



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Resultado Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

| | | Julio 2024 | Julio 2023 | Variación \$ | Variación | %Part |
|---|----------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------|
| INGRESOS OPERACIONALES | | | | | | |
| Venta de servicios | Notas 28 | \$ 100.582.057 | \$ 3.474.390.086 | -\$ 3.373.808.029 | -97% | 0,28% |
| Transferencias y subvenciones | 28 | \$ 36.345.803.578 | \$ 56.910.704.304 | -\$ 20.564.900.726 | -36% | 99,72% |
| TOTAL INGRESOS OPERACIONALES | | \$ 36.446.385.635 | \$ 60.385.094.390 | -\$ 23.938.708.755 | -40% | 100% |
| Costos de venta | 30 | \$ 0 | \$ 1.860.627.264 | -\$ 1.860.627.264 | -100% | 0,00% |
| Utilidad/(pérdida) bruta | | \$ 36.446.385.635 | \$ 58.524.467.126 | -\$ 22.078.081.491 | -38% | |
| GASTOS OPERACIONALES | | | | | | |
| Gastos de administración y operación | 29 | \$ 7.887.713.887 | \$ 2.875.098.295 | \$ 5.012.615.592 | 174% | 21,64% |
| Gastos de venta | 29 | \$ 152.414.240 | \$ 154.570.111 | -\$ 2.155.871 | -1% | 0,42% |
| Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones | 29 | \$ 278.301.655 | \$ 2.170.096.331 | -\$ 1.891.794.676 | -87% | 0,76% |
| Transferencias y subvenciones | 29 | \$ 28.886.301.137 | \$ 36.951.021.230 | -\$ 8.064.720.093 | -22% | 79,26% |
| Gasto público social | 29 | \$ 7.434.496.580 | \$ 19.766.572.116 | -\$ 12.332.075.536 | -62% | 20,40% |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | | \$ 44.639.227.499 | \$ 61.917.358.083 | -\$ 17.278.130.584 | -28% | 122% |
| Utilidad/ (pérdida) operativa | | -\$ 8.192.841.864 | -\$ 3.392.890.957 | -\$ 4.799.950.907 | 141% | -22,5% |
| INGRESOS NO OPERACIONALES | | | | | | |
| Ingresos financieros | 28 | \$ 7.005.591.834 | \$ 12.007.568.336 | -\$ 5.001.976.502 | -42% | 19,22% |
| Otros ingresos | 28 | \$ 9.943.876.034 | \$ 511.803.417 | \$ 9.432.072.617 | 1843% | 27,28% |
| TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES | | \$ 16.949.467.868 | \$ 12.519.371.753 | \$ 4.430.096.115 | 35% | 47% |
| GASTOS NO OPERACIONALES | | | | | | |
| Gastos financieros | 29 | \$ 458.785.082 | \$ 631.240.588 | -\$ 172.455.506 | -27% | 1,26% |
| Gastos diversos | 29 | \$ 1.336.761.016 | \$ 710.578 | \$ 1.336.050.438 | 188023% | 3,67% |
| TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | | \$ 1.795.546.098 | \$ 631.951.166 | \$ 1.163.594.932 | 184% | |
| Utilidad/ (pérdida) antes de impuestos | | \$ 6.961.079.906 | \$ 8.494.529.630 | -\$ 1.533.449.724 | -18% | |
| Impuesto sobre la renta | 29 | \$ 806.228.941 | \$ 3.415.166.143 | -\$ 2.608.937.202 | -76% | 2,21%5% |
| Utilidad/ (pérdida) del ejercicio | 27 | \$ 6.154.850.965 | \$ 5.079.363.487 | \$ 1.075.487.478 | 21,2% | 16,9% 19,1% |

