

VIVA LES CUMPLE A LOS ANTIOQUEÑOS

GESTIÓN 2024

Los subsidios son clave para la venta de vivienda social en Colombia

Durante los años 2023 y 2024, se desaceleró la venta de viviendas por aumento de tasas de interés, inflación, incertidumbre económica y pocos subsidios.

Caen los desistimientos en compra de vivienda nueva en Antioquia

“VIVA MI CASA” y el esfuerzo del sector inmobiliario, lograron en el 2024, reducir los desistimientos de compra de vivienda.

Siete estrategias movilizan la construcción de vivienda en Antioquia

Para reducir el déficit de 571.886 viviendas y reactivar la construcción, VIVA lanzó **7 estrategias para acceder a viviendas dignas.**



www.viva.gov.co

Escanea código QR



Los subsidios son clave para la venta de vivienda social en Colombia



Beneficiarios "Viva Mi Casa" Aportes Complementarios

Durante los años 2023 y 2024, se desaceleró la venta de viviendas por aumento de tasas de interés, inflación, incertidumbre económica y pocos subsidios. Del total de viviendas vendidas en el 2023 en las 19 regionales afiliadas a Camacol, Antioquia ocupa el segundo lugar con el número de viviendas vendidas, con un total de 18.142, lo que representó el 12,6%; muy lejos de la regional Bogotá-Cundinamarca, que reportó 58.402 viviendas vendidas, el 40,8% del país; mientras que en el tercer lugar se ubicó el departamento del Valle, con 11.836 viviendas vendidas, y posteriormente el departamento del Atlántico, con un total de 10.320.

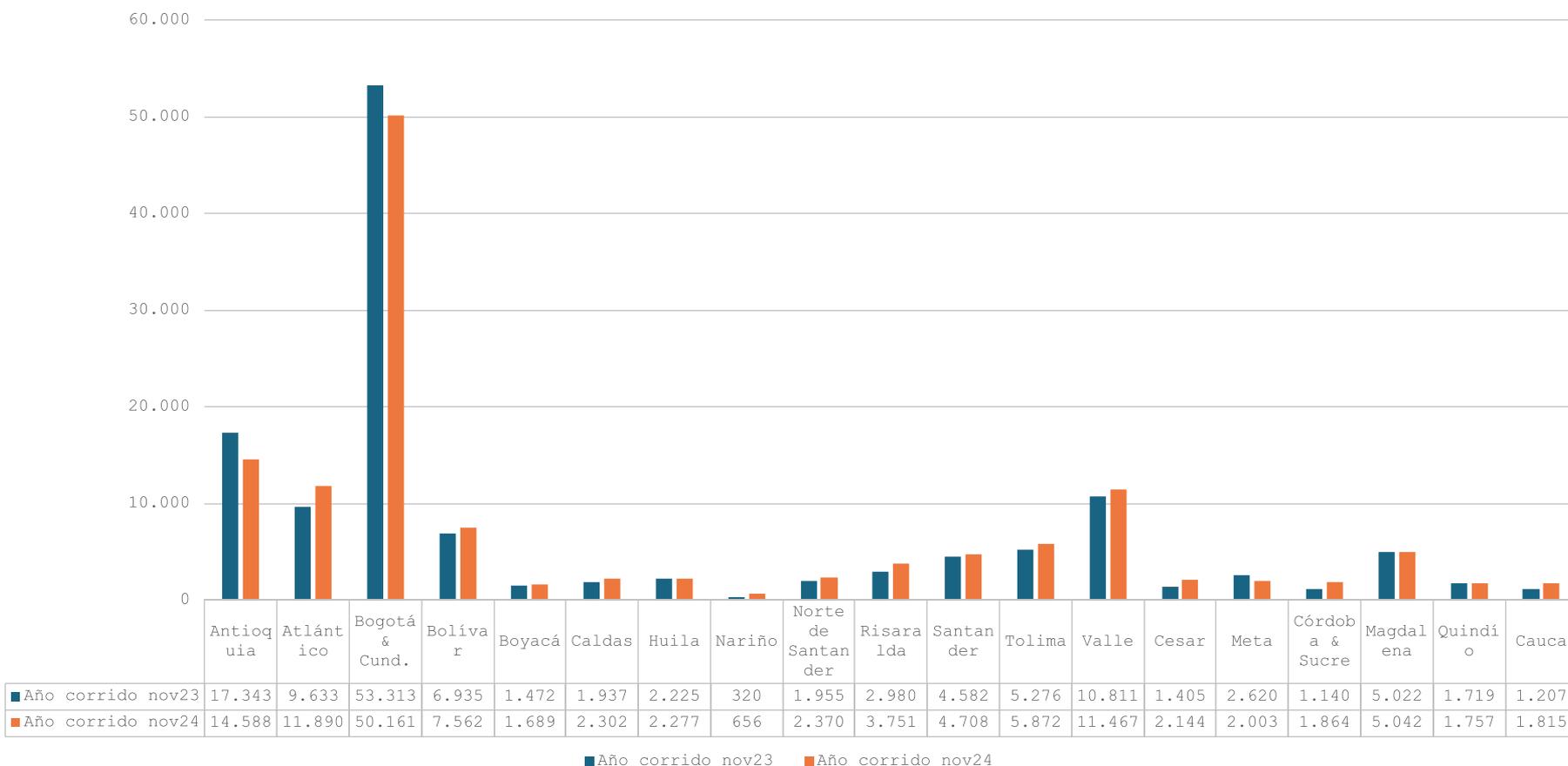
El comportamiento en el 2024 no es diferente, Antioquia está en el segundo lugar, con 8355 (10,4% del total); por su parte, Bogotá y Cundinamarca siguen siendo líderes en el país, con un total de 26.909, que representa el 36,8% del total de ventas en las regionales que reportaron esta información.

De acuerdo con los datos de Coordinada Urbana, en las 19 regionales de CAMACOL en todo el país, en el período enero-noviembre de 2024 se vendieron un total de 133.918 viviendas, lo que significó un aumento del 1,5% respecto al mismo período del año anterior, en el que se vendieron 131.895 viviendas. El incremento se explica por el aumento del segmento VIP, que creció 44,5%.

Comparación Departamental

Venta de viviendas

Venta de viviendas totales (enero-noviembre 2024 vs. enero-noviembre 2023)



Fuente: Construcción propia a partir de CAMACOL (2024).

Subsidios

y fuentes de financiación

Con base en informes del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con corte a agosto 2024, del total de subsidios Mi Casa Ya asignados en el país, en Antioquia, fueron tan solo 1227 equivalentes al 3,9% de hogares a nivel nacional, el 6,1% correspondió a las Viviendas Gratuita Fase II y el 3,8%, al programa Semillero de Propietarios. En el 2024 (hasta el 8 de agosto), se habían asignado \$38.605 millones de los cuales el 92,9% correspondieron a Mi Casa Ya y el 6,3%, a mejoramientos de vivienda Casa Digna Vida Digna.

En el 2023, el total de hogares beneficiados por subsidios en Antioquia ascendió a 2357, de estos, el 84,6% correspondió al programa de Mi Casa Ya; mientras que, a agosto del 2024, el total de beneficiados fue de 1421, de los cuales el 86,3% correspondió a Mi Casa Ya, lo que indica la disminución de asignación de subsidios para Antioquia. En comparación con otros departamentos del país en las asignaciones de subsidios del Programa Mi Casa Ya, Antioquia se ubicó en el décimo lugar para el periodo enero-agosto de 2024, por debajo de Valle del Cauca, Atlántico y de otros, como Bolívar, Tolima, Cundinamarca, Santander, Norte de Santander, Bogotá D.C. y Cesar.

