo, Marinilla, Medellín, Montebello, Murindó, Mutatá, Nariño, Nechí, Necoclí, Olaya, Peñol, Peque, Pueblorrico, Puerto Berrio, Puerto Nare, Puerto Triunfo, Remedios, El Retiro, Rionegro, Sabanalarga, Sabaneta, Salgar, San Andrés de Cuerquia, San Carlos, San Francisco, San Jerónimo, San José de la Montaña, San Juan de Urabá, San Luis, San Pedro de los Milagros, San Pedro de Urabá, San Rafael, San Roque, San Vicente, Santa Bárbara, Santa Fe de Antioquia, Santa Rosa de Osos, El Santuario, Santo Domingo, Segovia, Sonsón, Sopetrán, Támesis, Tarazá, Tarso, Titiribí, Toledo, Turbo, Uramita, Urrao, Valdivia, Valparaíso, Vegachí, Venecia, Vigía del Fuerte, Yalí, Yarumal, Yolombó, Yondó, Zaragoza.

Aliados: Comfama, Comfenalco, Comfamiliar Camacol, Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), Cámara Colombiana de Infraestructura, Sociedad Colombiana de Arquitectos Antioquia (SAC), Federación Nacional de Cafeteros, Comité Departamental de Cafeteros, Fiduciaria Popular, Fiduciaria Banco de Bogotá, Banco Corporación Antioquia Presente, Empresas Públicas de Medellín -EPM-, Instituto para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED), Superintendencia de Notariado y Registro, Findeter, Proantioquia, SENA, Ejercito Nacional, Fondo Nacional del Ahorro, Asamblea Departamental de Antioquia, Concejos Municipales del departamento de Antioquia, Juntas de Acción Comunal, Juntas Administradoras locales, Juntas de Vivienda Comunitaria, Organizaciones Populares de Vivienda, Comisiones Ambientales Locales, Asocomunal, Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, Corporación Ayuda Humanitaria, Corporación de Desarrollo, Educación y Vivienda (CODEVI)-, Corporación Dulazar, Corbanacol, Servivienda, Banafrut, Cornare, Corporación Presentes, Corpourabá, Empresa de Desarrollo Urbano – (EDU), Federación Nacional de Vivienda Colombia, Aqvi Aqua Vitae Group, Ingeaguas, Combit, Popular - Fenavip, Fiduciaria Central, Fondo de Garantías de Antioquia, Fonvivienda, La Lonja propiedad Organización Indígena de Antioquia (OIA), Bancolombia, FiduCentral, Alianza Fiduciaria, Fiduagraria,

Diputados: Verónica Arango García, Luis Gabriel Gómez Grisales, Gabriel Jaime Giraldo Bustamante, José Gregorio Orjuela Pérez, José Luis Noreña Restrepo, Edison Antonio Restrepo Ruiz, Andrés Felipe Bedoya Rendón, Mateo Escobar Valencia, Julieth Zulema Zapata Cardona, David Fernando Ruiz Gómez, Juan Felipe Vélez Álvarez, Jaime Alonso Cano Martínez, Jorge Alonso Correa Betancur, Walter Adier Arias Tobón, Juan Esteban Villegas Aristizábal, Jonathan Andrés Roldán Jiménez, Juan Carlos Palacio Fernández, Hernán Darío Torres Alzate, Camilo Andrés Calle Ochoa, Juan David Muñoz Quintero, Rogelio de Jesús Zapata Alzate, Manuel María García Lozano, Néstor Mauricio Caly Padilla, Julio César Restrepo Escobar, Luis Eduardo Peláez Jaramillo, Walter Manuel Salas Quinto