

NOMBRE DEL FUNCIONARIO(S): Anny Paola Ortiz Ortiz

CARGO: Profesional Gestión Social

MUNICIPIO: Jardín

FECHA DE VISITA: 29-06-2024

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Número del Convenio: N/A

Tipo de Proyecto y N° de Viviendas: N/A

Porcentaje de Ejecución a la Fecha: N/A

OBJETIVO

Brindar un espacio cercano a la comunidad del municipio de Jardín, en donde se dé a conocer la oferta institucional de la empresa de vivienda de Antioquia y sus aliados, con el fin de activar la ruta para ser sujeto de bancarización ahorro y crédito contribuyendo a mejorar la satisfacción del ciudadano con una adecuada atención a través de información efectiva con alianzas estratégicas soportadas en la empatía el rigor técnico y las capacidades individuales y colectivas.

DESARROLLO



INFORME DE COMISIÓN

Previo a la jornada, a las 8:00am se realiza mesa técnica con los funcionarios del municipio a cargo de apoyar el evento en el municipio de Jardín, en este espacio de 8:00am a 8:30am se definen los roles y funciones, en la que se establece que 3 funcionarios de la alcaldía, realizaran la inscripción de los asistentes al ingreso en los listados de asistencia y realizaran la firma en el tratamiento de datos (Santiago Quintero, Alex Oñate, Margarita Carvajal e Isabel Marin). Asimismo, se establece que 1 funcionaria de la alcaldía (Manuela Marulanda) y la funcionaria de VIVA (Anny Ortiz) estarán realizando el proceso de verificación de la información en la PLE Matriz de postulados del municipio, con el propósito de diligenciar los datos faltantes de las personas inscritas como, edad, fecha de nacimiento, teléfono o ingresos, aclarar dudas frente al propósito del ahorro con el Fondo Nacional y direccionarlos a la afiliación por parte de esa entidad, en caso de así requerirlo. Finalmente, los dos funcionarios del fondo nacional atenderán a quienes desearán realizar su afiliación para el ahorro programado con el fin de ser sujetos de estudio de crédito hipotecario y lograr continuar el proceso de la adquisición de la vivienda nueva.

La jornada inicia a las 8:40am con el recibimiento de las personas que llegan del municipio al evento, los asistentes firman el listado de asistencia y se dirigen al coliseo de la institución educativa para recibir el saludo de bienvenida de las personas. El orden del día de la jornada se establece de la siguiente manera:

- 1- Saludo de apertura por parte de la Alcaldesa Municipal
- 2- Bienvenida por parte de la funcionaria de la Empresa de Vivienda de Antioquia
- 3- Saludo de los líderes del Fondo Nacional del Ahorro
- 4- Direccionamiento para la asesoría individual y la afiliación

La Alcaldesa Municipal replica un saludo inicial e indica que esta jornada permitirá a las personas que se inscribieron en el municipio a iniciar el proceso de ahorro, además que para otras continuarlo o retomarlo, con el fin de cumplir su propósito de adquirir vivienda nueva, luego indica que en el municipio se tiene un proyecto para la construcción de 60 viviendas donde se vincula a los indicadores plasmados en el plan de desarrollo del municipio de Jardín, por último el agradecimiento a VIVA y al Fondo Nacional del Ahorro por acompañar la jornada y da paso a Anny Ortiz funcionaria de VIVA.

La funcionaria de VIVA, comenta sobre la trayectoria de la empresa VIVA que lleva 21 años como una apuesta gubernamental para reducir el déficit de vivienda social y la generación de empleo en las comunidades más vulnerables a través de la construcción, mejoramiento y legalización de viviendas en zona urbana y rural.

Es por ello que la Gobernación de Antioquia en el Plan de Desarrollo 2024 - 2027 “Por Antioquia Firme” del gobernador Andrés Julián Rendón, busca la construcción y el



INFORME DE COMISIÓN

mejoramiento de 150 MIL soluciones de vivienda y ese es el tema central que dinamizan las jornadas en los municipios para acercar a las comunidades toda la asesoría integral para que comprendan como acceder a vivienda nueva.

Así mismo, en este cuatrienio informa que uno de los programas bandera es “VIVA Mi Casa”, con el cual se construirán nuevas viviendas con el modelo “Lote + Urbanismo + Subsidio + Ahorro acercando los recursos complementarios al subsidio asignado a las familias para proyectos de viviendas de interés social y se mejorarán viviendas en toda Antioquia.

En igual forma el Fondo Nacional del Ahorro socializaron que el Fondo es una empresa con el objetivo de administrar las cesantías de los trabajadores públicos y oficiales del país llegando a todas las regiones. Se precisa sobre personas malintencionadas que engañan con supuestas consignaciones o pagos a terceros para participar en subsidios o mejoramientos, a lo cual deben hacer caso omiso sobre esas falsas campañas.

Con el propósito de organizar y direccionar se informa que se atenderá a cada una de las personas que requieran asumir su proyecto de vivienda y que para esto debe iniciar con el ahorro programado, se atenderá de manera personalizada por que los formularios deben ser firmados por quienes estén interesados.

Se desarrolla la Jornada con una muy buena participación y dando claridad personalizada quienes deseaban obtener información de los programas de vivienda. En su mayoría las personas que llegaron al recinto son personas que previamente se habían acercado a la administración a inscribirse en el programa de vivienda nueva.

La jornada se cierra con el siguiente balance:

- Participaron 184 personas de la jornada (asistencia y firma de tratamiento de datos)
- 156 mujeres - 28 hombres
- Se inscribieron 110 personas al Fondo Nacional del Ahorro FNA

Se deja el compromiso de realizar jornada de balance posterior al cierre del evento, en la cual se realice la retroalimentación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro de Asistencia Jornada de Bancarización





Saludo de Bienvenida Alcaldesa







RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS

La funcionaria Manuela Marulanda, consultó cuál es la mejor forma para focalizar a las personas que se priorizarán dentro de las familias postuladas por el municipio. Es importante que, en la reunión de devolución, se le informe que a medida que se vaya consiguiendo toda la documentación de los grupos familiares completos estas personas serán las primeras en ir completando el alcance de las familias proyectadas para el convenio.

Detalle del registro fotográfico:

Las fotografías reportadas evidencian el desarrollo de la jornada en sus diferentes fases, y la asesoría brindada por parte de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, funcionarios del municipio de Jardín y el Fondo Nacional del Ahorro FNA

Anny Paola Ortiz Ortiz

Nombre: Anny Paola Ortiz Ortiz

Cargo: Profesional Gestión Social