Finalmente, es relevante mencionar que en el 2023 y para finalizar el 2024, hay una desaceleración en la venta de viviendas en comparación con años anteriores. Esto se debió al aumento de tasas de interés, inflación, incertidumbre económica y pocos subsidios. Los departamentos con mayor acceso han visto un incremento. Si bien los subsidios y las políticas gubernamentales han ayudado a mantener la demanda en el segmento de interés social, otros sectores han sido afectados. La recuperación del mercado de vivienda dependerá en gran medida de la estabilización de factores económicos y políticas que se implementen para apoyar tanto a compradores como a constructores.

Referencias: Centro de Pensamiento de Vivienda y Hábitat – VivaLab, Camacol (2024), Coordinada Urbana, Sistema de Información Georreferenciada, Tablas de Coyuntura 2024 y Ministerio de Vivienda, (2024).

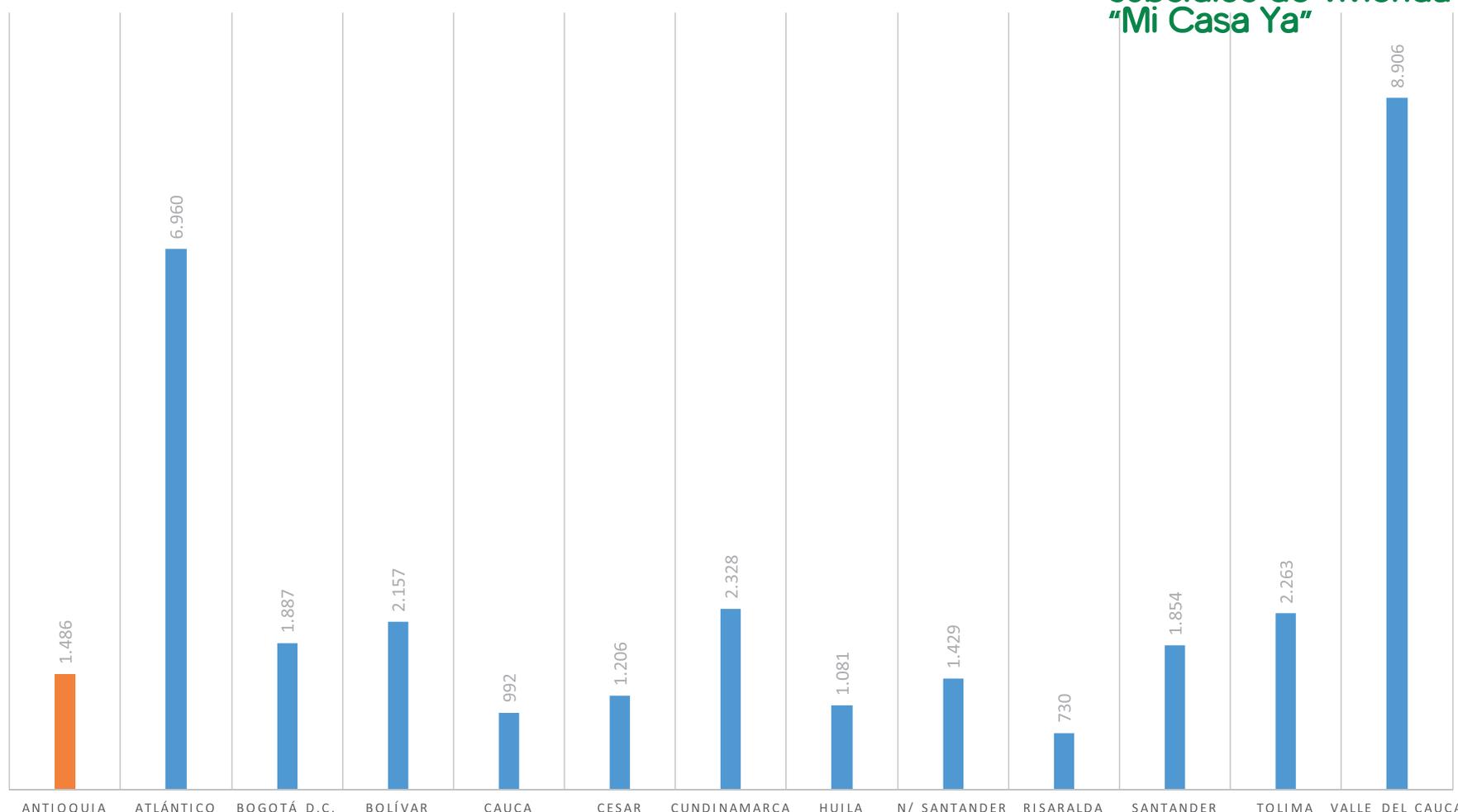


Beneficiarias "Viva Mi Casa" Aportes Complementarios

Asignaciones Mi Casa Ya

Comparativo enero 2023 vs. septiembre 2024

Antioquia
ocupa el
10^{mo}
lugar
en asignación de
subsidios de vivienda
"Mi Casa Ya"



Hab
6.903.721

Hab
2.835.509

Hab
3.553.293

Fuente: Construcción propia a partir de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (2024)



7 Estrategias movilizan la construcción de vivienda en Antioquia

El Gobierno de Antioquia ha implementado un conjunto de estrategias clave para reducir el déficit de vivienda en el departamento y garantizar que más familias accedan a hogares dignos y asequibles. A través de un enfoque inclusivo y sostenible, estas iniciativas están transformando el panorama habitacional de la región. A continuación, se presentan las 7 estrategias más destacadas que movilizan la construcción de vivienda en Antioquia:

1. Lotes + Urbanismo + Ahorro + Subsidio = Viva Mi Casa Nueva

Esta estrategia se basa en una colaboración entre los municipios, el Gobierno y las familias. Los municipios ceden los lotes, el Gobierno se encarga del urbanismo (vías, servicios públicos, andenes, etc.), y las familias aportan sus ahorros. El objetivo es construir 50.000 viviendas nuevas adecuadas, cumpliendo con los estándares internacionales de habitabilidad. Para 2024, se proyectó la construcción de 7500 viviendas, de las cuales ya se han firmado convenios para 4428 soluciones de vivienda en 27 municipios.



2. "Viva Mi Casa" Aportes Complementarios

Este programa está diseñado para evitar que las familias desistan de la compra de viviendas sociales. A través de subsidios complementarios, se otorgan hasta \$13.000.000 para viviendas de interés prioritario (VIP) y \$9.100.000 para viviendas de interés social (VIS). En 2024, se han entregado 1095 aportes por un total de \$10.032.100.000, lo que ha permitido garantizar el cierre financiero de los proyectos, reducir el riesgo de desistimientos y fortalecer alianzas con constructoras, Isvimed y las cajas de compensación.

4.429 viviendas, de las cuales 3.334 son del banco inmobiliario de suelos "Viva mi casa nueva" y 1.095 de aportes complementarios

3. Convocatoria "Viva Mi Casa Rural"

Este programa está dirigido a la construcción de viviendas en zonas rurales y cafeteras de Antioquia. Con el fin de reducir el déficit de vivienda rural, se han postulado 2366 lotes en 72 municipios para la construcción de viviendas adecuadas en áreas históricamente desatendidas. La estrategia busca mejorar las condiciones de vida de las familias rurales, brindándoles acceso a una vivienda digna y sostenible.

2.366 lotes postulados en 72 municipios para vivienda rural.





