



Empresa de Vivienda

CUMPLE

Rendición de cuentas 2024

Informe de Gestión, Empresa de Vivienda de Antioquia

VIVA



Empresa de Vivienda



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Déficit habitacional ANTIOQUIA

ECV 2023

Déficit
habitacional en
Antioquia

571.886



Déficit
cuántitativo

137.365



Déficit
cualitativo

434.521



DEPARTAMENTO
DE ANTIOQUIA

Vivienda nueva ejecutada y en ejecución



7.500
viviendas nuevas
por construir

Se han ejecutado
1.625
viviendas por valor
de **\$19.456.239.381**

Están en proceso
de ejecución
6.199
viviendas

Recibimos de gobiernos anteriores:

Mejoramientos ejecutados y en ejecución



Recibimos de gobiernos anteriores:

15.000
Mejoramientos
en desarrollo

Se han ejecutado
3.415
mejoramientos
de vivienda

Una asignación de recursos por valor de
\$631.902.735.787

Están en proceso de ejecución
13.701
mejoramientos
de vivienda





LA MEGA

Plan de Desarrollo

“Por Antioquia Firme 2024-2027”

Línea 4: Sostenibilidad desde el territorio

Componente Vivienda y Hábitat

150 MIL

SOLUCIONES DE VIVIENDAS
DIGNAS Y SOSTENIBLES



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

1. Gestión y promoción de soluciones habitacionales en Antioquia

Viviendas nuevas en las zonas urbanas y rurales gestionadas

Meta: 50 mil

Viviendas urbanas y rurales mejoradas

Meta: 100 mil

Predios titulados y edificaciones legalizadas

Meta: 20 mil

2. Diseño e intervenciones Físico-espaciales

Municipios y Distritos intervenidos con la estrategia Antioquia Pinta Firme

Meta: 125 municipios

**“ES UNA META DE ANTIOQUIA,
NO DE UN GOBIERNO”**

FIRMES POR LA VIVIENDA SOCIAL



Avanzamos en el desarrollo,
viabilización y ejecución de:

VIVIENDA NUEVA

4.429

MEJORAMIENTOS

12.564

TITULACIONES

14.938

TODAS LAS SOLUCIONES DE VIVIENDA

31.931

¡Juntos lo logramos!

Subregión	Vivienda Nueva 2024	Mejoramientos 2024	Titulaciones 2024	TOTAL	Vivienda Nueva 2024	Mejoramientos 2024	Titulaciones 2024	TOTAL
AMVA	517	1.656	894	3.067	\$ 65.659.000.000	19.291.476.612	\$ 3.129.000.000	\$ 88.079.476.612
Bajo Cauca	0	600	1.800	2.400	\$ 0	7.800.000.000	\$ 6.300.000.000	\$ 14.100.000.000
Magdalena Medio	91	488	209	788	\$ 11.557.000.000	6.344.000.000	\$ 731.500.000	\$ 18.632.500.000
Nordeste	20	500	853	1.373	\$ 2.540.000.000	12.233.189.344	\$ 2.985.500.000	\$ 17.758.689.344
Norte	542	973	503	2.018	\$ 68.834.000.000	19.680.794.055	\$ 1.760.500.000	\$ 90.275.294.055
Occidente	38	1.549	388	1.975	\$ 4.826.000.000	20.128.695.457	\$ 1.358.000.000	\$ 26.312.695.457
Oriente	686	1.565	323	2.574	\$ 87.122.000.000	30.382.368.648	\$ 1.130.500.000	\$ 118.634.868.648
Suroeste	470	2.413	688	3.571	\$ 59.690.000.000	25.006.422.322	\$ 2.408.000.000	\$ 87.104.422.322
Urabá	968	1.975	9.280	12.223	\$ 122.936.000.000	10.985.000.000	\$ 32.480.000.000	\$ 166.401.000.000
Múltiple	1.097	845	0	1.942	\$ 10.032.100.000	14.807.256.500	\$ 0	\$ 24.839.356.500
TOTAL	4.429	12.564	14.938	31.931	\$ 433.196.100.000	\$ 166.659.202.937	\$ 52.283.000.000	\$ 652.138.302.937

1.

