

Así se vivió el Mes de la Vivienda 2025



Más de 28 mil sueños impulsados en Antioquia

Durante junio, la **Gobernación de Antioquia a través de VIVA** recorrieron el territorio antioqueño entregando soluciones de vivienda y firmando alianzas para transformar vidas. Más de **28.000 personas ya tienen motivos para creer en un futuro con casa propia y mejoramientos.**

8-9

AVC VIVA Plus: un nuevo impulso para el acceso a vivienda

12

Una alianza estratégica entre VIVA y el Fondo Nacional del Ahorro está facilitando el acceso a crédito para miles de familias sin vivienda. Sin ahorro previo, con tasas preferenciales y más oportunidades, Antioquia abre la puerta a una nueva forma de financiar el hogar soñado.

Antioquia responde a la crisis del subsidio de vivienda con inversión histórica

14

Ante el recorte del programa nacional Mi Casa Ya, el Gobierno de Antioquia toma la delantera con más de \$128 mil millones para que los sueños de vivienda no se detengan. Un respaldo concreto para 17.694 familias que no están solas en su camino.



Escanea código QR



Síguenos



www.viva.gov.co

Avances de la vivienda en Antioquia

Gobernación de Antioquia a través de VIVA destinan cerca de \$15 mil millones para la construcción de nuevas soluciones habitacionales en dos municipios golpeados por emergencias climáticas.

Montebello



La Gobernación de Antioquia, a través de su empresa de vivienda **VIVA**, radicó ante las autoridades municipales de Montebello y Venecia los proyectos de construcción de nuevas viviendas para **107 familias** que lo perdieron todo tras las avenidas torrenciales ocurridas en mayo y junio de 2024.

En Montebello, donde la emergencia del 4 de mayo dejó múltiples damnificados, se presentó la solicitud de licencia de construcción para **47 soluciones multifamiliares**. La radicación se hizo junto con la Alcaldía municipal, cumpliendo así el compromiso adquirido por el gobernador Andrés Julián Rendón en su visita al territorio. Este proyecto es el resultado de un año de trabajo en estudios y diseños que garantizarán condiciones dignas y seguras para las familias afectadas.

En Venecia, menos de un año después del desastre natural del 26 de junio, se formalizó la radicación de dos proyectos que permitirán la reubicación de **60 familias damnificadas**. Previo a este paso, se realizaron espacios de socialización donde el gerente de **VIVA** presentó los di-

seños definitivos, reafirmando el compromiso del gobierno departamental con la recuperación de los hogares perdidos.

Las nuevas viviendas, de tipo multifamiliar, tendrán un área de 50 m² y contarán con tres alcobas, sala-comedor, cocina, dos baños, patio, zonas verdes y parqueaderos para motos y vehículos. Serán edificadas en lotes urbanos ya identificados en cada municipio.

“Nos sentimos muy felices de poder cumplirle a los damnificados. Este proyecto es un sueño que estamos haciendo realidad”, expresó **la alcaldesa de Venecia, Natalia Orozco Loaiza**.

Para Juan Felipe Soto, uno de los beneficiarios, este avance representa mucho más que una obra física: *“Este es un paso muy importante para materializar este sueño: una solución de vivienda para nuestras familias”*.

Con esta intervención, el gobierno departamental reafirma su compromiso con la reconstrucción y el bienestar de las comunidades, impulsando soluciones habitacionales sostenibles que responden con dignidad y prontitud ante las emergencias.

Venecia



Un sueño cumplido: cinco familias rurales ya tienen vivienda digna en Necoclí

En medio de sonrisas, lágrimas y esperanza, **cinco familias de la vereda Casa Blanca de Necoclí recibieron las llaves de su nuevo hogar**, gracias a una alianza solidaria entre la Fundación Compasión, la Empresa de Vivienda de Antioquia – **VIVA** y la Alcaldía municipal.

La inversión conjunta de más de **\$377 millones** hizo posible esta entrega, cargada de emociones, donde no solo se trasladaron muebles, sino sueños que por fin encontraron techo firme.

La ceremonia incluyó la bendición de las viviendas, un recorrido por los





Superada la meta en la Viviendatón 2025: solidaridad que construye hogares

En julio, la esperanza volvió a tocar las puertas del campo antioqueño gracias a la novena edición de la **Viviendatón 2025** organizada por la Fundación Compasión, una jornada maratónica de 14 horas de transmisión en vivo por Tele VID, donde miles de corazones generosos se unieron para hacer realidad

el sueño de una vivienda digna para decenas de familias campesinas en condición de vulnerabilidad.

La meta inicial era ambiciosa: recaudar fondos para construir **50 casas rurales**. Sin embargo, la solidaridad de cientos de benefactores superó todas las expectativas. Al cierre de la jornada, los

aportes alcanzados permitieron financiar una vivienda adicional, sumando un total de **51 soluciones habitacionales** que cambiarán la vida de igual número de hogares en zonas rurales del país.

Uno de los apoyos más significativos durante esta edición fue el de la Gobernación de Antioquia, que a

través de la Empresa de Vivienda de Antioquia - **VIVA**, ratificó su compromiso con el bienestar rural. Con un aporte de **\$392.350.000**, la entidad se unió a la causa para hacer posible la construcción de **20 viviendas rurales dignas**, distribuidas estratégicamente entre las subregiones de Oriente (10) y Urabá (10).

Esta alianza entre el sector público y la sociedad civil, liderada por la Fundación Compasión en este caso, evidencia que cuando la generosidad y la acción colectiva se encuentran, se logran transformaciones profundas. Cada casa que se levanta es mucho más que una estructura: es el inicio de una nueva historia para familias que hoy encuentran techo, seguridad y dignidad.

Con la **Viviendatón 2025** no solo se superó una meta, se reafirmó una convicción: que el trabajo conjunto sí puede cambiar vidas y que en Antioquia la solidaridad sigue siendo el cimiento de un futuro más justo.

En los E.T.C.R. se respira aires de libertad y de oportunidades

Cuando hay voluntad y articulación entre diferentes actores para el beneficio de la sociedad la igualdad y las oportunidades llegan a los territorios más apartados de nuestra agreste geografía. Es por ello que, desde **VIVA**, en articulación con el Ministerio de Vivienda y otras entidades, tanto nacionales como internacionales, le han venido apostando al desarrollo de nuevos proyectos habitacionales en diferentes zonas del departamen-

to de Antioquia llevando oportunidades y esperanza a personas que hoy buscan resarcir un pasado oscuro en oportunidades de desarrollo para sus comunidades y también los municipios que habitan. Los E.T.C.R. (Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación) son pequeñas zonas pobladas que buscan generar oportunidades a ex combatientes del conflicto armado colombiano mediante la reinserción a la sociedad participando

de capacitaciones y actividades productivas que aportan no solo para su consumo sino también para generar un intercambio económico con diferentes sectores y entidades de comercio.

