

VIVA mi casa EN OBRA

La construcción y el mejoramiento de vivienda es una herramienta virtuosa que moviliza la economía y genera miles de empleos.

8-9

Generaremos

Más de **18 mil** empleos.

Más de **38 mil**

soluciones de vivienda, en estructuración, desarrollo y ejecución.

Visita de obra proyecto de Vivienda San Carlos.

Nace Credisub

15

Ahora los antioqueños podrán mejorar de manera integral su vivienda con un crédito con una tasa de interés baja, más un subsidio de las entidades territoriales

Prepárate para el Mes de la Vivienda

11

En junio volvemos a las subregiones de Antioquia con la Feria de Vivienda Viva Mi Casa, un evento que acerca a las familias al sueño de tener vivienda propia, mejorar o legalizar la que tienen.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Escanea
código QR



Síguenos



www.viva.gov.co

Antioquia avanza a paso firme en vivienda social digna

En Antioquia, más que cifras, se construye dignidad. A través de una estrategia articulada entre lo público y lo privado, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA ha liderado un portafolio de acciones que transforma la vida de miles de personas en las subregiones más apartadas del departamento. Presentamos una síntesis de los hitos más relevantes de la gestión reciente, bajo una visión integral de desarrollo humano.

Gestión que responde con hechos

La gestión de **VIVA** en este inicio de año ha estado marcada por una premisa innegociable: transformar vidas a través de soluciones tangibles. Lejos de los anuncios sin sustancia, cada acción emprendida tiene detrás una estrategia clara, una meta social y una apuesta por la equidad.

Los números hablan por sí solos

163
mil millones de pesos
en mejoramientos por
medio de la gran alianza
multisectorial.

Más de
12
mil familias
beneficiadas en
una primera fase.

En Urabá y Bajo Cauca,
2260
viviendas rurales
que recibirán agua y
saneamiento básico.

En un contexto nacional de restricciones presupuestales, la capacidad de gestión de la Gobernación de Antioquia a través de **VIVA**. Ha permitido superar obstáculos, activar redes de cooperación y acelerar la ejecución de proyectos estructurales. Así, Antioquia se consolida como referente nacional en ejecución eficiente y enfoque territorial.

Servicios públicos para el campo: 1870 familias mejorarán su calidad de vida

Otro de los grandes hitos de la gestión reciente es el lanzamiento de la convocatoria **VIVA Mi Casa Mejorada 2025**, centrada en mejorar los servicios públicos domiciliarios en las viviendas rurales de Urabá y Bajo Cauca.

Esta intervención, dotada con una inversión de más de **30 mil millones de pesos**, busca beneficiar a **1870 familias** mediante obras clave, como:

- Mejoramiento de unidad sanitaria existente con pozo séptico.

- Construcción de pozos sépticos nuevos.
- Instalación de módulos sanitarios.
- Soluciones de almacenamiento y disponibilidad de agua.

VIVA aportará el 80% de los recursos, y los municipios el **20%** restante, lo que reafirma el modelo de cofinanciación como pilar de eficiencia y corresponsabilidad territorial.

“Vamos a realizar 4 tipos de intervenciones clave para mejorar las condiciones sanitarias en estas 2

*subregiones históricamente marginadas. Además, se espera la generación de **678 empleos directos** y **3800 indirectos** que ayudarán a dinamizar las economías locales”, señaló el gerente Rodrigo Hernández.*

Con esto la entidad también responde a los resultados de la Encuesta de Calidad de Vida 2023, según la cual **192.749 viviendas en Antioquia** carecen de servicios públicos adecuados, una realidad que empieza a cambiar con intervenciones como esta.

Una alianza que marca un antes y un después: 6179 mejoramientos de vivienda

El pasado 5 de marzo se concretó una de las apuestas más ambiciosas en materia de mejoramiento habitacional en Antioquia. La Gobernación, por medio de **VIVA**, selló una alianza histórica con **9 organizaciones** del sector privado, **68 municipios** y múltiples actores sociales para ejecutar **6179 mejoramientos de vivienda** en **7 subregiones del departamento**.

La inversión total asciende a **88.493 millones de pesos**, de los cuales **61.000 millones** fueron aportados por la Gobernación, **9745 millones** por los municipios, y **17.748 millones** por los aliados privados: Comfama, la Fundación Socya, Greenland, la Corporación Presentes, la Fundación Compasión, la Fundación Golondrinas, Convite, la Corporación Más Humana y la Federación de Comunales.

“Tenerlos a todos ustedes en la ejecución de los mejoramientos de vivienda garantiza que vamos a acertar y llegar a los distintos rincones de Antioquia con una solución digna”, expresó el **gobernador, Andrés Julián Rendón Cardona**, en un acto que destacó la unión de voluntades como herramienta de cambio.

Este proyecto, ya en marcha, representa el inicio de los primeros **12.564 mejoramientos** que se ejecutarán solo en el primer semestre de 2025, y que permitirán reducir un **22%** el déficit cualitativo de vivienda en el departamento con la intervención de pisos seguros, baños dignos y cocinas adecuadas, las cuales son parte de los cambios concretos que recibirán las familias beneficiadas.

“Nuestro compromiso más profundo con la sociedad tiene que ver con **fomentar la movilidad social ascendente**. Que la gente salga de la pobreza, entre a la vulnerabilidad, pero que no se quede ahí, sino que siga avanzando a la clase media y hasta el límite que le ponga sus sueños”, expresó el **director de Comfama, David Escobar Arango**.



Recorrido del Gobernador de Antioquia Andrés Julián Rendón por el corregimiento de Sevilla en el municipio de Ebéjico.



Familia Ramírez, beneficiaria vivienda nueva corregimiento Sevilla de Ebéjico.

Ebéjico: reconstrucción con sentido social

En el corregimiento de Sevilla, municipio de Ebéjico, las lágrimas que alguna vez dejó la tragedia hoy son reemplazadas por sonrisas de gratitud. Allí, **8 familias** que perdieron sus casas por la temporada de lluvias de 2020 recibieron nuevas viviendas rurales como parte de la respuesta institucional liderada por **VIVA y la Gobernación de Antioquia**.

El proyecto tuvo una inversión de **935 millones de pesos**, de los cuales **VIVA** aportó **847 millones**, y significó la restitución del derecho a vivir con dignidad para estas familias.

“El sueño de tener casa propia ahora es una realidad. Me siento muy feliz porque una casa no llega de la noche a la mañana, y esta quedó muy cómoda para mi familia”, expresó emocionada **Neylan Ramírez**, una de las beneficiarias.

Y la acción no se detiene ahí. En paralelo, la entidad inició la ejecución de más de **60 mejoramientos** en el mismo municipio, dentro de la estrategia **VIVA Mi Casa**, con foco en la ruralidad y la reconstrucción del tejido comunitario.

