

INFORME DE SEGUIMIENTO

FECHA: 12 de diciembre de 2023

DIRIGIDO: Luis Roberto Durán Duque-Gerente, Luz Edilia López Vahos-Directora Administrativa y Financiera.

ASUNTO: Informe Austeridad del Gasto Público correspondiente al tercer trimestre de la vigencia 2023 comparado con el tercer trimestre de la vigencia 2022.

OBJETIVO:

Verificar el cumplimiento razonable de la normatividad en el marco del plan de austeridad y eficiencia en el gasto público direccionado por el gobierno departamental y nacional; así mismo, analizar el comportamiento del gasto público y las medidas de austeridad aplicadas por la Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA.

CRITERIOS:

- Decreto 2023070002026 03 de mayo de 2023
- Decreto 2021070004548 25 de noviembre de 2021

ASPECTOS GENERALES:

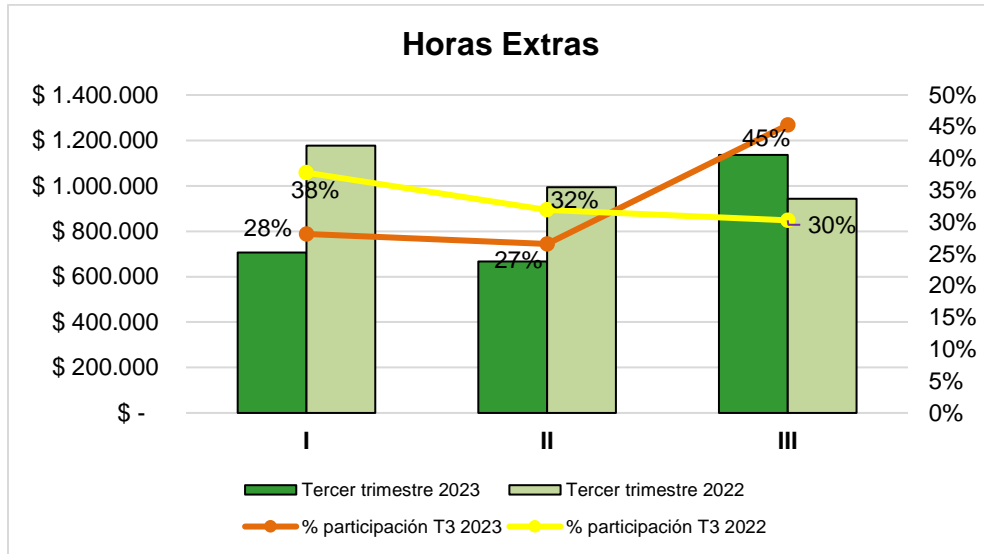
El seguimiento realizado a la austeridad del gasto público se basa en los ítems propuestos desde la norma y relacionados con la operación de la Entidad.

- **Horas Extras:**

Referente a este gasto presentó un ahorro del 19% comparado con el mismo trimestre de la vigencia anterior. Con relación a la afectación de este rubro, corresponde al reconocimiento de horas extras del conductor de representación y del conductor adscrito a la Dirección Administrativa y Financiera.

Periodo	Tercer trimestre 2023	% de participación	Tercer trimestre 2022	% de participación	Variación	
					\$	%
I	\$ 706.324	28%	\$ 1.177.007	38%	\$ (470.683)	-40%
II	\$ 667.084	27%	\$ 994.419	32%	\$ (327.335)	-33%
III	\$ 1.136.698	45%	\$ 943.543	30%	\$ 193.155	20%
TOTAL	\$ 2.510.106	100%	\$ 3.114.969	100%	\$ (604.863)	-19%

INFORME DE SEGUIMIENTO



- Combustible:**

El comportamiento de este gasto de acuerdo a información suministrada por el área de bienes y servicios, presentó un aumento del 92% equivalente a \$2.389.099 con relación al mismo trimestre de la vigencia anterior, no obstante, se constata los soportes del comprobante de egreso N°593782, en el cual, se evidencia el diligenciamiento del formato de “seguimiento y control de combustible, aceites, lubricantes y lavadas” , y demás respaldos requeridos para el reconocimiento del mismo.

MES 2023	VEHICULO	KILOMETRAJE	VALOR GALON	CANTIDAD GALONES	TOTAL POR VEHÍCULO	TOTAL MES
JULIO	ODR 311	135.383	\$ 13.320,00	68,100	\$ 907.811	\$ 907.811
	OLN 609	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
AGOSTO	ODR 311	137.111	\$ 13.910,00	59.792	\$ 963.427	\$ 1.542.653
	OLN 609	64.586	\$ 13.910,00	41,641	\$ 579.226	
SEPTIEMBRE	ODR 311	139,385	\$ 14.310,00	101,80	\$ 1.457.458	\$ 2.547.780
	OLN 609	66.358	\$ 14.310,00	76,193	\$ 1.090.322	
TOTAL TRIMESTRE						\$ 4.998.244

MES - 2022	VEHICULO	KILOMETRAJE	VALOR GALON	CANTIDAD GALONES	TOTAL POR VEHÍCULO	TOTAL MES
JULIO	ODR 311	113.591	\$ 9.470,00	59,258	\$ 561.174	\$ 880.796
	OLN 609	51.622	\$ 9.733,00	32,962	\$ 319.622	
AGOSTO	ODR 311	114.280	\$ 9.470,00	23,60	\$ 225.055	\$ 786.464