Recientemente el Gerente de **VIVA**, Rodrigo Hernández Alzate, realizó una visita de seguimiento a la construcción de 101 viviendas nuevas rurales, cada una de ellas de 52m² aproximadamente, en la vereda Llanogrande, del municipio de Dabeiba -



Antioquia. Este proyecto de vivienda nueva rural actualmente está siendo cofinanciado por la Gobernación de Antioquia a través de la Empresa de Vivienda de Antioquia - **VIVA**- buscando con ello que estas comunidades tengan una nueva oportunidad en la sociedad llevando consigo

un mensaje de esperanza a las familias que próximamente habitarán estas nuevas viviendas con miras a un nuevo y esperanzador futuro lleno de reconciliación, cambio y resiliencia para la construcción de una sociedad más justa, equitativa y con más oportunidades para todos.



nuevos hogares y palabras llenas de gratitud. *“Estas casas son mucho más que ladrillos: son dignidad, estabilidad y futuro”*, expresó **Rodrigo Hernández, gerente de VIVA**.

Las familias de Jairo, Luz Mary, Emiliana, Yarmina y Mariana ahora cuentan con viviendas seguras,

adecuadas y legalizadas, luego de años de vivir en condiciones precarias. Una de ellas compartió emocionada: *“Dios no abandona a sus hijos. Esto es una alegría para todo Casablanca. Aquí vivimos de la pesca y la maraña, y tener una casa digna es un premio inmenso”*.

El proyecto es un paso concreto frente al déficit habitacional rural que afronta Necoclí, donde más de **3.900 viviendas** en el campo están en déficit.

Para Isabel Cristina Bohout, directora de la Fundación Compasión, la jornada fue prueba de que es posible llegar a los lugares donde *“solo llega Dios”*.

Esta entrega es una muestra de que las alianzas con propósito pueden transformar vidas. Fundación Compasión y **VIVA** ya suman más de **130 soluciones habitacionales construidas**, y hoy, cinco nuevas historias comienzan a escribirse bajo un techo seguro.

Nuevos mecanismos para seguir estimulando la oferta inmobiliaria de vivienda social en Antioquia



Por **Rodrigo Hernández Alzate** / Gerente VIVA

2024 fue un año retador para la vivienda social en Antioquia, nos enfrentamos a una desaceleración de la economía, un aumento de las tasas de interés y una caída en las ventas de vivienda. Esta disminución también se atribuyó a factores como los elevados costos especialmente de mano de obra, restricciones financieras para los desarrolladores y demoras en los procesos regulatorios y la suspensión del subsidio del Gobierno Nacional Mi Casa Ya, lo que limitó la capacidad del sector para responder al crecimiento de la demanda.

Otro factor que afectó al sector inmobiliario fue la ausencia y la escasez de subsidios del Gobierno Nacional para financiar los proyectos de vivienda social y ante este panorama, la Gobernación de Antioquia a través de la Empresa de Vivienda de Antioquia **VIVA** y bajo el liderazgo del gobernador Andrés Julián Rendón, han propuesto nuevos mecanismos financieros para seguir estimulando la oferta inmobiliaria de vivienda social para los antioqueños más vulnerables.

Gracias a la articulación interinstitucional, se han diseñado productos y programas que buscan lograr de manera diversificada y a la medida, el cierre financiero de los proyectos de vivienda nueva y de mejoramientos a través de los siguientes mecanismos de financiación.

1. Ahorro VIVA Plus (Ahorro Voluntario Contractual), Es un producto financiero que en alianza con el Fondo Nacional del Ahorro (FNA), **permite a las familias acceder de inmediato a un crédito de vivienda**, sin necesidad de cum-

plir el ahorro exigido durante un año.

2. Cuota inicial VIVA mi Casa: Se trata de un aporte del **10% del valor total** de una vivienda de interés social y el 20% para una vivienda de interés prioritario.

3. Plan Rescate Mi Casa Ya: **VIVA** entrega un aporte complementario a las familias antioqueñas, que no han logrado el cierre financiero para la compra de vivienda social o prioritaria a causa de la suspensión del programa **MI CASA YA** del Gobierno Nacional.

4. CREDISUB: Es una línea de financiamiento social que integra crédito con subsidio, diseñada para facilitar el acceso a mejoramientos de vivienda integrales, asequibles y sin barreras. Esta estrategia es liderada por **VIVA**, en alianza con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA y con operación financiera de CrediAntioquia.

5. VIVA mi Casa rural mejorada: A través del Banco Agrario se otorgan créditos con capital compensado por **VIVA** para lograr intervenciones integrales (techos,

estructuras) que no se logran realizar con solo los subsidios de los entes municipales y departamentales.

Sin duda alguna, la construcción y el mejoramiento de vivienda son un motor de desarrollo integral que soluciona un problema habitacional e **impulsa el crecimiento económico y la generación de empleo en la región**. Con base en datos de Camacol Antioquia, por cada vivienda construida se crean **3,2 empleos directos e indirectos**, dinamizando toda la cadena de valor del sector constructor.

Hoy el panorama de la vivienda en Antioquia es alentador, el mercado inmobiliario muestra signos de dinamismo con una oferta de proyectos y se espera que el sector se reactive gracias a factores como la disminución de las tasas de interés, la oferta de proyectos, las condiciones favorables para la inversión y un gobierno departamental que genera confianza.