El gobernador fue enfático: “Todo lo que se haga en materia de vivienda no solo le ayuda a una familia a conquistar el sueño más grande que tiene, sino que además resuelve problemas de salubridad, de pobreza y hasta de violencia sexual y doméstica”.



“Con una meta de **150.000 soluciones de vivienda** el Gobierno de Antioquia proyecta en este cuatrienio promover la generación de **415.000 empleos, directos e indirectos,** con una inversión superior **los 10 billones de pesos** con aportes de todas las entidades aliadas”.

Editorial

VIVA mi casa en Obra

Por **Rodrigo Hernández Alzate** / Gerente VIVA

La vivienda no solo es un derecho fundamental, es también un virtuoso motor de desarrollo económico, generador de empleo, bienestar y progreso, durante todo el ciclo de vida de los proyectos.

En 2024, el sector inmobiliario representó el **8,5% del producto interno bruto (PIB) de Colombia**, lo que equivale a más de **125 billones de pesos**. Además, generó más de **1.295.000 empleos** en todo el país, consolidándose como un pilar fundamental para la formalización y estabilidad laboral. *(Fuente: Dane y Banco Colombia)*

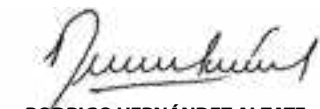
En Antioquia, la construcción sigue siendo una de las principales fuentes de empleo. **En Medellín y su área metropolitana**, donde se concentra cerca del **75% de la actividad edificadora**, se generaron más de **492.458 puestos de trabajo directos e indirectos** vinculados a la actividad constructora. *(Fuente: Camacol Antioquia)*

Con una meta de **150.000 soluciones de vivienda**, el Gobierno de Antioquia proyecta en este cuatrienio promover la generación de **415.000 empleos** entre directos e indirectos, con una inversión superior **los 10 billones de pesos** con aportes de todas las entidades aliadas.

En **VIVA**, durante el 2024, y por indicación de nuestro gobernador Andrés Julián Rendón Cardona, nos dedicamos a organizar la casa, formular el plan de desarrollo y

construir alianzas de valor que nos permitieron firmar convenios y acuerdos con los sectores público, privado y solidario para iniciar durante el año 2025 la construcción de **4427 viviendas**, mejorar **12.231** y titular **14.938**, y de esta manera movilizar la economía con **673.000 millones de pesos** y **8684 empleos**.

Estos datos nos demuestran que la vivienda no solo brinda bienestar a las familias, sino que también **impulsa el empleo y dinamiza la economía local**, al beneficiar a miles de antioqueños que con mejores ingresos podrán llevar el sustento a sus hogares, proveer educación y servicios de salud a sus familias.


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General VIVA



Andrés Julián
Rendón Cardona
Gobernador de Antioquia



Rodrigo
Hernández Alzate
Gerente General de VIVA

Junta Directiva

Carlos Mario Zuluaga
Catalina Gómez Toro
Iván Rodrigo Asuad Mesa
Carlos Alberto Mesa
Ofelia Elcy Velázquez Hernández

Equipo Directivo VIVA

Leidy Nathalie Valencia Zapata
Directora Jurídica

Andrés Felipe Pardo Serna
Director de Planeación

Juan Fernando
Valencia Martínez
Director de Proyectos

Víctor Hugo
Piedrahíta Robledo
Director de Vivienda
y Hábitat

Maria Marleny Orozco Zuluaga
Directora Administrativa
y Financiera

Beatriz Eugenia
Rendón Zapata
Jefe de Titulación

Claudia Ramírez
Jefe de Negocios

Andrés Camilo
Berrío Rodríguez
Jefe de Talento
y Gestión Humana

Leison Freyder
Romaña Romaña
Jefe de Comunicaciones

José Ignacio Cano Marín
Jefe de Control Interno

Coordinación editorial

Leison Freyder Romaña R.
Jefe de Comunicaciones

Acompañamiento editorial

Mayday Consultores
Ana María Bedoya Ospina

Textos

Leison Freyder Romaña
Ana María Bedoya Ospina
Carlos Andrés Montoya Pardo
MayDay Consultores

Diseño y Diagramación

El Colombiano

Fotografías

Empresa de Vivienda
de Antioquia - VIVA
Danna Lucya Cuenca Tafur

Corrección de estilo

El Colombiano S.A.S

Impresión y distribución

El Colombiano S.A.S

En Antioquia se construye con hechos

La suspensión del subsidio 'Mi Casa Ya' por parte del Gobierno Nacional, pone en riesgo más de **25 proyectos de vivienda** en el departamento y el sueño de cientos de familias. En Antioquia actuamos con determinación para asegurar el cierre financiero de los propietarios que quedaron en vilo tras este anuncio.

Por **Andrés Julián Rendón**/ Gobernador de Antioquia

El desarrollo habitacional es una prioridad de nuestro gobierno. Nos hemos propuesto reducir un déficit que se compone de dos frentes: cuantitativo, correspondiente a **137.000 unidades de vivienda nueva**, y cualitativo, más de **434.000 unidades para mejoramiento**. Estas cifras afectan a miles de hogares y obstaculizan el derecho fundamental para acceder a una vivienda digna.

VIVA, Empresa de Vivienda de Antioquia, ha jugado un papel fundamental por medio de acciones concretas, ha permitido que las familias que dependían del subsidio 'Mi Casa Ya,' no pierdan la oportunidad de acceder a su vivienda por falta de recursos. Les estamos ofreciendo una solución real para que no renuncien a su casa propia.

Para quienes no han adquirido vivienda, la Gobernación de Antioquia se compromete a asumir entre el **10 %** y el **20 % del valor total de la propiedad**, cerrando así las operaciones financieras y garantizando el acceso a un hogar digno. Esta medida, además de fortalecer el patrimonio de las familias, se orienta a mantener activo a uno de los motores de nuestra economía: el sector constructor.

En la Mesa Departamental de Vivienda, logramos que varias entidades financieras se pusieran también en "Modo Antioqueño", reduciendo la tasa de interés para la vivienda de interés social (VIS) en nuestro territorio. Esto representa un alivio para cientos de familias, que ahora podrán acceder a créditos con cuotas más bajas y condiciones más favorables.

Le cumplimos a Antioquia disminuyendo el déficit de vivienda con **150 mil soluciones habitacionales** durante este cuatrienio, la mayor apuesta por el desarrollo social y la reactivación económica.

¡Ese es nuestro compromiso con el desarrollo, la equidad y la dignidad! Gobernar es, ante todo, actuar y en Antioquia actuamos con hechos. No permitiremos que la falta de decisiones prive a los antioqueños del sueño de una vivienda propia. Nuestro compromiso es claro: aquí cumplimos.