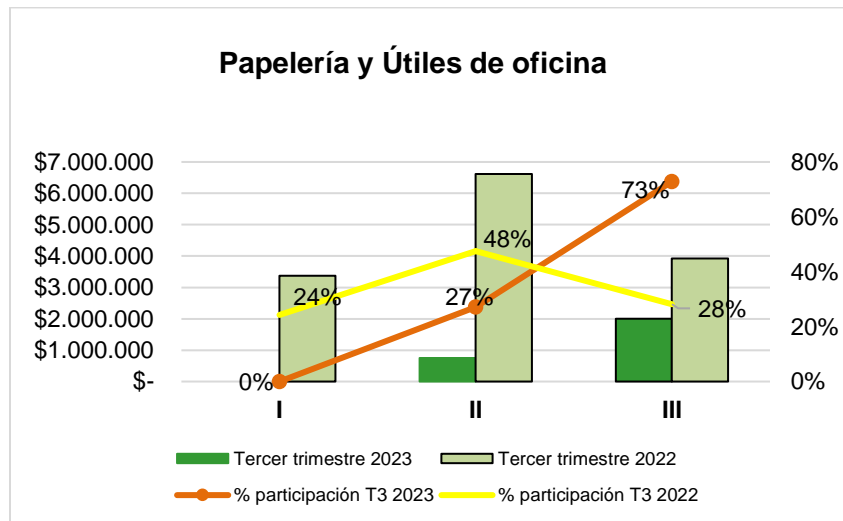
INFORME DE SEGUIMIENTO

MES - 2022	VEHICULO	KILOMETRAJE	VALOR GALON	CANTIDAD GALONES	TOTAL POR VEHÍCULO	TOTAL MES
	OLN 609	52.846	\$ 9.470,00	59,159	\$ 561.409	
SEPTIEMBRE	ODR 311	116.213	\$ 9.470,00	73,70	\$ 700.287	\$ 941.885
	OLN 609	53.526	\$ 9.470,00	25,40	\$ 241.598	
TOTAL TRIMESTRE						\$ 2.609.145

- Papelería y útiles de oficina:**

Referente al gasto de papelería, se evidencia un ahorro del 80% comparado con el mismo trimestre de la vigencia anterior. Frente a la afectación del rubro, constatando los soportes del comprobante de egreso N°595295, corresponde a elementos específicos del gasto.

Periodo	Tercer trimestre 2023	% de participación	Tercer trimestre 2022	% de participación	Variación	
					\$	%
I	\$ -	0%	\$ 3.376.554	24%	\$ (3.376.554)	-100%
II	\$ 745.816	27%	\$ 6.612.394	48%	\$ (5.866.578)	-89%
III	\$ 2.002.306	73%	\$ 3.924.937	28%	\$ (1.922.631)	100%
TOTAL	\$ 2.748.122	100%	\$13.913.885	100%	\$ (11.165.763)	-80%



- Acueducto y Energía:**

Para el trimestre en mención, se presentó un incremento del 33% por concepto de acueducto equivalente a \$342.356 con relación al mismo trimestre de la vigencia anterior; frente al consumo de energía registra incremento del 20% equivalente a \$ 5.214.288; No obstante, se evidencia que, una de las variables del aumento del consumo está asociado

INFORME DE SEGUIMIENTO

por el pago de los servicios públicos de la oficina arrendada ubicada en el piso 1, que por necesidades para la operación de la Entidad, se arrendó a partir del mes de septiembre de 2022.

PISO 10 TORRE SUR				
MES	TOTAL ACUEDUCTO	CONSUMO KWH	VALOR KWH	TOTAL ENERGÍA
Julio 2023	\$ 37.453,05	10.620	739.800	\$ 9.428.011,20
Agosto 2023	\$ 394.254,00	10.500	735,360	\$ 9.265.536,00
Septiembre 2023	\$ 400.827,57	11.640	730.950	\$ 10.219.909,60

LOCAL 100-ALMACENTRO				
MES	TOTAL ACUEDUCTO	CONSUMO KWH	VALOR KWH	TOTAL ENERGÍA
Julio 2023	\$ 183,922.53	915	\$ 739,800.00	\$ 812,300.40
Agosto 2023	\$ 183,922.53	910	\$ 735,360.00	\$ 803,013.12
Septiembre 2023	\$ 177,349.65	1.020	\$ 730,950.00	\$ 904,282.80

PISO 10 TORRE SUR				
MES	TOTAL ACUEDUCTO	CONSUMO KWH	VALOR KWH	TOTAL ENERGÍA
Julio 2022	\$ 297.612,43	9,780	622.920	\$ 7.310.589
Agosto 2022	\$ 324.477,30	11,340	647.830	\$ 8.815.671
Septiembre 2022	\$ 371.565,42	12,420	673.750	\$ 10.041.570

PISO 100 TORRE SUR				
MES	TOTAL ACUEDUCTO	CONSUMO KWH	VALOR KWH	TOTAL ENERGIA
Julio 2022	\$ -	0	0	\$ -
Agosto 2022	\$ -	0	0	\$ -
Septiembre 2022	\$ 41.717,98	63	673.750	\$ 50.935,50

- Línea celular:**

Se valida las líneas celulares asignadas por la necesidad del servicio en el tercer trimestre de la vigencia 2023, y comparadas con el mismo trimestre de la vigencia 2022 presenta un incremento del 30% equivalente a \$ 1.483.443,89 la variación obedece principalmente por la adquisición de nuevas líneas celulares para la aplicación macro 1- visitrack asignadas a la Dirección de proyectos, puesto que, la Entidad evidenció la necesidad de agilizar los procesos de supervisión y seguimiento de los diferentes convenios adelantados por dicha dependencia, por lo cual, se hizo necesario contar con un mecanismo que permitiera agilizar los procesos de visitas, seguimientos y recibo de

INFORME DE SEGUIMIENTO

actividades de cada una de las intervenciones realizadas en el territorio, logrando minimizar riesgos de pérdida de información, agilidad en las visitas de campo, fiabilidad de la información recopilada y, control de recorridos y transportes para las diferentes personas que componen los diferentes equipos.