Carlos Alberto Zapata Zapata

CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 60357-T

Betty K. Garrido Palma

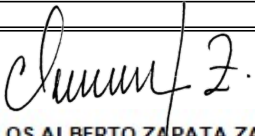
BETTY KATHERYNE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

| | | Julio 2024 | Diciembre 2023 | Variación \$ | Variación | %Part |
|---|-------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|---------------|
| ACTIVOS | | | | | | |
| Activo corriente | | | | | | |
| | Notas | | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 5 | \$ 74.615.289.945 | \$ 66.655.179.789 | \$ 7.960.110.156 | 12% | 24,24% |
| Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado | 6 | \$ 0 | \$ 37.000.000.000 | -\$ 37.000.000.000 | -100% | 0,00% |
| Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar | 7 | \$ 1.126.110.653 | \$ 1.042.072.846 | \$ 84.037.807 | 8% | 0,37% |
| Préstamos por cobrar, netos | 8 | \$ 190.982.669 | \$ 204.467.320 | -\$ 13.484.651 | -7% | 0,06% |
| Otros activos | 16 | \$ 26.805.434.915 | \$ 26.567.325.987 | \$ 238.108.928 | 1% | 8,71% |
| Total activo corriente | | \$ 102.737.818.182 | \$ 131.469.045.942 | -\$ 28.731.227.760 | -22% | 33,38% |
| Activo no corriente | | | | | | |
| Inventarios | 9 | \$ 742.912.196 | \$ 742.912.196 | \$ 0 | 0% | 0,24% |
| Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar | 7 | \$ 16.534.518.736 | \$ 17.957.339.383 | -\$ 1.422.820.647 | -8% | 5,37% |
| Préstamos por cobrar, netos | 8 | \$ 12.940.787.830 | \$ 13.730.898.129 | -\$ 790.110.299 | -6% | 4,20% |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 10 | \$ 5.808.376.634 | \$ 6.024.927.869 | -\$ 216.551.235 | -4% | 1,89% |
| Activo por Impuesto Diferido | 16 | \$ 1.171.125.900 | \$ 36.603.888.270 | -\$ 35.432.762.370 | -97% | 0,4% |
| Otros activos | 16 | \$ 167.856.226.036 | \$ 193.927.755.860 | -\$ 26.071.529.824 | -13% | 54,54% |
| Total activo no corriente | | \$ 205.053.947.332 | \$ 268.987.721.707 | -\$ 63.933.774.375 | -24% | 66,62% |
| TOTAL ACTIVOS | | \$ 307.791.765.514 | \$ 400.456.767.649 | -\$ 92.665.002.135 | -23% | 100% |
| PASIVOS | | | | | | |
| Pasivo corriente | | | | | | |
| Cuentas por pagar | 21 | \$ 11.321.984.118 | \$ 22.698.728.474 | -\$ 11.376.744.356 | -50% | 4,42% |
| Beneficios a los empleados | 22 | \$ 1.178.152.461 | \$ 1.303.817.719 | -\$ 125.665.258 | -10% | 0,46% |
| Total pasivo corriente | | \$ 12.500.136.579 | \$ 24.002.546.193 | -\$ 11.502.409.614 | -48% | 4,06% |
| Pasivos no corriente | | | | | | |
| Provisiones por litigios y demandas | 23 | \$ 2.110.781.980 | \$ 4.474.498.442 | -\$ 2.363.716.462 | -53% | 0,82% |
| Pasivos por impuestos diferidos | 24 | \$ 0 | \$ 37.326.947.439 | -\$ 37.326.947.439 | -100% | 0,00% |
| Otros pasivos | 24 | \$ 241.274.489.706 | \$ 285.053.493.765 | -\$ 43.779.004.059 | -15% | 94,29% |
| Total pasivo no corriente | | \$ 243.385.271.686 | \$ 326.854.939.646 | -\$ 83.469.667.960 | -26% | 95,11% |
| TOTAL PASIVOS | | \$ 255.885.408.265 | \$ 350.857.485.839 | -\$ 94.972.077.574 | -27% | 83% |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| Patrimonio | | | | | | |
| Patrimonio entidades de Gobierno | 27 | \$ 41.440.723.547 | \$ 41.440.723.547 | \$ 0 | 0% | 79,84% |
| Resultados de ejercicios anteriores | 27 | \$ 4.310.782.737 | \$ 2.985.805.268 | \$ 1.324.977.469 | 44% | 8,30% |
| Excedente (Déficit) del ejercicio | 27 | \$ 6.154.850.965 | \$ 5.172.752.995 | \$ 982.097.970 | 19% | 11,86% |
| TOTAL PATRIMONIO | | \$ 51.906.357.249 | \$ 49.599.281.810 | \$ 2.307.075.439 | 5% | 16,9% |


CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 60357-T


BETTY K. GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T