DE LA NADA AL TODO

María Cecilia, un milagro resiliente



No ha amanecido, aún los pájaros no dan sus primeras tonadas matutinas. En una pequeña estufa una olla es abrazada por las llamas del gas que calienta la aguapanela que será la base del café de María Cecilia Bedoya.

En su habitación, su cama es su remanso, y su almohada, su más fiel confidente. En el piso, unas viejas sandalias protegen unos pies que han tenido que soportar el peso de los años.

Allí, un pequeño radio, con un alambre de ropa retorcido que sirve de antena, musita a regañadientes y con una señal endeble la voz de un locutor que entre mensajes y música acompaña la mañana.

Es de madrugada y el frío es tan intenso que cala en los huesos. Abrir la única llave de agua que tiene la ducha del baño es todo un desafío. Cae la primera gota de agua helada en su cuerpo desnudo y vulnerable, los músculos se contraen y la respiración se hace intensa, pero ya no hay vuelta atrás, des-

pues de unos eternos segundos la mente hace que el cuerpo resista y afronte los siguientes minutos de ducha.

Un gato, de esos criollos con una que otra raya negra y amarilla, con un ojo azul y otro amarillo, no resiste el ruido que hace su dueña y comienza su despertar lento estirando las patas delanteras y arqueando el espinazo con la cola erguida; entre ronroneos y maullidos saluda frotando su escuálido cuerpo en las piernas de su ama.

En una vieja y pelada taza, de esas de peltre, María Cecilia toma su café con unas cuantas galletas de soda y en una vieja cacerola, con más abolladuras que un carro viejo, un huevo sazonado con una pizca de sal sirven de alimento en su barriga.

A lo lejos se escucha el cantar de un gallo desafinado y, al tiempo, como si fuera un coro, los pájaros silvestres hacen lo suyo dándole la bienvenida al nuevo día.

En su noyero, de apariencia vieja y tosca, la acompaña una pequeña foto arrugada de su hija, como también un

crucifijo, un llavero y un teléfono celular, los cuales guarda en uno de sus bolsillos con sigilo para evitar perder.

No ha caminado una cuadra tras de salir de su casa y ya María Cecilia ha saludado a media docena de vecinos; entre risas y chistes flojos comienza el recorrido por las calles de su querido pueblo, buscando y hurgando en cada esquina aquello que le sirve para vender y luego reutilizar.

En silencio y con la mirada fija en su andar, ella recuerda los años aciagos que tuvo que vivir por cuenta de las drogas, pasar días enteros sin un techo, sin comer ni dormir, con frío, mal trajeada, a la intemperie. Las arrugas en el rostro y su mirada vidriosa y perdida por momentos son una fiel radiografía de esos años oscuros que vivió en las calles sin rumbo, sin futuro y sin destino.

Pero caer para levantarse no es caer; en uno de esos tantos días difíciles, María Cecilia escuchó en una predicación religiosa esas simples palabras que fueron contundentes en un breve,

pero determinante estado de lucidez, como pocos, y la hicieron entrar en razón. Fueron palabras divinas que le permitieron tener un momento de redención y de perdón para sí misma.

Dice el refrán: “La basura de unos es un tesoro para otros”, y sí, en la basura María Cecilia encontró no solo su sustento, sino también la oportunidad de salir adelante, de mirar directamente a la gente a los ojos, de vislumbrar un futuro lleno de esperanza y transformación.

Pero cuando todo parecía estar cambiando para María Cecilia llega el covid-19; nadie puede salir, todos estamos en casa, todo está cerrado. Sin embargo, esto no fue obstáculo para que María Cecilia siguiera haciendo su recolección diaria porque, si no lo hace, no come; porque soñar en tiempos complejos es una virtud que pocos tienen, y ella una vez se atrevió a soñar con cambiar su estilo de vida y encontró en la palabra de Dios esa oportunidad. La pandemia le permitió soñar con cambiar su lugar de residencia, y gracias a ella lo consiguió ahorrando en tarros grandes de plástico todas las monedas que podía recolectar, y así logró llenar tres en toda la pandemia.

Un día escuchó en la Alcaldía de La Ceja que se estaban abriendo unas convocatorias para que las personas de escasos recursos pudieran acceder a vivienda propia mediante el ahorro y el subsidio, así que acudió al llamado, hizo la solicitud, y con ayuda de su hija diligenció los documentos y los entregó en las

fechas establecidas. Luego de una semana la llamaron para constatar los datos, pero en la Alcaldía poco le creyeron porque conocían su oficio de recicladora. Sin embargo, ella, con su manera de explicar las cosas, contó cómo lo logró, así se convirtió inmediatamente en una lección de vida para todos, con lo que afirmó que cuando se tiene la voluntad y la mente clara no hay obstáculo que venza el deseo.

El día esperado llegó y sentada en una silla y vestida de blanco, como si fuera una novia llegando al altar, con su estatura bajita y humilde, pero con una felicidad que no le cabe en la cara, estaba María Cecilia acompañada de su hija, admirada del logro de su madre de cumplir su sueño de tener casa propia: pasó de no tener nada a tenerlo todo, de dormir en la calle a dormir bajo techo, de vivir en arriendo a vivir en lo suyo.

Hoy María Cecilia sigue con su oficio de reciclaje, ahí está su sustento, pero también su tesoro, y por ello es que hoy ella puede decir con orgullo que tiene su casa propia, gracias al esfuerzo y a las oportunidades de la Alcaldía de La Ceja y de VIVA.

Entrega proyecto de vivienda Sueños del Tambo en el municipio de La Ceja.