Se relaciona a continuación las asignaciones por dependencia y valores de consumo:

TELEFONIA CLARO- TRIMESTRE III 2023			
DIRECCIÓN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
CONDUCTOR DE GERENCIA	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
TALENTO HUMANO	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
ENLACE SUBREGIONAL	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
ENLACE SUBREGIONAL	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
FINANCIERA	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
UNIDAD DE NEGOCIOS-AVIMA	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
COMUNICACIONES	\$ 73.186,71	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
TALENTO HUMANO	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
GERENCIA	\$ 72.312,98	\$ 72.312,98	\$ 72.312,98
PROYECTO APLICACIÓN VISITRACK	\$ 50.880,98	\$ 50.880,98	\$ 50.880,98
PROYECTO APLICACIÓN VISITRACK	\$ 50.880,98	\$ 50.880,98	\$ 50.880,98
FONDO ROTATORIO	\$ 66.400,23	\$ 66.400,23	\$ 66.400,23
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 42.900,00	\$ 65.041,93	\$ 42.900,00
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 42.900,00	\$ 64.350,00	\$ 42.900,00
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 42.900,00	\$ 65.041,93	\$ 42.900,00
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 42.900,00	\$ 65.041,93	\$ 42.900,00
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 42.900,00	\$ 65.041,93	\$ 42.900,00
TALENTO HUMANO- TRANSPORTE	\$ 42.900,00	\$ 65.041,93	\$ 42.900,00
SECRETARIA DE GERENCIA	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
COMUNICACIONES	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
JEFE DE TITULACION	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16
CONT. INTERNO DISCIPLINARIO	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16	\$ 71.943,16

INFORME DE SEGUIMIENTO

TELEFONIA CLARO- TRIMESTRE III 2023			
DIRECCIÓN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
CONTROL INTERNO	\$ 72.312,98	\$ 72.312,98	\$ 72.312,98
VIVIENDA Y HÁBITAT	\$ 59.900,00	\$ 29.950,00	\$ 59.900,00
TOTAL	\$ 1.566.592,78	\$ 1.667.558,88	\$ 1.565.349,23

TELEFONÍA MOVISTAR- TRIMESTRE III 2023			
DIRECCIÓN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
AVIMA	\$ 84.071	\$ 84.071	\$ 84.071
BIENES Y SERVICIOS	\$ 84.071	\$ 84.071	\$ 84.071
UNIDAD DE NEGOCIOS AVIMA	\$ 75.324	\$ 75.324	\$ 75.324
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 72.083	\$ 72.083	\$ 72.083
VIVIENDA Y HABITAT	\$ 72.083	\$ 72.083	\$ 72.083
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 72.083	\$ 72.083	\$ 72.083
VISITRACK (DIRECCION DE PROYECTOS)	\$ 72.083	\$ 72.083	\$ 72.083
TOTAL	\$ 531.798	\$ 531.798	\$ 531.798

TELEFONÍA CLARO-TRIMESTRE III 2022			
DIRECCIÓN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
GERENCIA	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
TALENTO HUMANO	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
ENLACE SUBREGIONAL ORIENTE	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
ENLACE SUB REGIONAL MAGDALENA MED BAJO CAUCA	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
ENLACE SUBREGIONAL URABA	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
VISITRACK MACRO 1-DIRECCION DE PROYECTOS	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
AVIMA	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
COMUNICACIONES	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
TALENTO HUMANO	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
GERENCIA	\$ 65.234	\$ 65.234	\$ 65.233
GERENCIA	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
COMUNICACIONES	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
JEFE DE TITULACION	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
JURIDICA	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
CONTROL INTERNO	\$ 65.234	\$ 65.234	\$ 65.234
ENLACE SUBREGIONAL OCCIDENTE	\$ 65.234	\$ 65.234	\$ 65.234

INFORME DE SEGUIMIENTO

TELEFONÍA CLARO-TRIMESTRE III 2022			
DIRECCIÓN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
PLANEACION	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 64.900
TOTAL	\$ 1.169.202	\$ 1.169.202	\$ 1.169.201

- Contratos de Prestación de Servicios:**

De acuerdo con la matriz de contratación de la Entidad para el tercer trimestre de la vigencia 2023 se celebró 3 contratos de prestación de servicios de apoyo a la gestión, por un valor total de \$111.755.256 correspondientes a la Dirección Jurídica, de los cuales cada expediente contractual está soportado con certificado firmado por la jefatura de Talento Humano sobre la inexistencia de personal de planta con capacidad para realizar las actividades que allí se contratan.

Con relación al mismo trimestre de la vigencia anterior se presentó una disminución del 84% equivalente a \$609.314.503.