Programas de Ahorro y Crédito Voluntario con el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) 4.

Fomentamos la bancarización de las familias mediante la apertura de cuentas de ahorro voluntario contractual. De esta manera, las familias pueden construir un historial financiero sólido que les facilite el acceso a créditos hipotecarios en el futuro. Hasta la fecha, se ha logrado **bancarizar 4205 familias**, dándoles acceso a mayores oportunidades para adquirir su vivienda propia. VIVA aporta \$500.000 al ahorro voluntario de las familias, lo que corresponde a la tercera parte de \$1.560.000 necesarios para acceder al crédito hipotecario.



Crédito constructor con el IDEA 5.

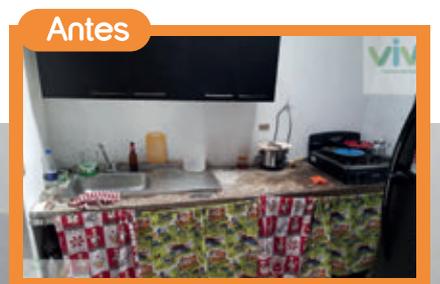
En colaboración con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), se ha creado una línea de crédito preferencial para las empresas constructoras que desarrollan viviendas de interés prioritario (VIP). La tasa de interés de **IBR + 2,98%** es significativamente más baja que la del mercado. Este crédito facilita la construcción de viviendas de calidad y contribuye a la reactivación del sector constructor, generando empleo y desarrollo económico en la región.

\$10.032 millones invertidos en **1.094 aportes** para la compra de vivienda social.

6. "Viva Mi Casa Mejorada"

Esta estrategia se enfoca en la mejora de las condiciones de vivienda de las familias más vulnerables. En 2024, se firmaron convenios para beneficiar a 12.564 familias en 110 municipios, con mejoras en áreas clave como baños, pisos y cocinas. La inversión en este programa ha superado los \$166.659 millones para impactar positivamente la calidad de vida de miles de antioqueños.

12.564 familias beneficiadas con **\$166.659 millones** para mejoramientos de vivienda

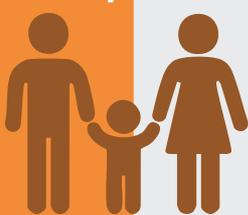


Antioquia Tierra de Propietarios y Exoneración de Impuestos de Registro y Renta 7.

A través de la asesoría y el acompañamiento en la titulación y legalización de predios, se han entregado 851 títulos de propiedad en 2024, cumpliendo un 85.1% de la meta establecida para el 2024. Este proceso no solo otorga seguridad jurídica a las familias, sino que también les da acceso a otros beneficios, como créditos hipotecarios y mejoramientos de vivienda.

Mediante la ordenanza 014 del 2024 promovida por el Gobernador Andrés Julián Rendón se exonera del 100% del impuesto de registro para viviendas VIP y del 50% para viviendas VIS beneficiando a la fecha, 723 familias.

Exoneración del 100% del impuesto de registro para viviendas VIP, y 50% VIS beneficiando a 723 familias



Estas 7 estrategias son fundamentales para la transformación del panorama habitacional de Antioquia. Gracias a la colaboración entre el Gobierno, las entidades privadas y las familias, se está avanzando hacia una región más equitativa, con un acceso más amplio a viviendas dignas y asequibles para todos.



Firmes por la vivienda social en Antioquia

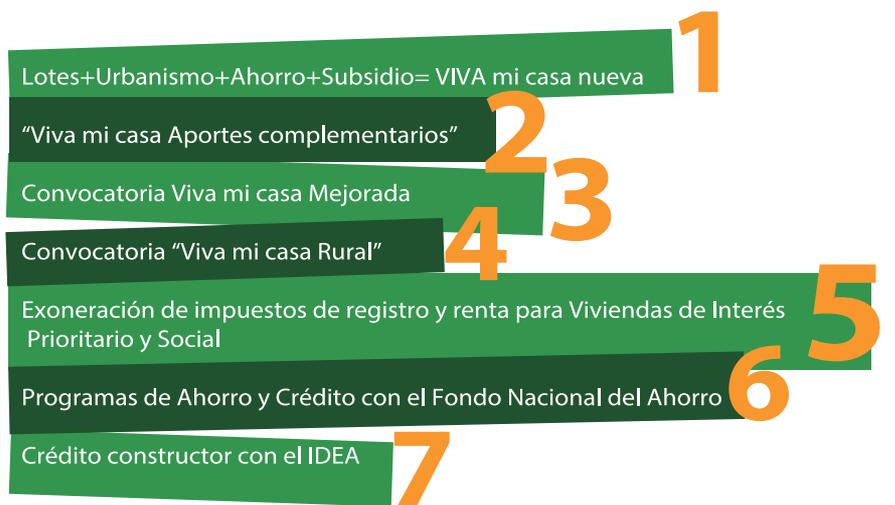
Rodrigo Hernández Alzate
Gerente VIVA

Para la Empresa de Vivienda de Antioquia, el 2024 fue un año de retos; la primera misión que nos encomendó el gobernador, Andrés Julián Rendón, y los ciudadanos que lo eligieron, fue consolidar a VIVA como la empresa que lidere la coordinación interinstitucional para la reducción del alto déficit habitacional que según la Encuesta de Calidad de Vida 2023 y el Centro de Pensamiento VivaLab, supera las 571.000 soluciones de vivienda.

Antes de aprobarse el Plan de Desarrollo "Por Antioquia Firme", comenzamos un trabajo riguroso para avanzar en el cumplimiento de la meta de gestionar 150.000 soluciones de vivienda y 20.000 titulaciones. Este ambicioso objetivo lo planteamos en momentos en que el sector de la construcción perdió peso en el PIB del país, después de una pandemia, pasando del 6,34% en 2019 al 4,81% en el 2020. Para el 2023, este sector representó el 4,30% del PIB y el subsector de vivienda tuvo una disminución del 17 % comparado con el primer trimestre de 2023, incluso, según Camacol, el valor es el más bajo en los últimos 15 años.

La contracción en la venta de vivienda es notoria, en el mes de septiembre de 2024 se vendieron menos de la mitad de las unidades, en comparación con septiembre de 2022. Esto indica que el subsector todavía está rezagado; es importante mencionar que para el segmento VIS, las 3 principales causas de desistimientos de compra de vivienda están asociadas con los pocos subsidios que llegan a Antioquia del programa del Gobierno nacional, Mi Casa Ya (31%), al acceso a crédito (25%) y factores relacionados con el proyecto inmobiliario (16%).

Pero aun con un panorama adverso, nuestro gobernador nos motivó a resistir y a impulsar la economía a través de la construcción de vivienda social y por eso ideamos siete estrategias para avanzar en esta meta:



Con 7 estrategias VIVA firmó convenios y acuerdos de voluntades con los sectores público, privado y solidario para construir **4.429 viviendas, mejorar 12.564 y titular 14.938. De esta manera, se movilizará la economía con \$673.000 millones y 8.684 empleos directos.**

El 2024 fue un año retador, pero también un periodo en donde nuestro espíritu de trabajo colaborativo nos permitió superar innumerables obstáculos y como dice nuestro Gobernador **"hacer que las cosas pasen"**.