La Fábrica *de los antioqueños*



La Fábrica
de todos

VIVA mi casa EN OBRA

Transformación real desde los territorios

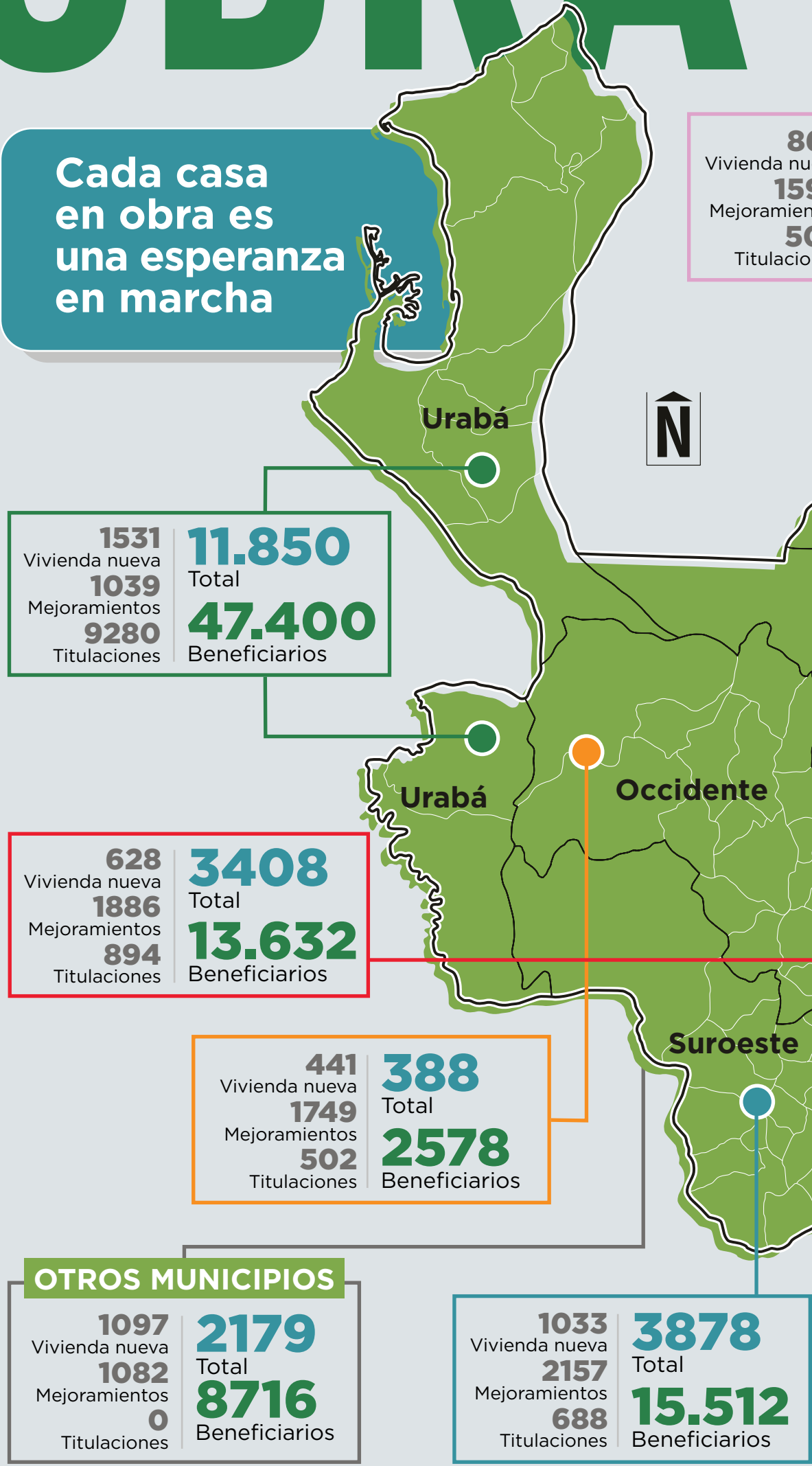
En Antioquia, cada ladrillo cuenta una historia y cada obra es una promesa cumplida. Con la campaña **VIVA Mi Casa en Obra**, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA les pone rostro humano a las cifras, y evidencia con hechos el impacto tangible de los proyectos de vivienda social que avanzan en cada rincón del departamento.

Lejos de ser simples metas numéricas, las más de **38.328 soluciones de vivienda gestionadas y cofinanciadas** se traducen en hogares más dignos para más de **153.000 antioqueños**. Familias que contarán con una casa nueva, una vivienda mejorada o un título de propiedad que les brinda seguridad jurídica. Y esto es solo el comienzo.

Hoy, bajo esta campaña que simboliza acción, presencia territorial y transformación en las **9 subregiones del departamento**, estas obras no solo están cambiando la infraestructura de las comunidades, están reactivando economías locales, generando empleo, fortaleciendo el tejido social y materializando un derecho fundamental: el de tener un techo digno.

Con una meta clara de **150.000 soluciones de vivienda**, **50 mil viviendas nuevas** y **100 mil mejoramientos** en este cuatrienio la entidad avanza con paso firme hacia la disminución del déficit habitacional, promoviendo inclusión, equidad y desarrollo. Porque en **VIVA**, más que construir casas, se construyen futuros.

Cada número aquí
representa una vivienda,
una vida que cambia,
un sueño cumplido.
Con VIVA Mi Casa en
Obra llevamos soluciones
reales de vivienda a miles
de familias en Antioquia.
Porque detrás de cada
proyecto hay una historia
que merece un final feliz.



+38.000

soluciones en desarrollo,
estructuración y ejecución

Durante el 2025,
se movilizará la
economía de las
regiones con
la generación de

18.148

empleos directos
en más de
30 subsectores de
la construcción.
Esto es VIVA Mi Casa
en Obra. Vivienda
que transforma.
Acción que
construye.

