

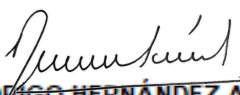


EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

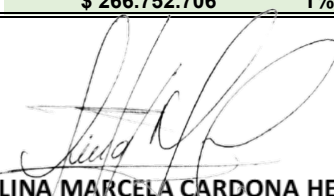
Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

	ABRIL 2025	ABRIL 2024	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 77.461.066.270	\$ 50.857.400.175	\$ 26.603.666.095	52%	23,17%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	\$ 0	\$ 10.000.000.000	-\$ 10.000.000.000	0%	0,00%
Inversiones de administración de liquidez a valor de mercado	\$ 0	\$ 26.665.142.568	-\$ 26.665.142.568	100%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$ 630.336.470	\$ 1.046.003.916	-\$ 415.667.446	-40%	0,19%
Préstamos por cobrar, netos	\$ 161.756.229	\$ 190.592.854	-\$ 28.836.625	-15%	0,05%
Otros activos	\$ 28.255.039.467	\$ 26.786.517.043	\$ 1.468.522.424	5%	8,45%
Total activo corriente	\$ 106.508.198.436	\$ 115.545.656.556	-\$ 9.037.458.120	-8%	31,86%
Activo no corriente					
Inventarios	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,22%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$ 19.915.630.763	\$ 15.512.728.309	\$ 4.402.902.454	28%	5,96%
Préstamos por cobrar, netos	\$ 12.068.955.339	\$ 13.200.890.565	-\$ 1.131.935.226	-9%	3,61%
Propiedades, planta y equipo, neto	\$ 5.561.217.756	\$ 5.897.932.094	-\$ 336.714.338	-6%	1,66%
Activo por Impuesto Diferido	\$ 1.171.125.900	\$ 36.603.888.270	-\$ 35.432.762.370	-97%	0,4%
Otros activos	\$ 188.286.337.100	\$ 185.301.175.149	\$ 2.985.161.951	2%	56,33%
Total activo no corriente	\$ 227.746.179.054	\$ 257.259.526.583	-\$ 29.513.347.529	-11%	68,14%
TOTAL ACTIVOS	\$ 334.254.377.490	\$ 372.805.183.139	-\$ 38.550.805.649	-10%	100%
PASIVOS					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar	\$ 15.406.731.082	\$ 20.053.496.354	-\$ 4.646.765.272	-23%	5,41%
Beneficios a los empleados	\$ 1.261.893.903	\$ 1.015.887.637	\$ 246.006.266	24%	0,44%
Total pasivo corriente	\$ 16.668.624.985	\$ 21.069.383.991	-\$ 4.400.759.006	-21%	5,86%
Pasivos no corriente					
Provisiones por litigios y demandas	\$ 4.007.517.096	\$ 2.110.781.980	\$ 1.896.735.116	90%	1,41%
Pasivos por impuestos diferidos	\$ 0	\$ 37.326.947.439	-\$ 37.326.947.439	0%	0,00%
Otros pasivos	\$ 263.959.718.079	\$ 262.946.305.105	\$ 1.013.412.974	0%	92,74%
Total pasivo no corriente	\$ 267.967.235.175	\$ 302.384.034.524	-\$ 34.416.799.349	-11%	94,14%
TOTAL PASIVOS	\$ 284.635.860.160	\$ 323.453.418.515	-\$ 38.817.558.355	-12%	85%
					100%
PATRIMONIO					
Patrimonio					
Patrimonio entidades de Gobierno	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	83,52%
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 8.015.598.314	\$ 4.307.652.324	\$ 3.707.945.990	86%	16,15%
Excedente (Déficit) del ejercicio	\$ 162.195.469	\$ 3.603.388.753	-\$ 3.441.193.284	-95%	0,33%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 49.618.517.330	\$ 49.351.764.624	\$ 266.752.706	1%	14,8%

100,00%


RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Gerente General
Certificación adjunta


MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Directora Administrativa y Financiera
T.P. 115343- T


LINA MARCELA CARDONA HENAO
Coordinadora Financiera
T.P. 227377-T