Agradezco a: Junta Directiva, entidades del gobierno departamental, alcaldías, gremios, cajas de compensación, entidades sin ánimo de lucro, Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, concejos municipales, juntas de acción comunal, Asamblea Departamental, IDEA, a las familias antioqueñas que son el centro y el corazón de lo que hacemos y finalmente a nuestro gobernador Andrés Julián Rendón quien nos inspira a cumplir estas metas.

poenr firma

“El 2024 fue un año retador, pero también un periodo en donde nuestro espíritu de trabajo colaborativo nos permitió superar innumerables obstáculos y como dice nuestro Gobernador **"hacer que las cosas pasen"**”



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Andrés Julián Rendón Cardona
Gobernador de Antioquia



Rodrigo Hernández Alzate
Gerente General de VIVA

Junta Directiva: Luis Giovany Arias Tobón - Catalina Gómez Toro - Iván Rodrigo Asaud Mesa - Carlos Alberto Mesa Posada - Santiago Valencia González

Equipo Directivo VIVA: Leidy Nathalie Valencia Zapata (Directora Jurídica) - Susana Gómez Zapata (Asistente de Gerencia) - Andrés Felipe Pardo Serna (Director de Planeación) - Juan Fernando Valencia Martínez (Director de Proyectos) - Victor Hugo Piedrahita Robledo (Director de Vivienda y Hábitat) - Carlos Alberto Zapata Zapata (Director Administrativo y Financiero) - Beatriz Eugenia Rendón Zapata (Jefe de Titulación) - Claudia Ramírez (Jefe de Negocios) - Andrés Camilo Berrio Rodríguez (Jefe de Talento y Gestión Humana) - Leison Freyder Romaña Romaña (Jefe de Comunicaciones) - José Ignacio Cano Marín (Jefe de Control Interno)

Coordinación editorial: Leison Freyder Romaña R. (Jefe de Comunicaciones)

Acompañamiento editorial: Mayday Consultores - Ana María Bedoya Ospina - Sandra Milena Álvarez

Textos: MayDay Consultores - Leison Freyder Romaña - Ana María Bedoya Ospina

Diseño y Diagramación: Daniela Moreno - MayDay Consultores

Fotografías: Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Corrección de estilo: El Colombiano S.A.S

Impresión y distribución: El Colombiano S.A.S

Hablemos de los aspectos legales

En el ámbito inmobiliario, ya sea que estés comprando, arrendando o remodelando una propiedad, es crucial comprender la importancia de los aspectos legales. Los errores en esta área pueden resultar en conflictos, pérdidas económicas o incluso complicaciones judiciales. Por ello, tener un conocimiento claro de tus derechos y deberes es esencial.



Aquí te presentamos los 3 consejos legales más importantes en materia de vivienda:

1

Verifica la propiedad legal del vendedor o arrendador

Antes de comprar o arrendar, asegúrate de que la persona con la que estás tratando sea realmente la propietaria o tenga autoridad para realizar la transacción. Esto implica revisar el título de propiedad y las escrituras registradas en el registro público de la propiedad. En caso de compra, confirma que no existan cargas, hipotecas o demandas pendientes. Si estás arrendando, asegúrate de que el arrendador tenga pleno derecho sobre la propiedad.



Exige un contrato por escrito

Es esencial que cualquier acuerdo, ya sea de compra, arrendamiento o remodelación, esté formalizado por escrito. El contrato debe detallar de manera clara y específica las condiciones de la transacción, como plazos, precios, responsabilidades y posibles penalidades en caso de incumplimiento. Un contrato bien estructurado te protege legalmente y previene malentendidos futuros.

2



3

Conoce tus derechos como arrendatario o arrendador

En el arrendamiento de propiedades, existen leyes específicas que regulan tanto los derechos de los inquilinos como los de los propietarios. Los arrendatarios tienen derecho a la privacidad, la seguridad y un ambiente habitable, mientras que los arrendadores tienen el derecho de recibir pagos puntuales y exigir el mantenimiento adecuado de la propiedad. Familiarízate con la legislación local para evitar disputas legales.



VIVA CUMPLE

HITOS DE GESTIÓN 2024

La vivienda es mucho más que un techo; es el espacio donde las familias construyen sueños, encuentran esperanza y bienestar. En la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA, trabajamos con dedicación para hacer realidad esos anhelos, transformando vidas a través de soluciones de vivienda digna.

En este primer año del gobierno "Por Antioquia Firme", hemos avanzado con paso firme hacia nuestra meta de gestionar y cofinanciar 150.000 soluciones de vivienda en este cuatrienio: 50.000 nuevas, 100.000 mejoradas y 20.000 titulaciones de propiedad. Estos números representan familias que hoy cuentan con una vivienda donde pueden crecer y prosperar.

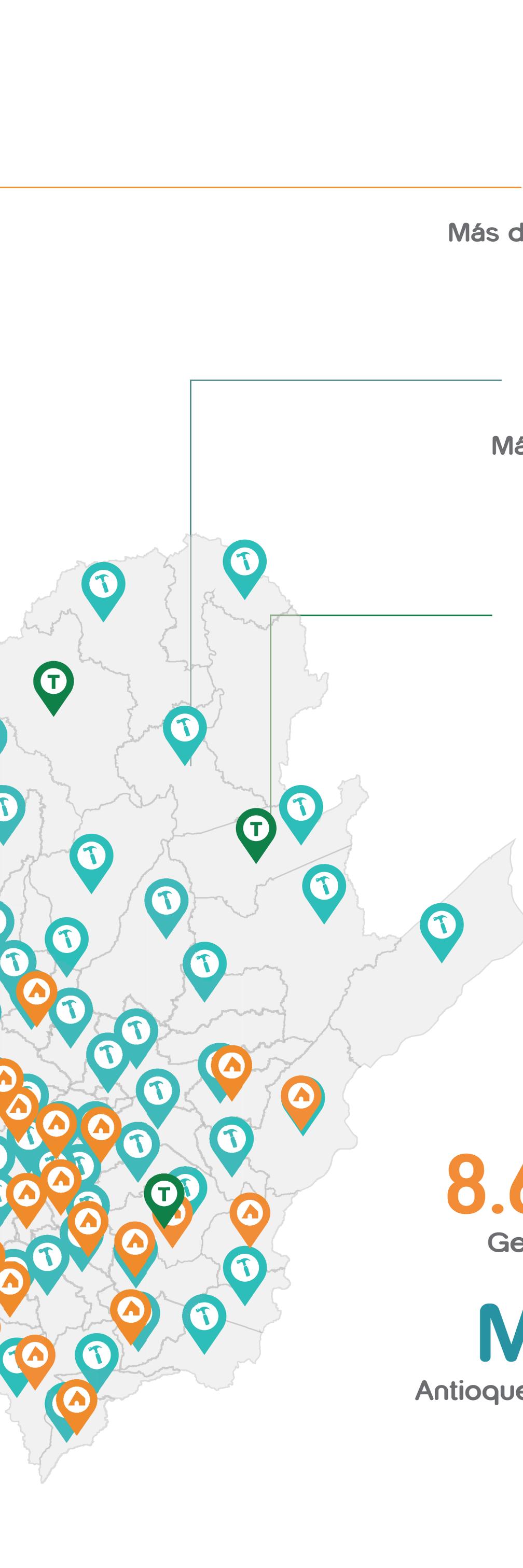
El impacto de nuestro trabajo se refleja en todo el territorio. A continuación, les presentamos las cifras de los hitos de gestión que muestra nuestra presencia en Antioquia, con proyectos y estrategias que están transformando vidas.



“En VIVA no hacemos casas, cumplimos sueños”.

Rodrigo Hernández Alzate.