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General VIVA



Andrés Julián
Rendón Cardona
Gobernador de Antioquia



Rodrigo
Hernández Alzate
Gerente General de VIVA

Junta Directiva

Carlos Mario Zuluaga
Catalina Gómez Toro
Iván Rodrigo Asuad Mesa
Carlos Alberto Mesa
Ofelia Elcy Velázquez Hernández

Equipo Directivo VIVA

Leidy Nathalie Valencia Zapata
Directora Jurídica

Andrés Felipe Pardo Serna
Director de Planeación

Juan Fernando
Valencia Martínez
Director de Proyectos

Víctor Hugo
Piedrahíta Robledo
Director de Vivienda y Hábitat

Maria Marleny Orozco Zuluaga
Directora Administrativa y Financiera

Beatriz Eugenia
Rendón Zapata
Jefe de Titulación

Claudia Ramírez
Jefe de Negocios

Andrés Camilo
Berrio Rodríguez
Jefe de Talento y Gestión Humana

Leison Freyder
Romaña Romaña
Jefe de Comunicaciones

José Ignacio Cano Marín
Jefe de Control Interno

Coordinación editorial

Leison Freyder Romaña R.
Jefe de Comunicaciones

Acompañamiento editorial

Mayday Consultores
Ana María Bedoya Ospina

Textos

Leison Freyder Romaña
Ana María Bedoya Ospina
Carlos Andrés Montoya Pardo
MayDay Consultores

Diseño y Diagramación

El Colombiano

Fotografías

Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA
Danna Lucya Cuenca Tafur

Corrección de estilo

El Colombiano S.A.S

Impresión y distribución

El Colombiano S.A.S

El Gobierno de Antioquia responde a la suspensión del subsidio Mi Casa Ya

Más de
128 mil millones

de pesos serán invertidos por la Gobernación para beneficiar a más de 17 mil familias antioqueñas que soñaban con tener casa propia.



Ante la suspensión del subsidio de vivienda Mi Casa Ya, que dejó sin respaldo financiero a más de **45 mil hogares postulados** y otros **100 mil en trámite en todo el país**, el Gobierno de Antioquia anunció una ambiciosa estrategia de inversión social para proteger el acceso a vivienda de las familias antioqueñas.

El gobernador Andrés Julián informó que, a través de la **Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA**, se destinarán más de **128 mil millones de pesos** para ejecutar cuatro programas que brindarán soluciones concretas a **17.544 hogares afectados** por el recorte nacional.

“Esperábamos contar con más de **20 mil subsidios** del Gobierno Nacional durante este cuatrienio. Sin embargo, solo llegaron poco más de **4 mil a Antioquia**. Decidimos no esperar más y actuar”, afirmó el mandatario.

Cuatro programas para responder a la crisis

Los programas que ejecutará **VIVA** combinan subsidios directos, apoyo financiero y mecanismos de acceso flexible a viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP):

1. Cuota inicial VIVA mi Casa:

Subsidio del **10 % para VIS** y del **20 % para VIP**, que beneficiará a **3.577 familias**. La inversión asciende a **75 mil millones de pesos**, permitiendo aportes desde **19 hasta 25 millones de pesos** por hogar, dependiendo del tipo de vivienda y la región.

2. Plan Rescate Mi Casa Ya:

Apoyo complementario para **1.650 familias** de **29 proyectos** en **16 municipios** que

no lograron el cierre financiero por la suspensión del programa nacional. Ya se han asignado **650 soluciones** por más de **4 mil millones de pesos**, y quedan **10 mil millones** pendientes por distribuir.

3. Ahorro complementario VIVA Plus:

En alianza con el Fondo Nacional del Ahorro, facilitará el acceso a crédito para **10 mil familias**, cubriendo hasta el **90 % del valor de la vivienda**, sin exigir un año previo de ahorro. Este componente tendrá una inversión de **17 mil millones de pesos**.

4. Aporte VIVA mi Casa:

Incentivo para evitar que las familias desistan del proceso de compra. Ya se han entregado **1.500 aportes** por **14.400 millones**, y se proyectan otros **817** más por **8.100 millones de pesos**.

Una respuesta al abandono nacional

La respuesta de la Gobernación ha sido reconocida por sectores como el gremio de la construcción. **Eduardo Loaiza**, gerente de **Camacol Antioquia**, destacó que el departamento “ha hecho un enorme esfuerzo fiscal y presupuestal para mantener activas las metas de vivienda social”.

El impacto de estos programas también se refleja en las voces de los beneficiarios. **Pompilio Castañeda**, padre de una beneficiaria en el municipio de Jardín, expresó: “Así es como se deben manejar los recursos de nuestro pueblo”.

Con esta inversión histórica, el Gobierno Departamental busca no solo cerrar la brecha dejada por la **parálisis nacional en subsidios**, sino reactivar el sector vivienda y garantizar el derecho a un hogar digno para miles de antioqueños.





Una de las ocho familias dabeibanas que recibieron su casa propia en el proyecto El Amanecer Seguro.

Crónica

El amanecer volvió a Dabeiba

En el sector La Playita, el silencio de la tierra quebrada fue, por fin, interrumpido por los pasos firmes de quienes regresaban a casa. No era una casa cualquiera. Era una casa nueva. Una promesa cumplida. Una historia que se tejía, por fin, con hilos de esperanza.

El 7 de julio de 2025 no fue un día más en el calendario de Dabeiba. Fue el día en que ocho familias, marcadas por las lluvias devastadoras

de 2020, recibieron no solo techos, paredes y ventanas. Recibieron dignidad. Recibieron futuro.

Allí, en medio de la brisa tibia y los murmullos de los niños corriendo entre los nuevos andenes, el Gobernador de Antioquia, Andrés Julián Rendón, no entregó simplemente llaves. Entregó símbolos. “Hoy comienzan de nuevo”, dijo con voz serena, casi como un susurro que acariciaba cicatrices. “Gracias a muchos antioqueños y colombianos, ustedes pueden volver a empezar”.

La iniciativa, bautizada con justicia como El Amanecer Seguro, es una

de esas gestas que desmienten el escepticismo. No fue una obra de gobierno solamente. Fue el producto de una ecuación compleja y hermosa: cuando lo público, lo privado y la comunidad deciden caminar juntos.

VIVA, la Empresa de Vivienda de Antioquia; la Corporación Presentes; la Fundación Aurelio Llano Posada; Cementos Argos; Comfama; Fundación Grupo Bancolombia; Fundación Sura; la Alcaldía de Dabeiba; y decenas de manos silenciosas, tejieron esta realidad con más de **\$1.163 millones invertidos**. Cada ladrillo es una historia compartida.

Ana Cristina Moreno Palacios, directora de la Corporación Presentes, lo resumió así: “Lo que ustedes ven aquí es el resultado de muchas voluntades, de una solidaridad que se volvió concreta. Estas casas no son solo construcciones,

son el corazón de una comunidad que se levanta”.

Y se levanta con fuerza. Porque quienes lo perdieron todo en 2020 saben que el barro no solo sepulta pertenencias, sino también certezas. Por eso, volver a tener un lugar al que llamar hogar no es simplemente una mejora en las condiciones de vida. Es una transformación espiritual.

