



## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

<b>Nombres y Apellidos Servidor</b>	Ana María Lora Osorio
<b>Cargo</b>	Profesional Universitario
<b>Fecha de la Comisión</b>	29-07-2025
<b>Período de la Comisión: [Espacio para indicar si es del 1 al 15 o del 16 al 30]</b>	1 - 30

Encargos de Comisión:

LISTA DE ENCARGO DE COMISIÓN							
ID	Convenio/Contrato	Destino	Fecha de salida	Fecha de regreso	Pernocta	Novedad	Cumplida
07738	NA	Caicedo	29-07-2025	29-07-2025	NO	Ninguna	SI

**Cumplimiento de Objetivos:**

**OBJETIVO**

Promover la adquisición de conocimientos, herramientas clave para alcanzar el sueño de convertirse en propietarios.

**DESARROLLO**

Se inicia jornada el 29 de julio 2025 a las 2:00 PM en la Alcaldía de Caicedo, allí asistentes 26 personas, durante el encuentro se cumple la siguiente agenda

# CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE



### AGENDA

- 1 Saludo Bienvenida
- 2 Video Institucional
- 3 Presentación Escuela de Propietario
- 4 Píldoras de Conocimiento
- 5 Taller
- 6 Encuesta VIVA
- 7 Compromisos y Cierre



## ESCUELA DE PROPIETARIOS

Realizar acciones de acompañamiento y educación financiera para lograr el **cierre financiero** de las familias postuladas a los proyectos de vivienda nueva.

- 1 YO SUEÑO - LO HAGO POSIBLE
- 2 LO HAGO POSIBLE AÚN CON DIFICULTADES
- 3 MIS FINANZAS - MI SUEÑO



### ¿CUÁL ES MI COMPROMISO CON EL PROGRAMA?

Participación Activa + Compromiso en el ahorro + Cierre Financiero = Convertirse en Propietarios

¿Cuáles son las personas de tu familia o amigos que contribuirán a este sueño?

¿Qué estás dispuesto a hacer para que tu ahorro por tu vivienda no se vea afectado por impulsos?

¿QUÉ ENSEÑANZAS TE LLEVAS DE LA ESCUELA DE PROPIETARIOS ?



## PILDORAS DE CONOCIMIENTO!

### VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Busca garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumplen con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible.

Vivienda de interés prioritario (VIP)  
hasta 90 SMMLV



**\$128.115.000**

**VIVIENDA  
VIP**

Vivienda de interés social (VIS)  
hasta 135 SMMLV



**\$192.172.500**

**VIVIENDA  
VIS**

Finalizada la presentación se abre espacio de preguntas, allí encontramos dudas como:

1. Cuando inicia el proyecto
2. Cuanto miden las habitaciones
3. Cuantos pisos va a tener la unidad
4. Cuanto es el interés del crédito hipotecario
5. Cuando entregan las viviendas
6. Cual es el valor de la vivienda



Empresa de Vivienda

## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE

Se finaliza encuentro con elaboración de encuesta, la cual permitirá tabular la información de cada familia e informando que en la escuela de propietarios # 2 se llevará el técnico y posiblemente el desarrollador.

Las personas que no están interesadas en el proceso quedaron con el compromiso de llevar una carta donde desista del proyecto para poder asignarle el cupo a personas que están interesadas y se encuentran en la lista de remanentes.

Para las que continúan en el proceso se les deja los siguientes compromisos.

### COMPROMISO PRÓXIMA ESCUELA

#### Para Todos:

- Carta certificando quienes serán los dueños de la vivienda
- Carta de aprobación del Crédito Hipotecario
- Certificado de afiliación a Caja de Compensación



#### EMPLEADOS



- Carta Laboral
- Contrato Laboral
- Certificación de Cesantías Grupo Familiar

#### INDEPENDIENTES



- Declaración de Bienes y Rentas
  - Extractos bancarios
- Contrato de Prestación de Servicios
- Certificado pago seguridad social

#### INFORMALES



- Carta certificación labor que ejerce
  - Extractos bancarios
- Certificado pago seguridad social



## CUMPLIDO DE COMISIÓN DE VIAJE



### Observaciones o Comentarios:

Se cumplió jornada

### Certificación:

Certifico que he realizado el encargo de comisión mencionado anteriormente y he cumplido satisfactoriamente con los objetivos establecidos para esta comisión de viaje.

**Firma:**

**Fecha:** 29-07-2025