

NOMBRE DEL FUNCIONARIO(S): LUZ PIEDAD PEREZ

CARGO: Profesional Social

MUNICIPIO: Jericó

FECHA DE VISITA: 29 de junio 2024

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Número del Convenio: Sin Convenio

Tipo de Proyecto y N° de Viviendas: N/A

Porcentaje de Ejecución a la Fecha: N/A

OBJETIVO:

Brindar un espacio cercano a la comunidad en donde se dé a conocer la oferta institucional de la Empresa de Vivienda de Antioquia y sus aliados con el fin de activar la ruta para ser sujeto de bancarización, ahorro y crédito; contribuyendo a mejorar la satisfacción del ciudadano con una adecuada atención, a través de información efectiva con alianzas estratégicas, soportadas en la empatía, el rigor técnico y las capacidades individuales y colectivas

DESARROLLO

Se inicia con la estrategia de Bancarización y Ahorro en la subregión del suroeste, y en esta oportunidad el 29 de junio del 2024, se desarrolla la jornada en el teatro "SANTA MARIA" el municipio realizó la convocatoria a través de sus redes sociales



La Alcaldía de Jericó te invita a participar
Jornada de bancarización y asesoría para
adquirir vivienda Nueva

Dirigida a:

- Personas que se inscribieron en la Alcaldía para proyectos de vivienda.
- Jóvenes entre 18 - 28 años
- Mujeres cabeza de hogar.
- Personas con caja de compensación
- Personas que perdieron su vivienda por una situación de desastre, una calamidad pública, atentado terrorista.
- Personas con negocio propio o trabajador informal
- Personas que tienen ahorros, cesantías y aportes voluntarios vivienda

Sábado 29 de junio
Teatro Santamaría
De 9:00 a 2:00 p.m.

Participan:

- Alcaldía municipal
- VIVA - Empresa de Vivienda de Antioquia
- Fondo nacional del ahorro - FNA



APERTURA:

El municipio da apertura la jornada desde la secretaria de Planeación quien brinda un saludo e informa que el alcalde municipal no puede asistir por compromisos adquiridos con antelación de igual forma agradece a los asistentes por la participación y la buena asistencia.

La Empresa de Vivienda de Antioquia, contó con la intervención de Marcela Vergara Coordinadora Social y Luz Piedad Pérez profesional social ambas encargadas de la jornada, la intervención se desarrolla en el marco de posicional a VIVA, se habla sobre la trayectoria de la empresa que lleva 21 años como una apuesta gubernamental para reducir el déficit de vivienda social y la generación de empleo en las comunidades más vulnerables a través de la construcción, mejoramiento y legalización de viviendas en zona urbanay rural.

Para la Gobernación de Antioquia en el Plan de Desarrollo 2024 - 2027 "Por Antioquia Firme" del gobernador Andrés Julián Rendón, se tiene una meta ambiciosa de en la construcción y el mejoramiento de 150 MIL soluciones de vivienda y es por lo que se movilizan este tipo de jornadas en los municipios y lo que hace que este día se esté en el municipio de Jericó para acercar a las comunidades toda la asesoría necesaria para que comprendan como acceder a vivienda nueva.

Por lo anterior, en este cuatrienio informa que uno de los programas bandera es "VIVA Mi Casa", con el cual se construirán nuevas viviendas con el modelo "Lote + Urbanismo + Subsidio + Ahorro", igualmente, se otorgarán recursos complementarios al subsidio asignado a las familias para proyectos de viviendas de interés social y se mejorarán viviendas en toda Antioquia. Las postulaciones a estos programas se realizan ante las alcaldías municipales, VIVA entonces es un apalancado y un aliado de las alcaldías.

El suroeste este mismo día hace presencia con la jornada de bancarización y ahorro en los municipios de Tarso, Jardín, y Concordia como apertura al mes de la vivienda que recorrerá el departamento junto a sus aliados para presentar la oferta institucional en una gran feria de vivienda impactando a los 125 municipios.

Posteriormente la coordinadora Marcela Vergara explica que el Fondo Nacional del Ahorro es una empresa con el objetivo de administrar las cesantías de los trabajadores públicos y oficiales del país que llega a todas las regiones e informa que se atenderá a cada una de las personas que hoy quieran asumir su proyecto de vivienda y que para esto debe iniciar con el ahorro programado, se atenderá de manera personalizada por que los formularios deben ser firmados por quienes estén interesado.

Se aclara también, que no se deben dejar engañar ni hacer consignaciones a terceros ni a través de Nequi ni ninguna cuenta particular, desde el Fondo Nacional del Ahorro se generará un Pin que será reclamado con la cedula original y en persona en la alcaldía municipal.

Se desarrolla la Jornada con una muy buena participación y dando claridad personalizada a las personas que deseaban obtener información de los programas de vivienda. En su mayoría las personas que llegaron al recinto son personas que previamente se habían acercado a la administración a inscribirse en el programa de vivienda nueva.

Se les explicó lo importante que es para todos los Jericuanos que deseen una vivienda asumirla responsabilidad desde ya en iniciar con un ahorro como respuesta a que en el país no se cuenta con programa gratuito de vivienda; por lo cual toda persona que desee obtener vivienda de interés

INFORME DE COMISIÓN



prioritario o de interés social deberá realizar el cierre financiero para esto recibieron asesoría del aliado Fondo Nacional del Ahorro quien condujo a cada persona atendida a comprender como es la afiliación.

La jornada se cierra con el siguiente balance:



- Se atendieron a todas las personas que llegaron a la Jornada Bancarización y asesoría.
- Se contó con el apoyo de 3 funcionarias del municipio Ana Medina, Maritza Tobón, y María Isabel Gutiérrez.
- 243 personas asesoradas frente a la oferta de la Empresa de Vivienda de Antioquia, a quienes firmaron el tratamiento de datos los cuales fueron recibidos por el municipio para posterior envió a VIVA
- 94 personas inscritas al fondo nacional.
- 12 personas se inscribieron por primera vez, listado que se envía al municipio

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
<p>Apertura de la jornada y posicionamiento marca VIVA</p>	<p>Atención e inscripción Fondo Nacional del Ahorro FNA</p>

	
<p>“TEATRO SANTA MARIA MUNICIPIO DE JERICO” Desarrollo de la Jornada de Bancarización y Asesoría</p>	

INFORME DE COMISIÓN

	
Comunidad Participante	

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS

En este espacio se presentaron inquietudes que deben ser socializadas en el comité social para validar el abordaje y la gestión para tener claridades para el proceso:

1. Se debe realizar una mesa de balance con el Fondo Nacional del Ahorro para identificar las personas que efectivamente pueden acceder al ahorro de las inscritas.
2. Cuando se programarán más jornadas para asesorar a las familias.

Luz Piedad Pérez U

Nombre: Luz Piedad Pérez

Cargo: Profesional Social