Es difícil describir lo que se siente cuando una madre, con sus hijos al borde de las lágrimas, abre la puerta de una casa recién pintada y dice en voz baja: “Gracias. Aquí vamos a volver a soñar”. Es difícil contener el nudo en la garganta cuando un niño corre por primera vez en su patio, sin miedo a que la tierra lo traicione. O cuando un abuelo, con las manos curtidas por años de campo y lucha, se sienta en el umbral de su nueva casa y solo mira al cielo.

“Este tipo de iniciativas de vivienda digna son un muy buen ejemplo, donde todos concurren para que ese proyecto de vida cobre otras manifestaciones”.

Andrés Julián Rendón
Gobernador de Antioquia



Intervención Gobernador de Antioquia, Andrés Julián Rendón en la entrega del proyecto El Amanecer Seguro

“El sueño más grande de una familia es tener vivienda propia y en Colombia, por cuenta de la violencia, no hemos tenido ocasión de ocuparnos debidamente de eso”.

Andrés Julián Rendón
Gobernador de Antioquia

En ese momento, lo que parece una política pública se convierte en poesía.

Y aunque ocho casas puedan parecer pocas frente al universo de necesidades, cada una es un universo en sí misma. Porque para esas ocho familias, El Amanecer Seguro no es solo el nombre de un proyecto: es un punto de partida.

La cifra que entregó el Gobernador —más de 600 mil millones de pesos destinados a soluciones de vivienda para mujeres cabeza de hogar en pobreza extrema— no es solo una inversión. Es un mensaje: que hay gobiernos que miran hacia donde otros desvían la mirada.

Y **VIVA**, que ya ha gestionado **2956 soluciones habitacionales** en el Occidente antioqueño, reafirma con hechos que vivir con dignidad en Antioquia sí es posible. Que reconstruir lo que la naturaleza intentó arrebatar no es utopía, es acción.

Al caer la tarde, con las sombras alargándose sobre las casas recién estrenadas, una sensación recorría el aire. No era solo alegría. Era paz. Una paz conquistada ladrillo a ladrillo. Puerta a puerta. Mano a mano.

Dabeiba no olvidará sus lluvias. Pero ahora tiene algo más fuerte que la memoria del desastre: **la certeza del renacer.**



Gobernador de Antioquia, Andrés Julián Rendón recorre las viviendas en compañía de las familias, el gerente de VIVA y los aliados que hicieron posible esta realidad.



Gobernador de Antioquia junto al gerente de VIVA, en la entrega del proyecto El Amanecer Seguro.

NUESTRA ANTIOQUIA TIENE IDEA

Fomentamos el Desarrollo
de las Regiones.



PBX: +57 (604) 354 77 00



@idea_antioquia



idea.antioquia



@elidea



idea-antioquia

Mes de la Vivienda

más de 28 mil sueños impulsados

Durante junio, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, junto a la Gobernación de Antioquia y una amplia red de aliados, recorrió el departamento llevando oportunidades reales de vivienda digna. Los resultados confirman un compromiso que se traduce en cifras relevantes y miles de familias beneficiadas.

7.373
soluciones de vivienda

El Mes de la Vivienda 2025 dejó una huella imborrable en Antioquia. Durante 30 días, VIVA recorrió 2.567 kilómetros, realizó 23 eventos y ferias en las nueve subregiones y atendió a más de 6.350 personas, consolidando alianzas y entregando soluciones que transforman vidas.

En total, se anunciaron 7.373 soluciones de vivienda –entre mejoramientos y nuevas construcciones– que impactarán a 28.820 beneficiarios. Estas acciones representan una inversión cercana a los \$294.350 millones, cofinanciados entre la Gobernación, VIVA, municipios y aliados estratégicos.

“Terminamos esta hermosa jornada recorriendo todo el departamento y comprobando que la vivienda digna es posible. Vamos a seguir transformando la vida de los antioqueños”, aseguró Rodrigo Hernández Alzate, gerente general de VIVA.

El esfuerzo contó con el apoyo de entidades como Comfama, Comfenalco, el IDEA, el Fondo Nacional del Ahorro, Cotrafa, CrediAntioquia, Bancolombia, Davivienda, Microempresas de Colombia, Mi Banco, la CFA y el Banco de la Mujer, quienes ofrecieron herramientas de ahorro, crédito y subsidios. También se firmaron alianzas con el Fondo de Adaptación, Cornare, Corpourabá y otras instituciones para impulsar programas de vivienda dignas y sostenibles.