67
eva
95
tos
02
nes

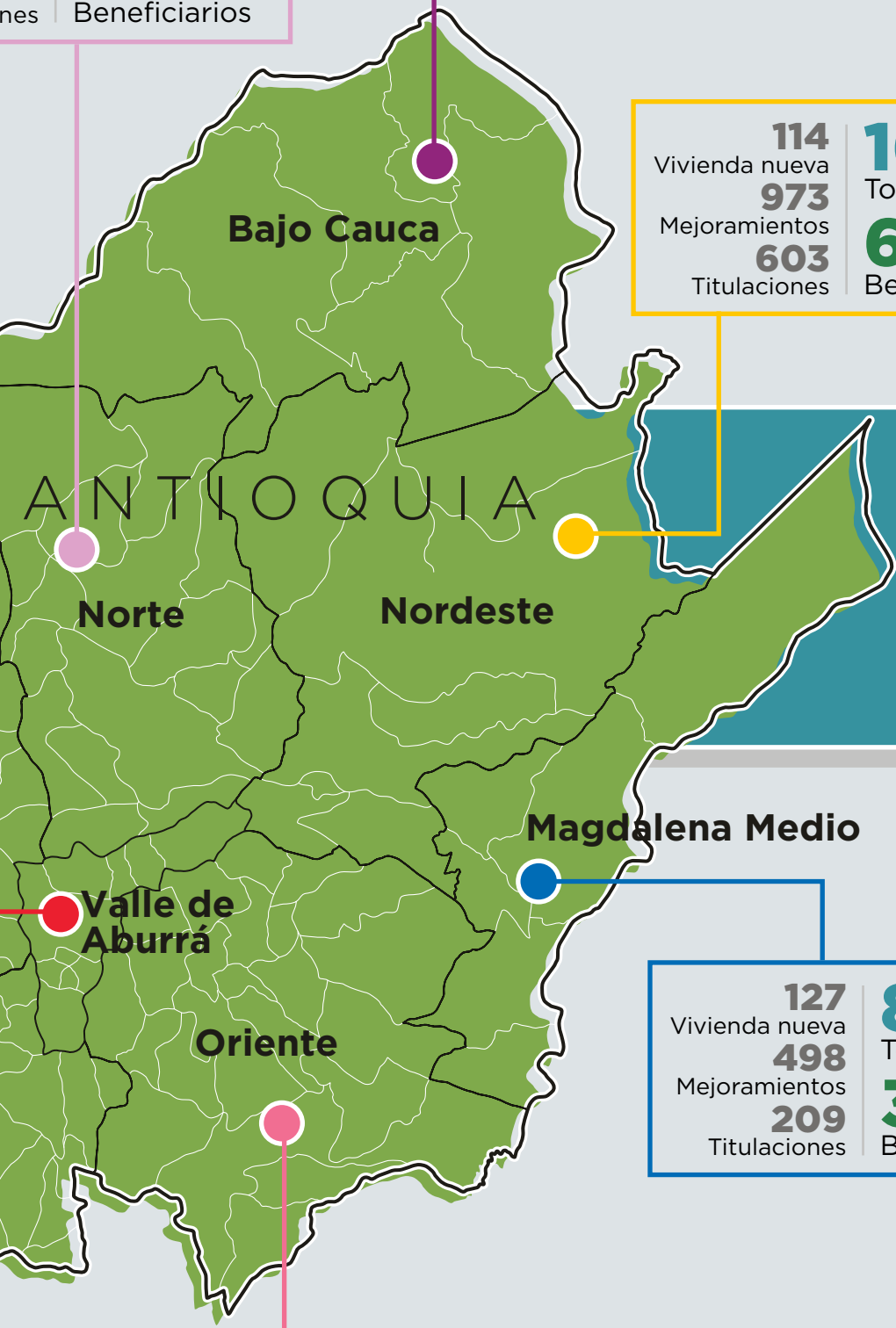
2964
Total
11.856
Beneficiarios

700
Mejoramientos
1800
Titulaciones

2500
Total
10.000
Beneficiarios

114
Vivienda nueva
973
Mejoramientos
603
Titulaciones

1690
Total
6760
Beneficiarios



127
Vivienda nueva
498
Mejoramientos
209
Titulaciones

834
Total
3336
Beneficiarios



Con Viva, los sueños
de los antioqueños
se hacen realidad

2867
Vivienda nueva
3257
Mejoramientos
323
Titulaciones

6447
Total
25.788
Beneficiarios

+153.000

persona beneficiarias

“Lo que construimos no son casas: son futuro y bienestar”

Catalina Umaña,
directora de la Fundación
IMUSA SAMURAI Taller de Sueños

En 2024, la **Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA** suscribió cuatro convenios con la Fundación Catalina Muñoz y los municipios de Granada, La Unión, Nariño y Sonsón, con el objetivo de ejecutar **27 soluciones de vivienda nueva rural**. Esta iniciativa, que representa una inversión superior a los **1.600 millones de pesos**, es posible gracias al impulso de la Fundación IMUSA a través de su proyecto SAMURAI Taller de Sueños.

Estas soluciones habitacionales nacen como resultado de la primera edición de la Carrera por **90 hogares**, realizada en julio de 2024, una convocatoria que reunió a **730 participantes** con el propósito de transformar vidas a través de la vivienda digna. Además de su enfoque solidario, el proyecto se destaca por la implementación de sistemas constructivos innovadores que marcan una diferencia en el desarrollo rural.

Para conocer más sobre esta inspiradora iniciativa, conversamos con Catalina Umaña, directora de la Fundación IMUSA, quien nos comparte los detalles y alcances de estos proyectos transformadores.

2 ¿Cómo se asegura la Fundación de que los módulos habitacionales que entrega cumplan con estándares de seguridad, habitabilidad y sostenibilidad?

Cada vivienda que entregamos es el resultado de un proceso riguroso que combina ingeniería, diseño social y acompañamiento comunitario.

Desde la etapa de diseño, nos enfocamos en cumplir con normas técnicas de seguridad estructural y habitabilidad. Realizamos inspecciones técnicas constantes durante la construcción para verificar que todos los materiales y procedimientos cumplan con los estándares requeridos.

Además, garantizamos la sostenibilidad del modelo al seleccionar materiales durables, de bajo mantenimiento y que minimizan el impacto ambiental. Nuestro objetivo es que cada vivienda no solo sea un techo, sino un espacio seguro, saludable y pensado para el bienestar integral de las familias.

Este enfoque se fortalece gracias al trabajo conjunto con aliados como **VIVA** y los municipios, quienes permiten que lleguemos a más territorios con soluciones adecuadas y sostenibles.

1 ¿Qué tipo de sistema constructivo utiliza la Fundación IMUSA para el desarrollo de viviendas? ¿Qué ventajas ofrece frente a métodos tradicionales en términos de rapidez, costo y calidad?

En la **FUNDACIÓN IMUSA SAMURAI**, trabajamos por brindar soluciones de hábitat dignas a comunidades social y económicamente vulnerables. Para ello, implementamos un sistema constructivo prefabricado en concreto, que nos permite entregar viviendas de alta calidad con mayor rapidez, eficiencia y menor impacto en costos.

Este sistema está compuesto por muros hechos con placas prefabricadas de concreto de **3 cm** de espesor, que se ensamblan sobre perfiles galvanizados específicos según su función y ubicación. La cimentación es fundida previamente y sobre ella se van modulando los muros conforme al diseño arquitectónico. La estructura de la cubierta incluye correas en madera y tejas de fibrocemento, garantizando durabilidad y protección frente al clima.

Gracias a este sistema, logramos agilizar los tiempos de construcción sin comprometer la calidad, lo cual se traduce en una respuesta más eficiente al déficit de vivienda. Además, este modelo se potencia gracias a la articulación con los municipios y la **Gobernación de Antioquia, en cabeza de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA**, con quienes sumamos esfuerzos para transformar realidades desde lo estructural y lo humano.

3 ¿Cómo ha evolucionado su modelo constructivo y qué innovaciones han incorporado para responder a las realidades del territorio colombiano?

Nuestro modelo ha evolucionado desde la escucha activa y el aprendizaje constante con las comunidades. Comenzamos construyendo viviendas de emergencia en madera de **16 m²**, ubicadas principalmente en asentamientos informales, como una respuesta rápida y necesaria.

Hoy entregamos viviendas definitivas, más amplias, seguras y dignas, gracias a la implementación de un sistema prefabricado en concreto. Esta innovación nos permite adaptarnos a las condiciones del terreno y del clima, manteniendo la identidad local y el cuidado del entorno.

Este proceso de mejora ha sido posible gracias a la articulación con actores territoriales como los municipios y la **Gobernación de Antioquia a través de VIVA**, con quienes trabajamos para generar impacto real y sostenible en los territorios.

