

CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Nombres y Apellidos Servidor	Luz Piedad Perez
Cargo	Profesional Gestión Sociocultural
Fecha de la Comisión	13 de mayo del 2025
Período de la Comisión: [Espacio para indicar si es del 1 al 15 o del 16 al 30]	15 al 30

Encargos de Comisión:

LISTA DE ENCARGO DE COMISIÓN							
ID	Convenio/Contrato	Destino	Fecha de salida	Fecha de regreso	Pernocta	Novedad	Cumplida
07693	NA	La Ceja	13 de mayo del 2025	13 de mayo 2025	No	Ninguna	Si

Cumplimiento de Objetivos:

OBJETIVO

Promover la adquisición de conocimientos, herramientas clave para alcanzar el sueño de convertirse en propietarios y presentación del desarrollador.

DESARROLLO

Se inicia jornada el 13 de mayo del 2025 a las 2:00 PM en el Teatro municipal, se contó con unas asistentes de 215 personas, de las cuales 159 mujeres y 56 hombres durante el encuentro se cumple la siguiente agenda:

- Saludo Bienvenida
- Video Institucional
- Presentación del desarrollador
- Presentación Escuela de Propietarios
- Catedra de Héroes
- Píldoras de Conocimiento
- Compromisos y Cierre

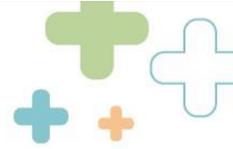
CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Se inicia la escuela con el saludo de la alcaldesa municipal Isabeth Santa donde enfatiza en la importancia del cierre financiero, explicando a los asistentes que vivienda gratuita no hay actualmente en Colombia. Posteriormente se presenta el desarrollador del proyecto constructora NIVEL, estos exponen su experiencia constructiva en vivienda de interés social y prioritaria en la región del oriente. Posteriormente brinda un breve saludo el enlace subregional del oriente Juan Pablo Zapata y se da inicio a la temática de la escuela a cargo de la coordinadora social Marcela Vergara, donde se explica el objetivo de la escuela y el fin de esta, el cual es lograr que las familias postuladas puedan lograr el cierre financiero de su vivienda y cumplan el sueño de tener una vivienda para su familia.



AGENDA

1. Saludo Bienvenida
2. Video Institucional
3. Presentación del desarrollador
4. Presentación Escuela de Propietarios
5. Catedra de Héroes
6. Píldoras de Conocimiento
7. Compromisos y Cierre



ORDENANZA 22 -2023 Y PLAN ESTRATEGICO

- Dimensión 3. ASEQUIBILIDAD Y ACCESIBILIDAD
 - ESTRATEGIA 2. Acceso y Adquisición de Vivienda



Educación Financiera Personas y Núcleo Familiar

- D3. Accesibilidad y asequibilidad de la vivienda. E6. Apoyo y promoción al acceso y adquisición de vivienda.
 - M14. Estructurar esquemas jurídicos, técnicos y financieros para promover y administrar el ahorro para el acceso a vivienda adecuada en el departamento.
 - M15. Estructurar y promover esquemas inclusivos de financiación que integren y reconozcan



Objetivo: Realizar acciones de capacitación y acompañamiento que incentive la bancarización, la educación financiera y sostenibilidad económica, social y ambiental por parte de las familias postulantes a proyectos de vivienda nueva en los municipios de Antioquia.

ESCUELA DE PROPIETARIOS

ENCUENTRO 1 Conocimiento y herramientas en el sueño de ser Propietarios

- ¿Cómo se llama el programa en el que estoy
participando?

¿Quiénes son los aliados?



ESCUELA DE PROPIETARIO FASE II

YO SUEÑO – LO HAGO POSIBLE

1

LO HAGO POSIBLE AÚN CON DIFICULTADES

1

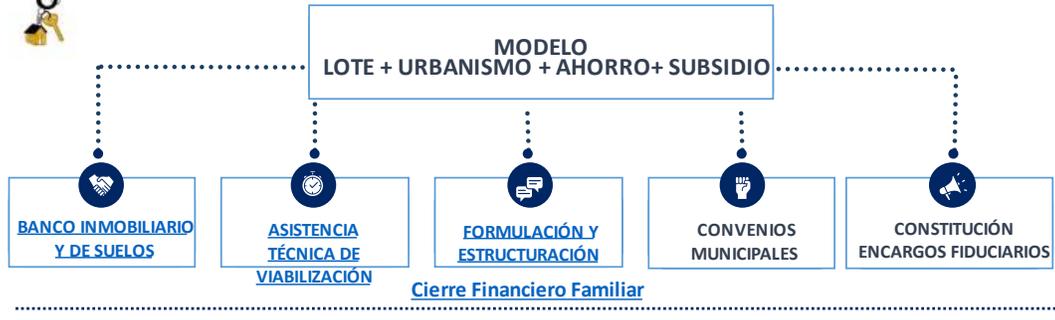
MIS FINANZAS – MI SUEÑO

2

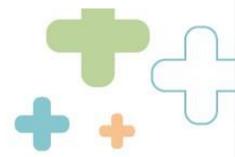


MODELO PROGRAMA

VIVIENDA NUEVA



CÁTEDRA DE HEROES



PILDORAS DE CONOCIMIENTO!

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Busca garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumplen con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible

Vivienda de interés prioritario (VIP)
hasta 90 SMMLV

\$128.115.000

Vivienda de interés social (VIS)
hasta 135 SMMLV

\$192.172.500



PILDORAS DE CONOCIMIENTO!

¿Puedo aplicar a subsidios?

PUEDES LOGRAR CONCURRENCIA



Caja de Compensación (CCF)
30 SMMLV (\$ 42.705.000)
El subsidio de la CCF debe estar vigente y sin aplicar.

Municipio (dinero o especie)
El subsidio se asigna de acuerdo a la política de vivienda municipal

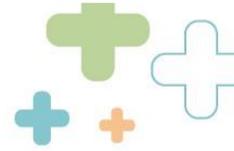


? **VIS - Vivienda de Interés Social**
Cuyo valor no excede los 135 Salarios Mínimos Vigentes SMLMV.

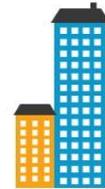
? **VIP - Vivienda de Interés Prioritario**
Cuyo valor no excede los 90 Salarios Mínimos Vigentes SMLMV.



¿CUÁL ES MI COMPROMISO CON EL PROGRAMA?



Participación Activa + Compromiso en el ahorro + Cierre Financiero = Convertirse en Propietarios



¿Cuáles son las personas de tu familia o amigos que contribuirán a este sueño?

¿Qué estás dispuesto a hacer para que tu ahorro por tu vivienda no se vea afectado por impulsos?

¿QUÉ ENSEÑANZAS TE LLEVAS DE LA ESCUELA DE PROPIETARIOS ?



Teniendo en cuenta que los postulados ya entregaron documentación al municipio se revisara la documentación que se tiene y se solicitara la que se requiere para enviar a la Fiducia.



CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Se plantea la posibilidad de una jornada más de bancarización teniendo en cuenta que faltan 28 personas por bancarizar.

Observaciones o Comentarios:

Se espera reunión con el municipio con el fin de programar Jornada de Bancarización y Ahorro y segunda escuela de propietarios-

Certificación:

Certifico que he realizado el encargo de comisión mencionado anteriormente y he cumplido satisfactoriamente con los objetivos establecidos para esta comisión de viaje.

Luz Piedad Perez U

Firma:

Fecha: 13 de mayo del 2025

Anexos:

Listado de asistencia

Evaluación