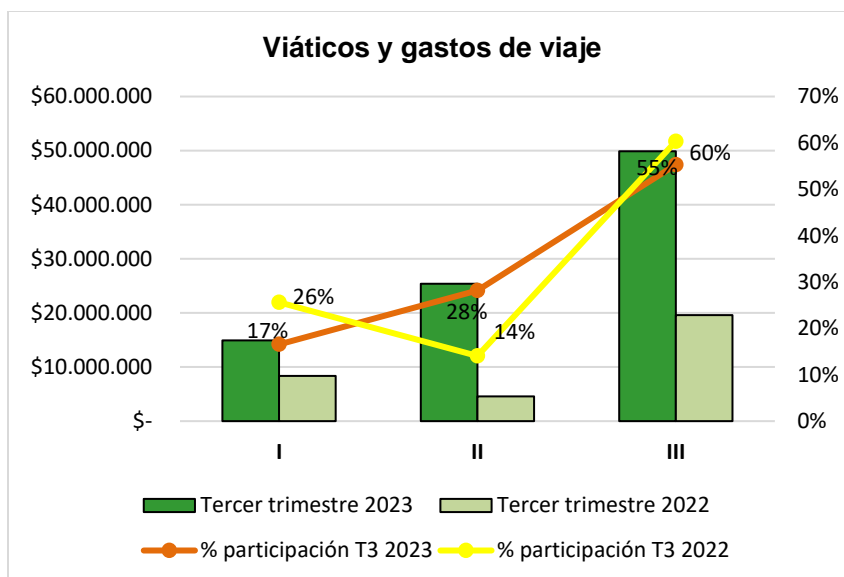
Tercer trimestre 2023	
Dirección	Cantidad de CPS
Jurídica	3
Valor total	\$ 111.755.256

Tercer trimestre 2022	
Dirección	Cantidad de CPS
Administrativa y Financiera	1
Proyectos	8
Control Interno Disciplinario	1
Control Interno	5
Jurídica	12
Valor total	\$ 721.069.759

INFORME DE SEGUIMIENTO

➤ Viáticos y gastos de viaje:

Periodo	Tercer trimestre 2023	% de participación	Tercer trimestre 2022	% de participación	Variación	
					\$	%
I	\$ 14.926.542	17%	\$ 8.332.329	26%	\$ 6.594.213	79%
II	\$ 25.404.187	28%	\$ 4.571.580	14%	\$ 20.832.607	456%
III	\$ 49.868.014	55%	\$ 19.623.833	60%	\$ 30.244.181	154%
TOTAL	\$ 90.198.743	100%	\$ 32.527.742	100%	\$ 57.671.001	177%



Frente al comportamiento del gasto se presentó un incremento del 177% equivalente a \$57.671.001 comparado con el mismo trimestre de la vigencia anterior.

Frente a los soportes para el reconocimiento de los viáticos en la segunda quincena de septiembre de 2023, se evidencia los siguientes propósitos de comisión por Dirección:

➤ Dirección de Vivienda y Hábitat:

- Visita de socialización técnica del proyecto nuevo esquema CI-129-2023 con los beneficiarios habilitados en el municipio de Anzá.
- Supervisión de obra CI 22 de 2023 del municipio de Ituango.
- Acompañamiento a la feria de la vivienda bajo el programa de mi hogar con VIVA en el municipio Támesis.
- Jornada Antioquia se pinta de vida en el municipio de Liborina.

INFORME DE SEGUIMIENTO

➤ **Dirección Administrativa y Financiera (Conductor):**

-Recibo de cocinas, revisión cierre y liquidación del CI-608-2021.

➤ **Dirección de proyectos:**

-Visita a los municipios de Valparaíso y Pueblorrico; seguimiento a la ejecución a los convenios CI-629-2021, CI-370-2020 y 637-2021 espacio público, y realización de seguimiento de CI-306-2022 a espacio público en el municipio de San Carlos.

-Reunión de inicio del convenio CI-282-2023 en el municipio de San Jerónimo.

-Revisión de cierre y terminación del CI 567 de 2021 y CI 609 de 2021 del municipio de Amalfi, y CI 608 de 2021 del municipio de Santuario, y para revisar el cierre financiero de los mejoramientos entregados en Cañasgordas CI 610 de 2021.

-Verificación avance de obra proyectos CI-542-2021, CI-543-2021 del municipio de Ituango.

➤ **Jefatura de negocios:**

-Visitas a los municipios de Cañasgordas, Valparaíso, Santa Rosa, Don Matías, Cisneros, Barbosa, Vigía del Fuerte, Giraldo, Montebello, Yalí, Betania, Salgar, Fredonia, Andes y Cocorná.

➤ **Jefatura de Titulación:**

-Visita de comisión Apartadó, Turbo, Fredonia, Bogotá y Amalfi.

➤ **Gerencia:**

-Evento Antioquia se pinta de vida y jornada la alegría de servir en el municipio Vigía del Fuerte.

-Jornada alegría de servir en el municipio de la pintada.

-(Conductor de representación) Inauguración parques del río municipio de Marinilla, jornada la alegría de servir del municipio la Pintada, evento de la gobernación en el municipio la Ceja; entrega de mejoramiento en los municipios de Nariño, Argelia, Sonsón, Guadalupe y Carolina del Príncipe.