4 ¿Qué potencial tienen las soluciones habitacionales modulares como respuesta masiva al déficit de vivienda en Colombia? ¿Qué hace falta para escalar este tipo de modelo?

Las soluciones modulares tienen un enorme potencial como respuesta eficiente y replicable al déficit habitacional en Colombia, especialmente en contextos donde el tiempo, los recursos y las condiciones geográficas son desafíos importantes.

Este modelo permite construir más rápido, con menores costos y adaptabilidad al territorio, sin sacrificar la calidad ni la dignidad de las soluciones entregadas.

Para escalarlo, se requiere una mayor articulación entre sectores público, privado y social, acceso a fuentes de financiación sostenibles, y un compromiso institucional para priorizar la vivienda como un derecho fundamental. La experiencia con los municipios y la **Gobernación de Antioquia, a través de VIVA**, demuestra que cuando se suman voluntades, es posible llevar soluciones transformadoras a gran escala.

5 ¿Qué aprendizajes destacan al trabajar con comunidades en situación de vulnerabilidad? ¿Cómo garantizan que las soluciones sean sostenibles en el tiempo?

El mayor aprendizaje es que la vivienda solo cobra sentido cuando se construye de la mano con las personas. Escuchar, co-crear y acompañar a las comunidades es lo que da sentido a nuestra labor.

No se trata solo de levantar muros, sino de construir hogares que generen seguridad, arraigo y esperanza. Por eso, además de entregar infraestructura, promovemos la apropiación comunitaria, formamos en mantenimiento de vivienda y fomentamos el tejido social.

Este enfoque participativo, sumado al respaldo institucional de aliados como los municipios y **VIVA**, permite que las soluciones sean no solo sostenibles, sino también profundamente transformadoras. Cuando una comunidad se siente parte del proceso, cuida lo construido y lo convierte en una nueva oportunidad de vida.





EN JUNIO LLEGA DE NUEVO, EL MES DE LA VIVIENDA “VIVA MI CASA”

Cada casa es como muchos la han calificado, su “palacio”, su fortaleza, su refugio, su todo. La vivienda dignifica el ser humano y es la base de una sociedad más segura, equitativa, próspera, justa y estable por esta razón, durante el mes de junio, VIVA y sus aliados recorrerán el departamento de Antioquia para realizar la segunda

versión, las ferias regionales de vivienda “VIVA mi Casa” en estos espacios se dará a conocer a las familias la ruta para acceder a programas y proyectos de vivienda, nueva, mejoramientos, titulación y transformación con color de viviendas y entornos que gestiona y ejecuta la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, en alianza con las alcaldías municipales, las Cajas de Compensación Familiar, fundaciones

empresariales, constructoras, fondos de empleados, cooperativas y entidades financieras. Durante el mes de la vivienda, a parte de ofrecer los programas y servicios de todo el ecosistema de vivienda, también se firmarán nuevos convenios y alianzas para cofinanciar proyectos de vivienda nueva, mejoramientos y titulación y se iniciarán nuevas obras en los zonas urbanas y rurales del Departamento.



JUNIO

MES DE LA VIVIENDA

Tener vivienda digna

SI ES POSIBLE

Prepárate Antioquia

Del 31 de mayo al 5 de julio



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Turbina de crédito

Hacemos posible el cumplimiento de los planes de desarrollo, **con más y mejores condiciones de crédito para los municipios.**





Desde
\$162.400.000 COP

**Palmar de las Playas
en Carepa**

Apartacasas
de dos niveles **50,56 m²**

Proyecto de vivienda
VIS

Constructora: Terraprop
Cel: 305 339 3762



Tope VIS 2025
\$192.172.500 COP

**Conjunto Residencial Los Almendros
en Apartadó**

Apartamentos **63 m²**

Parqueadero privado sin cubierta
\$17.000.000

Invertir Bienes
www.invertirbienes.com.co



Desde
\$175.500.000 COP

**Mirador del papagayo
en Carepa**

Apartamentos **63,47 m²**

Invertir Bienes
www.invertirbienes.com.co

Venta

Arboleda de San Antonio



San Antonio de Prado

Constructor

Promotora Arboleda de San Antonio S.A.S.

Vendedor

Caja de Compensacion Familiar Comfenalco
Antioquia - CCF

Cel: 301 490 8507 - Tel: 286 70 78

Venta

Urbanización Villa Flora



Carepa

Constructor

Conhime S.A.S.

Vendedor

Arias & Sierra Promotora Inmobiliaria S.A.S.

Cel: 310 633 4587

Venta

Paris Campestre Parque Residencial



Bello

Constructor y Vendedor

Arquitectos Ingenieros Asociados SA

Tel: 266 44 00

Venta

Balcones del Suroeste Amagá



Amagá

Constructor y Vendedor

Grupo Crece Colombia SAS

Cel: 321 402 8073

Venta

Urbanización Villa Esperanza



San Juan de Urabá

Constructor y Vendedor

Corporacion Constructora de Viviendas
Corconvis

Cel: 311 616 6469

Venta

Rios de Guaduas



Chigorodó

Constructor

Dicon Civil S.A.S.

Vendedor

Caja de Compensacion Familiar
Comfenalco Antioquia - CCF

Cel: 311 333 4853

Venta

Ciudadela Manglares de Turbo



Turbo

Constructor

Dicon Civil S.A.S.

Vendedor

Comfenalco Quindio

Cel: 313 796 8397

Venta

Tropico Apartamentos



San Antonio de Prado

Constructor

Mensula S.A.

Vendedor

Optima Construcciones LTDA

Cel: 301 619 7720

Venta

Entreprados Aptos



(Antes Prado Bonito Casas)

San Antonio de Prado

Constructor

Constructora Antares LTDA

Vendedor

Intercasa - Promotora de Proyectos S.A.S.

Tel: 286 23 53 - 7492362

Venta

Campura Ciudadela



San Antonio de Prado

Constructor

Coninsa SAS

Vendedor

Conaltura Construcion y Vivienda SAS

Cel: 320 788 0279

Venta

Sueños De Vida



El Peñol

Constructor

Constructora Gomez Asociados S.A.

