



CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

| | |
|--|--------------------------|
| Nombres y Apellidos Servidor | Karen Botero Isaza |
| Cargo | PU Gestión Sociocultural |
| Fecha de la Comisión | 23-05-2025 |
| Período de la Comisión: [Espacio para indicar si es del 1 al 15 o del 16 al 30] | 16 - 30 |

Encargos de Comisión:

| LISTA DE ENCARGO DE COMISIÓN | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----------|-----------------|------------------|----------|---------|----------|
| ID | Convenio/Contrato | Destino | Fecha de salida | Fecha de regreso | Pernocta | Novedad | Cumplida |
| 07378 | NA | SAN LUIS | 23-05-2025 | 23-05-2025 | NO | Ninguna | SI |

Cumplimiento de Objetivos:

OBJETIVO

Promover la adquisición de conocimientos, herramientas clave para alcanzar el sueño de convertirse en propietarios y presentación del desarrollador.

DESARROLLO

Se inicia jornada el 23 de mayo 2025 A LAS 3:00 PM en el Teatro Municipal, allí asistente 82 personas, durante el encuentro se cumple la siguiente agenda



AGENDA

- 1 Saludo Bienvenida
- 2 Video Institucional
- 3 Presentación Escuela de Propietario
- 4 Píldoras de Conocimiento
- 5 Taller
- 6 Encuesta VIVA
- 7 Compromisos y Cierre



ESCUELA DE PROPIETARIOS

Realizar acciones de acompañamiento y educación financiera para lograr el **cierre financiero** de las familias postuladas a los proyectos de vivienda nueva.

- 1 YO SUEÑO – LO HAGO POSIBLE
- 2 LO HAGO POSIBLE AÚN CON DIFICULTADES
- 3 MIS FINANZAS – MI SUEÑO



¿CUÁL ES MI COMPROMISO CON EL PROGRAMA?

Participación Activa + Compromiso en el ahorro + Cierre Financiero = Convertirse en Propietarios



¿Cuáles son las personas de tu familia o amigos que contribuirán a este sueño?

¿Qué estas dispuesto a hacer para que tu ahorro por tu vivienda no se vea afectado por impulsos?

¿QUÉ ENSEÑANZAS TE LLEVAS DE LA ESCUELA DE PROPIETARIOS ?



PILDORAS DE CONOCIMIENTO!

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Busca garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumplen con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible.

Vivienda de interés prioritario (VIP)
hasta 90 SMMLV



\$128.115.000

**VIVIENDA
VIP**

Vivienda de interés social (VIS)
hasta 135 SMMLV



\$192.172.500

**VIVIENDA
VIS**

Finalizada la presentación se abre espacio de preguntas, allí encontramos dudas como:

1. Cuando inicia el proyecto
2. Cuanto miden las habitaciones
3. Cuantos pisos va a tener la unidad
4. Cuanto es el interés del crédito hipotecario
5. Cuando entregan las viviendas
6. Cual es el valor de la vivienda



Empresa de Vivienda

CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Se finaliza encuentro con elaboración de encuesta, la cual permitirá tabular la información de cada familia e informando que en la escuela de propietarios # 2 se llevará el técnico y posiblemente el desarrollador.

Las personas que no están interesadas en el proceso quedaron con el compromiso de llevar una carta donde desista del proyecto para poder asignarle el cupo a personas que están interesadas y se encuentran en la lista de remanentes.

Para las que continúan en el proceso se les deja los siguientes compromisos.

COMPROMISO PRÓXIMA ESCUELA



Para Todos:

- Carta certificando quienes serán los dueños de la vivienda
- Carta de aprobación del Crédito Hipotecario
- Certificado de afiliación a Caja de Compensación



EMPLEADOS



- Carta Laboral
- Contrato Laboral
- Certificación de Cesantías Grupo Familiar

INDEPENDIENTES



- Declaración de Bienes y Rentas
 - Extractos bancarios
- Contrato de Prestación de Servicios
- Certificado pago seguridad social



INFORMALES



- Carta certificación labor que ejerce
 - Extractos bancarios
- Certificado pago seguridad social



CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE



Observaciones o Comentarios:

Se cumplió jornada

Certificación:

Certifico que he realizado el encargo de comisión mencionado anteriormente y he cumplido satisfactoriamente con los objetivos establecidos para esta comisión de viaje.



Firma:

Fecha: 23-05-2025