



## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

<b>Nombres y Apellidos Servidor</b>	Ana María Lora Osorio
<b>Cargo</b>	Profesional Universitario
<b>Fecha de la Comisión</b>	07-06-2025
<b>Período de la Comisión: [Espacio para indicar si es del 1 al 15 o del 16 al 30]</b>	01 - 15

Encargos de Comisión:

LISTA DE ENCARGO DE COMISIÓN							
ID	Convenio/Contrato	Destino	Fecha de salida	Fecha de regreso	Pernocta	Novedad	Cumplida
07402	NA	CONCORDIA	07-06-2025	07-06-2025	NO	Ninguna	SI

**Cumplimiento de Objetivos:**

**OBJETIVO**

Promover la adquisición de conocimientos, herramientas clave para alcanzar el sueño de convertirse en propietarios y presentación del desarrollador.

**DESARROLLO**

Se inicia jornada el 07 de junio 2025 A LAS 9:00 AM en el colegio municipal, allí asistentes 75 personas, durante el encuentro se cumple la siguiente agenda

CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE





### AGENDA

- 1 Saludo Bienvenida
- 2 Video Institucional
- 3 Presentación Escuela de Propietario
- 4 Píldoras de Conocimiento
- 5 Taller
- 6 Encuesta VIVA
- 7 Compromisos y Cierre



## ESCUELA DE PROPIETARIOS

Realizar acciones de acompañamiento y educación financiera para lograr el **cierre financiero** de las familias postuladas a los proyectos de vivienda nueva.

- 1 YO SUEÑO - LO HAGO POSIBLE
- 2 LO HAGO POSIBLE AÚN CON DIFICULTADES
- 3 MIS FINANZAS - MI SUEÑO



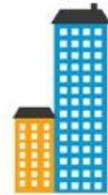


Empresa de Vivienda

## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

### ¿CUÁL ES MI COMPROMISO CON EL PROGRAMA?

Participación Activa + Compromiso en el ahorro + Cierre Financiero = Convertirse en Propietarios



¿Cuáles son las personas de tu familia o amigos que contribuirán a este sueño?

¿Qué estás dispuesto a hacer para que tu ahorro por tu vivienda no se vea afectado por impulsos?

¿QUÉ ENSEÑANZAS TE LLEVAS DE LA ESCUELA DE PROPIETARIOS ?



## PILDORAS DE CONOCIMIENTO!

### VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Busca garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumplen con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible.

Vivienda de interés prioritario (VIP)  
hasta 90 SMMLV



**\$128.115.000**

**VIVIENDA  
VIP**

Vivienda de interés social (VIS)  
hasta 135 SMMLV



**\$192.172.500**

**VIVIENDA  
VIS**

## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Finalizada la presentación se abre espacio de preguntas, allí encontramos dudas como:

1. Cuando inicia el proyecto
- 2.Cuál de los 2 proyectos van a realizar primero
3. Donde se debe llevar la documentación
4. Que pueden hacer las personas que no se han bancarizado
5. Cuanto miden las habitaciones
6. Cuantos pisos va a tener la unidad
7. Cuanto es el interés del crédito hipotecario
8. Cuando entregan las viviendas
9. Cuál es el valor de la vivienda

## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Se finaliza encuentro con elaboración de encuesta, la cual permitirá tabular la información de cada familia e informando que en la escuela de propietarios # 2 se llevará el técnico y posiblemente el desarrollador.

Las personas que no están interesadas en el proceso quedaron con el compromiso de llevar una carta donde desista del proyecto para poder asignarle el cupo a personas que están interesadas y se encuentran en la lista de remanentes.

Para las que continúan en el proceso se les deja los siguientes compromisos.

Se plantea la posibilidad de una jornada más de bancarización teniendo en cuenta que faltan muchas personas por esta.

### COMPROMISO PRÓXIMA ESCUELA

#### Para Todos:

- Carta certificando quienes serán los dueños de la vivienda
- Carta de aprobación del Crédito Hipotecario
- Certificado de afiliación a Caja de Compensación



#### EMPLEADOS



- Carta Laboral
- Contrato Laboral
- Certificación de Cesantías Grupo Familiar

#### INDEPENDIENTES



- Declaración de Bienes y Rentas
  - Extractos bancarios
- Contrato de Prestación de Servicios
- Certificado pago seguridad social

#### INFORMALES



- Carta certificación labor que ejerce
  - Extractos bancarios
- Certificado pago seguridad social



## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE



## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

### Observaciones o Comentarios:

Se cumplió jornada

### Certificación:

Certifico que he realizado el encargo de comisión mencionado anteriormente y he cumplido satisfactoriamente con los objetivos establecidos para esta comisión de viaje.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. J. P.', written over a horizontal line.

**Firma:**

**Fecha:** 07-06-2025



### ENCARGO DE COMISIÓN

#### 1. ACTIVACION ENCARGO DE COMISIÓN

PERIODO:	16/30	Fecha de entrega del Encargo de comisión:	EXTEMPORANEO
No. Documento de identificación:	1.035.415.770		
Nombres y Apellidos:	ANA MARÍA LORA		
Nivel:	Profesional social		
Área:	VIVENDA Y HABITAD		
Coordinador que programa la Comisión:	MARCELA VERGARA ARIAS	Modalidad de contrato funcionario	CONTRATISTA

#### 2. LISTA DE ENCARGO DE COMISIÓN

ID	Convenio/Contrato	Destino	Otros Destinos	Zona	Fecha de salida	Fecha de regreso	Pernocta	Días de comisión	Días de Pernocta	Tarifa por pernocta	Tarifa con regreso el mismo día	Tipo de transporte	Valor a Pagar de viáticos
07449		CONCORDIA		SUROESTE	07/06/2025	07/06/2025	NO	1	1	\$ 51.276,00		OFICIAL	\$ 51.276,00
07453	N/A	SAN LUIS	N/A	ORIENTE	23/05/2025	23/05/2025	NO	1	1	\$ 170.922,00		OFICIAL	\$ 170.922,00
07454	N/A	LIBORINA	ANZA	OCCIDENTE	11/06/2025	14/06/2025	SI	4	3	\$ 153.830,00		OFICIAL	\$ 461.490,00
													\$ -
													\$ -

Total a pagar \$ 683.688

total de encargos 2

#### 3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda:  
1. Camioneta 4x4 y GPS.  
2. Los conductores deben en lo posible estar cerca del personal en comisión y estar identificado al igual que el vehículo.  
3. Llevar dinero en efectivo (en territorio, no siempre reciben transferencias o QR).  
4. Si tomas medicamentos recuerda llevarlos contigo.

Validador de condiciones seguras	CINDY MELISSA BUSTAMANTE
----------------------------------	--------------------------

*Melissa Bustamante M.*  
Firma

Nombre comisionado:	ANA MARÍA LORA
---------------------	----------------

*Ana Maria Lora*  
Firma comisionado

Nombre de quien ordenó la comisión de servicios:	MARCELA VERGARA ARIAS
--	-----------------------

Firma

#### Importante recordar:

- \*Adjuntar soportes justificativos de gastos de viaje para su reconocimiento en comisiones de servicios.
- \*Legalizar las comisiones máximo en 2 días hábiles tras su finalización de su último encargo.
- \*Incluir informe de cumplimiento de la comisión.