



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

			Febrero 2024	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVO						
Activo corriente	Notas					
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 81.738.524.633	\$ 60.218.551.364	\$ 21.519.973.269	36%	23,32%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	6	\$ -	\$ 10.000.000.000	-\$ 10.000.000.000	-100%	0,00%
Inversiones de administración de liquidez a valor de mercado	6	\$ -	\$ 30.666.579.590	-\$ 30.666.579.590	-100%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.106.267.029	\$ 1.042.072.816	\$ 64.194.213	6%	0,32%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 161.983.525	\$ 241.039.294	-\$ 79.055.769	-33%	0,05%
Otros activos	16	\$ 28.066.991.260	\$ 28.669.438.723	\$ 1.397.554.537	5%	8,01%
Total activo corriente		\$ 111.073.766.447	\$ 128.837.679.787	-\$ 17.763.913.340	-14%	31,69%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ -	0%	0,21%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 18.522.634.957	\$ 17.076.281.313	\$ 1.446.353.644	8%	5,28%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 12.418.926.317	\$ 13.351.318.370	-\$ 932.392.053	-7%	3,54%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.611.444.786	\$ 5.962.958.841	-\$ 351.512.055	-6%	1,60%
Activo por impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 36.603.888.270	-\$ 35.432.762.370	-97%	0,3%
Otros activos	16	\$ 200.999.036.295	\$ 189.410.329.486	\$ 11.588.706.809	6%	57,34%
Total activo no corriente		\$ 239.466.080.451	\$ 263.147.686.476	-\$ 23.681.606.025	-9%	68,31%
TOTAL ACTIVOS		\$ 350.539.846.898	\$ 391.985.366.263	-\$ 41.445.519.365	-11%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 10.804.479.533	\$ 17.577.955.015	-\$ 6.973.475.482	-40%	3,52%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.026.959.105	\$ 883.080.116	\$ 163.878.990	19%	0,34%
Total pasivo corriente		\$ 11.831.434.639	\$ 18.441.035.131	-\$ 3,86%		
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.007.517.096	\$ 4.474.498.442	-\$ 466.981.346	-10%	1,33%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ -	\$ 37.326.947.439	-\$ 37.326.947.439	-100%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 285.957.673.101	\$ 278.912.541.610	\$ 7.045.131.491	3%	94,81%
Total pasivo no corriente		\$ 289.965.190.197	\$ 320.713.987.491	-\$ 30.748.797.294	-10%	96,14%
TOTAL PASIVOS		\$ 301.596.624.836	\$ 339.155.022.622	-\$ 37.558.397.786	-11%	88%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ -	0%	84,67%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.015.598.314	\$ 4.307.552.324	\$ 3.707.945.990	86%	16,38%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ (513.099.799)	\$ 7.081.967.770	\$ (7.595.067.569)	-107%	-1,05%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 48.943.222.062	\$ 52.830.343.641	-\$ 3.887.121.579	-7%	14,0%

RODRIGO HERNÁNDEZ ALZATE
Representante Legal

MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 115343-T

BETTY K. GARRIDO, P
BETTY KATHERINE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T

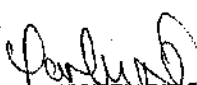


EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Resultado Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		Febrero 2024	Variación \$	Variación	%Part
INGRESOS OPERACIONALES	Notas				
Venta de servicios	28	\$ 512.512.000	\$ -	\$ 512.512.000	#DIV/0! 10,33%
Transferencias y subvenciones	28	\$ 4.448.925.547	\$ 7.542.171.877	\$ 3.095.246.330	-41% 89,67%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 4.959.437.547	\$ 7.542.171.877	\$ 2.582.734.330	-34% 100%
Costos de venta	30	\$ -	\$ -	\$ -	#DIV/0! 0,00%
Utilidad/(pérdida) bruta		\$ 4.959.437.547	\$ 7.542.171.877	\$ 2.582.734.330	-34% 100,0%
GASTOS OPERACIONALES					
Gastos de administración y operación	29	\$ 1.946.567.033	\$ 1.652.515.742	\$ 294.051.291	18% 39,25%
Gastos de venta	29	\$ 39.219.763	\$ 44.853.159	\$ 5.633.396	-13% 0,79%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	29	\$ 58.082.522	\$ 61.971.028	\$ 2.888.506	-5% 1,19%
Transferencias y subvenciones	29	\$ 3.969.114.568	\$ 6.727.891.628	\$ 2.758.777.060	-41% 80,03%
Gasto público social	29	\$ 455.570.099	\$ 1.325.674.829	\$ 870.104.730	-68% 9,19%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 6.489.553.985	\$ 9.812.906.386	\$ 3.343.352.401	-34% 130%
Utilidad/(pérdida) operativa		\$ 1.510.116.438	\$ 2.270.734.509	\$ 760.618.071	-33% 30,4%
INGRESOS NO OPERACIONALES					
Ingresos financieros	28	\$ 1.118.457.669	\$ 2.213.367.245	\$ 1.094.909.577	-49% 22,55%
Otros ingresos	28	\$ 1.094.345	\$ 7.153.865.903	\$ 7.152.771.558	-100% 0,02%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 1.119.552.014	\$ 9.367.233.149	\$ 8.247.681.135	-88% 23%
GASTOS NO OPERACIONALES					
Gastos financieros	29	\$ 122.532.365	\$ 1.362.556	\$ 121.169.810	8893% 2,47%
Gastos diversos	29	\$ 3.009	\$ 13.168.314	\$ 13.165.305	-100% 0,00%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 122.535.375	\$ 14.530.870	\$ 108.004.505	743% 2%
Utilidad/(pérdida) antes de impuestos		\$ (513.099.798)	\$ 7.881.967.770	\$ 7.595.067.569	-107% -10,3%
Impuesto sobre la renta	29	\$ -	\$ -	\$ -	#DIV/0! 0,00%
Utilidad/(pérdida) del ejercicio	27	\$ (513.099.798)	\$ 7.081.967.770	\$ 7.595.067.569	-107,2% -10,3%


RODRIGO HERNANDEZ ALZATE
Representante Legal


MARIA MARCELA OROZCO ZULUAGA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 115343-T


BETTY K. GARRIDO P.
BETTY KATHERINE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T