Convocatoria

Compra

tu casa

Subsidios de vivienda nueva VIP o VIS

Apoyan

Comfenalco Antioquia · comfama · CAMACOL Cámara Colombiana de la Construcción · viva · Gobernación de Antioquia República de Colombia

Lidera

ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín · Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

73%
(145.986)
Déficit cualitativo

27%
(54.047)
Déficit cuantitativo

Fuente: Cálculos propios a partir de la Encuesta de Calidad de Vida de Medellín, 2023

En Medellín en el 2023 alrededor del

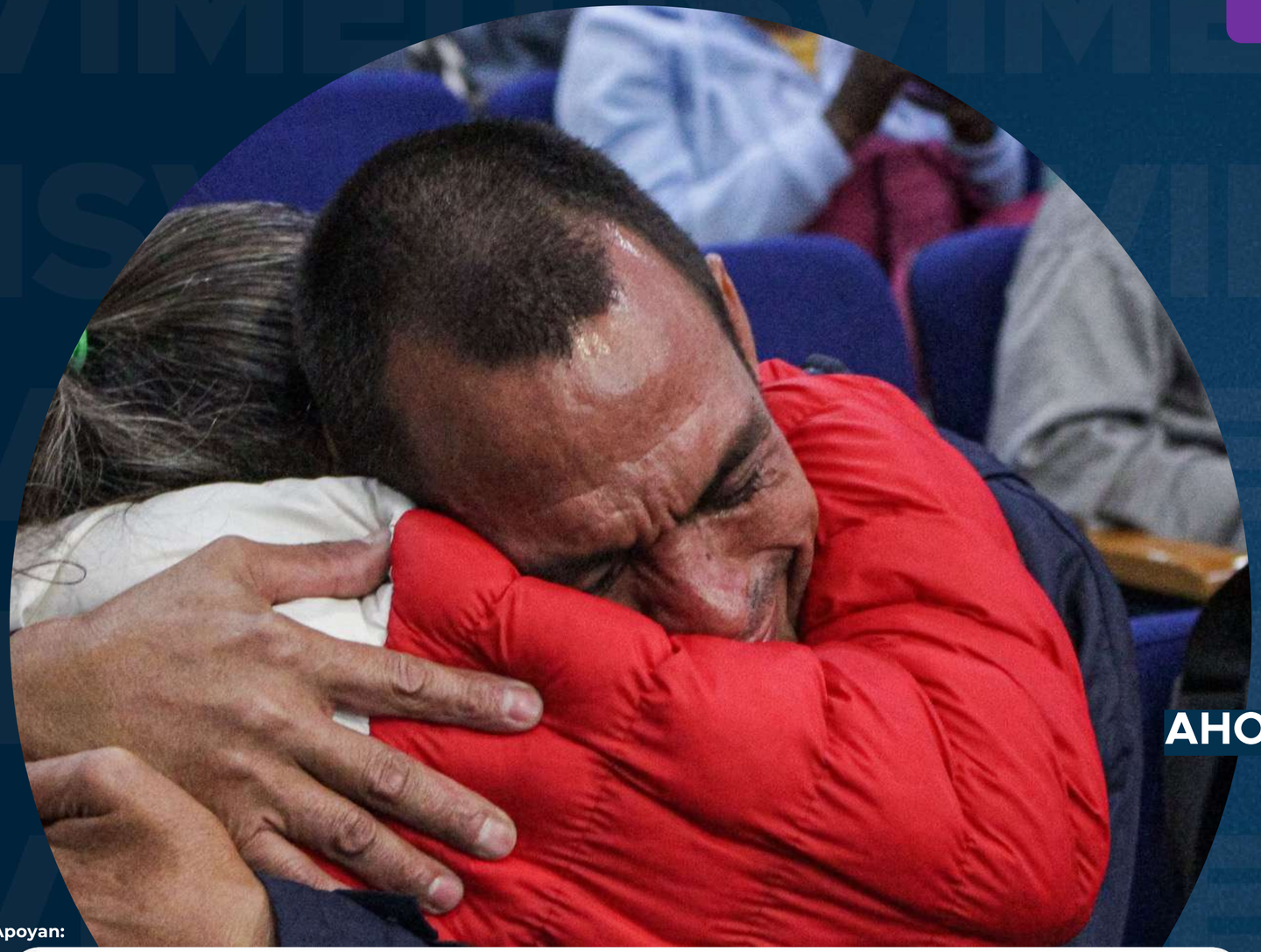
21% **(200.033)**

de los hogares se encontraban habitando viviendas con algún tipo de déficit habitacional.

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Avances



MÁS DE

$2.500.000.000

RECURSOS ASIGNADOS

31 PROYECTOS EN LOS QUE SE HA APLICADO EL SUBSIDIO

AHORRO + CRÉDITO + ACCESO A SUBSIDIOS

Más de 680 familias acompañadas en ruta de acceso a vivienda nueva

Apoyan:

Comfenalco Antioquia · comfama · CAMACOL Cámara Colombiana de la Construcción · viva · Gobernación de Antioquia República de Colombia

ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín · Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Subsidio vivienda nueva

Compra tu Casa

Subsidio para la **compra de vivienda nueva VIP o VIS en Medellín** con escrituración máxima a junio de 2027.