LOTES + URBANISMO PARA VIVA MI CASA NUEVA

Esta estrategia se basa en una colaboración entre los municipios, el gobierno y las familias. Los municipios ceden los lotes, el gobierno se encarga del urbanismo (vías, servicios públicos, andenes, etc.), y las familias aportan sus ahorros.

El objetivo es construir **50.000 viviendas nuevas adecuadas**, cumpliendo con los estándares internacionales de habitabilidad. **Para 2024**, se proyectó la construcción de **7.500 viviendas**, de las cuales ya se han viabilizado y **ejecutado 4429 soluciones de vivienda**.



✓ 7 Subregiones impactadas

✓ 27 Municipios cumplen

✓ 4.428 Soluciones de vivienda

✓ 356.055m²

Banco Inmobiliario de suelos



Urabá

• VIVIENDAS: 504



Occidente

• VIVIENDAS: 20



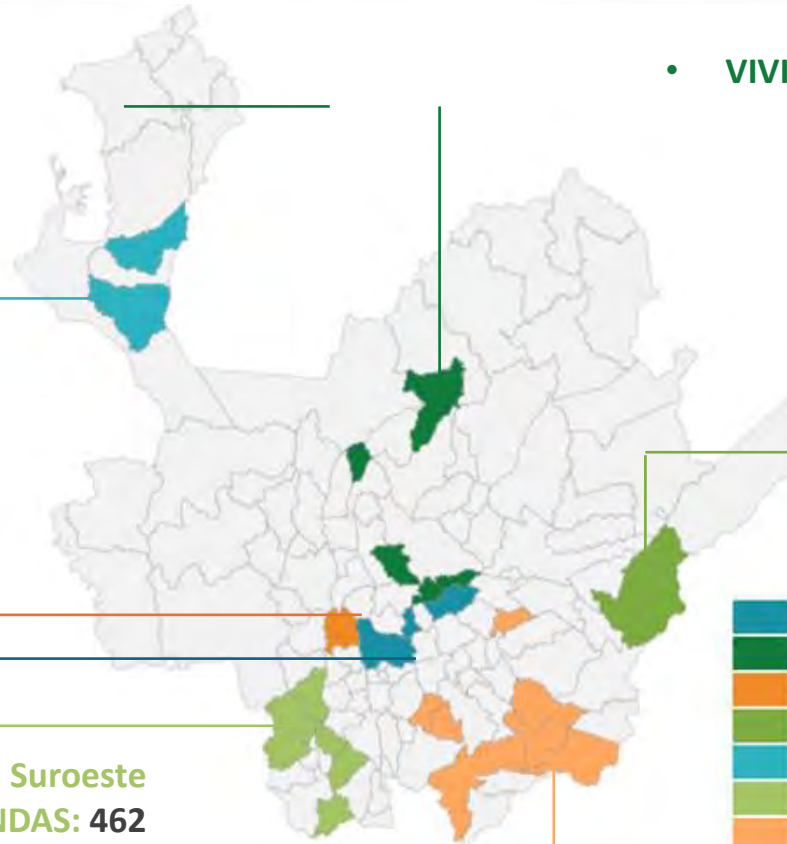
Área Metropolitana
Del Valle de Aburrá

• VIVIENDAS: 496



Suroeste

• VIVIENDAS: 462



Norte

• VIVIENDAS: 573



Magdalena Medio

• VIVIENDAS: 83



Oriente

• VIVIENDAS: 1.874



Notas

Esta información corresponde al resumen de Municipio y Proyectos de Dirección de Vivienda y Hábitat, en Fase 2

2.

VIVA MI CASA NUEVA APORTES COMPLEMENTARIOS

Este programa está diseñado para evitar que las familias desistan de la compra de viviendas sociales. A través de subsidios complementarios, se otorgan hasta **\$13.000.000 para viviendas de interés prioritario (VIP)** y **\$9.100.000 para viviendas de interés social (VIS)**. En 2024, se han entregado **1.095 aportes por un total de \$10.032.100.000**.



