



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Resultado Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

			Enero 2024	Variación \$	Variación %	%Part
INGRESOS OPERACIONALES						
Venta de servicios	28	\$ 512.512.000	\$ -	\$ 512.512.000	0%	56,69%
Transferencias y subvenciones	28	\$ 391.533.063	\$ 3.513.307.083	\$ 3.121.774.020	-89%	43,31%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 904.045.063	\$ 3.513.307.083	\$ 2.609.262.020	-74%	100%
Utilidad/(pérdida) bruta		\$ 904.045.063	\$ 3.513.307.083	\$ 2.609.262.020	-74%	100,0%
GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de administración y operación	29	\$ 1.091.013.584	\$ 973.426.325	\$ 117.587.269	12%	120,68%
Gastos de venta	29	\$ 19.797.034	\$ 22.845.567	\$ 2.848.533	-13%	2,19%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	29	\$ 29.928.066	\$ 36.061.223	\$ 6.133.157	-17%	3,31%
Transferencias y subvenciones	29	\$ 208.052.454	\$ 3.259.910.083	\$ 3.051.857.628	-94%	23,01%
Gasto público social	29	\$ 169.276.986	\$ 510.187.133	\$ 340.910.147	-67%	18,72%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 1.518.068.134	\$ 4.802.230.331	\$ 3.284.162.197	-68%	168%
Utilidad/(pérdida) operativa		\$ 614.023.071	\$ 1.288.823.248	\$ 674.800.177	-52%	-67,9%
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Ingresos financieros	28	\$ 590.530.216	\$ 462.755.093	\$ 127.775.123	28%	85,32%
Otros ingresos	28	\$ 540.384	\$ 64.865.773	\$ 64.325.389	-96%	0,06%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 591.070.600	\$ 527.620.866	\$ 63.449.734	12%	65%
GASTOS NO OPERACIONALES						
Gastos financieros	29	\$ 108.067.997	\$ 308.900	\$ 105.759.097	34237%	11,73%
Gastos diversos	29	\$ 1.665	\$ 15.165	\$ 13.500	-89%	0,00%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 108.069.662	\$ 324.065	\$ 105.745.597	32631%	12%
Utilidad/(pérdida) antes de impuestos		\$ (129.022.133)	\$ 761.626.447	\$ 632.604.314	-83%	-14,3%
Impuesto sobre la renta	29	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	0,00%
Utilidad/(pérdida) del ejercicio	27	\$ (129.022.133)	\$ 761.626.447	\$ 632.604.314	-83,1%	-14,3%

RODRIGO HERNANDEZ ALZATE
Representante Legal

MARIA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 115343-T

BETTY K. GARRIDO P.
BETTY KATHERYNE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T

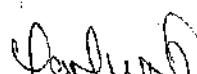


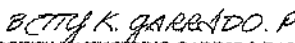
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

				Variación \$	Variación	%Part
ACTIVO						
Activo corriente						
	Notas					
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 84.923.275.469	\$ 84.867.261.049	\$ 56.014.420	0%	23,99%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	6	\$ -	\$ 10.000.000.000	-\$ 10.000.000.000	-100%	0,00%
Inversiones de administración de liquidez a valor de mercado	6	\$ -	\$ 8.267.146.295	-\$ 8.267.146.295	-100%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.102.712.153	\$ 1.042.072.816	\$ 60.639.337	6%	0,31%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 228.069.173	\$ 4.053	\$ 228.065.120	5627069%	0,08%
Otros activos	16	\$ 27.709.266.023	\$ 26.693.775.720	\$ 1.015.490.303	4%	7,83%
Total activo corriente		\$ 113.963.322.818	\$ 130.870.259.933	-\$ 16.906.937.115	-13%	32,20%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ -	0%	0,21%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 18.789.155.062	\$ 17.111.408.769	\$ 1.687.746.293	10%	5,31%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 12.512.546.488	\$ 13.639.714.028	-\$ 1.127.167.540	-8%	3,54%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.640.599.242	\$ 5.986.866.646	-\$ 346.267.404	-6%	1,59%
Otros activos	16	\$ 201.092.734.151	\$ 190.113.447.133	\$ 10.979.287.018	6%	56,62%
Total activo no corriente		\$ 239.959.073.039	\$ 264.200.237.042	-\$ 24.241.164.003	-8%	67,80%
TOTAL ACTIVOS		\$ 353.922.395.857	\$ 395.070.496.975	-\$ 41.148.101.118	-10%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 9.525.355.718	\$ 22.917.881.731	-\$ 13.392.526.013	-58%	3,13%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.323.109.804	\$ 1.197.800.709	\$ 125.308.895	10%	0,43%
Total pasivo corriente		\$ 10.848.465.522	\$ 24.115.682.440	-\$ 13.267.216.918	-58%	3,66%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.007.517.086	\$ 4.474.498.442	-\$ 466.981.356	-10%	1,32%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ -	\$ 37.326.947.439	-\$ 37.326.947.439	-100%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 289.739.113.711	\$ 280.315.713.291	\$ 9.423.400.420	3%	95,12%
Total pasivo no corriente		\$ 293.746.630.807	\$ 322.117.159.172	-\$ 28.370.528.365	-9%	96,44%
TOTAL PASIVOS		\$ 304.595.096.129	\$ 346.232.841.612	-\$ 41.637.745.483	-12%	86%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ -	0%	84,01%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 8.015.598.314	\$ 8.158.558.263	-\$ 142.959.949	-2%	16,25%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ (129.022.133)	\$ (761.626.447)	\$ 632.604.314	-83%	-0,26%
TOTAL PATRIMONIO		\$ -93.327.299.728	\$ 48.837.655.363	\$ 489.644.365	1%	13,9%


RODRIGO HERNANDEZ ALZATE
Representante Legal


MARÍA MARLENY OROZCO ZULUAGA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 115343-T


BETTY K. GARRIDO P.
BETTY KATHERYNE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T