➤ **Jefatura de Comunicaciones:**

-Acompañamiento comunicacional a jornada Antioquia se pinta de vida y entrega de títulos en el municipio de Argelia, Sonsón y Nariño.

-Acompañamiento Comunicacional a socialización con la comunidad en el municipio Carolina del Príncipe.

INFORME DE SEGUIMIENTO

-Acompañamiento comunicacional a visita del señor Gobernador a entrega de vivienda en el municipio de Entreríos.

-Acompañamiento comunicacional a la jornada antioquia se pinta de vida en el municipio de Vigía del Fuerte.

➤ **Dirección de Planeación:**

-Asistencia a la jornada la alegría de servir y realizar la entrega de 90 mejoramientos de vivienda en el municipio de Yalí.

Con relación al concepto de viáticos y gastos de viaje, el proceso de Talento Humano de la Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA adoptó la política de viajes mediante acto administrativo N°556 de 2023 del 11 de octubre de 2023, la cual, establece directrices que buscan delimitar la planificación y ejecución de los viajes a través de los encargos de comisión de servicios en nombre de la Empresa, y se estandarizó el GTH-PR-08 V01 Procedimiento de Viajes, el cual, tiene como propósito *“asegurar la eficiente planificación, ejecución y seguimiento de los viajes de comisión de la empresa, promoviendo la seguridad de los viajeros, el cumplimiento de las políticas internas y la gestión adecuada novedades y ajustes monetarios, con el fin de optimizar los recursos y brindar un acompañamiento de calidad en cada desplazamiento”* Por lo anterior, será sujeto de revisión en el cuarto trimestre de la vigencia la ejecución de los controles rediseñados.

• **Control del consumo de los recursos naturales y sostenibilidad ambiental:**

Se identificaron las siguientes acciones lideradas por la Dirección de Vivienda y Hábitat:

-Se inició al interior de la Entidad la campaña de concientización del ahorro del agua y de energía junto con el apoyo de la oficina de Comunicaciones.

- Se estandarizó en el modelo de gestión organizacional mediante la formulación del sistema de gestión ambiental (SGA) basado en la norma ISO 14001:2015, el programa de manejo de residuos sólidos, en donde se establece las medidas, condiciones y acciones de gestión necesarias para el manejo adecuado de los residuos sólidos aprovechables, no aprovechables, aprovechables orgánicos, peligrosos y especiales, generados en los diferentes procesos y direcciones de la Entidad, con el fin de minimizar los impactos ambientales generados por estos, y maximizar la valoración de los mismos, garantizando el cuidado y conservación del medio ambiente; así mismo, se adoptó el plan de uso eficiente y racional del agua (PUEYRA), y el plan de ahorro y uso eficiente de la energía (PUEAE).

INFORME DE SEGUIMIENTO

Estos programas tienen establecido entre su cronograma realizar en el último trimestre de la vigencia las jornadas de socialización, capacitación y seguimiento.

-Se estandarizó en el Modelo de Gestión Organizacional la matriz de identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales (MAIA), teniendo en cuenta que, los dos aspectos más significativos en el componente ambiental corresponden al consumo de energía y la generación de residuos en la sede administrativa, por lo cual, se priorizó la generación de los programas que plantean acciones para iniciar en el cuarto trimestre, así como la matriz de cumplimiento legal ambiental.

-Se encuentra en proyecto la política de sostenibilidad ambiental que tiene como finalidad estandarizar la hoja de ruta en términos de la gestión ambiental de VIVA.

-Con relación al plan de movilidad empresarial sostenible (PMES), se realizaron encuestas a los colaboradores de la Entidad, con el fin de validar la información que permitirá formular el plan a partir de la vigencia 2024.

- **Indicador FREE PRESS:**

Para el tercer trimestre de la vigencia, por parte del proceso de Comunicaciones responsable del indicador, se verifica que, se realizaron 105 menciones de VIVA, de las cuales, 5 fueron neutrales y 100 fueron positivas, generando un ahorro en publicidad por \$ 987.957.624, la valoración monetaria se da siempre y cuando la mención de VIVA sea positiva, si es neutra o negativa no genera cuantía para la medición; estas son realizadas en medios de información, a través de cuñas radiales, televisivas o en anuncios en medios impresos.

Comparado con el tercer trimestre de la vigencia anterior, se realizaron 92 menciones de VIVA, de las cuales, 4 fueron neutrales, 3 fueron negativas y 85 fueron positivas, lo que generó un ahorro en publicidad por \$ 382.100.478.

III TRIMESTRE FREEPRESS 2023				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
1/07/2023	IFM Noticias	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
2/07/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
3/07/2023	Teleantioquia Noticias del Fin de Semana	TV	\$ 6.145.900	Positiva
4/07/2023	Periódico El Suroeste	Digital	\$ 8.293.500	Positiva
4/07/2023	A Esta Hora	Digital	\$ 7.477.875	Positiva