Se invertirán
\$294.350

28.820
beneficiarios



Urabá
1.137 Soluciones | 4.434 Beneficiarios
\$20.034 millones



Occidente
681 Soluciones | 2.724 Beneficiarios
\$13.510 millones

Valle de Aburrá
780 Soluciones | 3.042 Beneficiarios
\$7.579 millones



Antioquia 2025

Avances en Antioquia

Distribución de las **7.373** soluciones

Vivienda nueva

2.890

Mejoramientos

4.532

Antioquia Pinta Firme:
21 municipios

6.350

personas atendidas



Norte

537
Soluciones

2.094
Beneficiarios

\$7.939
millones

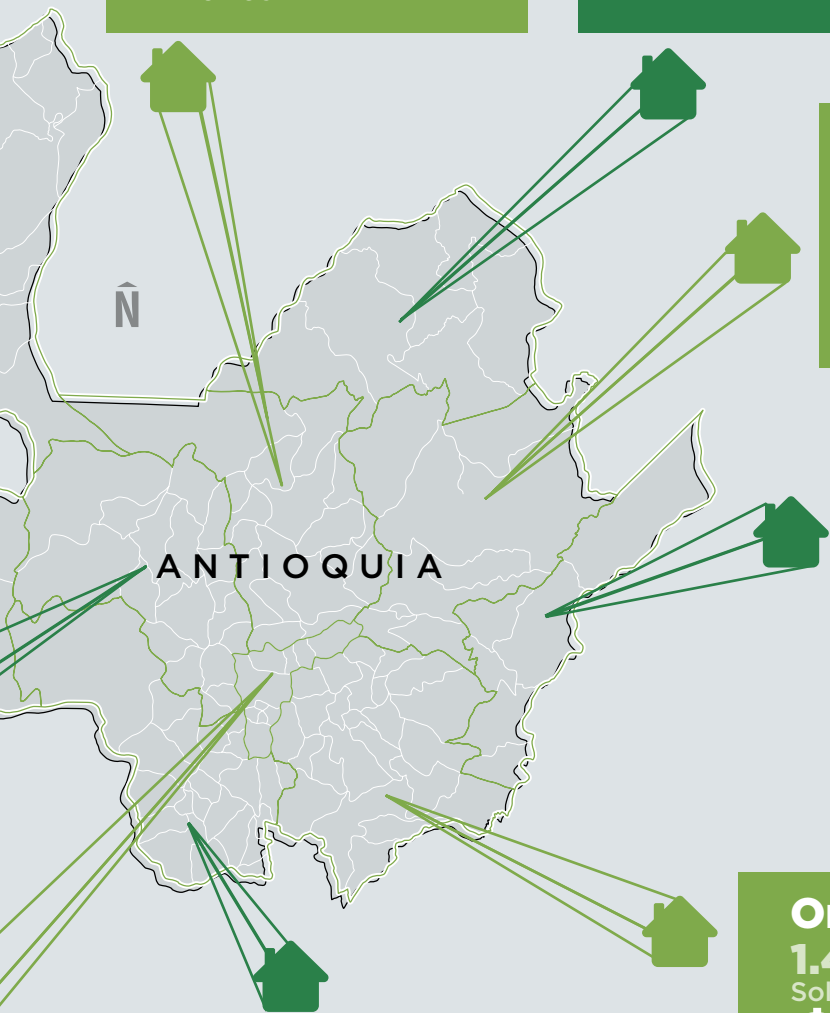


Bajo Cauca

993
Soluciones

3.872
Beneficiarios

\$31.950
millones



Nordeste

848
Soluciones

3.307
Beneficiarios

\$5.525
millones



Magdalena Medio

599
Soluciones

2.336
Beneficiarios

\$10.179
millones



Oriente:

1.447
Soluciones

5.643
Beneficiarios

\$23.230
millones



Suroeste

351
Soluciones

1.368
Beneficiarios

\$20.033
millones



Gracias a este trabajo

conjunto, Antioquia

avanza firme hacia

el cierre de brechas

habitacionales. Cada

solución de vivienda

entregada es un hogar que

se transforma, una familia

que recupera la esperanza

y un territorio que crece

con oportunidades reales.



Entrevista

Alianzas que ayudan a cerrar brechas

GREENLAND, una empresa agrícola con propósito social y sostenible en Antioquia

Para **VIVA**, contar con el apoyo de aliados privados como lo es “**Greenland**” es una bendición toda vez que ésta compañía está comprometida con el bienestar y el mejoramiento de la calidad de vida de las familias del territorio con el mejoramiento de viviendas de muchas personas permitiendo con ello llevar felicidad, alegría y bienestar a nuestros paisanos tal y como lo ordena nuestro Gobernador Andrés Julián Rendón Cardona.

Desde **VIVA** tuvimos la oportunidad de conversar Juan Felipe Laverde, Director de GreenLand, quien nos compartió su visión sobre cómo las alianzas pueden transformar territorios y cerrar brechas sociales.

1 A comienzos de este año, “Greenland”, y otros 8 aliados, firmaron un acuerdo liderado por la Gobernación de Antioquia para beneficiar a más de 6 mil familias del territorio antioqueño; en el caso propio de “Greenland” son cerca de 315 familias las que se han visto, y se verán, beneficiadas con este acuerdo; al día de hoy; ¿Por qué aceptaron la invitación de VIVA a trabajar juntos en mejoramientos de vivienda? ¿Qué los motivó? ¿Qué han aprendido?

Aceptamos esta invitación porque representa un paso más en nuestro esfuerzo por construir un futuro mejor y cultivar bienestar para nuestra gente y nuestras comunidades.

Nos motivó el deseo de generar un impacto directo en nuestros municipios de influencia, contribuyendo con **315** mejoramientos habitacionales gracias a esta gran alianza.

¿Qué se ha aprendido? La Fundación ha tenido históricamente un trabajo en alianzas estratégicas con la Gobernación de Antioquia que nos ha permitido la transferencia de saberes, gestión del conocimiento, optimizar recursos y garantizar procesos más transparentes e inclusivos en el desarrollo territorial y cultivar un mejor futuro social en el Urabá.

2 Para entender un poco el porqué de esta alianza cuéntenos ¿Qué es Greenland? Somos un grupo empresarial colombiano que cultiva bienestar a través de tres líneas de negocio: agrícola, servicios e industrial, con un enfoque sostenible. Desde el cultivo de banano, aguacate Hass y limón Tahití, hasta la producción de bioinsumos; cultivamos el tejido social a través de acciones que integran empleo digno, conservación ambiental, inversión social y alianzas estratégicas.

3 ¿Cómo Greenland suma valor a las personas que más lo necesitan en el territorio?

En más de 37 años de gestión social, hemos impactado positivamente la vida de más de 1,5 millones de personas, sembrando relaciones de confianza y construyendo juntos un futuro con mayores oportunidades través del empleo formal y estable, la vinculación de proveedores locales y el acompañamiento integral a nuestros colaboradores y sus familias.

4 ¿Cómo es “cultivar” bienestar y calidad de vida para las comunidades de su área de influencia?

Para **GreenLand**, cultivar bienestar es un compromiso que nace de nuestro propósito superior, donde las personas están en el centro de todo lo que hacemos. A través de nuestra **Fundación GreenLand**, hemos desarrollado programas que permiten a nuestros empleados y sus familias acceder a vivienda propia en urbanizaciones diseñadas especialmente para ellos, así como la formación, salud, nutrición y actividades deportivas que fortalecen su calidad de vida.



Antes



Después

Entrega de mejoramientos de vivienda en Mutatá.

5 Desde el punto de vista social, ¿cómo es esa articulación entre el sector público y la empresa privada que tiene Greenland para hacer que “las cosas pasen” en beneficio de las comunidades que más lo necesitan?

En **GreenLand** creemos que el desarrollo sostenible solo es posible cuando se articulan esfuerzos entre el sector privado, el sector público y las comunidades. Por eso respetamos y valoramos profundamente la institucionalidad, reconociendo su papel fundamental como aliado en la construcción de soluciones de largo plazo.

7 ¿Por qué es importante para Greenland apostarle al desarrollo de la subregión y al beneficio de las personas?

Apostarle al desarrollo regional es la forma más auténtica de vivir nuestro propósito superior: cultivar bienestar. Lo hacemos generando oportunidades que impulsan la economía local, fortalecen el tejido social y crean condiciones para que las personas prosperen. Creemos que el verdadero impacto ocurre cuando las acciones empresariales son coherentes con las necesidades del territorio, y por eso trabajamos para avanzar junto con las comunidades, construyendo confianza y sembrando las bases de un futuro más equitativo y sostenible.