A map of the Antioquia region in Colombia, showing its various municipalities. Numerous location pins are scattered across the map, representing the distribution of housing projects. The pins are color-coded: orange for new housing, teal for housing improvements, and green for titling and regularization. Lines connect some of these pins to the corresponding statistics on the right side of the page.

 **4.429**

Más de 4 mil soluciones de vivienda nueva

 **12.564**

Más de 12 mil mejoramientos de vivienda

 **14.938**

Titulaciones y legalizaciones
851 títulos entregados

Movilizaremos entre recursos del
gobierno departamental
y sus aliados.

**\$673 mil
millones**

8.684 empleos

Generados entre directos e indirectos

Más de 127mil

Antioqueños beneficiados con una vivienda
nueva, mejorada o titulada.

La historia de Doña Beatriz Elena Ospina León: *Un sueño hecho realidad*

Beatriz Elena Ospina León, a sus 63 años, ha vivido una vida llena de sacrificios y trabajo duro. Como madre cabeza de hogar en el municipio de Itagüí, siempre soñó con tener una vivienda propia, un lugar donde sus hijos y ella pudieran vivir con tranquilidad, sin las preocupaciones que trae el arrendar una casa. Sin embargo, este sueño parecía cada vez más lejano, especialmente al enfrentar los desafíos de ser madre soltera y tener que criar a sus dos hijos, Felipe y Alejandro, en medio de la incertidumbre económica.

Desde hace 15 años, Beatriz trabaja en la Ladrillera San Cristóbal, ubicada a solo 5 minutos de su hogar. En su día a día, ella enfrentaba el cansancio de jornadas largas de trabajo, pero su fortaleza era el amor que sentía por sus hijos, quienes siempre fueron su motor para seguir adelante. Felipe, el mayor, trabaja como coordinador logístico de transporte de carga, y Alejandro, el menor, estudia diseño gráfico mientras también labora como agente en un call center.

A pesar del esfuerzo constante, el sueño de tener su propia casa parecía ser solo una ilusión. Durante años, Beatriz tuvo que sacrificar muchas cosas: no salía con sus amigos, recortaba al máximo sus gastos y vivía con la esperanza de que algún día podría lograrlo. No obstante, el precio de la vivienda siempre fue un obstáculo muy grande, y sus ingresos apenas alcanzaban para cubrir los gastos diarios y el alquiler mensual de \$1.110.000. Vivir en arrendamiento no solo le generaba una constante preocupación, sino también un sentimiento de inseguridad, ya que nunca sabría si podría seguir pagando ese alquiler al mes siguiente.

Sin embargo, llegó la oportunidad que cambiaría su vida, gracias al esfuerzo familiar ahorrando, el apoyo de la empresa donde labora Beatriz y su persistencia en buscar ayudas económicas para lograr tener su casa propia. Ella cuenta que, aunque al inicio sintió miedo, pues sabía que el camino no sería fácil, optó por confiar en sí misma y en sus hijos, quienes, al comenzar a trabajar, decidieron apoyarla en todo este proceso. Fue un reto: recortar gastos, hacer sacrificios y enfrentar la incertidumbre, pero nunca perdió la esperanza.

Fue así como en los últimos meses, cuando le faltaba poco para lograrlo, la constructora la postuló al programa de aportes complementarios Viva Mi Casa, un proyecto impulsado por la Gobernación de Antioquia, que le brindó ese impulso final para adquirir su casa propia.



Al igual que
Beatriz durante
2024,
1094 familias
fueron
beneficiadas por
el programa de
aportes
complementarios.

El 2 de julio de 2024, Beatriz recibió las llaves de su nuevo hogar, un apartamento que representaba no solo un logro personal, sino también el cumplimiento del sueño de toda una vida. Con esfuerzo y poco a poco fueron haciendo la obra blanca para poder mudarse. Y fue así como el 30 de agosto de ese mismo año, Beatriz y sus dos hijos finalmente se mudaron a la casa que siempre soñaron.

La llegada a su nueva casa fue un momento lleno de emociones. Después de tantos años de sacrificio, finalmente tenían un techo propio, un lugar donde podían construir nuevos recuerdos. Además, el cambio en su calidad de vida fue evidente: mientras pagaba \$1.110.000 de alquiler, ahora su crédito hipotecario mensual era de \$730.000, lo que le permitió respirar con más tranquilidad y proyectar un futuro lleno de esperanza.

La compra de la vivienda fue posible gracias a una serie de ayudas y aportes: Beatriz pudo destinar parte de sus cesantías y recibir un subsidio de Comfama, mientras que el programa Viva Mi Casa le brindó la ayuda necesaria para completar el financiamiento del apartamento. Este logro no solo es un testimonio del esfuerzo y la perseverancia de Beatriz, sino también del poder de la familia. Felipe y Alejandro, a pesar de sus ocupaciones, siempre estuvieron a su lado apoyándola y creyendo en la posibilidad de hacer realidad este sueño. Gracias a ellos y al auxilio recibido por los programas de vivienda, Beatriz ahora puede mirar al futuro con una renovada esperanza y la satisfacción de saber que ha logrado lo que tanto anhelaba.

Hoy, Beatriz Elena Ospina León tiene un techo sobre su cabeza y también un testimonio de lucha, sacrificio y, por supuesto, de un amor inquebrantable por sus hijos. Esta es una historia de esperanza que demuestra que, aunque el camino hacia nuestros sueños pueda ser largo y lleno de desafíos, nunca es imposible alcanzarlos si se tiene el coraje de seguir adelante.



Gracias al programa de aportes complementarios VIVA MI CASA, Beatriz evitó el desistimiento de su sueño y pudo concretar la compra de su vivienda.



Beatriz trabajó duro durante años para cumplir su sueño de tener casa propia. El respaldo de sus hijos fue esencial para superar los desafíos y lograr el objetivo.

El Gobernador y la gente

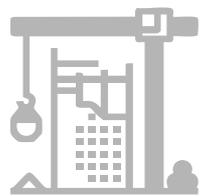
La Gobernación de Antioquia, liderada por el gobernador Andrés Julián Rendón Cardona, le propuso a los antioqueños, a través del Plan de Desarrollo "Por Antioquia Firme", el programa más ambicioso de vivienda en los 22 años de vida institucional de la Empresa de vivienda de Antioquia VIVA. La meta es articular la construcción y el mejoramiento entre los años 2024 y 2027 de 150 mil soluciones de vivienda y titular 20 mil predios fiscales.

Con esta meta se impacta socialmente a **450.000 Antioqueños de los 125 municipios,** se generan

415,000 empleos entre directos e indirectos

con una inversión estimada de

10 billones de pesos

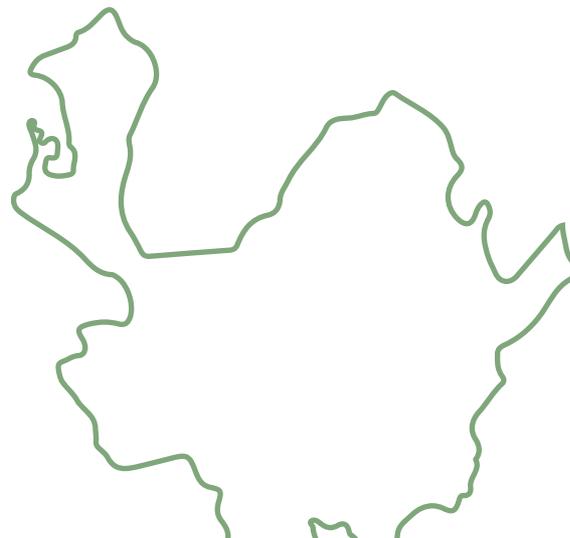


Estas estrategias representan un esfuerzo coordinado con todo el ecosistema de la vivienda social en Antioquia para no solo reducir el déficit habitacional, sino también reactivar la economía.



