



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		Noviembre 2024	Diciembre 2023	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 73.445.733.211	\$ 66.655.179.789	\$ 6.790.553.422	10%	21,71%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	6	\$ 0	\$ 37.000.000.000	-\$ 37.000.000.000	-100%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.071.547.788	\$ 1.042.072.846	\$ 29.474.942	3%	0,32%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 166.636.172	\$ 204.467.320	-\$ 37.831.148	-19%	0,05%
Otros activos	16	\$ 27.439.520.989	\$ 26.567.325.987	\$ 872.195.002	3%	8,11%
Total activo corriente		\$ 102.123.438.160	\$ 131.469.045.942	-\$ 29.345.607.782	-22%	30,18%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,22%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 18.124.988.093	\$ 17.957.339.383	\$ 167.648.710	1%	5,36%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 13.006.706.910	\$ 13.730.898.129	-\$ 724.191.219	-5%	3,84%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.689.043.813	\$ 6.024.927.869	-\$ 335.884.056	-6%	1,68%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 36.603.888.270	-\$ 35.432.762.370	-97%	0,3%
Otros activos	16	\$ 197.499.507.885	\$ 193.927.755.860	\$ 3.571.752.025	2%	58,37%
Total activo no corriente		\$ 236.234.284.797	\$ 268.987.721.707	-\$ 32.753.436.910	-12%	69,82%
TOTAL ACTIVOS		\$ 338.357.722.957	\$ 400.456.767.649	-\$ 62.099.044.692	-16%	100% 100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 27.314.197.180	\$ 22.698.728.474	\$ 4.615.468.706	20%	9,44%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.601.609.455	\$ 1.303.817.719	\$ 297.791.736	23%	0,55%
Total pasivo corriente		\$ 28.915.806.635	\$ 24.002.546.193	\$ 4.913.260.442	20%	9,99%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 4.500.000.000	\$ 4.474.498.442	\$ 25.501.558	1%	1,56%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 37.326.947.439	-\$ 37.326.947.439	-100%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 255.923.198.427	\$ 285.053.493.765	-\$ 29.130.295.338	-10%	88,45%
Total pasivo no corriente		\$ 260.423.198.427	\$ 326.854.939.646	-\$ 66.431.741.219	-20%	90,01%
TOTAL PASIVOS		\$ 289.339.005.062	\$ 350.857.485.839	-\$ 61.518.480.777	-18%	100% 86%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	84,54%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 4.728.608.919	\$ 2.985.805.268	\$ 1.742.803.651	58%	9,65%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 2.849.385.429	\$ 5.172.752.995	-\$ 2.323.367.566	-45%	5,81%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 49.018.717.895	\$ 49.599.281.810	-\$ 580.563.915	-1%	100,0% 14%

Carlos Alberto Zapata Zapata
CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
 Director Administrativo y Financiero
 T.P. 60357-T

Betty Katherine Garrido Palma
BETTY KATHERINE GARRIDO PALMA
 Profesional Universitario Financiero
 T.P. 118526-T