8 En temas de vivienda la participación y aporte de “Greenland” es determinante; ¿Cómo es esa articulación con el sector público para buscar impactar positivamente la reducción de los indicadores de déficit habitacional y mejorar con ello la calidad de vida de las familias?

En **Greenland**, y por ende en la Fundación, consideramos que la vivienda es un vehículo en el desarrollo familiar de la sociedad que permite además el arraigo y reconocimiento territorial. Desde hace más de 25 años contamos con un banco de tierras en el Urabá Antioqueño que nos ha permitido el desarrollo de múltiples urbanizaciones como son Papagayo, Montecarlo, Santa María la Antigua, entre otros, es así como en la historia de la Fundación hemos entregado **7.831 soluciones de vivienda**; además, junto con la Gobernación de Antioquia, de ser promotores de la infraestructura educativa y de agua potable como es la construcción del acueducto de Nueva Colonia, San José de Apartadó y Currulao.

9 En su modelo corporativo, “Greenland” hace referencia a: “Vivienda más allá de las paredes e infraestructura y hábitat”; ¿Cómo se trasciende con las familias y la empresa esta frase y cuál es el impacto en la sociedad?

Más que intervenir, la **Fundación GreenLand** acompaña, escucha y gestiona la posibilidad de que las comunidades cuenten con una infraestructura en la cual puedan desarrollarse bajo condiciones óptimas, cercanas y accesibles. Además, brindamos un acompañamiento permanente a los empleados del **Grupo Greenland** durante todo el proceso, ayudándolos a realizar los trámites necesarios para acceder a créditos y subsidios adicionales del Gobierno.

10 A manera de cierre, un mensaje a las instituciones públicas y privadas y a las comunidades, en materia de vivienda, que ilustre el beneficio de este tipo de alianzas en favor de quienes más lo necesitan.

Un mensaje final es que las Alianzas Público Privadas están estudiadas a nivel mundial como el vehículo de impacto colectivo más importante y que permite desarrollar las regiones, juntos somos más.



La Fábrica
de las emociones



La Fábrica
de todos

Ahorro VIVA Plus: un nuevo impulso para el acceso a vivienda

La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, gracias a la alianza estratégica con el Fondo Nacional del Ahorro (FNA), lanzó el programa Ahorro VIVA Plus una herramienta innovadora para facilitar el acceso a crédito habitacional. Ahora las familias antioqueñas mayores de edad, sin vivienda propia e ingresos de hasta 4 salarios mínimos, podrán financiar **hasta el 90 % del valor de la vivienda** sin cumplir un año de ahorro gracias a una inversión de **\$17.000 millones** aportada por la Gobernación de Antioquia.

Durante el anuncio en la Feria de Vivienda del FNA, el gerente de VIVA, **Rodrigo Hernández Alzate**, detalló que la Gobernación asumirá el ahorro contractual exigido por el FNA (equivalente a aproximadamente **1,2 salarios mínimos**), lo que permite a los hogares acceder al crédito de forma inmediata sin esperar.

¿Qué ofrece Ahorro VIVA Plus?

- Financiamiento de hasta el **90 % del valor del inmueble**.
- Zero ahorro previo exigido**, gracias a que VIVA cubre el ahorro contractual requerido.
- Tasas preferenciales**, con trámites en solo tres días y sin cobros administrativos.
- Dirigido a antioqueños mayores de edad**, sin vivienda y con ingresos hasta 4 SMMLV.

Con esta iniciativa, **VIVA** reafirma su compromiso de reducir el déficit habitacional en el departamento para promover inclusión y progreso.

Impacto esperado

Grupo	Beneficios claves
Familias	Acceso al crédito más rápido y con menores barreras.
Sector vivienda	Mayor demanda para proyectos VIP y VIS; dinamismo en construcción y ventas.
Gobierno	Reducción del déficit habitacional y promoción de inclusión financiera sostenible.

Cómo aprovechar Ahorro VIVA Plus

1 **Infórmate con VIVA** o tu municipio sobre requisitos y modalidades de postulación.

2 **Postúlate al programa:** las postulaciones se realizan a través de constructores o municipios con proyectos VIP y VIS en Antioquia.

Educación financiera para avanzar hacia tu casa propia

- 1 **Define tu meta**
Calcula el valor de la vivienda deseada y estima cuánto debes ahorrar al mes.
- 2 **Aplica la regla 50 20 30**
50% necesidades básicas, **20%** imprevistos, **30%** ahorro/inversión mensual.
- 3 **Ahorra mínimo el 10 % de ingresos**
Usa el mecanismo de ahorro del FNA
- 4 **Involucra a toda la familia**
Crea compromiso con metas comunes como alcanzar la vivienda.
- 5 **Registra y reduce gastos hormiga**
Lleva control de pequeños gastos diarios y recorta lo innecesario.
- 6 **Aprovecha cursos gratuitos**
Participa en las Escuelas de Propietarios de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA para aprender mucho más de cómo lograr este sueño. <https://viva.gov.co/escuela-de-propietarios/>
- 7 **Mejora tu historial crediticio**
Consulta y corrige tu reporte para aumentar tus opciones de crédito.
- 8 **Utiliza el ahorro contractual (AVC) del FNA**
Es ideal para acceder a iniciativas como AVC VIVA Plus. VIVA compra ese ahorro para facilitar el acceso.

Ahorro VIVA Plus es una oportunidad concreta para que familias antioqueñas logren su sueño de vivienda sin depender de un año de ahorro previo. Pero más allá del crédito, el éxito depende de la educación financiera, el ahorro consciente y la planificación. Desde VIVA, invitamos a los lectores a aprovechar esta alianza con responsabilidad y visión, avanzando hacia un hogar propio con firmeza y conocimiento. Con disciplina, información y compromiso, el camino hacia la vivienda digna sí es posible.

Un techo digno para las familias rurales de antioquia

VIVA y el Banco Agrario firmarán una alianza para mejorar las condiciones de vida de las familias campesinas en Antioquia.

Uno de los principales problemas de la vivienda campesina en Antioquia es el mejoramiento de los techos. No existen estadísticas oficiales, pero permanentemente llegan solicitudes a las alcaldías municipales sobre la necesidad de ayudas para reparar techos deteriorados o contruidos con materiales inadecuados.