Vendedor

Caja de Compensacion Familiar
Comfenalco Antioquia - CCF

Cel: 314 875 9114

OFERTA
INMOBILIARIA

Fuente: VIVA y Coordinada Urbana



Con el inicio de los estudios y diseños del acueducto de Urabá, vuelve la esperanza de tener agua potable para

243.000
familias urabaenses



Una de las necesidades más sentidas y apremiantes de miles de familias del Urabá antioqueño es tener acceso a agua potable. Conscientes de esta deuda social, y mediante un convenio interadministrativo en cabeza de **Beatriz Elena Pabón Acevedo y la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA**, se ejecutarán durante los próximos 16 meses los estudios y diseños para la captación, el transporte, el tratamiento, el almacenamiento y la distribución de agua para el acueducto de Urabá. Este proyecto es una de las iniciativas estratégicas que la Gobernación de Antioquia está impulsando para **cerrar la brecha de acceso al agua en las zonas**

“La Gobernación de Antioquia está impulsando proyectos para cerrar la brecha de acceso al agua potable en las zonas más vulnerables del departamento y para dinamizar la economía y el desarrollo local de una de las subregiones con más futuro de Antioquia”.

más vulnerables del departamento y para dinamizar la economía y el desarrollo local de una de las subregiones con más futuro de Antioquia.

Con una inversión que supera los **17.532 millones de pesos**, se ha contratado la realización de estudios y diseños del **proyecto de acueducto de Urabá**, que beneficiará a más de **243.000 viviendas** en los municipios de **Apartadó, Turbo y Carepa**.

Este megaproyecto permitirá la conexión de nuevas fuentes de abastecimiento en **la zona Urabá Centro** y asegurará una infraestructura robusta que incluye **planta de tratamiento de agua potable, tanque de almacenamiento, bocatoma en el río León, desarenador y redes de aducción y conducción**.

De esta manera, este proyecto no solo impactará las cabeceras municipales de Turbo, Apartadó y Carepa, sino también diversos corregimientos que han enfrentado problemas históricos de acceso al agua potable. Entre las localidades beneficiadas se encuentran: **El Tres, Currulao, Nueva Colonia, Río Grande, Churidó, El Reposo, El Diamante, San Pablo, El Cinco y Punto Rojo**.

Con el inicio de los estudios y diseños del proyecto de acueducto de Urabá, el Gobierno de Antioquia ratifica su compromiso con el desarrollo sostenible y el bienestar de estas comunidades y hace evidente su apuesta por infraestructuras de alto impacto que no solo garantizan el derecho fundamental al agua, sino que también promueven el crecimiento económico y social en una de las regiones con mayor potencial de Antioquia.

Viviendas con energía limpia para transformar vidas

Un proyecto que une sostenibilidad, equidad y desarrollo rural en Antioquia

La Secretaría de Medio Ambiente de la Gobernación de Antioquia en cabeza de Beatriz Elena Pabón Acevedo, lidera un ambicioso proyecto que busca llevar energía solar a los territorios más olvidados del departamento, promoviendo así un modelo de desarrollo rural justo, equitativo y sostenible. Para hacerlo realidad, cuenta con la

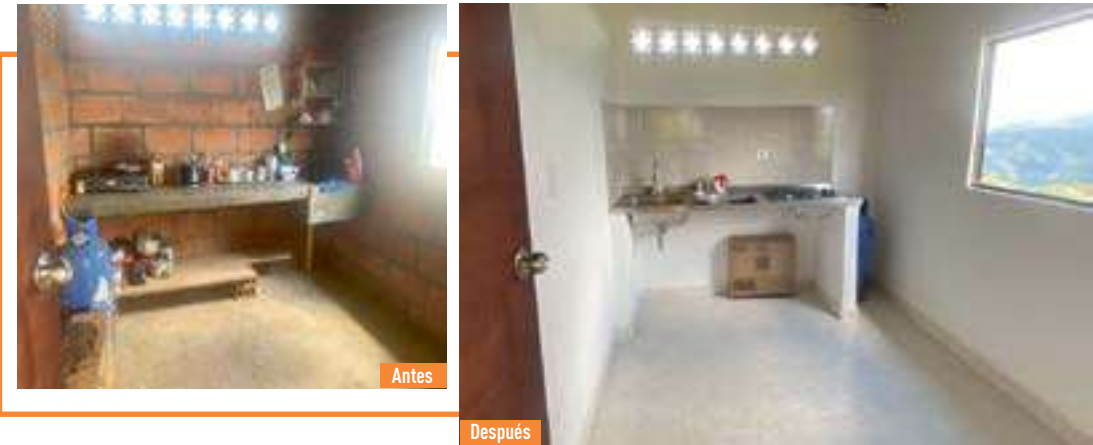
participación de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, a través de un contrato interadministrativo de mandato sin representación, que incluye caracterización, replanteo, diagnóstico, calibración del modelo, suministro e instalación de sistemas solares fotovoltaicos (SSFV) e interventoría en zonas rurales. Este proyecto contempla la intervención en 582 viviendas efectivas en sec-

tores rurales del departamento, donde actualmente no existe acceso al servicio público de electricidad. El objetivo es claro: universalizar el acceso a energía eléctrica con soluciones sostenibles, mediante la instalación de sistemas de autogeneración basados en el sol, una fuente limpia, renovable y de gran potencial en el territorio. Cada sistema instalado permitirá a las familias tener acceso a iluminación, refrigeración, conectividad y uso básico de electrodomésticos, lo que a su vez impulsa la educa-

ción virtual, la telemedicina, el emprendimiento local y una mejor calidad de vida. Más allá de resolver una necesidad urgente, esta iniciativa fortalece la gobernanza local, ya que requiere del compromiso de los municipios en la administración, operación y mantenimiento de los sistemas. Su participación no solo garantiza la sostenibilidad del proyecto, sino que también abre oportunidades económicas a largo plazo y promueve una transformación real en las comunidades.

Este proyecto se alinea con el Plan de Desarrollo 2024-2027, Por Antioquia Firme, y con el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, Colombia, Potencia Mundial de la Vida, de esta manera refleja un esfuerzo concreto por llevar justicia energética a quienes más lo necesitan.

En Antioquia, el sol no solo brilla, también cambia vidas.



Nace CrediSub

Piloto de crédito y subsidio para mejoramientos integrales de vivienda en Antioquia

Inicia el piloto de crédito y subsidio para el mejoramiento de vivienda en Antioquia. En un esfuerzo conjunto por transformar las condiciones de habitabilidad de cientos de familias antioqueñas, la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, en alianza con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA, y con la operación financiera de CrediAntioquia, lanza el proyecto CrediSub, una estrategia que com-

bina crédito más subsidio para el mejoramiento de vivienda. Este innovador modelo comenzará como piloto en el municipio de Rionegro. CrediSub nace con un propósito claro: brindar alternativas financieras justas y accesibles a las familias que desean mejorar las condiciones de su vivienda actual, combatiendo de paso las prácticas crediticias informales que por años han afectado a la población más vulnerable.

“No se trata de una nueva vivienda. Se trata de transformar la que ya tienes”.