La vivienda es de las tareas sociales más importantes que puede emprender un gobierno, no solo, porque le garantiza el sueño que albergan muchas familias en Antioquia que es tener casa propia digna, sino, también, porque nos permite afianzar la reactivación de la economía.

Andrés Julián Rendón Cardona



"La vivienda es el sueño más grande que alberga una familia, nosotros creemos en la paz como una convicción, un valor que se impone, como fruto de la seguridad y la justicia y de oportunidades sociales como el acceso a una vivienda". **Andrés Julián Rendón Cardona - Ituango**

Feria de Vivienda del Suroeste - Concordia



"En Antioquia honramos la palabra, el esfuerzo y el sacrificio de nuestros deportistas, nos comprometemos apremiar con una vivienda digna a los medallistas de oro de los Juegos Nacionales y Paranales del 2027." **Andrés Julián Rendón Cardona**



Eventos del sector Prográmate



Encuentro de oriente

Conoce el panorama del sector inmobiliario en el Oriente antioqueño. Un espacio académico para conocer proyectos de desarrollo, oportunidades de inversión y las tendencias que transforman la región.

Organiza: La Lonja, el Gremio Inmobiliario

Fecha: viernes, 21 de febrero de 2025

Horario: 9:30 a.m. a 5:00 p.m.

Lugar: Recinto Quirama, Rionegro, Antioquia

Público objetivo: alcaldes, funcionarios de planeación y catastro, notarios, constructores, inmobiliarios y proveedores del sector que se desempeñan en la región.

Informes: www.lonja.org.co y en el 320 880 9387 .



Encuentro de vendedores

Conoce las cifras más relevantes del sector inmobiliario en Medellín y el Valle de Aburrá, optimiza tus estrategias comerciales e integra herramientas innovadoras, mientras amplías y fortaleces tu red de contactos.

Fecha: Jueves, 20 de marzo de 2025

Horario: 9:30 a.m. a 5:00 p.m.

Lugar: Centro de Eventos El Tesoro (CET) Medellín - Antioquia

Público objetivo: personas naturales o jurídicas dedicadas al corretaje inmobiliario

Informes: www.lonja.org.co y en el 320 880 9387 .



68 Asamblea de Afiliados y Primer Foro Económico Sectorial de Camacol Antioquia

Fecha: Jueves, 27 de marzo de 2025

Horario: 1:30 P.M.

Lugar: Salón Antioquia - Hotel Intercontinental



Expoinmobiliaria 2025 Tu hogar ideal te está esperando

Fecha: 7 al 9 de Marzo 2025

Lugar: Pabellón Amarillo Plaza Mayor

www.expoinmobiliaria.com.co

Antioquia pinta Firme

Antes



Antioquia Pinta Firme, es un programa que transforma con arte, color y convivencia las fachadas de las viviendas y los entornos urbanos de los municipios, esta estrategia va más allá de lo estético y articula los componentes de soberanía alimentaria, autonomía económica y memoria histórica, fortaleciendo el tejido social y fomentando el empoderamiento comunitario. El programa desarrolla acciones integrales resignificando los territorios a través de procesos que fomentan la resiliencia, la memoria colectiva, la participación ciudadana, el arraigo por el cuidado del hogar y la vecindad a través de metodologías formativas y experienciales.

En el 2024, Antioquia Pinta Firme, impactó a 11 municipios: Puerto Nare, Cisneros, San Roque, Frontino, San Jerónimo, La Ceja del Tambo, Granada, El Carmen de Viboral, La Pintada, Betania y Santo Domingo; logrando intervenir 1.440 fachadas, 30 murales y espacios urbanos y benefició a 6.250 antioqueños con la participación de 1.200 voluntarios



6.250 antioqueños beneficiados en 11 municipios 1.440 fachadas se llenaron de vida, arte y color

Juntos lo hacemos posible

Un artículo de CAMACOL

Desde Camacol Antioquia el gremio de la construcción, invitamos a que en esta Navidad las familias en Antioquia se animen a transformar sus objetivos y metas en logros tangibles.

Convertir la prima de servicios de diciembre y los ahorros familiares en la base para alcanzar el sueño de tener vivienda propia no solo es posible, sino también estratégico. Más que un ingreso adicional, estos recursos son la llave para asegurar la cuota inicial de una vivienda, abrir la puerta a la estabilidad familiar y, al mismo tiempo, dinamizar la economía de nuestra región. En Antioquia, existe una oferta inmobiliaria accesible y diversa que permite convertir cada peso en un paso hacia el hogar de los sueños de miles de familias.

Una inversión que transforma vidas y fortalece la economía

Comprar vivienda es una decisión personal o familiar, así como una acción que activa una de las cadenas productivas más importantes del país. Cada nuevo hogar genera empleo en múltiples sectores: desde los trabajadores y obreros, arquitectos e ingenieros que hacen realidad el proyecto, hasta las empresas de materiales, transporte y servicios financieros que lo respaldan. Además, impulsa la economía local, fomenta el comercio y fortalece los ingresos de las familias que dependen del sector de la construcción.

En Camacol Antioquia estamos comprometidos con este impacto positivo. A través de alianzas estratégicas con entidades como la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y el Instituto de Vivienda y Hábitat de Medellín (Isvimed), las cajas de compensación familiar y otras instituciones, promovemos el acceso a subsidios de vivienda de interés social (VIS) y vivienda de interés prioritario (VIP). Estas iniciativas no solo hacen más accesible el sueño de tener casa propia, sino que también fortalecen comunidades y contribuyen al desarrollo sostenible de la región.

Factores claves para la compra de vivienda

El contexto actual ofrece señales alentadoras:

La inflación en el país ya ha bajado significativamente, y adicionalmente, muestra una tendencia a la baja, con proyecciones de estabilización para el año 2025, lo que abre una ventana de oportunidades para acceder a créditos hipotecarios.

Las tasas de interés, ajustadas por el Banco de la República y el sistema financiero, se sitúan en niveles competitivos desde el 9,75 % efectivo anual.

Con cerca de 20.000 unidades inmobiliarias disponibles en Antioquia, muchas en preventa, los plazos extendidos para el pago de la cuota inicial facilitan aún más el acceso a vivienda.

Una oportunidad para construir el futuro

Cuando decides adquirir una vivienda, no solo estás asegurando un patrimonio para tu familia; también estás contribuyendo al desarrollo de una región más próspera y equitativa. Los proyectos habitacionales son mucho más que edificios; son motores de empleo, bienestar y cohesión social.

En Camacol Antioquia reafirmamos nuestro compromiso de acompañar a las familias en este proceso. El momento es ahora. Y la llave de tus sueños está más cerca de lo que piensas. Con condiciones económicas favorables y el respaldo de programas de apoyo, dar el primer paso hacia el sueño de una vivienda propia es posible.

Un hogar no es solo un lugar físico: es un espacio donde se forjan sueños, se construyen recuerdos y se proyecta un futuro con esperanza.

Este fin de año, transformemos este sueño en realidad.