INFORME DE SEGUIMIENTO

III TRIMESTRE FREEPRESS 2023				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
4/07/2023	Antioquia Crítica	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
5/07/2023	IFM Noticias	Digital		Neutra
5/07/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 34.626.900	Positiva
5/07/2023	Noticias La Red	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
7/07/2023	Juan Paz	Digital		Neutra
7/07/2023	Sinergia Informativa	Digital		Neutra
18/07/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
19/07/2023	Qhubo Radio	Radio	\$ 49.835	Positiva
19/07/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 374.750	Positiva
19/07/2023	El Colombiano	Periódico impreso	\$ 954.100	Positiva
21/07/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 374.750	Positiva
24/07/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 8.319.450	Positiva
24/07/2023	ColumnaVIP	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
25/07/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
25/07/2023	Noticias La Red	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
25/07/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
25/07/2023	Oriéntese	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
25/07/2023	Mi Oriente	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
25/07/2023	Teleantioquia Noticias de la 1	TV	\$ 7.495.000	Positiva
25/07/2023	IFM Noticias	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
26/07/2023	Noticias Urabá	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
26/07/2023	H13N	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
26/07/2023	Vivir en El Poblado	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
26/07/2023	Diario Oriente	Digital	\$ 8.293.500	Positiva
26/07/2023	ANP Noticias	Digital	\$ 8.293.500	Positiva
27/07/2023	Orgullosamente Paisa	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
28/07/2023	Oriéntese	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
31/07/2023	Mi Oriente	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
31/07/2023	RCN Radio (Medellín)	Digital	\$ 12.189.894	Positiva
2/08/2023	Teleantioquia - El Paradero	TV	\$ 21.382.143	Positiva

INFORME DE SEGUIMIENTO

III TRIMESTRE FREEPRESS 2023				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
3/08/2023	Caracol Radio Medellín	TV	\$ 26.731.859	Positiva
3/08/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 76.673.850	Positiva
3/08/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 30.429.700	Positiva
4/08/2023	Caracol Radio Medellín	Radio	\$ 11.518.800	Positiva
4/08/2023	Orientese	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
4/08/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
6/08/2023	Teleantioquia Noticias Fin de Semana	TV	\$ 8.094.600	Positiva
6/08/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
6/08/2023	Noticias La Red	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
6/08/2023	Actualidad Oriente	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
6/08/2023	ANP Noticias	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
6/08/2023	Entre Ceja y Ceja	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
6/08/2023	IFM Noticias	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
8/08/2023	Noticias La Red	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
8/08/2023	Mi Oriente	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
12/08/2023	El Colombiano	Periódico impreso	\$ 749.000	Positiva
14/08/2023	El Colombiano	Digital	\$ 8.141.129	Positiva
18/08/2023	H13N	TV		Neutra
20/08/2023	Teleantioquia Noticias Fin de Semana	TV	\$ 6.520.650	Positiva
20/08/2023	El Tiempo - Medellín	Periódico impreso	\$ 1.565.000	Positiva
24/08/2023	Telemedellín - H13N	TV	\$ 4.689.500	Positiva
24/08/2023	Telemedellín - H13N	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
24/08/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
29/08/2023	Periódico El Suroeste	Digital	\$ 8.293.759	Positiva
29/08/2023	Teleantioquia Noticias 7 p.m.	TV	\$ 374.750	Positiva
29/08/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
1/09/2023	Actualidad Oriente	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
1/09/2023	El Colombiano	Periódico impreso	\$ 451.000	Positiva
1/09/2023	Entre Ceja y Ceja	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
1/09/2023	Teleantioquia - El Paradero	TV	\$ 13.228.641	Positiva

INFORME DE SEGUIMIENTO

III TRIMESTRE FREEPRESS 2023				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
2/09/2023	Teleantioquia - Al Parque Sabaneta	TV	\$ 8.874.560	Positiva
2/09/2023	H13N	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
2/09/2023	Orientese	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
3/09/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
4/09/2023	Antioquia Amanece El Legado	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
4/09/2023	La Prensa Oriente	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
5/09/2023	Teleantioquia Noticias - 1 p.m.	TV	\$ 7.270.150	Positiva
5/09/2023	Teleantioquia Noticias - 7 p.m.	TV	\$ 7.195.200	Positiva
5/09/2023	Programa Analizando	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
7/09/2023	H13N - TELEMEDELLÍN	TV	\$ 13.108.000	Positiva
7/09/2023	Teleantioquia Noticias - 7 p.m.	TV	\$ 8.169.550	Positiva
8/09/2023	Teleantioquia Noticias - 7 p.m.	TV	\$ 8.844.100	Positiva
8/09/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 4.571.950	Positiva
9/09/2023	Teleantioquia Noticias - 7 p.m.	TV	\$ 3.822.450	Positiva
10/09/2023	Actos y Decisiones - Teleantioquia	TV	\$ 9.179.623	Positiva
13/09/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 40.622.900	Positiva
14/09/2023	Línea Abierta - Todelar	Radio	\$ 5.258.628	Positiva
14/09/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 64.157.200	Positiva
14/09/2023	Teleantioquia Noticias - 1 p.m.	TV	\$ 6.070.950	Positiva
14/09/2023	Teleantioquia Noticias	Digital	\$ 10.775.000	Positiva
15/09/2023	Teleantioquia Consejo de Redacción	TV	\$ 5.996.000	Positiva
15/09/2023	Teleantioquia Noticias	TV	\$ 8.244.500	Positiva
15/09/2023	IFM Noticias	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
15/09/2023	La Prensa Oriente	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
17/09/2023	Actualidad Oriente	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
18/09/2023	Programa Analizando	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
22/09/2023	El Paradero - Teleantioquia	TV	\$ 12.147.050	Positiva

