



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

	MAYO 2025	MAYO 2024	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 165.497.862.270	\$ 56.250.088.256	\$ 109.247.774.014	194%	38,03%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Inversiones de administración de liquidez a valor de mercado	\$ 0	\$ 26.665.142.568	-\$ 26.665.142.568	100%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$ 716.410.992	\$ 1.062.190.425	-\$ 345.779.433	-33%	0,16%
Préstamos por cobrar, netos	\$ 173.599.867	\$ 274.145.611	-\$ 100.545.744	-37%	0,04%
Otros activos	\$ 22.011.224.993	\$ 26.891.888.586	-\$ 4.880.663.593	-18%	5,06%
Total activo corriente	\$ 188.399.098.122	\$ 111.143.455.446	\$ 77.255.642.676	70%	43,29%
Activo no corriente					
Inventarios	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,17%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$ 19.970.632.478	\$ 17.047.945.663	\$ 2.922.686.815	17%	4,59%
Préstamos por cobrar, netos	\$ 11.846.531.026	\$ 13.290.632.395	-\$ 1.444.101.369	-11%	2,72%
Propiedades, planta y equipo, neto	\$ 5.536.166.397	\$ 5.868.080.274	-\$ 331.913.877	-6%	1,27%
Activo por Impuesto Diferido	\$ 1.171.125.900	\$ 1.171.125.900	\$ 0	0%	0,3%
Otros activos	\$ 207.492.045.561	\$ 179.136.166.316	\$ 28.355.879.245	16%	47,68%
Total activo no corriente	\$ 246.759.413.558	\$ 217.256.862.744	\$ 29.502.550.814	14%	56,71%
TOTAL ACTIVOS	\$ 435.158.511.680	\$ 328.400.318.190	\$ 106.758.193.490	33%	100%

PASIVOS

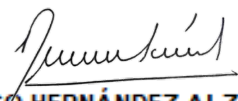
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar	\$ 10.404.083.754	\$ 18.993.479.831	-\$ 8.589.396.077	-45%	2,70%
Beneficios a los empleados	\$ 1.391.370.133	\$ 1.072.047.893	\$ 319.322.240	30%	0,36%
Total pasivo corriente	\$ 11.795.453.887	\$ 20.065.527.724	-\$ 8.270.073.837	-41%	3,06%
Pasivos no corriente					
Provisiones por litigios y demandas	\$ 4.007.517.096	\$ 2.110.781.980	\$ 1.896.735.116	90%	1,04%
Pasivos por impuestos diferidos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	0,00%
Otros pasivos	\$ 369.736.450.228	\$ 254.376.196.417	\$ 115.360.253.811	45%	95,90%
Total pasivo no corriente	\$ 373.743.967.324	\$ 256.486.978.397	\$ 117.256.988.927	46%	96,94%
TOTAL PASIVOS	\$ 385.539.421.211	\$ 276.552.506.121	\$ 108.986.915.090	39%	89%

100%

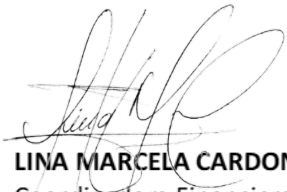
PATRIMONIO

Patrimonio					
Patrimonio entidades de Gobierno	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	83,52%
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 8.015.598.314	\$ 4.310.782.737	\$ 3.704.815.577	86%	16,15%
Excedente (Déficit) del ejercicio	\$ 162.768.608	\$ 6.096.305.785	-\$ 5.933.537.177	-97%	0,33%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 49.619.090.469	\$ 51.847.812.069	-\$ 2.228.721.600	-4%	11,4%

100,00%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General
Certificación adjunta


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343- T


LINA MARCELA CARDONA HENAO
Coordinadora Financiera
T.P. 227377-T