

NOMBRE DEL FUNCIONARIO(S): MARCELA VERGARA ARIAS- CRISTINA ESCOBAR

CARGO: Coordinadora Social – Profesional Ambiental

MUNICIPIO: Jericó

FECHA DE VISITA: 6 de julio 2024

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Número del Convenio: Sin Convenio

Tipo de Proyecto y N° de Viviendas: N/A

Porcentaje de Ejecución a la Fecha: N/A

OBJETIVO:

Brindar un espacio cercano a la comunidad en donde se dé a conocer la oferta institucional de la Empresa de Vivienda de Antioquia y sus aliados con el fin de activar la ruta para ser sujeto de bancarización, ahorro y crédito; contribuyendo a mejorar la satisfacción del ciudadano con una adecuada atención, a través de información efectiva con alianzas estratégicas, soportadas en la empatía, el rigor técnico y las capacidades individuales y colectivas

DESARROLLO

Se da continuidad a la estrategia de Bancarización y Ahorro en la subregión del NORTE, y en esta oportunidad el 06 de junio del 2024, se desarrolla la jornada en la Casa de la cultura “**MARIA AGUDELO DE GOMEZ**”.

APERTURA:

El municipio da apertura la jornada con un saludo por parte de la secretaria de planeación quien manifestó la importancia de la jornada he invita a los Toledanos a participar de esta con la mejor actitud y teniendo la certeza que tanto el municipio como VIVA están buscando estrategias para que las familias puedan adquirir una vivienda propia, pero enfatiza en que se requiere de que las familias tengan conciencia del ahorro que deben realizar.

La Empresa de Vivienda de Antioquia, contó con la intervención de Marcela Vergara Coordinadora Social y Cristina Escobar profesional ambiental ambas encargadas de la jornada, la intervención se desarrolla en el marco de posicional a VIVA , se habla sobre la trayectoria de la empresa que lleva 21 años como una apuesta gubernamental para reducir el déficit de vivienda social y la generación de empleo en las comunidades más vulnerables a través de la construcción, mejoramiento y legalización de viviendas en zona urbana y rural.

INFORME DE COMISIÓN

Para la Gobernación de Antioquia en el Plan de Desarrollo 2024 - 2027 “Por Antioquia Firme” del gobernador Andrés Julián Rendón, se tiene una meta ambiciosa de en la construcción y el mejoramiento de 150 MIL soluciones de vivienda y es por lo que se movilizan este tipo de jornadas en los municipios y lo que hace que este día se esté en el municipio de Jericó para acercar a las comunidades toda la asesoría necesaria para que comprendan como acceder a vivienda nueva.

Por lo anterior, en este cuatrienio informa que uno de los programas bandera es “VIVA Mi Casa”, con el cual se construirán nuevas viviendas con el modelo “Lote + Urbanismo + Subsidio + Ahorro”, igualmente, se otorgarán recursos complementarios al subsidio asignado a las familias para proyectos de viviendas de interés social y se mejorarán viviendas en toda Antioquia. Las postulaciones a estos programas se realizan ante las alcaldías municipales, VIVA entonces es un apalancado y un aliado de las alcaldías.

Este mismo día hace presencia con la jornada de bancarización y ahorro en los municipios de Chigorodó, Entreríos y junto a sus aliados para presentar la oferta institucional en una gran feria de vivienda impactando a los 125 municipios.

Posteriormente la coordinadora Marcela Vergara explica que el Fondo Nacional del Ahorro es una empresa con el objetivo de administrar las cesantías de los trabajadores públicos y oficiales del país que llega a todas las regiones e informa que se atenderá a cada una de las personas que hoy quieran asumir su proyecto de vivienda y que para esto debe iniciar con el ahorro programado, se atenderá de manera personalizada por que los formularios deben ser firmados por quienes estén interesado.

Se enfatiza, que no se deben dejar engañar ni hacer consignaciones a terceros ni a través de Nequi ni ninguna cuenta particular, desde el Fondo Nacional del Ahorro se generará un Pin que será reclamado con la cedula original y en persona en la alcaldía municipal.

Se desarrolla la Jornada con una muy buena participación y dando claridad personalizada a las personas que deseaban obtener información de los programas de vivienda. En su mayoría las personas que llegaron al recinto son personas que previamente se habían acercado a la administración a inscribirse en el programa de vivienda nueva.

Se les explicó lo importante que es para todos los Toledanos deseen una vivienda asumir la responsabilidad desde ya en iniciar con un ahorro como respuesta a que en el país no se cuenta con programa gratuito de vivienda; por lo cual toda persona que desee obtener vivienda de interés prioritario o de interés social deberá realizar el cierre financiero para esto recibieron a asesoría del aliado Fondo Nacional del Ahorro quien condujo a cada persona atendida a comprender como es la afiliación.

INFORME DE COMISIÓN

La jornada se cierra con el siguiente balance:

- Se atendieron a todas las personas que llegaron a la Jornada Bancarización y asesoría.
- Se contó con el apoyo de 5 funcionarias del municipio, se resalta la participación del comunicador social del municipio, ya que permitió contar con videos de las personas mencionando la importancia de las jornadas y lo que significaba para las personas avanzar en el proceso de tener una vivienda, videos que posteriormente fueron publicados en las redes sociales de VIVA.
- 196 personas asesoradas frente a la oferta de la Empresa de Vivienda de Antioquia, a quienes firmaron el tratamiento de datos los cuales fueron recibidos por el municipio para posterior envío a VIVA.
- 180 personas inscritas al Fondo Nacional del Ahorro
- 204 tratamiento de datos firmados de los cuales 29 fueron firmados por hombres y 175 por mujeres.
- 27 personas se inscribieron por primera vez, listado que se envía al municipio

REGISTRO FOTOGRÁFICO

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>Apertura de la jornada y posicionamiento marca VIVA</p> | <p>Atención e inscripción Fondo Nacional del Ahorro FNA</p> |

INFORME DE COMISIÓN



Casa de la cultura “MARIA AGUDELO DE GOMEZ” MUNICIPIO DE TOLEDO” Desarrollo de la Jornada de Bancarización y Asesoría

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS

- En este espacio se presentaron inquietudes que deben ser socializadas en el comité social para validar el abordaje y la gestión para tener claridades para el proceso:
- Se debe realizar una mesa de balance con el Fondo Nacional del Ahorro para identificar las personas que efectivamente pueden acceder al ahorro de las inscritas.
- Evaluar con el municipio si se quedaron personas sin atender con el fin de realizar otra jornada con el FNA

Nombre: MARCELA VERGARA ARIAS

Coordinadora Social dirección de vivienda y hábitat