INFORME DE SEGUIMIENTO

III TRIMESTRE FREEPRESS 2023				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
22/09/2023	IFM Noticias	Digital		Neutra
23/09/2023	Teleantioquia Noticias - 7 p.m.	TV	\$ 12.141.900	Positiva
24/09/2023	Teleantioquia web	Digital	\$ 10.775.000	Positiva
25/09/2023	Central RTC	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
25/09/2023	Programa Analizando	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
25/09/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
26/09/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
27/09/2023	La Prensa Oriente	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
27/09/2023	Periódico El Páramo	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
27/09/2023	Orientese	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
29/09/2023	QHubo	Periódico impreso	\$ 1.846.578	Positiva
29/09/2023	Revista Semana	Digital	\$ 16.930.000	Positiva
30/09/2023	Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
TOTAL			\$ 987.957.624	

III TRIMESTRE FREEPRESS 2022				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
1/07/2022	Administración Concordia Antioquia	Digital	\$ 500.000	Positiva
10/07/2022	El Colombiano	Digital		Neutral
10/07/2022	Teleantioquia Noticias	Televisión	\$ 1.233.474	Positiva
10/07/2022	Teleantioquia.co	Digital	\$ 1.233.474	Positiva
10/07/2022	Teleantioquia.co	Digital	\$ 1.233.474	Positiva
10/07/2022	Teleantioquia Noticias	Televisión	\$ 6.295.800	Positiva
11/07/2022	Teleantioquia	Televisión	\$ 3.178.600	Positiva
11/07/2022	Antioquia Amanece "El legado"	Digital	\$ 500.000	Positiva
11/07/2022	MiOriente	Digital	\$ 8.297.501	Positiva
12/07/2022	Emisora Cultural UdeA	Radio	\$ 500.000	Positiva
12/07/2022	Antioquia Crítica	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
15/07/2022	El reverbero de Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
16/07/2022	Orientese.co	Digital	\$ 500.000	Positiva
20/07/2022	Entre Ceja y Ceja	Digital	\$ 500.000	Positiva
21/07/2022	Teleantioquia Noticias	Televisión	\$ 6.295.800	Positiva
22/07/2022	Teleantioquia.co	Digital	\$ 1.233.474	Positiva

INFORME DE SEGUIMIENTO

III TRIMESTRE FREEPRESS 2022				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
22/07/2022	Sucesos Metropolitanos	Digital	\$ 500.000	Positiva
22/07/2022	Totus Noticias	Digital	\$ 500.000	Positiva
25/07/2022	Minvivienda	Digital	\$ 500.000	Positiva
25/07/2022	Múnera Eastman Radio - El Informativo	Radio	\$ 10.581.760	Positiva
26/07/2022	Sucesos Metropolitanos	Digital	\$ 500.000	Positiva
26/07/2022	Entre Ceja y Ceja	Digital	\$ 500.000	Positiva
26/07/2022	Diario Oriente	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
26/07/2022	Totus Noticias	Digital	\$ 500.000	Positiva
27/07/2022	El Páramo	Digital	\$ 500.000	Positiva
27/07/2022	Mi Oriente	Digital	\$ 8.297.501	Positiva
28/07/2022	Argos	Digital	\$ 500.000	Positiva
28/07/2022	Orientese.co	Digital	\$ 500.000	Positiva
28/07/2022	laestrella.gov.co	Digital	\$ 500.000	Positiva
29/07/2022	Juanpaz.net	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
4/08/2022	Sucesos Metropolitanos	Digital	\$ 500.000	Positiva
8/08/2022	Cableplus Televisión Guarne	TV	\$ -	Negativa
8/08/2022	Cableplus Televisión Guarne	Digital	\$ -	Negativa
16/08/2022	Hora 13 Noticias	Digital	\$ 1.233.474	Positiva
16/08/2022	Hora 13 Noticias	Televisión	\$ 4.485.360	Positiva
16/08/2022	Envigado te informa	Digital	\$ 500.000	Positiva
16/08/2022	Envigado te informa	Televisión	\$ 500.000	Positiva
16/08/2022	El reverbero de Juan Paz	Digital	\$ 8.297.500	Positiva
17/08/2022	La chivaradio	Digital	\$ 500.000	Positiva
17/08/2022	Caracol Radio	Digital	\$ 9.682.005	Positiva
17/08/2022	Caracol Radio	Radio	\$ 9.682.005	Positiva
17/08/2022	A Pleno Día, Teleantioquia	Televisión	\$ 5.107.500	Positiva
18/08/2022	Conexión Sur	Digital	\$ 500.000	Positiva
18/08/2022	ABC Economía.co	Digital	\$ 500.000	Positiva
18/08/2022	IFM Noticias	Digital	\$ 500.000	Positiva
18/08/2022	TintaMojada.com	Digital	\$ 500.000	Positiva
25/08/2022	Sanjuandeuraba-antioquia.gov.co	Digital	\$ 500.000	Positiva
1/09/2022	Antioquia Crítica	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
1/09/2022	IFM Noticias	Digital	\$ 500.000	Positiva
7/09/2022	Diario Oriente	Digital	\$ -	Negativa
8/09/2022	El Suroeste	Digital	\$ 7.477.875	Positiva