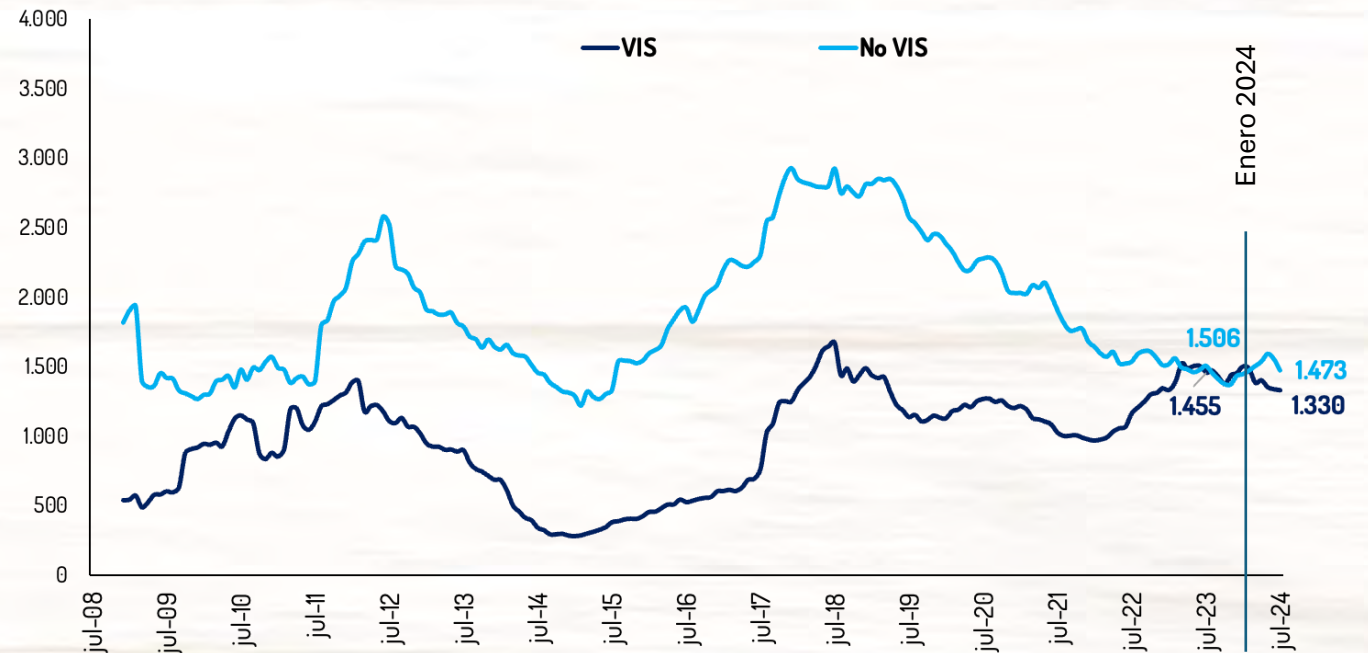
Desistimientos en compra de vivienda nueva en Antioquia

Principales causas de desistimiento para VIS

- ✗ Acceso al programa Mi casa Ya del Gobierno Nacional 31%
- ✗ Accesos a créditos hipotecarios 25%

Causas de la mejoría

- ✓ La vivienda en la agenda pública del departamento.
- ✓ Confianza en el sector
- ✓ Nuevas estrategias y modelos (**VIVA Mi Casa Nueva**: Aportes complementarios, Lote + Urbanismo, Exoneración del 100% y 50% del Impuesto de Registro y Renta, Crédito Constructor IDEA, Cierre Financiero FNA).
- ✓ Disminución de las tasas de interés.



*Datos Camacol

*El Índice de Confianza al Consumidor – ICC subió en cuatro de las cinco ciudades del país, en Medellín mejoró 3,2%. Fuente: Fedesarrollo

*Fuente DANE

3.

PROGRAMAS DE AHORRO Y CRÉDITO VOLUNTARIO CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Bancarizamos a **4205 familias**
que podrán solicitar créditos de vivienda con el FNA



4.

VIVA MI CASA RURAL

El avance de la primera fase de la convocatoria de suelos para la construcción de vivienda nueva rural y vivienda rural cafetera tuvo un registro inicial de **2.366 lotes en 72 municipios del departamento.**



5.

CRÉDITO CONSTRUCTOR CON EL IDEA

Línea de crédito dirigida a las empresas constructoras que desarrollan proyectos de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), con el fin de facilitar el acceso a financiación y promover la construcción de viviendas dignas en el Departamento.

