



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Resultado Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		Agosto 2024	Agosto 2023	Variación \$	Variación	%Part
INGRESOS OPERACIONALES						
Venta de servicios	28	\$ 99.877.217	\$ 3.490.852.215	-\$ 3.390.974.998	-97%	0,24%
Transferencias y subvenciones	28	\$ 41.668.834.325	\$ 68.058.253.422	-\$ 26.389.419.097	-39%	99,76%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 41.768.711.542	\$ 71.549.105.637	-\$ 29.780.394.095	-42%	100%
Costos de venta	30	\$ 0	\$ 1.922.974.275	-\$ 1.922.974.275	-100%	0,00%
Utilidad/(pérdida) bruta		\$ 41.768.711.542	\$ 69.626.131.362	-\$ 27.857.419.820	-40%	100,0%
GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de administración y operación	29	\$ 9.162.944.037	\$ 3.282.287.333	\$ 5.880.656.704	179%	21,94%
Gastos de venta	29	\$ 173.717.946	\$ 174.661.487	-\$ 943.541	-1%	0,42%
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	29	\$ 308.153.475	\$ 2.252.910.636	-\$ 1.944.757.161	-86%	0,74%
Transferencias y subvenciones	29	\$ 33.353.414.802	\$ 45.013.202.669	-\$ 11.659.787.867	-26%	79,85%
Gasto público social	29	\$ 8.275.160.584	\$ 22.821.822.320	-\$ 14.546.661.736	-64%	19,81%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 51.273.390.844	\$ 73.544.884.445	-\$ 22.271.493.601	-30%	123%
Utilidad/ (pérdida) operativa		-\$ 9.504.679.302	-\$ 3.918.753.083	-\$ 5.585.926.219	143%	-22,8%
INGRESOS NO OPERACIONALES						
Ingresos financieros	28	\$ 7.521.670.617	\$ 13.494.351.516	-\$ 5.972.680.899	-44%	18,01%
Otros ingresos	28	\$ 9.956.718.813	\$ 568.745.749	\$ 9.387.973.064	1651%	23,84%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 17.478.389.430	\$ 14.063.097.265	\$ 3.415.292.165	24%	42%
GASTOS NO OPERACIONALES						
Gastos financieros	29	\$ 460.396.741	\$ 640.360.468	-\$ 179.963.727	-28%	1,10%
Gastos diversos	29	\$ 1.336.790.864	\$ 712.893	\$ 1.336.077.971	187416%	3,20%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 1.797.187.605	\$ 641.073.361	\$ 1.156.114.244	180%	4%
Utilidad/ (pérdida) antes de impuestos		\$ 6.176.522.523	\$ 9.503.270.821	-\$ 3.326.748.298	-35%	14,8%
Impuesto sobre la renta	29	\$ 806.228.941	\$ 3.699.006.250	-\$ 2.892.777.309	-78%	1,93%
Utilidad/ (pérdida) del ejercicio	27	\$ 5.370.293.582	\$ 5.804.264.571	-\$ 433.970.989	-7,5%	12,9%

Carlos Alberto Zapata Zapata
CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
Director Administrativo y Financiero
T.P. 60357-T

Betty Katherine Garrido Palma
BETTY KATHERINE GARRIDO PALMA
Profesional Universitario Financiero
T.P. 118526-T



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Estado de Situación Financiera Individual

Al cierre del periodo
(En pesos colombianos)

		Agosto 2024	Diciembre 2023	Variación \$	Variación	%Part
ACTIVOS						
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 71.704.835.503	\$ 66.655.179.789	\$ 5.049.655.714	8%	22,59%
Inversiones de administración de liquidez a costo amortizado	6	\$ 0	\$ 37.000.000.000	-\$ 37.000.000.000	-100%	0,00%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.043.707.307	\$ 1.042.072.846	\$ 1.634.461	0%	0,33%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 199.278.018	\$ 204.467.320	-\$ 5.189.302	-3%	0,06%
Otros activos	16	\$ 27.270.897.319	\$ 26.567.325.987	\$ 703.571.332	3%	8,59%
Total activo corriente		\$ 100.218.718.147	\$ 131.469.045.942	-\$ 31.250.327.795	-24%	31,57%
Activo no corriente						
Inventarios	9	\$ 742.912.196	\$ 742.912.196	\$ 0	0%	0,23%
Prestación de servicios por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	\$ 16.107.709.029	\$ 17.957.339.383	-\$ 1.849.630.354	-10%	5,07%
Préstamos por cobrar, netos	8	\$ 12.828.991.862	\$ 13.730.898.129	-\$ 901.906.267	-7%	4,04%
Propiedades, planta y equipo, neto	10	\$ 5.778.524.814	\$ 6.024.927.869	-\$ 246.403.055	-4%	1,82%
Activo por Impuesto Diferido	16	\$ 1.171.125.900	\$ 36.603.888.270	-\$ 35.432.762.370	-97%	0,4%
Otros activos	16	\$ 180.634.382.806	\$ 193.927.755.860	-\$ 13.293.373.054	-7%	56,90%
Total activo no corriente		\$ 217.263.646.607	\$ 268.987.721.707	-\$ 51.724.075.100	-19%	68,43%
TOTAL ACTIVOS		\$ 317.482.364.754	\$ 400.456.767.649	-\$ 82.974.402.895	-21%	100%
PASIVOS						
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	21	\$ 10.645.585.500	\$ 22.698.728.474	-\$ 12.053.142.974	-53%	4,00%
Beneficios a los empleados	22	\$ 1.282.959.307	\$ 1.303.817.719	-\$ 20.858.412	-2%	0,48%
Total pasivo corriente		\$ 11.928.544.807	\$ 24.002.546.193	-\$ 12.074.001.386	-50%	3,76%
Pasivos no corriente						
Provisiones por litigios y demandas	23	\$ 2.110.781.980	\$ 4.474.498.442	-\$ 2.363.716.462	-53%	0,79%
Pasivos por impuestos diferidos	24	\$ 0	\$ 37.326.947.439	-\$ 37.326.947.439	-100%	0,00%
Otros pasivos	24	\$ 252.321.238.101	\$ 285.053.493.765	-\$ 32.732.255.664	-11%	94,73%
Total pasivo no corriente		\$ 254.432.020.081	\$ 326.854.939.646	-\$ 72.422.919.565	-22%	95,52%
TOTAL PASIVOS		\$ 266.360.564.888	\$ 350.857.485.839	-\$ 84.496.920.951	-24%	84%
PATRIMONIO						
Patrimonio						
Patrimonio entidades de Gobierno	27	\$ 41.440.723.547	\$ 41.440.723.547	\$ 0	0%	81,06%
Resultados de ejercicios anteriores	27	\$ 4.310.782.737	\$ 2.985.805.268	\$ 1.324.977.469	44%	8,43%
Excedente (Déficit) del ejercicio	27	\$ 5.370.293.582	\$ 5.172.752.995	\$ 197.540.587	4%	10,50%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 51.121.799.866	\$ 49.599.281.810	\$ 1.522.518.056	3%	16,1%

Carlos Alberto Zapata Zapata
CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
 Director Administrativo y Financiero
 T.P. 60357-T

Betty K. Garrido Palma
BETTY KATHERYNE GARRIDO PALMA
 Profesional Universitario Financiero
 T.P. 118526-T