Es común encontrar techos de viviendas campesinas, contruidos con materiales como láminas de zinc o asbesto, que pueden no ser la mejor opción para proteger de las condiciones climáticas, como las lluvias intensas o el calor. La falta de mantenimiento causa deterioros provocando goteras, filtraciones y problemas de humedad. Estas deficiencias afectan la salud de los habitantes, generando problemas respiratorios, alergias y otras enfermedades relacionadas con la humedad y la exposición a condiciones climáticas adversas.

En algunos casos, los techos pueden estar en tan mal estado que representan un riesgo para la seguridad de quienes habitan la vivienda. La falta de techos adecuados contribuye a las condiciones de precariedad en la vivienda rural, afectando la calidad de vida de las familias campesinas.

Es importante mencionar que, las viviendas rurales en Antioquia a menudo se encuentran en zonas apartadas y los programas de mejoramiento se enfocan en la construcción de pisos, baños, cocinas o saneamiento básico y en menor medida se atiende el mantenimiento y construcción de techos por su alto costo.

La solución a este problema requiere de acciones coordinadas entre las autoridades locales, las organizaciones sociales y la propia comunidad campesina, para garantizar el acceso a materiales de construcción adecuados y a servicios de asistencia técnica para la reparación y mantenimientos.

Atendiendo esta necesidad, **la Empresa de vivienda de Antioquia, firmará un convenio con el Banco agrario para otorgar créditos con capital compensado para el mejoramiento de vivienda rural productiva;** esto créditos tendrán una tasa de interés de IBR+6,7 y el pago se realizará según el ciclo productivo de cada familia.



Para lograr este propósito se adelantará un proyecto piloto con 400 familias en el Nordeste de Antioquia, dado que es la subregión con mayor déficit cualitativo con 25.273 familias correspondiente al 34,68% de viviendas que no cuentan con las condiciones adecuadas para su habitabilidad.

10 mil millones para otorgar créditos para el mejoramiento de las viviendas rurales productivas

Quienes pueden acceder al programa:

1

Requisitos familiares

El titular no podrá tener otra vivienda diferente a la del objeto del mejoramiento, exceptuando los siguientes casos, los cuales deberán ser certificados por la entidad competente: a. La vivienda haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado colombiano b. Cuando se trate de un predio que no tenga construcción de vivienda y cuya vocación sea de uso agropecuario. c. Cuando se trate de un predio o vivienda que no pueda ser desarrollada por encontrarse en zona de alto riesgo, certificada por la Secretaría de Planeación o entidad territorial responsable de expedir dicho documento. d. Si los predios corresponden a osarios, lotes de cementerios o parqueaderos individuales.

2

El titular no podrá haber sido beneficiario de ningún subsidio familiar de vivienda en los 10 años después de la asignación. (Quede dentro de las obligaciones el responsable de las habilitaciones).

3

Las familias no podrán tener ingresos superiores a 4 SMLMV.

4

Las viviendas no podrán encontrarse en zonas de alto riesgo no mitigable, zona de obra de interés público o tenga alguna limitante ambiental.

5

Las familias beneficiarias deberán ser los propietarios, o los poseedores del inmueble objeto de mejoramiento con al menos cinco (5) años de anterioridad a su postulación de manera sana, pacífica e ininterrumpida y que no curse sobre él ningún proceso reivindicatorio.

6

El jefe de hogar de la vivienda deberá ser mayor de edad.

Las solicitudes de créditos se realizarán a través de las oficinas municipales del Banco Agrario y la ejecución de los mejoramientos estará a cargo de las personas titulares del crédito, previa aprobación de las entidades gestoras del programa.

Reducción del presupuesto para el sector de la vivienda y cancelación de Mi Casa Ya para el 2026

Por Centro de Pensamiento VIVA

El anteproyecto de presupuesto para 2026 está generando controversia entre analistas y medios de comunicación, por las cifras presentadas, los aumentos en los gastos de funcionamiento y las disminuciones de las inversiones en distintas carteras.

El panorama nacional: Contexto.

Anteproyecto de presupuesto general de la nación para el 2026 y sector de la vivienda.

El 20 de julio inició el nuevo año legislativo en Colombia, marcando el comienzo de las discusiones presupuestales para la vigencia 2026. El Presupuesto General de la Nación (PGN) propuesto asciende a **556,9 billones de pesos**, distribuidos en tres grandes componentes:

- **Gastos de funcionamiento:** **365,8** billones (aumento de **13%** respecto al año anterior)
- **Servicio de la deuda:** **102,5** billones (disminución de **9%** comparado con 2025)
- **Inversión:** **88,8** billones (aumento de **8%** respecto al 2025).

Esta distribución evidencia una tendencia hacia el crecimiento del funcionamiento por encima de la inversión. El aumento del **14% en gastos de funcionamiento** contrasta significativamente con el incremento del **8% en inversión**. Aunque la reducción del **9% en el servicio de la deuda** podría interpretarse como un alivio fiscal, surge la interrogante sobre si estos recursos liberados se están canalizando sobre la inversión o sobre el aumento del funcionamiento del gobierno nacional.

Para el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha sido asignado un presupuesto total de **5 billones 532 mil millones** de pesos para la vigencia fiscal del 2026. Esta asignación revela una problemática disminución del presupuesto de inversión

de la entidad y con esto, las asignaciones sociales que históricamente han recaído sobre la misma, como las políticas de vivienda nueva reflejadas en **Mi Casa Ya**, entre otras.

- **Presupuesto total:** **5** billones **532** mil millones
- **Gastos de funcionamiento:** **4** billones **696** mil millones (84,9%)
- **Inversión:** **836** mil millones (15,1%)

A raíz de esta asignación presupuestal la ministra Helga Rivas, confirmó la suspensión de las asignaciones nuevas de subsidios del programa **Mi Casa Ya** para 2026.

En entrevista con El Tiempo, la ministra justificó esta medida argumentando que los recursos disponibles serían destinados *“principalmente al mejoramiento de viviendas existentes y proyectos de agua potable”*. Bajo el contexto de esta nota se le preguntó a la Ministra sobre la meta de **Mi Casa Ya**; la respuesta de la ministra Rivas sobre el cumplimiento de las metas del Plan Nacional de Desarrollo resulta cuestionable. Su afirmación de que la meta de **222.121 subsidios** ya se había alcanzado mediante la suma de **114.700 subsidios entregados** por el ministerio entre 2023 y 2025, más **112.000 subsidios gestionados** por las cajas de compensación familiar, genera dudas sobre el cumplimiento de la meta. En un informe del diario El País de la ciudad de Cali, se concluye que el anuncio del Ministerio de Vivienda deja en vilo a más de **45.000 familias** que ya se han postulado para acceder al subsidio de **Mi Casa Ya** durante la vigencia actual, adicionalmen-

te, la Ministra informó que no hay presupuesto para cumplir con la meta de **50.000 subsidios anuales** comprometida al inicio del actual gobierno nacional. Aunque el programa no se cancela, si se confirmó que no tendrá más ejecución en lo que resta de este gobierno nacional.