La línea de crédito ofrece una tasa preferencial de **IBR + 2,98%MV**, que aporta a la reactivación del sector constructor.



6.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON "VIVA MI CASA MEJORADA"

Para reducir el déficit cualitativo de vivienda, firmamos los primeros convenios permite mejorar las condiciones de viviendas a las primeras **12.564 familias** en municipios de categorías 5 y 6, así como de categorías especial y 1 a 4. Las mejoras incluyen adecuaciones en baños, pisos y cocinas con una inversión de VIVA por valor de **\$166.659.202.937**

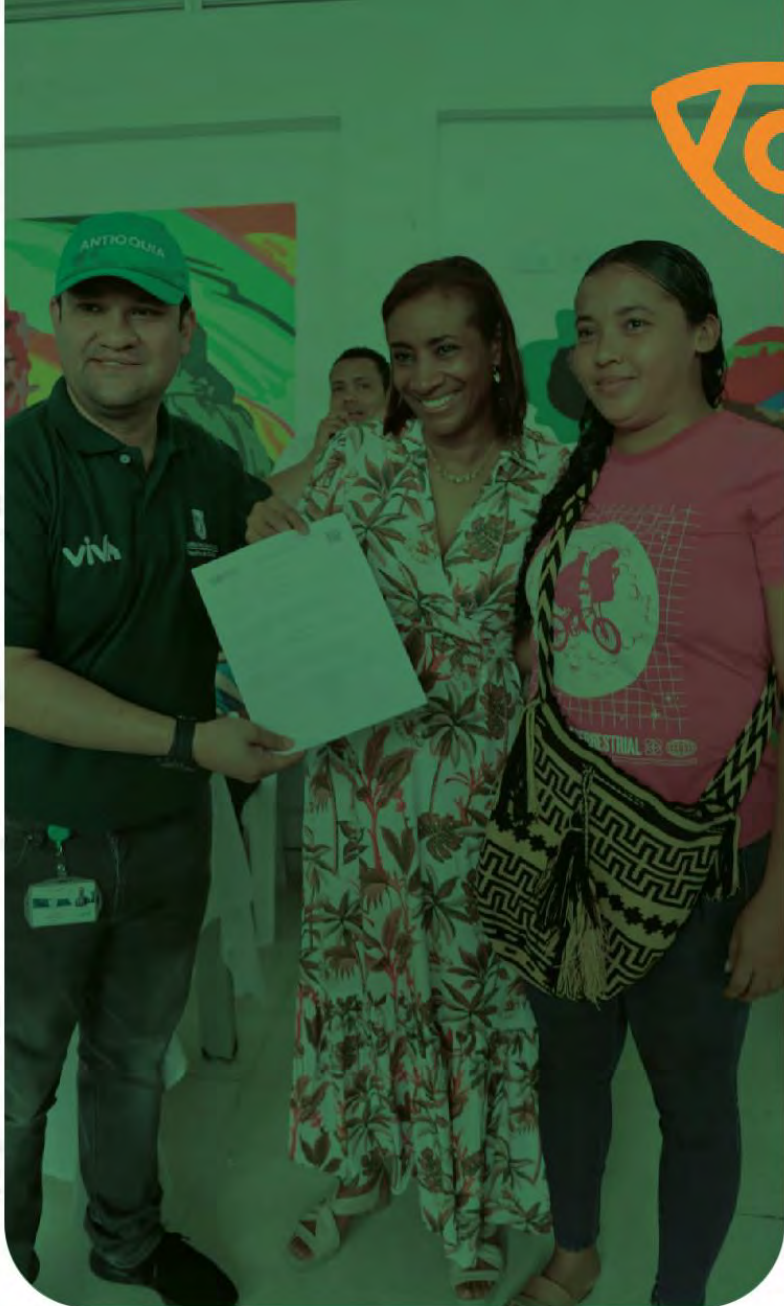


7.

EXONERACIÓN DE IMPUESTOS PARA VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL

La Ordenanza No 14 de 2024 y su Decreto Reglamentario permite que las familias antioqueñas puedan acceder a su vivienda con una exención del 100% del Impuesto de registro para las viviendas VIP y el 50% para las viviendas VIS lo que, a la fecha ha **beneficiado un total de 723 familias.**





Una Antioquia de Propietarios

Durante 2024 se logró otorgar **851** titulaciones. La Empresa de Vivienda de Antioquia da un aporte por título de \$3.946.731.