El piloto, que tendrá alcance inicial para 117 familias de Rionegro, está dirigido a hogares con ingresos de hasta 5 SMMLV. Cada familia podrá acceder a un crédito familiar de entre 7 y 12 SMMLV, acompañado de un subsidio equivalente, según lo aprobado en el proceso crediticio. Los recursos disponibles ascienden a 2000 millones de pesos, con un plazo de hasta 7 años y una tasa IBR preferencial de 6.3% EA, lo que hace posible financiar mejoras reales y significativas.

nicipal de Rionegro aporta el subsidio territorial y selecciona las familias beneficiarias que cumplan con los requisitos. Este piloto representa el primer paso de una estrategia que se proyecta a futuro para otros municipios del departamento, una vez se consolide su implementación en Rionegro. La visión es clara: que cada vez más familias antioqueñas puedan vivir en espacios más dignos, seguros y saludables, gracias al poder del mejoramiento habitacional. CrediSub es un ejemplo de articulación institucional al servicio de la gente, y una muestra de que transformar el territorio comienza por transformar los hogares.

- En este piloto:
- VIVA apalanca los recursos del crédito familiar, asume el costo administrativo y lidera la estrategia a nivel departamental.
 - CrediAntioquia actúa como operador de colocación y cartera.
 - La Administración mu-



Ejemplo de credisub para Rionegro

Tasa	Plazo	Crédito	Subsidio	Total intervención
0,5 Mensual 6,3 Efectivo Anual*	Hasta 7 años	Entre 7 y 15 SMMLV	Entre 7 y 15 SMMLV	Entre \$ 19.929.000 y \$ 42.705.000
		\$ 9.947.500 y \$ 21.352.500	\$ 9.947.500 y \$ 21.352.500	



¿Y tú? ¿En qué paso estás del sueño de tu casa propia?

- ☐ Ya empecé a ahorrar.
- ☐ No sabía que podía tener subsidios.
- ☐ Estoy buscando proyectos.
- ☐ ¡Ya tengo mi casa!

¡Pon a prueba tu vocabulario y diviértete!

Queremos que te familiarices con los términos esenciales para cumplir el sueño de tu hogar. Cada palabra oculta en la cuadrícula representa una pieza clave.

¿Cómo jugar?

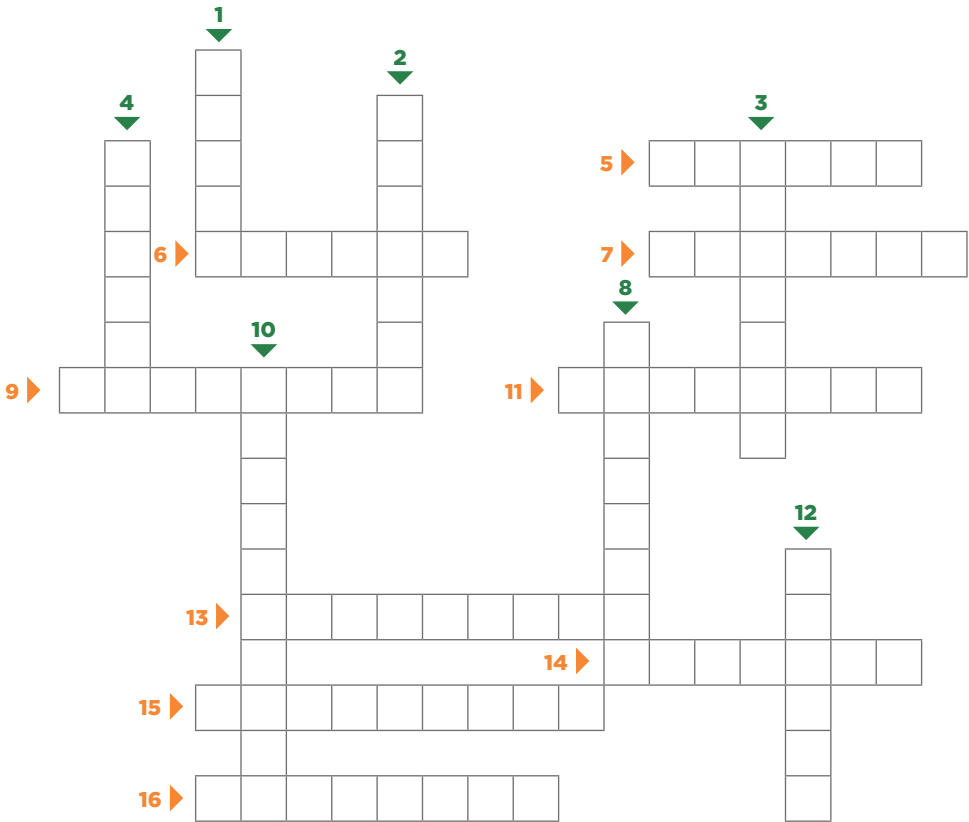
1. Busca en la sopa de letras los 10 términos relacionados con la construcción, el financiamiento y el bienestar familiar.
2. Encierra cada palabra, ya sea de forma horizontal, vertical o diagonal.

- ☐ VIVIENDA
- ☐ SUBSIDIO
- ☐ LLAVE
- ☐ CASA
- ☐ OBRA
- ☐ HOGAR
- ☐ TERRENO
- ☐ CRÉDITO
- ☐ FAMILIA
- ☐ AHORRO

¡Manos a la obra!

V I V I E N D A S M
D J S U B S I D I O
L E K P O L R Z U T
L I Q L B X T K P E
A S E N O V G Y U R
V H T W H O G A R R
E C R E D I T O I E
F A M I L I A R S N
Q W J C A S A L Z O
O B R A A H O R R O

Crucigrama VIVA MI CASA



Vertical

1. Objeto que indica la hora.
2. Espacio alargado y estrecho que comunica una parte de la casa con otra.
3. Aparato utilizado para alisar las prendas de vestir.
4. Parte de la casa donde se prepara la comida.
8. Se coloca sobre el suelo para protegerlo o adornarlo.
10. Habitación donde se duerme.
12. Donde se guarda el coche.

Horizontal

5. Donde vemos nuestro reflejo.
6. Espacio exterior de la casa, donde se puede jugar con las mascotas o cultivar plantas.
7. Se colocan sobre las manos a la hora de limpiar la casa.
9. Habitación donde se lava la ropa.
11. Donde se coloca la cabeza para dormir.
13. Aparato con una pantalla que muestra imágenes, videos y sonidos.
14. Lugar donde se guardan las prendas de vestir.
15. Recipiente donde se lava la vajilla.
16. Se utilizan para cubrir y adornar las ventanas.

Adivinanza VIVA MI CASA

Adivinanza para expertos en obra

Sin ser humano tengo columna,
sin tener brazos sostengo alturas.
Me ves de pie en toda estructura
y si me quitan... ¡La casa se derrumba!



Respuesta: Columna