INFORME DE SEGUIMIENTO

III TRIMESTRE FREEPRESS 2022				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
8/09/2022	Alcaldía El Peñol	Digital	\$ 500.000	Positiva
10/09/2022	Revista Semana (Internet)	Digital	\$ 16.930.000	Positiva
10/09/2022	Teleantioquia - Noticias	TV	\$ 6.220.850	Positiva
11/09/2022	El Colombiano (Medellín)	Periódico impreso	\$ 749.000	Positiva
11/09/2022	Teleantioquia - Noticias	TV	\$ 374.750	Positiva
11/09/2022	Conexión Sur	Digital	\$ 500.000	Positiva
12/09/2022	Teleantioquia Noticias	TV	\$ 374.750	Positiva
12/09/2022	Antioquia Crítica	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
16/09/2022	Antioquia Crítica	Digital	\$ 7.477.875	Positiva
17/09/2022	Sabana Estéreo	Radio	\$ 500.000	Positiva
20/09/2022	En Tertulia	Radio/Web	\$ 500.000	Positiva
20/09/2022	Antioquia Crítica	Web	\$ 7.477.875	Positiva
20/09/2022	Totus Noticias	Web	\$ 500.000	Positiva
21/09/2022	Teleantioquia - Hora 13	TV		Neutra
21/09/2022	Telemedellín - Noticias del Medio Día	TV		Neutra
21/09/2022	Telemedellín - Noticias del Medio Día	TV	\$ 282.500	Positiva
21/09/2022	Telemedellín - Noticias de la Noche	TV		Neutra
22/09/2022	Telemedellín - Noticias del Medio Día	TV	\$ 8.305.500	Positiva
22/09/2022	Telemedellín - Noticias de la Noche	TV	\$ 12.091.000	Positiva
23/09/2022	Telemedellín - Noticias del Medio Día	TV	\$ 282.500	Positiva
23/09/2022	El Colombiano (Medellín) - Especial Feria de la Vivienda 2022	Periódico impreso	\$ 12.320.000	Positiva
23/09/2022	Telemedellín (Internet)	Medio electrónico	\$ 10.775.000	Positiva
24/09/2022	Antioquia Crítica (Internet)	Medio electrónico	\$ 7.477.875	Positiva
24/09/2022	Hora 13 (Internet)	Medio electrónico	\$ 7.477.875	Positiva
24/09/2022	En Línea con las noticias	Medio electrónico	\$ 500.000	Positiva
24/09/2022	Teleantioquia - Noticias	TV	\$ 7.944.700	Positiva
25/09/2022	Antioquia Crítica (Internet)	Medio electrónico	\$ 7.477.875	Positiva
26/09/2022	Columna VIP (Internet)	Medio electrónico	\$ 8.297.500	Positiva
28/09/2022	El Tiempo (Internet)	Medio electrónico	\$ 26.350.000	Positiva
28/09/2022	Teleantioquia - Consejo de Redacción	TV	\$ 374.750	Positiva

INFORME DE SEGUIMIENTO

III TRIMESTRE FREEPRESS 2022				
Fecha	Fuente	Medio	Valor	Valoración
28/09/2022	H13N	TV	\$ 4.197.200	Positiva
28/09/2022	Caracol TV - Noticias de la Noche	TV	\$ 6.944.850	Positiva
28/09/2022	Confidencial Colombia (Internet)	Medio electrónico	\$ 8.297.500	Positiva
28/09/2022	Hora 13 (Internet)	Medio electrónico	\$ 3.332.222	Positiva
28/09/2022	Teleantioquia - Noticias	TV	\$ 374.750	Positiva
28/09/2022	Antioquia Crítica (Internet)	Medio electrónico	\$ 7.477.875	Positiva
29/09/2022	Caracol TV - Noticias de la Mañana	TV	\$ 14.288.400	Positiva
29/09/2022	El País Vallenato (Internet)	Medio electrónico	\$ 8.297.500	Positiva
29/09/2022	Diario Oriente (Internet)	Medio electrónico	\$ 8.293.759	Positiva
29/09/2022	Infobae América	Medio electrónico	\$ 15.660.000	Positiva
31/09/2022	Todelar Claridad	Radio	\$ 21.170	Positiva
TOTAL			\$ 382.100.478	

CONCLUSIÓN (ES):

- Se concluye que la Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA cumple razonable de la normatividad en el marco del plan de austeridad y eficiencia en el gasto público, en la cual, las Direcciones responsables mediante plan de mejoramiento institucional, vienen gestionando las mejoras necesarias para atender las variaciones y las medidas en materia de austeridad.

RECOMENDACIÓN (ES):

- Es conveniente realizar mesa de trabajo entre el área de bienes y servicios, y la Dirección de Vivienda y Hábitat, con la finalidad de identificar la pertinencia de diseñar el programa de mantenimiento preventivo y correctivo de la red hidrosanitaria de la Entidad.

INFORME DE SEGUIMIENTO

- Es conveniente incluir en el formato GFR-FO-09 Versión: 11- *aprobación pago de proveedores*, en el ítem “descripción” los códigos de los documentos que correspondan al modelo de gestión organizacional, con la finalidad de dar lineamiento a la supervisión frente a los documentos controlados en el sistema de gestión para la legalización de los pagos.

"Con el fin de implementar las acciones que se consideren de acuerdo a las recomendaciones presentadas en este informe de seguimiento, se deberá diligenciar el GEO-FO-08 Formato Plan de Mejoramiento Institucional en los quince (15) días hábiles siguientes; en el caso de no considerar pertinente una acción se deberá justificar el motivo en el mismo".



Firma: _____
Nombre: José Ignacio Cano Marín
Director de Control Interno

Elaboró: Jessica Colorado Cortés- Profesional de apoyo Control Interno