Antioquia Pinta Firme

A la fecha La Empresa de Vivienda de Antioquia, impactó a **11 municipios** logrando intervenir **1.440 fachadas, 30 murales** y espacios urbanos y beneficiar **6.250 antioqueños** con la participación de **1.200 voluntarios** con una inversión de **\$455 millones**.





Porcentaje de cumplimiento Meta 2024

Plan de Desarrollo

76%

Programa	Meta 2024	Resultado	Cumplimiento
Vivienda Nueva	7.500	4.429	59%
Mejoramiento de Vivienda	15.000	12.564	84%
Titulación	1.000	851	85%
TOTAL 2024	23.500	17.844	76%



Centro de Pensamiento VIVA lab

Generó la conversación y articulación de todo el ecosistema de la vivienda social, para tomar decisiones informadas basadas en datos.



- Informe del déficit habitacional y su evolución (2017-2023) en Antioquia.
- Documento de análisis sobre Desistimientos en el acceso de vivienda
- Subsidiariedad para la adquisición de vivienda en Antioquia.
- Análisis informe de calidad de vida Antioquia Cómo Vamos.

Operación de la Mesa de Vivienda de Antioquia.





Escuela de Propietarios

Actualmente contamos con 25 municipios con los que se tiene convenio firmado y referente a las etapas expuestas, se han realizado 18 habilitaciones, 17 mesas técnicas, 18 jornadas para bancarizar 4.205 familias, 17 modelos de probabilidades y 1 escuela realizada en el Municipio de Tarso.



Unidad de Diseño



Durante la vigencia **2024**, se encuentran en desarrollo y viabilización la estructuración de **32 proyectos a fase II** para un total de **3245 soluciones de vivienda nueva**.

Además, se ha prestado asesoría y asistencia técnica a más de 30 municipios y se ha brindado acompañamiento a municipios en proyectos especiales por situaciones de calamidad como **por situaciones de calamidad como Montebello, Venecia, Fredonia y Amagá**.

Una administración austera

\$4.414.186.090

Planta de personal:

Con la reestructuración de la planta de personal se generó un ahorro por valor de **\$597.443.016.**



Eventos y publicidad:

Ahorro de un 50% de la prensa gratuita, con un ahorro proyectado por valor de **\$1.100.000**, y que a la fecha ya cumplimos en **110% con un valor de \$2.087.897.057**, debido a la importante gestión de medios para visibilizar los programas y proyectos que la entidad ha implementado durante este año.

Telefonía celular:

Debido a la cancelación de líneas corporativas priorizando aquellas que requieren una atención al usuario directa para garantizar la operación, se generó un ahorro en la vigencia por valor de **\$11.439.000**.

Prendas de Imagen corporativa:

Se tuvo un ahorro durante la vigencia por valor de **\$90.900.000**, esto gracias a la generación de cultura de austeridad, incentivando el uso de la imagen corporativa a través de la adquisición con recursos de los funcionarios.

Una administración **austera** \$4.414.186.090

Viáticos:

**Se ha generado un
ahorro del 53%
equivalente a
\$ 183.334.783**

Administración del personal de servicios temporales

\$ 1.267.353.850



Arrendamiento:

Con la finalización del contrato de arrendamiento del local 101 del Centro Comercial Almacentro y optimizando las instalaciones propias de la entidad e incentivando el uso de la modalidad del teletrabajo se logró un ahorro en la vigencia por valor de **\$175.818.384**, desagregado de la siguiente manera: Arrendamiento: **\$132.084.288**, Administración **\$24.211.096**, Vigilancia **\$10.563.000** y Servicios Públicos **\$8.960.000**

