

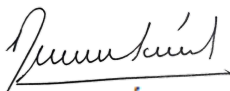


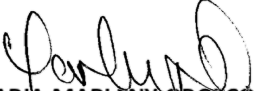
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		JULIO 2025	JULIO 2024	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
	Notas					
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 136.718.319.962	\$ 74.615.289.945	\$ 62.103.030.017	83%	31,77%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	6	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 430.117.652	\$ 1.126.110.653	-\$ 695.993.001	-62%	0,10%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 158.075.257	\$ 190.982.669	-\$ 32.907.412	-17%	0,04%
Otros activos	16	\$ 17.976.343.490	\$ 26.805.434.915	-\$ 8.829.091.425	-33%	4,18%
Total activo corriente		\$ 155.282.856.361	\$ 102.737.818.182	\$ 52.545.038.179	51%	36,08%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,17%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 20.837.453.230	\$ 16.534.518.736	\$ 4.302.934.494	26%	4,84%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 11.708.017.149	\$ 12.940.787.830	-\$ 1.232.770.681	-10%	2,72%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.486.063.686	\$ 5.808.376.634	-\$ 322.312.948	-6%	1,27%
Activos intangibles	14	\$ 0	\$ 0	\$ 0	#DIV/0!	0%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,3%
Otros activos	16	\$ 235.114.895.602	\$ 167.856.226.036	\$ 67.258.669.566	40%	54,63%
Total activo no corriente		\$ 275.060.467.763	\$ 205.053.947.332	\$ 70.006.520.431	34%	63,92%
TOTAL ACTIVOS		\$ 430.343.324.124	\$ 307.791.765.514	\$ 122.551.558.610	40%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 13.121.668.103	\$ 11.321.984.118	\$ 1.799.683.985	16%	3,45%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.443.577.822	\$ 1.178.152.461	\$ 265.425.361	23%	0,38%
Total pasivo corriente		\$ 14.565.245.925	\$ 12.500.136.579	\$ 2.065.109.346	17%	3,83%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.007.517.096	\$ 2.110.781.980	\$ 1.896.735.116	90%	1,05%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 362.084.535.215	\$ 241.274.489.706	\$ 120.810.045.509	50%	95,12%
Total pasivo no corriente		\$ 366.092.052.311	\$ 243.385.271.686	\$ 122.706.780.625	50%	96,17%
TOTAL PASIVOS		\$ 380.657.298.236	\$ 255.885.408.265	\$ 124.771.889.971	49%	88%
						100%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	83,41%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.015.598.314	\$ 4.310.782.737	\$ 3.704.815.577	86%	16,13%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 229.704.027	\$ 6.154.850.965	-\$ 5.925.146.938	-96%	0,46%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 49.686.025.888	\$ 51.906.357.249	-\$ 2.220.331.361	-4%	11,5%

100,00%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General
Certificación adjunta


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343- T


LINA MARCELA CARDONA HENAO
Coordinadora Financiera
T.P. 227377-T