La llave de tus sueños
CAMACOL ANTIOQUIA

Tu hogar, tu futuro

Estos pasos te impulsarán hacia la meta de hacer realidad tu sueño de un hogar propio

- 1 Ajusta tus gastos:** Pequeños cambios pueden mejorar tus finanzas y acercarte a tu casa propia
- 2 Encuentra el proyecto ideal:** Busca opciones que se ajusten a tus necesidades y futuro
- 3 Visita salas de venta:** Conoce los proyectos, aclara dudas y recibe orientación personalizada
- 4 Aprovecha los beneficios:** Infórmate sobre subsidios y oportunidades según tu perfil
- 5 Crea un plan de pago flexible:** Diseña un esquema que se ajuste a tus posibilidades junto a la constructora

Tu futuro comienza con una decisión

@camacolantioquia | Camacol Antioquia | camacolantioquia.orf.co
Camacol Antioquia

viva
Empresa de Vivienda

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Gracias

En este 2024, queremos expresar nuestro más profundo agradecimiento a todos aquellos que han sido parte fundamental de los logros alcanzados por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA. A los alcaldes, diputados, miembros del gabinete departamental, congresistas, aliados estratégicos y colaboradores, su dedicación, compromiso y trabajo en equipo han sido la base sobre la cual hemos construido soluciones habitacionales y transformado la vida de miles de antioqueños. Gracias a su apoyo, cada proyecto ha sido posible y cada desafío, superado. Este año hemos demostrado que, trabajando JUNTOS, podemos lograr grandes avances para el bienestar de las familias del departamento.

A todos ustedes, nuestra más sincera gratitud por hacer de Antioquia un lugar cada vez más habitable, seguro y próspero. ¡JUNTOS seguimos avanzando!

GRACIAS

A nuestros aliados:

Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Departamento de Planeación Nacional, Sistema General de Regalías, Comfama, Comfenalco, Comfamiliar Camacol, Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), Cámara Colombiana de Infraestructura, Sociedad Colombiana de Arquitectos Antioquia (SAC), Federación Nacional de Cafeteros, Comité Departamental de Cafeteros, Microempresas de Colombia, Corporación Antioquia Presente, Empresas Públicas de Medellín -EPM-, Instituto para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED), Superintendencia de Notariado y Registro, Findeter, Proantioquia, Ejército Nacional, Fondo Nacional del Ahorro, Asamblea Departamental de Antioquia, Concejos Municipales del departamento de Antioquia, Juntas de Acción Comunal, Juntas Administradoras locales, Juntas de Vivienda Comunitaria, Organizaciones Populares de Vivienda, Comisiones Ambientales Locales, Asocomunal, Corporación de Desarrollo, Educación y Vivienda (CODEVI)-, Corporación Dulazar, Corbanacol, Servivienda, Banafрут, Corantioquia, Cornare Corporación Minuto de Dios, Corporación Presentes, Corpourabá, Empresa de Desarrollo Urbano - (EDU), Federación Nacional de Vivienda Popular - Fenavip, Fiduciaria Central, Fondo de Garantías de Antioquia, Fonvivienda, La Lonja propiedad Raíz, Organización Indígena de Antioquia (OIA), Bancolombia, FiduCentral, Alianza Fiduciaria, Fiduagraria, Fiduciaria Popular, Fiduciaria Banco de Bogotá, Banco Agrario, Universidad de Antioquia, Universidad Nacional, Universidad EAFIT, Universidad Santo Tomás, Universidad UPB, Universidad San Buenaventura, Fundación, Compasión, Fundación Pintuco, Fundauniban, Fundación Argos, Fundación Apostolado la Aguja, Fundación Berta Martínez de Jaramillo, Fundación Berta Arias de Botero, Fundación Diocesana Compartir, Fundación Grupo Orbis, Fundación Greenland, Constructoras, Pintuco, Cemex, Argos, Depósitos Miranda, Ternium, Roca Industrias, Pavco, Invesa, Cadamac, Paraconstruir, Compre Grupo, Psport Systems S.A., Roca, Industrias HACEB, Pinturas Sapolin, Corona, Aeroprofiles, Firplak, Antioqueña de Materiales, Depósitos Fedeesquinas, Electrocontrol, Celsa, Compre Colombia, Aqvi Aqua Vitae Group, Ingeaguas, Combit, Alumitral, Cotividrios, Fundación Catalina Muñoz, Fundaciones Industriales, Green Soluciones Ambientales S.A.S., Carreteras y Canteras Andinas S.A.S., Aeroprofiles S.A., Firplak, Antioqueña de Materiales.

GRACIAS

A nuestros Diputados, Alcaldesas y Alcaldes:



Juan Carlos Palacio



Hernán Torres



Jonathan Roldán



Jorge Correa



Walter Arias



Juan Esteban Villegas



Jaime Cano



Mauricio Caly



Walter Salas



Manuel García



Rogelio Zapata



Juan David Muñoz



Camilo Calle



Juan Felipe Vélez



David Ruíz



Zulema Zapata



Mateo Escobar



Andrés Bedoya



Julio Restrepo



Jose Luis Noreña



Verónica Arango



Luis Gabriel Gómez



Edison Restrepo



Gabriel Jaime Giraldo



Carlos García



Luis Peláez



Alcalde de Abejorral
Manuel Alberto Guzmán



Alcaldesa de Alejandría
Gloria Cecilia Naranjo



Alcalde de Argelia
Diego Alexander López



Alcalde de Cocorná
David Alejandro Gómez



Alcalde de Concepción
Adrián Henao Carvajal



Alcalde de El Carmen de Viboral
Hugo Alfonso Jiménez



Alcaldesa de El Peñol
Sandra Arelis Duque



Alcalde de El Retiro
Santiago Montoya Giraldo



Alcalde de El Santuario
Martín Alberto Duque



Alcalde de Granada
Daniel Andrés Hoyos



Alcalde de Guarne
Diego Mauricio Grisales



Alcalde de Guatapé
David Esteban Franco



Alcaldesa de La Ceja
María Ilbed Santa Santa



Alcaldesa de La Unión
Carmen Judith Valencia



Alcalde de Marinilla
Julio César Serna Gómez



Alcaldesa de Nariño
Erika Cardona Pérez



Alcalde de Rionegro
Jorge Humberto Rivas



Alcalde de San Carlos
Santiago Daza Espinosa



Alcalde de San Francisco
Arturo Alexander Arias



Alcalde de San Luis
César Abad Buitrago Arias



Alcalde de San Rafael
Eduin Aniceto Giraldo



Alcalde de San Vicente Ferrer
Nelson de Jesús Henao



Alcalde de Sonsón
Juan Diego Zuluaga



Alcalde de Amagá
Wilser Darío Molina



Alcalde de Andes
Germán Alexander Vélez



Alcalde de Angelópolis
José Luis Montoya



Alcalde de Betania
Diego Arley de Jesús Guerra



Alcalde de Betulia
Néstor Camilo Serna



Alcalde de Caramanta
Juan Esteban Correa



Alcalde de Ciudad Bolívar
León Darío Acevedo Vargas



Alcaldesa de Concordia
Alexandra María Herrera Quijano



Alcalde de Fredonia
Aldubar de Jesús Vanegas Marín



Alcalde de Hispania
Orlando Arturo Marín Atehortua



Alcaldesa de Jardín
Claudia Yaneth Naranjo Agudelo



Alcalde de Jericó
Sebastián Garcés Piedrahita



Alcalde de La Pintada
Herman Antonio Correa Bedoya



Alcalde de Montebello
Oscar Ernesto Cuervo Villada



Alcalde de Pueblo Rico
Cristian Camilo Zapata



Alcalde de Salgar
Víctor Raúl Maya



Alcalde de Santa Bárbara
Jorge Mario Quintana



Alcalde de Támesis
Juan Pablo Pérez Ramírez



Alcalde de Tarso
Hugo Alexander Ocampo



Alcalde de Titiribí
Alex David Restrepo



Alcalde de Urrao
Nilson Javier Barrera



Alcalde de Valparaíso
José Mario Hernández



Alcalde de Venecia
Ferney Darío Fernández



Alcalde de Medellín
Federico Gutiérrez



Alcalde de Barbosa
Juan David Rojas Agudelo



Alcaldesa de Bello
Yulieth Lorena González Ospina



Alcalde de Caldas
Piolo Jorge Mario Rendón Vélez



Alcalde de Copacabana
Jhonnatan Andrés Pineda Agudelo



Alcalde de Girardota
Kevin Rene Bernal Morales



Alcalde de Envigado
Raúl Eduardo Cardona González



Alcalde de La Estrella
Carlos Mario Gutierrez



Alcalde de Itagüí
Diego León Torres



Alcalde de Sabaneta
Alder James Cruz



Alcalde de Caucasia
Jhoan Oderis Montes



Alcaldesa de Cáceres
Damiana María Monterrosa



Alcalde de El Bagre
Marco Fidel Trespalacio



Alcaldesa de Nechí
Yumaris Patricia Henríquez



Alcalde de Tarazá
Yomer Fabián Álvarez



Alcalde de Zaragoza
Andrés Emilio Lujan



Alcalde de Caracolí
Rodrigo Alveiro Cadavid



Alcaldesa de Maceo
Carolina Andrea Sosa



Alcalde de Puerto Berrío
Robinson Alberto Baena



Alcalde de Puerto Nare
Juan Carlos Acevedo



Alcalde de Puerto Triunfo
Franklin Portillo Gómez



Alcalde de Yondó
Yerson Antonio Ariza



Alcalde de Amalfí
Wilmar Alonso Vélez



Alcalde de Anorí
Gustavo Alfredo Silva



Alcaldesa de Cisneros
Lina María Correa



Alcalde de Remedios
Albeiro Arenas Molina



Alcalde de San Roque
Luis Alejandro Villegas



Alcalde de Santo Domingo
Fabio Ignacio Mira



Alcalde de Segovia
Edwin Alexander Castañeda



Alcalde de Vegachí
José María Ochoa



Alcalde de Yalí
Jhon Jairo Giraldo



Alcalde de Yolombó
Jesús Amador Pérez



Alcalde de Abriaquí
Daniel Alberto Salas



Alcalde de Anzá
Juan Guillermo Hincapié



Alcaldesa de Armenia Mantequilla
Marta Libia Parra



Alcalde de Buriticá
José Luis Rodríguez



Alcalde de Caicedo
Yuber Felipe Molina



Alcalde de Cañasgordas
Diego Alonso Vanegas



Alcalde de Dabeiba
Daniel Higuera Herrera



Alcalde de Ebéjico
David Alonso Restrepo



Alcaldesa de Frontino
Luz Gabriela Rivera



Alcaldesa de Giraldo
María Camila Manco



Alcalde de Heliconia
Jorge Alexander Álvarez



Alcaldesa de Liborina
Nancy Amparo Avendaño



Alcalde de Olaya
Jesús David Hernández



Alcalde de Peque
Ermilson de Jesús Hernández



Alcalde de Sabanalarga
César Alonso Cuadros



Alcalde de San Jerónimo
Donaldo Vivares Gallego



Alcaldesa de Santa Fe de Antioquia
Yamid Carvajal Carvajal



Alcaldesa de Sopetrán
Tatiana Alexandra Carballo



Alcalde de Uramita
Leonardo Usuga Correa



Alcalde de Angostura
Víctor Ignacio Medina



Alcalde de Belmira
Darcy Esteban Arboleda



Alcalde de Briceño
Noé de Jesús Espinosa



Alcalde de Campamento
Cristian Andrés Agudelo



Alcaldesa de Carolina del Príncipe
Ana Isabel Avendaño



Alcalde de Don Matías
Javier López Restrepo



Alcalde de Entrerrios
Julio César Lopera



Alcalde de Gómez Plata
Luis Guillermo Pérez



Alcalde de Guadalupe
José Fernando Salazar



Alcalde de Ituango
Javier de Jesús Parias



Alcalde de San Andrés de Cuerquia
José Fernando Chavarría



Alcalde de San José de la Montaña
Julián Andrés González



Alcalde de San Pedro de los Milagros
José Danilo Álvarez



Alcalde de Santa Rosa de Osos
Luis Bernardo Molina



Alcalde de Toledo
Jhonny Alberto Marín



Alcalde de Valdivia
Carlos Danober Molina



Alcalde de Yarumal
Cristian David Céspedes



Alcalde de Apartadó
Héctor Rangel Palacio



Alcalde de Arboletes
Álvaro González Ávila



Alcalde de Carepa
Agapito Murillo Palacio



Alcaldesa de Chigorodó
Tulia Irene Ruiz García



Alcaldesa de Murindó
Emperatriz Mena Palacio



Alcalde de Mutatá
Jairo Enrique Ortiz



Alcalde de Necoclí
Guillermo José Cardona



Alcalde de San Juan de Urabá
Luis Fernando Ruiz Díaz



Alcalde de San Pedro de Urabá
Never Jacinto Carvajal



Alcalde de Turbo
Alejandro Abuchar González



Alcaldesa de Vigía del Fuerte
Jhoselin Lozano Mena

Ruta de la vivienda 2025

En el marco del Plan de Desarrollo "Por Antioquia Firme", seguimos avanzando con pasión y determinación para transformar las vidas de las familias antioqueñas a través de viviendas dignas y seguras. En el 2025, renovamos nuestro compromiso de construir sueños, fortalecer comunidades y sembrar esperanza. Cada acción que emprendemos es un paso firme hacia un futuro donde la equidad, la dignidad y el bienestar sean el corazón de nuestro propósito. ¡Juntos hacemos de Antioquia un lugar más firme, más humano, más seguro y lleno de oportunidades para todos!



01

Vivienda nueva

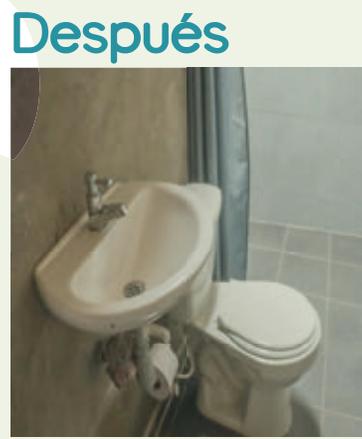
Gestión para la construcción de viviendas nuevas adecuadas en las zonas urbana y rural del departamento

20.000 viviendas
Beneficiarios:
80.000 antioqueños aprox.

Antes



02



Después

Mejoramientos de vivienda

Mejoramientos locativos de viviendas en las zonas urbana y rural del departamento

40.000 mejoramientos
Beneficiarios:
160.000 antioqueños aprox.



03

Titulaciones y/o legalizaciones

Predios titulados y edificaciones legalizadas promoviendo la tenencia segura

10.000 títulos
Beneficiarios:
40.000 antioqueños aprox.



04

Antioquia Pinta Firme

Municipios y distritos intervenidos con la estrategia Antioquia Pinta Firme

40 intervenciones
Beneficiarios:
25.000 antioqueños

Que la magia de la Navidad llene nuestros corazones de esperanza y unidad.

Sigamos trabajando **JUNTOS** por un Año Nuevo lleno de oportunidades, progreso y prosperidad para todos.

Felices Fiestas

Rodrigo Hernández Alzate
Gerente General
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

