

NOMBRE DEL FUNCIONARIO(S): ELIZABETH CORRALES ORTIZ

CARGO: Profesional Universitaria

MUNICIPIO: Concordia

FECHA DE VISITA: 5-6-7 de julio 2024

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Número del Convenio: Sin Convenio

Tipo de Proyecto y N° de Viviendas: N/A

Porcentaje de Ejecución a la Fecha: N/A

OBJETIVO:

Brindar un espacio cercano a la comunidad en donde se dé a conocer la oferta institucional de la Empresa de Vivienda de Antioquia y sus aliados con el fin de activar la ruta para ser sujeto de bancarización, ahorro y crédito; contribuyendo a mejorar la satisfacción del ciudadano con una adecuada atención, a través de información efectiva con alianzas estratégicas, soportadas en la empatía, el rigor técnico y las capacidades individuales y colectivas.

DESARROLLO

La jornada de Bancarización y asesoría para acceder a vivienda nueva en la subregión del Urabá específicamente en el municipio de Chigorodó se llevó a cabo el 6 de julio de 2024, en la Institución Educativa Gonzalo Mejía. El municipio realizó la convocatoria a focalizada a las personas focalizadas en el proyecto de Banco Inmobiliario donde se cuenta con una cabida en soluciones habitacionales de 500 viviendas, la pieza con la que realizaron la difusión por medio de la siguiente E-Card:



La Alcaldía Municipal de Chigorodó te invita a la Jornada de bancarización y asesoría para adquirir vivienda nueva

Dirigida a:

- Personas que se inscribieron en la Alcaldía para proyectos de vivienda
- Jóvenes entre 18-29 años
- Mujeres cabeza de hogar
- Personas con caja de compensación
- Personas que perdieron su vivienda por una situación de desastre, una calamidad pública, atentado terrorista.
- Personas con negocio propio o trabajador informal
- Personas que tienen ahorros, cesantías y aportes voluntarios vivienda

Sábado 06 de julio
Coliseo I.E. Gonzalo Mejía
9:00 a. m. a 2:00 p .m.

Participan:

- Alcaldía Municipal de Chigorodó
- Viva – Empresa de Vivienda de Antioquia
- Fondo Nacional del Ahorro FNA

INFORME DE COMISIÓN

Se contó con más persona de la alcaldía para formar parte del equipo humano encargado de la jornada lo que hizo más robusta la atención en los diferentes puntos habilitados.

Se dio apertura a la jornada a las 8:30 a.m. para proceder a la inscripción y firma de tratamiento de datos, el ingreso se realizó antes por acuerdo de la planeación en el momento de inmersión debido a que se esperaba atender alrededor de 1500 a 2000 personas.

Se contó con una mesa de inscripción diferencial para adultos mayores y mujeres embarazadas o con niños en brazos.



El momento de inmersión fue clave para el desarrollo ya que cada uno tenía incorporado el rol para su punto de atención así mismo fue positivo la disposición del equipo de la administración, el equipo interinstitucional estuvo alrededor de 20 personas.

Durante la jornada, como se acordó en la inmersión se realizó varios momentos de apertura junto con la charla del Fondo Nacional del Ahorro atendiendo escalonadamente a todas las personas que se asistieron a la jornada. Los puntos de atención dispuesto fueron:

1. **Ingreso Colegió:** Firma de la asistencia, tratamiento de datos y derivación a salones (personas a la espera de atención).
2. **Coliseo:** Apertura y micro - charlas
3. **Salón 1 y 2** Apertura y micro – charla y validación PLE, matriz de población focalizada
4. **Salón 3** validación PLE, matriz de población focalizada
5. **Salón 4 – 5** Asesoría comercial por el Fondo Nacional del Ahorro.

En la jornada se contó con presencia de la alcaldesa municipal Tulia Irene Ruiz, a quien se le realiza un video para el reporte de la jornada.



En la apertura estuvo a cargo del secretario de planeación Yasser Gonzales, Alejandro Sepúlveda Adolfo Tabares y Elizabeth Corrales Ortiz de La Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y Elizabeth Acosta del Fondo Nacional del Ahorro quien es la encargada de las diferentes aperturas durante la jornada.

Por parte de la alcaldía, se habla del compromiso con las 500 familias de Chigorodó que serán beneficiarias del proyecto Banco Inmobiliario.

Por parte de los funcionarios de VIVA, hablan de la trayectoria de la empresa que lleva 21 años como una apuesta gubernamental para reducir el déficit de vivienda social y la generación de empleo en las comunidades más vulnerables a través de la construcción, mejoramiento y legalización de viviendas en zona urbana y rural.

Para la Gobernación de Antioquia en el Plan de Desarrollo 2024 - 2027 "Por Antioquia Firme" del gobernador Andrés Julián Rendón, se tiene una meta ambiciosa de en la construcción y el

mejoramiento de 150 MIL soluciones de vivienda y es por lo que se movilizan este tipo de jornadas en los municipios y lo que hace que se unan esfuerzos en todas las regiones con mayor relevancia e importancia en el Urabá donde se cuenta con un capítulo especial y por lo que se dispuso una oficina de VIVA para acercar a las comunidades la oferta y la asesoría necesaria para que comprendan como acceder a vivienda nueva y los otros programas.

Por lo anterior, en este cuatrienio informa que uno de los programas bandera es “VIVA Mi Casa”, con el cual se construirán nuevas viviendas con el modelo “Lote + Urbanismo + Subsidio + Ahorro”, igualmente, se otorgarán recursos complementarios al subsidio asignado a las familias para proyectos de viviendas de interés social y se mejorarán viviendas en toda Antioquia. Las postulaciones a estos programas se realizan ante las alcaldías municipales, VIVA entonces es un apalancador y un aliado de las alcaldías.

Sumado a lo anterior, parte del Fondo Nacional del Ahorro la profesional Elizabeth Acosta, quien explica a todos que el Fondo es una empresa con el objetivo de administrar las cesantías de los trabajadores públicos y oficiales del país que llega a todas las regiones e informa que se atenderá a cada una de las personas que hoy quieran asumir su proyecto de vivienda y que para esto debe iniciar con el ahorro programado, se atenderá de manera personalizada por que los formularios deben ser firmados por quienes estén interesado.

La Jornada tuvo un balance altamente positivo en términos de logística, planeación y atención, la motivación y compromiso con los asistentes frente a iniciar el ahorro. En su mayoría las personas que llegaron al recinto son personas que previamente se habían acercado a la administración a inscribirse en el programa de vivienda nueva convocatoria Banco Inmobiliario.

Se les explicó lo importante que es para todas las personas que se proyecten para obtener una vivienda nueva asumir la responsabilidad desde ya e iniciar con el ahorro. Se refuerza a la comunidad asistente que en el país no se cuenta con programa de vivienda gratuita por lo que todos deben realizar el cierre financiero que es el objetivo central de la jornada de bancarización poder recibir una asesoría personalizada del aliado Fondo Nacional del Ahorro.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Apertura de la jornada y posicionamiento marca VIVA I.E Gonzalo Mejía



Apertura de la jornada y posicionamiento marca VIVA I.E Gonzalo Mejía

	
<p>Equipo inter – institucional a cargo de la Jornada FNA</p>	<p>Mesa de asistencia, tratamiento de Datos y direccinamiento Alcaldia - VIVA</p>
	
<p>Micro Charla Fondo Nacional del Ahorro</p>	<p>Micro Charla Fondo Nacional del Ahorro</p>

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS

La jornada se cierra con el siguiente balance:

- Se atendieron a todas las personas que llegaron a la Jornada Bancarización y asesoría.
- Se contó con más apoyo del municipio por la alta participación en la jornada.
- La asistencia de la alcaldesa fue muy importante y valiosa para dar mayor credibilidad al proceso.



INFORME DE COMISIÓN

- 279 personas asesoradas frente a la oferta de la Empresa de Vivienda de Antioquia, a quienes firmaron el tratamiento de datos.
- 218 personas inscritas al fondo nacional.

Se queda con el compromiso de realizar jornada de balance el día martes 2 de julio de 2024.

Detalle	Total, Personas	Hombres	Mujeres
Personas registradas listado de Asistencia	1056	370	795
Tratamiento de datos	938	226	712
Lista Nueva			
personas inscritas al fondo nacional.	697		

Nombre: Elizabeth Corrales Ortiz

Cargo: Profesional Universitario