



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		Octubre 2024	Diciembre 2023	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
	Notas					
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 72.574.952.110	\$ 66.655.179.789	\$ 5.919.772.321	9%	22,44%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	6	\$ 0	\$ 37.000.000.000	-\$ 37.000.000.000	-100%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.005.538.830	\$ 1.042.072.846	-\$ 36.534.016	-4%	0,31%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 183.212.280	\$ 204.467.320	-\$ 21.255.040	-10%	0,06%
Otros activos	16	\$ 27.498.844.356	\$ 26.567.325.987	\$ 931.518.369	4%	8,50%
Total activo corriente		\$ 101.262.547.576	\$ 131.469.045.942	-\$ 30.206.498.366	-23%	31,31%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,23%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 16.812.075.689	\$ 17.957.339.383	-\$ 1.145.263.694	-6%	5,20%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 13.162.132.831	\$ 13.730.898.129	-\$ 568.765.298	-4%	4,07%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.718.858.403	\$ 6.024.927.869	-\$ 306.069.466	-5%	1,77%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 36.603.888.270	-\$ 35.432.762.370	-97%	0,4%
Otros activos	16	\$ 184.532.034.199	\$ 193.927.755.860	-\$ 9.395.721.661	-5%	57,06%
Total activo no corriente		\$ 222.139.139.218	\$ 268.987.721.707	-\$ 46.848.582.489	-17%	68,69%
TOTAL ACTIVOS		\$ 323.401.686.794	\$ 400.456.767.649	-\$ 77.055.080.855	-19%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 11.757.848.313	\$ 22.698.728.474	-\$ 10.940.880.161	-48%	4,27%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.504.125.081	\$ 1.303.817.719	\$ 200.307.362	15%	0,55%
Total pasivo corriente		\$ 13.261.973.394	\$ 24.002.546.193	-\$ 10.740.572.799	-45%	4,81%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.500.000.000	\$ 4.474.498.442	\$ 25.501.558	1%	1,63%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 37.326.947.439	-\$ 37.326.947.439	-100%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 257.834.904.784	\$ 285.053.493.765	-\$ 27.218.588.981	-10%	93,56%
Total pasivo no corriente		\$ 262.334.904.784	\$ 326.854.939.646	-\$ 64.520.034.862	-20%	95,19%
TOTAL PASIVOS		\$ 275.596.878.178	\$ 350.857.485.839	-\$ 75.260.607.661	-21%	100%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	86,69%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 4.728.608.919	\$ 2.985.805.268	\$ 1.742.803.651	58%	9,89%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 1.635.476.150	\$ 5.172.752.995	-\$ 3.537.276.845	-68%	3,42%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 47.804.808.616	\$ 49.599.281.810	-\$ 1.794.473.194	-4%	100,0%

Carlos Alberto Zapata Zapata
CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 60357-T

Betty K. Garrido Palma
BETTY KATHERINE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Resultado Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		Octubre 2024	Octubre 2023	Variación \$	Variación	%Part
INGRESOS OPERACIONALES						
Venta de servicios	28	\$ 132.635.599	\$ 4.066.714.419	-\$ 3.934.078.820	-97%	0,22%
Transferencias y subvenciones	28	\$ 59.485.158.786	\$ 94.679.115.458	-\$ 35.193.956.672	-37%	99,78%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 59.617.794.385	\$ 98.745.829.877	-\$ 39.128.035.492	-40%	100%
Costos de venta	30	\$ 0	\$ 3.030.726.143	-\$ 3.030.726.143	-100%	0,00%
Utilidad/(pérdida) bruta		\$ 59.617.794.385	\$ 95.715.103.734	-\$ 36.097.309.349	-38%	100,0%
GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de administración y operación	29	\$ 11.538.719.231	\$ 5.263.632.250	\$ 6.275.086.981	119%	15,22%
Gastos de venta	29	\$ 194.634.088	\$ 213.546.337	-\$ 18.912.249	-9%	0,26%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	29	\$ 4.717.001.808	\$ 2.556.636.333	\$ 2.160.365.475	85%	6,22%
Transferencias y subvenciones	29	\$ 49.065.287.573	\$ 66.597.091.183	-\$ 17.531.803.610	-26%	64,70%
Gasto público social	29	\$ 10.320.277.219	\$ 27.195.740.003	-\$ 16.875.462.784	-62%	13,61%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 75.835.919.919	\$ 101.826.646.106	-\$ 25.990.726.187	-26%	100%
Utilidad/ (pérdida) operativa		-\$ 16.218.125.534	-\$ 6.111.542.372	-\$ 10.106.583.162	165%	-27,2%
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Ingresos financieros	28	\$ 8.630.182.340	\$ 16.661.224.373	-\$ 8.031.042.033	-48%	41,85%
Otros ingresos	28	\$ 11.991.594.027	\$ 621.134.504	\$ 11.370.459.523	1831%	58,15%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 20.621.776.367	\$ 17.282.358.877	\$ 3.339.417.490	19%	100%
GASTOS NO OPERACIONALES						
Gastos financieros	29	\$ 598.211.025	\$ 958.522.423	-\$ 360.311.398	-38%	30,49%
Gastos diversos	29	\$ 1.363.734.717	\$ 858.764	\$ 1.362.875.953	158702%	69,51%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 1.961.945.742	\$ 959.381.187	\$ 1.002.564.555	105%	100%
Utilidad/ (pérdida) antes de impuestos		\$ 2.441.705.091	\$ 10.211.435.318	-\$ 7.769.730.227	-76%	4,1%
Impuesto sobre la renta	29	\$ 806.228.941	\$ 4.015.656.156	-\$ 3.209.427.215	-80%	100,00%
Utilidad/ (pérdida) del ejercicio	27	\$ 1.635.476.150	\$ 6.195.779.162	-\$ 4.560.303.012	-73,6%	2,7%

Carlos Alberto Zapata Zapata
CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 60357-T

Betty Katherine Garrido Palma
BETTY KATHERYNE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T