



INFORME DE COMISIÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO(S): ELIZABETH CORRALES ORTIZ

CARGO: Profesional Universitaria

MUNICIPIO: Sonsón

FECHA DE VISITA: 22 de junio 2024

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Número del Convenio: Sin Convenio

Tipo de Proyecto y N° de Viviendas: N/A

Porcentaje de Ejecución a la Fecha: N/A

OBJETIVO: Brindar un espacio cercano a la comunidad en donde se de a conocer la oferta institucional de la Empresa de Vivienda de Antioquia y sus aliados con el fin de activar la ruta para el cierre financiero programa vivienda nueva.

DESARROLLO

El 22 de junio se conto con un formato presencial donde se ofrecieron la oportunidad a los ciudadanos del municipio de Sonsón encontrar en el aliado de la Empresa de vivienda de Antioquia, Fondo Nacional del Ahorro una ruta importante para la activación de convertirse en sujetos de crédito y futuro cierre financiero para obtener casa propia.

La feria se convirtió en un evento importante, ya que todas las personas que se acercaron al estand pudieron firmar su formulario de inscripción al Fondo Nacional del Ahorro y se puedo resolver preguntas que serán un excelente insumo para la construcción de preguntas frecuentes para seguir atendiendo a la ciudadanía en el territorio Departamental; entre las preguntas frecuentes se encuentra:

- Soy afiliado del FNA tengo derecho al aporte de VIVA.
- Tengo un terreno el FNA me presta para construir.
- No tengo empleo, pero trabajo por cuenta propia puedo inscribirme al FNA.
- Cuánto vale la vivienda.
- Cuánto debo ahorra para acceder vivienda nueva.
- Dónde están las viviendas y cuándo las entregan.

La asesoría busco ser personalizada frente a el tipo de ahorro a realizar durante un año; sin embargo, una de las recomendaciones a realizar es que este tipo de eventos se debe desarrollar en una jornada más extensa; permitiendo a todos los participantes acceder a la información.

En la feria se contó con el espacio de hablar de los requisitos para acceder a vivienda nueva:

- No ser propietario de vivienda en el territorio Nacional.
- No haber recibido subsidio de vivienda.

- Tener cierre financiero
- Contar con ingresos menores de 2 SMLMV.

La feria facilitó abrir y acercar a la ciudadanía la facilidad de empezar a comprender los procesos que deben ser adelantados por el hogar para adquirir vivienda y que aun los hogares vulnerables pueden soñar con tener casa propia.

Se realizó la inscripción del formulario del Fondo Nacional del Ahorro, quien destinó un enlace para el municipio de Sonsón y será quien posteriormente se comunique con las familias inscritas para seguir generando claridades y dar a conocer los canales para el pago mensual:

- **Pago mensual:** \$ 130.000
- **Aporte por una sola vez de VIVA** \$ 500.000.

Con este monto, también hay una segunda recomendación y es explicar cuándo es efectivo el aporte de VIVA.

Entre la comunidad atendida se encontró con la siguiente segmentación en cuanto al oficio:

<i>Campeños</i>	<i>Jornaleros</i>
<i>Agricultores</i>	<i>Independientes</i>
<i>Amas de Casa</i>	<i>Empleados</i>
<i>Funcionarios públicos</i>	<i>Docentes</i>

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Detalle del registro fotográfico:

Feria de servicios Plaza Principal Municipio de Sonsón inscritas listado de asistencia 37 e inscritas al FNA 50, intervención del Gerente Rodrigo Hernández y stand de VIVA y el Fondo Nacional del ahorro.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS

- Realizar una mesa de trabajo con el enlace del Fondo Nacional del Ahorro el día martes 25 de junio de 2024; para conocer, el balance de la inscripción y seguir haciendo seguimiento al ahorro de las familias.
- Realizar una mesa técnica – Social de VIVA con el municipio y el FNA
- Se espera que todo este ejercicio de ahorro pueda sumarse en su momento a los subsidios que entregan las cajas de compensación o el Gobierno Nacional.
- Continuar con el acompañamiento al municipio en la inscripción y formación.



Nombre: Elizabeth Corrales Ortiz

Cargo: Profesional Universitario