Desde la Empresa de Vivienda de Antioquia (VIVA), se observa con profunda preocupación la decisión del Gobierno Nacional de reducir sustancialmente el presupuesto de inversión del Ministerio de Vivienda para 2026.

Esta reducción del 47,7% representa una disminución de 764 mil millones de pesos, pasando de 1 billón 600 mil millones en 2025 a 836 mil millones en 2026.

Esta disminución en los recursos destinados a subsidios y programas de vivienda desincentivaría la adquisición de vivienda nueva. Recordando que, el sector de la vivienda es uno de los motores más importantes de la economía nacional aportando el **2,7% del PIB nacional** según estimaciones del DANE y aportando **945.808 puestos de trabajo** a la economía colombiana como lo plantea Camacol en su informe: Datos que construyen (Camacol, 2025).

Por esto, se prevé una menor dinamización del



sector constructor que afectaría no solo a las empresas constructoras sino también a toda la cadena productiva asociada, incluyendo proveedores de materiales, trabajadores de la construcción y profesionales del sector.

Ahora bien, ante la coyuntura del sector a nivel nacional, desde Antioquia la Empresa de Vivienda - **VIVA** se ha anticipado a buscar alternativas ante la suspensión del programa **“Mi Casa Ya”**.

VIVA ha creado programas para beneficiar 2.150 familias con un aporte de 18 mil millones y a partir del segundo semestre de 2025 destinará a través de los programas Plan Rescate, Ahorro VIVA Plus, Cuota Inicial y Aportes VIVA mi Casa, otros 110 mil millones para otras 15.444 familias.

A pesar de las decisiones de política del gobier-

no nacional sobre el sector de la vivienda, la venta de vivienda nueva en Antioquia creció **30,1% en el primer semestre de este año**, pues pasó de **8.436 unidades** entre enero y junio de 2024 a **10.978 en los mismos meses de 2025**, según cifras de Camacol y Coordinada Urbana. Según Eduardo Loaiza, gerente de Camacol Antioquia en respuesta para el periódico El Colombiano, Medellín y Antioquia están recuperando la confianza para comprar vivienda gracias a una articulación institucional sólida y a una oferta que responde a las necesidades del territorio; ya que, al analizar por segmentos, tanto la Vivienda de Interés Social (VIS) como la No VIS reflejan un comportamiento positivo con crecimientos del **28,8%** y **31,3%**, respectivamente.

Llamado al Congreso de la República.

No obstante, desde **VIVA**, se invita al Congreso de la República a replantear el presupuesto de inversión del sector vivienda, ya que los montos presentados inicialmente comprometen seriamente la continuidad de programas reconocidos en la historia del ecosistema de la vivienda, el acceso a vivienda digna para los colombianos y podrían desincentivar la adquisición de vivienda nueva por parte de la ciudadanía antioqueña y colombiana, **impactando de manera negativa en la recuperación del sector de la vivienda observado en este año 2025.**

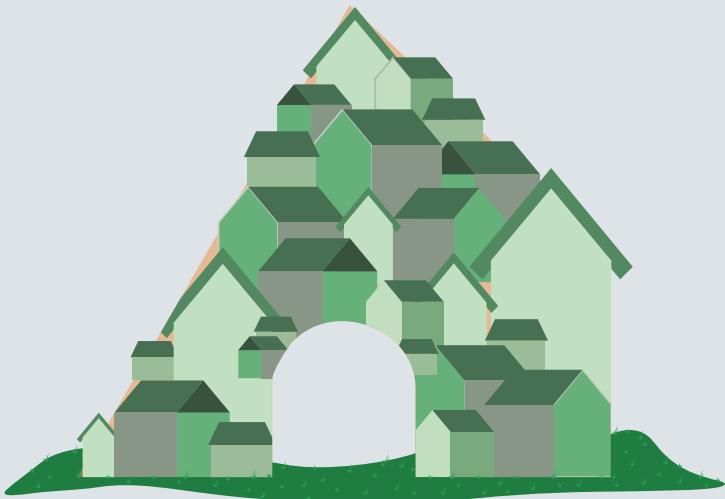
¿Cuántas casas ves?

- A

26
- B

27
- C

21



A veces los sueños están más cerca de lo que imaginamos. **¡Solo hay que aprender a verlos!**

VIVA te acompaña a encontrarlos.

Camino al hogar



El camino a la vivienda propia puede parecer complicado. **Pero con VIVA, cada obstáculo se convierte en una oportunidad.**

¡Toma el camino correcto y ayuda a esta familia a cumplir su sueño!

Adivinanza del hogar

Pon a prueba tu ingenio.

¿Sabes de qué parte del hogar estamos hablando?

Siempre estoy entre cuatro, aunque no soy prisionera.

De noche me buscan todos, y no soy estrella.

Sostengo secretos, abrazos y sueños,

y aunque no hablo, soy compañera.

¿Qué soy?

Respuesta: _____

Encuentra las 7 diferencias de estas dos viviendas.



¿Qué detalles cambian la vida? _____



Milán campestre

Constructora AIA

Bello

40,25 m²

- Sala-Comedor
- Balcón
- Cocina y ropas
- Baño social
- Alcoba Principal
- Alcoba aux. 1
- Alcoba aux. 2
- Futura ampliación



<https://milancampestrebello.com/>

Desde

\$102.080.000

Puerto Vallarta

Constructora Capital

Proyecto VIS

Bello Santa Ana

54,8 m²

- Habitación principal con baño.
- Habitación 2.
- Habitación 3.
- Biblioteca.
- Salón comedor.
- Cocina.
- Zona de ropas.
- Baño social.
- Balcón.



Desde

\$224,000,00



Rincón del Valle

Acrecer

Proyecto VIS

Robledo – Medellín

49,40 m²

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Zona Para Mascotas
- Zona Húmeda
- Salón Social
- Piscina
- Juegos Infantiles
- Gimnasio
- Coworking
- Salón de Juegos



Desde

\$214.000.000