Así invertimos los recursos

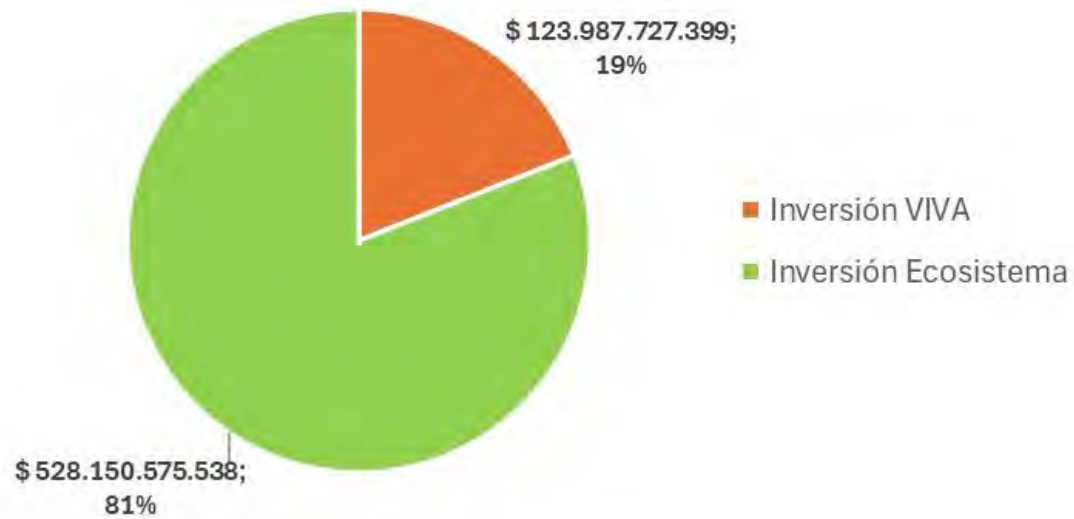
Al cierre del tercer trimestre de 2024 se presenta una situación presupuestal con superávit; que evidencia una administración y ejecución efectiva de los recursos garantizando el ingreso suficiente para cubrir los conceptos de gasto establecidos.

		2024		
		PPTO DEFINITIVO	PPTO EJECUTADO	%
1.	INGRESOS	373.459.486.953	244.367.437.425	65,43%
2.	GASTOS	372.575.294.918	174.033.451.717	46,71%
2.1.	Funcionamiento	21.309.664.539	18.866.259.389	88,53%
2.3.	Inversión	351.265.630.379	155.167.192.328	44,17%



Así invertimos los recursos

Participación de la Inversión



Participación de la Inversión



Gestión contractual



Hasta la fecha se han celebrado un total de **479 contratos** de acuerdo con las modalidades establecidas en el Manual de Contratación de VIVA.



Banco Virtual de Materiales Contratos 2024

Hemos realizado convenios por **\$26.107.669.568** con los municipios y entidades del gobierno departamental. Estos recursos se invierten en vías, mejoramientos de vivienda y equipamiento público.



Atención a la ciudadanía

Atención al ciudadano: Gracias al posicionamiento de marca, a la participación de eventos del sector, la ejecución de eventos propios como el mes de la vivienda, la visibilidad en medios de comunicación y redes sociales. Tenemos una mayor cercanía y una atención oportuna a la ciudadanía. Lo que nos permite:

1. **91% de satisfacción** en la atención al ciudadano
2. Hemos atendido **641 PQRS**
3. **Mayor presencia en medios de comunicación** logrando prensa gratuita **\$2.087.897.057**
4. **Consolidamos la comunidad digital de 72.973**, generando un alcance de más de 100 mil usuarios y más de 10 mil interacciones.



Ruta de la vivienda 2025

01.

Vivienda nueva

Gestión para la construcción de viviendas nuevas adecuadas en las zonas urbana y rural del departamento.

20.000 viviendas

Beneficiarios:

80.000 Antioqueños aprox.

Mejoramientos de vivienda

Mejoramientos locativos de viviendas en las zonas urbana y rural del departamento

40.000 mejoramientos

Beneficiarios:

160.000 Antioqueños aprox.

02.

03.

Titulaciones y/o legalizaciones

Predios titulados y edificaciones legalizadas promoviendo la tenencia segura

10.000 títulos

Beneficiarios:

40.000 Antioqueños aprox.

Antioquía Pinta Firme

Municipios y distritos intervenidos con la estrategia Antioquía Pinta firme

40 intervenciones

Beneficiarios:

25.000 Antioqueños

04.

Muchas Gracias

**AGRADECEMOS
EVALUAR NUESTRA
RENDICION DE
CUENTAS**