RECURSOS ASIGNADOS

$9.300.000.000

Vivienda de Interés Social – valor $ 213.525.000

Salarios 2025

Caso	Isvimed	VIVA	Caja de Compensación Familiar*	Gobierno Nacional Mi Casa Ya	Cuota Inicial (30%)	Crédito Hipotecario	Ubicación de la Vivienda
1. Con Concurrencia	$ 13,000,000	$ 9,964,500	$ 28,470,000	X	$ 64,057,500	$ 98,033,000	Distrito de Medellín
2. Sin Concurrencia	$ 15,000,000	$ 9,964,500	$ --	X	$ 64,057,500	$ 124,503,000	Distrito de Medellín

*Familias con ingresos entre 2 y 4 salarios mínimos

Contribuye en la disminución del déficit cuantitativo habitacional, aporta al cierre financiero e incentiva a las familias a tomar la decisión de compra de vivienda nueva VIP o VIS.

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Requisitos

- **Ser mayor de edad.**
- **Los ingresos del hogar no deben superar** los cuatro (4) salarios mínimos legales.
- **Estar viviendo en Medellín** mínimo seis (6) años de manera ininterrumpida.
- **No tener vivienda** en ninguna parte del país.
- **Estar vinculado a un proyecto de vivienda nueva VIP o VIS ubicado en Medellín con escrituración** máximo a junio de 2027.
- **No haber aplicado un subsidio de vivienda** con anterioridad.
- El proyecto habitacional debe contar con la **viabilidad técnica por parte del Isvimed.**

La inscripción la podrá realizar la constructora, el desarrollador o el hogar a través de la pagina web **www.isvimed.gov.co**

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Documentos digitales:

1. Copia de los documentos de identidad del grupo familiar: (Cédula de los mayores de edad y Registro Civil de los menores de edad).
2. Certificado de la fiduciaria o constructora o desarrollador donde se indique que el hogar se encuentra vinculado en el proyecto habitacional con el valor de la vivienda, bloque o torre, apartamento y plan de pagos actualizado a la fecha de la inscripción certificando el cierre financiero de la vivienda.
3. Certificado de crédito hipotecario pre-aprobado o aprobado vigente de acuerdo con el caso.
4. Certificado de residencia de seis años o más en Medellín por parte del titular de la inscripción (Certificado de Junta de Acción Comunal o Junta administración local o declaración extrajudicial, acompañado de historia clínica o contrato de alquiler o factura de servicios de telefonía móvil o internet o extracto bancario por cada año hasta completar el tiempo indicado u otro documento oficial que contenga nombre del titular, número de identificación y dirección o ciudad de residencia.)
5. Certificado de ingresos, empleados (certificado laboral), independientes (certificado del contador público). Los ingresos del hogar no deben superar los cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes -SMLMV-.
6. Certificado del Sisbén versión IV de cada uno de los integrantes del grupo familiar, cuya encuesta sea de Medellín

Para la postulación de los hogares se debe contar con la viabilidad técnica del proyecto habitacional por parte del ISVIMED, para la cual se deben aportar los documentos del proyecto, estos son:

1. Licencia de urbanismo y construcción donde se indique la etapa en la que se encuentra el apartamento.
2. Certificado de avance de obra.
3. Informe de supervisión técnica de acuerdo con el avance de obra.
4. Certificado de disponibilidad de servicios públicos.
5. Certificado de existencia y representación legal de la constructora.
6. Certificado de escrituración máximo a junio de 2027.

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

VIVIENDA, UN PROYECTO *Familiar*

Capacitación y asesoría para compra de vivienda VIP y VIS

- Proyecto de vida familiar.
- Ahorro y alternativas de financiación.
- Acesso a subsidios de vivienda.
- Búsqueda y compra de una vivienda legal.

Acompañamiento con formación en:

AHORRO + CRÉDITO + ACCESO A SUBSIDIOS

Estrategia conjunta con:

comfama · Comfenalco Antioquia · vesta · informe inmobiliario · fna AHORRO · confiar coop · Cooperativa Financiera Cotrafa Cooperar Transformar Facilitar

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Metodología

1

Identificación y perfil de Familias con necesidad de orientación para el acceso a vivienda

2

Proyecto de vida familiar

Orientar a las familias en la construcción de su proyecto de vida con enfoque de acceso a la vivienda

3

Trabajando en el propósito

Acompañar a las familias en la autoevaluación socioeconómica e identificación de instrumentos de asequibilidad

4

Cumpliendo el propósito

Orientar a las familias en los trámites para concretar los instrumentos de acceso a la vivienda

- Inscripción en página web.
- Encuentros presenciales y virtuales.
- Asesorías personalizadas.
- Direccionamiento de familias a los aliados de la estrategia.

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

ISVIMED

Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín

Alcaldía de Medellín

Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación