PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2024

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA
Dirección	Carrera 43A #34-95
Teléfono	(604) 4448608
Página web	www.viva.gov.co
Misión y visión	La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, es una Empresa Comercial e Industrial del Estado del orden departamental que tiene por objeto gestionar, promover e impulsar todas las actividades comerciales, industriales, de servicio y consultoría que estén relacionadas con el desarrollo de planes, programas y proyectos de vivienda social, infraestructura y equipamiento comunitario en todo el territorio nacional, cooperando con los departamentos, municipios o sus entidades descentralizadas, esto mediante la aplicación de estrategias que induzcan y potencien la participación activa de los sectores público, privado y solidario, de los trabajadores y de los usuarios de las viviendas.
Política de la Empresa	La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, tiene por objeto disminuir las brechas habitacionales a través de actuaciones integrales de vivienda social y hábitat en el contexto urbano y rural, enfocados en el cumplimiento del Plan de Desarrollo, estabilizando las finanzas de la entidad y asegurando su continuidad, buscando consolidar alianzas estratégicas con Stakeholders, logrado así el reposicionamiento de VIVA como Empresa de Vivienda Social de los Antioqueños, gestionando el cambio y la continuidad del negocio, a través de actuaciones jurídicas y legales para la mitigación del riesgo antijurídico generando, ejecutando y finalizando obras de infraestructura en Desarrollo, enfocados a satisfacer las necesidades de nuestros clientes y generando nuevos negocios de Vivienda, enfocados en una mejora continua de todos los procesos.
Información de contacto	MARIA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ- COORDINACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
Valor total del PAA	$ 58.079.631.154
Límite de contratación menor cuantía	$ 1.950.000.000
Límite de contratación mínima cuantía	$ 65.000.000
Fecha de última actualización del PAA	N/A

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección (mes)	valor estimado presupuesto oficial 2024	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Unidad de contratación (referencia)	Ubicación	Nombre del responsable	Teléfono del responsable	Correo electrónico del responsable	¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo	¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?
80131502	ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES PARA EL USO LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA UBICADA EN EL CENTRO COMERCIAL ALMACENTRO.	FEBRERO	$ 160.391.430	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
83101500;83101800	SERVICIOS PÚBLICOS, ELECTRICIDAD Y ACUEDUCTO DE LA SEDE DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA.	FEBRERO	$ 56.511.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
81111505;83111600	SERVICIOS WEB, HOSTING, DATA CENTER, TELEFONÍA, INTERNET Y CORREO ELECTRÓNICO.	FEBRERO	$ 111.353.498	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
92101501;92121500;92121504	SERVICIO DE VIGILANCIA SEDE ALMACENTRO EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA	FEBRERO	$ 32.600.750	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
84131500	ADQUISICIÓN DE PAQUETES DE PÓLIZAS Y SEGUROS PARA LA EMPRESA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE ANTIOQUIA.	SEPTIEMBRE	$ 67.927.314	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
44101700;44103100;44121600	SUMINISTRO DE PAPELERÍA E IMPLEMENTOS DE OFICINA, CAFETERÍA, ASEO, PERIFÉRICOS DE TECNOLOGÍA, Y FERRETERÍAS O REPUESTOS FERRETEROS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA - VIVA.	FEBRERO	$ 61.740.650	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
81111500;43211500	CONTRATAR EL CUBRIMIENTO DE LAS NECESIDADES Y SOLUCIONES TECNOLÓGICAS TANTO A NIVEL DE HARDWARE, SOFTWARE, COMO DEL SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE LOS COMPONENTES DE TI DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA - VIVA.	FEBRERO	$ 379.370.163	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
76111500;56111500;52131600	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, EQUIPO Y ELEMENTOS DE OFICINA.	FEBRERO	$ 104.633.181	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
72151700;92121700;81111500	SERVICIOS INTEGRALES PARA EL CONTROL DE ACCESO, MONITOREO DE PLANTA, VIDEOVIGILANCIA Y SISTEMAS DE ALARMA Y TORNIQUETES. INCLUYE ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE, ASISTENCIA, SOPORTE TÉCNICO Y MANTENIMIENTO.	FEBRERO	$ 25.000.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
78181500	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, EL CUAL INCLUYE REPARACIONES, REPUESTOS AUTOPARTES, MANO DE OBRA, LAVADA, ACEITE, LUBRICANTES, COMBUSTIBLE Y DEMÁS, DE LOS VEHÍCULOS PERTENECIENTES AL PARQUE AUTOMOTOR PROPIO Y DE COMODATO DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA -VIVA.	FEBRERO	$ 36.840.172	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
80121600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA-VIVA-	FEBRERO	$ 894.647.871	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GESTIÓN DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA - VIVA.	ENERO	3.903.416.806	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
76111500;80111700	PROVISIÓN DE PERSONAL TEMPORAL PARA LAS ACTIVIDADES DE ASEO, CAFETERÍA Y MANTENIMIENTO GENERAL, EN LA SEDE DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA -VIVA.	FEBRERO	$ 65.000.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
86101700;80111500;80111509;86101709	CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO.	FEBRERO	$ 138.600.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
86101700;80111500;80111509;86101709	SISTEMA SEGURIDAD EN EL TRABAJO.	FEBRERO	$ 144.000.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
80101510	CONTRATACIÓN DIRECTA CON UN CORREDOR DE SEGURO PARA LA ASESORÍA Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS A TRAVÉS DE UNA DEBIDA TRANSFERENCIA DE LOS MISMOS VÍA PÓLIZAS DE SEGUROS U OTROS MECANISMOS.	AGOSTO	$ -	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
80101500;82141505;82141600	DESARROLLO DE LAS ESTRATEGIAS PUBLICITARIAS, COMUNICACIONALES Y DE DIFUSIÓN DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA - VIVA	FEBRERO	$ 338.630.356	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
78111800	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIO TRANSPORTE TERRESTRE PARA EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUÍA CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA	FEBRERO	$ 2.600.317.464	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
90121500;78111500	SUMINISTRO DE TIQUETES AÉREOS Y HORAS DE VUELO EN HELICÓPTERO O AVIÓN COMERCIAL, PARA EL DESPLAZAMIENTO DE LOS SERVIDORES A LOS 125 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUÍA, DESTINOS NACIONALES E INTERNACIONALES.	FEBRERO	$ 141.600.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
43231512	DATA CENTER OFFICE 365 X 80 LIC + 150 LIC + 150 +70 LIC HASTA POR TOTAL DE 500 LICENCIAS Y POWER BI PREMIUM PER USER X 2 LICENCIAS	FEBRERO	$ 105.000.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
83111603	SERVICIOS DE TELEFONÍA Y REPOSICIÓN DE EQUIPO.	FEBRERO	$ 1.000.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
82121505	IMPRESIÓN PROMOCIONAL O PUBLICITARIA PARA LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUÍA - VIVA	MARZO	$ 29.050.499	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
78102201	SERVICIOS DE ENTREGA POSTAL NACIONAL.	FEBRERO	$ 5.000.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
72111000;72111100;95122100;95122300, 92101501, 86101705, 72102900, 80121600	REDUCCIÓN DEL DEFICIT HABITACIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	FEBRERO	$ 48.677.000.000	NO	NA	BIENES Y SERVICIOS	CO-ANT-05001	MARA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ	(604) 4448608	BIENESYSERVICIOS@VIVA.GOV.CO	NO	NO
			$ 58.079.631.154									