

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA-

RESOLUCIÓN NÚMERO 489

06 DE SEPTIEMBRE DE 2023

“Por medio de la cual se realizan adiciones al presupuesto de ingresos y gastos de la presente vigencia.

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA,
En ejercicio de sus atribuciones legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO:

- A.** Que el CODFIS mediante Resolución con radicado No. S 2022060376476 del 19 de diciembre de 2022, analizó y aprobó el presupuesto para la vigencia 2023, de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA.
- B.** Que mediante la Resolución 239 del 29 de diciembre del año 2022, se adopta el presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia 2023 de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.
- C.** Que de acuerdo con el artículo 129 del Estatuto Orgánico de Presupuesto Departamental, (Ordenanza No. 28 del 31 de agosto del 2017), “Las adiciones, traslados o reducciones que modifiquen en valor total de los gastos de funcionamiento, gastos de operación comercial, servicio de la deuda y gastos de inversión serán aprobados por el Consejo Departamental de Política Fiscal CODFIS, o a quien este delegue. Para los gastos de inversión se requiere adicionalmente el concepto favorable del Departamento de Planeación...”
- D.** Que el CODFIS mediante la Resolución No. S2020060006736 del 06 de marzo del 2020, derogó la resolución No. S2019060157246 del 30 de septiembre de 2019, por la cual se delegaron en las Juntas Directivas de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado la facultad de modificar su presupuesto.

E. Que en la sesión de la Junta Directiva de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA del día 10 de febrero de 2022, según Acta No. 2 se autorizó al Señor Gerente para que apruebe las modificaciones presupuestales, sin necesidad de la autorización de la Junta Directiva, bajo las condiciones señaladas en la Ordenanza No. 28 del año 2017 Artículo No. 128, Estatuto Orgánico De Presupuesto.

F. Que según radicado 2023030304277 del 19 de julio de 2023, del Departamento Administrativo de Planeación, emitió concepto favorable para adicionar en el presupuesto de Gastos de Inversión, e Ingresos de la Empresa de Vivienda de Antioquia–VIVA, la suma de **MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$ 1.918.709.097)**, correspondientes a:

- Modificación al convenio interadministrativo No. 791 de 2021 suscrito con el Municipio de Barbosa, en el marco de la convocatoria Nuevo Esquema, modificando la cláusula sexta – Apropiación Presupuestal, por medio de la cual el Municipio realiza el aporte de \$ 1.907.904.600 para ser ejecutados por la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.
- Modificación al convenio interadministrativo No. 656 de 2021 suscrito con el Municipio de la Ceja, en el marco de la convocatoria Hogares Dignos; modificando la cláusula quinta – valor, adicionando la suma de \$ 39.202.870 así:

Aporte VIVA en especie: \$ 25.210.493

Aporte Municipio: \$ 10.804.497.

Aporte Municipio en especie: \$ 3.187.880

G. Que durante la vigencia 2023, la Unidad de Negocios – Banco de Materiales ha celebrado contratos interadministrativos con diferentes Municipios y Secretarías del Departamento de Antioquia hasta por **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS. (\$29.913.876.838)** así:

Contratos Nuevos

CONVENIO	MUNICIPIO O SECRETARIA	VALOR PARA ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL
CI-363-2023	MUNICIPIO DE VALDIVIA	\$ 30,655,595	\$ 1,824,008	\$ 32,479,603
CI-359-2023	MUNICIPIO DE YALI	\$ 17,500,000	\$ 1,041,250	\$ 18,541,250
CI-206-2023	MUNICIPIO DE HELICONIA	\$ 27,648,781	\$ 1,645,102	\$ 29,293,883
CI-241-2023	MUNICIPIO DE LIBORINA	\$ 18,876,829	\$ 1,123,171	\$ 20,000,000
CI-270-2023	MUNICIPIO DE BARBOSA	\$ 113,260,972	\$ 6,739,028	\$ 120,000,000
CI-334-2023	MUNICIPIO DE DONMATIAS	\$ 24,162,341	\$ 1,437,659	\$ 25,600,000
CI-335-2023	MUNICIPIO DE JERONIMO	\$ 132,000,000	\$ 7,854,000	\$ 139,854,000
CI-337-2023	MUNICIPIO DE ANDES	\$ 584,304,056	\$ 34,766,091	\$ 619,070,147
CI-361-2023	MUNICIPIO DE URAMITA	\$ 283,152,430	\$ 16,847,570	\$ 300,000,000
CI-362-2023	MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS	\$ 2,085,889,571	\$ 124,110,429	\$ 2,210,000,000
CI-336-2023	MUNICIPIO DE SEGOVIA	\$ 94,384,143	\$ 5,615,857	\$ 100,000,000
CI-148-2023	MUNICIPIO DE ITUANGO	\$ 169,891,458	\$ 10,108,542	\$ 180,000,000
CI-155-2023	MUNICIPIO DE ANZA	\$ 51,206,160	\$ 3,046,767	\$ 54,252,927
CI-163-2023	MUNICIPIO DE CAICEDO	\$ 105,710,241	\$ 6,289,759	\$ 112,000,000
CI-179-2023	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA-INVICOP	\$ 56,630,486	\$ 3,369,514	\$ 60,000,000
CI-219-2023	MUNICIPIO DE TITIRIBI	\$ 235,000,000	\$ 13,982,500	\$ 248,982,500
CI-233-2023	MUNICIPIO DE TITIRIBI	\$ 188,768,287	\$ 11,231,713	\$ 200,000,000
CI-88-2023	MUNICIPIO DE MONTEBELLO	\$ 42,472,865	\$ 2,527,135	\$ 45,000,000
CI-94-2023	MUNICIPIO DE JARDIN	\$ 421,196,672	\$ 25,061,202	\$ 446,257,874
CI-110-2023	MUNICIPIO DE REMEDIOS	\$ 28,315,243	\$ 1,684,757	\$ 30,000,000
CI-154-2023	MUNICIPIO DE ANDES	\$ 1,033,169,437	\$ 61,473,581	\$ 1,094,643,018
CI-167-2023	MUNICIPIO DE YOLOMBO	\$ 141,576,215	\$ 8,423,785	\$ 150,000,000
CI-168-2023	MUNICIPIO DE DONMATIAS	\$ 61,311,940	\$ 3,648,060	\$ 64,960,000
CI-185-2023	MUNICIPIO DE ABRIAQUI	\$ 118,158,385	\$ 7,030,424	\$ 125,188,809
CI-187-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO	\$ 566,304,861	\$ 33,695,139	\$ 600,000,000
CI-194-2023	MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE	\$ 39,313,565	\$ 2,339,157	\$ 41,652,722
CI-202-2023	MUNICIPIO DE EL SANTUARIO	\$ 56,630,486	\$ 3,369,514	\$ 60,000,000
CI-203-2023	MUNICIPIO DE DONMATIAS	\$ 30,655,970	\$ 1,824,030	\$ 32,480,000
CI-204-2023	MUNICIPIO DE GRANADA	\$ 28,315,243	\$ 1,684,757	\$ 30,000,000
CI-212-2023	MUNICIPIO DE YALI	\$ 383,199,622	\$ 22,800,378	\$ 406,000,000
CI-222-2023	MUNICIPIO DE URAAO	\$ 78,759,511	\$ 4,686,191	\$ 83,445,702
CI-228-2023	MUNICIPIO DE FRONTINO	\$ 61,329,381	\$ 3,649,098	\$ 64,978,479
CI-269-2023	MUNICIPIO DE DONMATIAS	\$ 16,190,560	\$ 963,338	\$ 17,153,898
CI-305-2023	MUNICIPIO DE YALI	\$ 66,068,900	\$ 3,931,100	\$ 70,000,000
CI-348-2023	MUNICIPIO DE MACEO	\$ 85,888,466	\$ 5,110,364	\$ 90,998,830
4600015772	SECRETARIA DE PARTICIPACION Y CULTURA CIUDADANA	\$ 3,037,520,154	\$ 187,383,012	\$ 3,224,903,166
CI-201-2023	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	\$ 283,152,430	\$ 16,847,570	\$ 300,000,000
CI-84-2023	MUNICIPIO DE MARINILLA	\$ 566,304,861	\$ 33,695,139	\$ 600,000,000
CI-21-2023	MUNICIPIO DE MACEO	\$ 61,187,117	\$ 3,640,633	\$ 64,827,750
CI-012-2023	MUNICIPIO DE VALDIVIA	\$ 27,028,160	\$ 1,608,176	\$ 28,636,336
CI-279-2023	MUNICIPIO DE COPACABANA	\$ 1,113,264,993	\$ 66,239,267	\$ 1,179,504,260
CI-211-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO	\$ 94,384,143	\$ 5,615,857	\$ 100,000,000
CI-147-2023	MUNICIPIO DE SOPETRAN	\$ 198,206,679	\$ 11,793,297	\$ 209,999,976
CI-231-2023	MUNICIPIO DE BARBOSA	\$ 471,920,717	\$ 28,079,283	\$ 500,000,000
CI-30-2023	IMER -MUNICIPIO DE RIONEGRO	\$ 160,453,044	\$ 9,546,956	\$ 170,000,000
CI-59-2023	IMER -MUNICIPIO DE RIONEGRO	\$ 273,714,016	\$ 16,285,984	\$ 290,000,000
CI-63-2023	MUNICIPIO DE SAN ROQUE	\$ 30,636,660	\$ 1,822,881	\$ 32,459,541
CI-65-2023	MUNICIPIO DE PEQUE	\$ 340,122,699	\$ 20,237,301	\$ 360,360,000
CI-73-2023	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	\$ 226,521,944	\$ 13,478,056	\$ 240,000,000
CI-78-2023	MUNICIPIO DE YALI	\$ 73,997,168	\$ 4,402,832	\$ 78,400,000
CI-79-2023	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	\$ 94,384,143	\$ 5,615,857	\$ 100,000,000
CI-112-2023	MUNICIPIO DE LIBORINA	\$ 47,192,072	\$ 2,807,928	\$ 50,000,000
CI-83-2023	MUNICIPIO DE COCORNA	\$ 398,301,085	\$ 23,698,915	\$ 422,000,000
CI-111-2023	MUNICIPIO DE REMEDIOS	\$ 235,960,359	\$ 14,039,641	\$ 250,000,000
TOTAL		\$ 15,212,151,116	\$ 911,773,555	\$ 16,123,924,671

Modificaciones

CONVENIO	MUNICIPIO O SECRETARIA	VALOR PARA ADMINISTRAR	HONORARIOS IVA INCLUIDO	POLIZA	TOTAL
CI-08-2021 MODIFICACION N.4	MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA	\$ 47,192,072	2,807,928		\$ 50,000,000
CI-147-2022 MODIFICACION No.3	MUNICIPIO DE GRANADA	\$ 32,517,383	1,934,784		\$ 34,452,167
CI-179-2021 MODIFICACION N.12	MUNICIPIO DE MONTEBELLO	\$ 26,427,560	1,572,440		\$ 28,000,000
CI-65-2023 MODIFICACION N.1	MUNICIPIO DE PEQUE	\$ 94,384,143	5,615,857		\$ 100,000,000
CI-208-2022 MODIFICACION N.2	MUNICIPIO DE JERICO	\$ 47,192,072	2,807,928		\$ 50,000,000
CI-392-2021 MODIFICACION N.3	MUNICIPIO DE BARBOSA	\$ 297,310,052	17,689,948		\$ 315,000,000
CI-59-2023 OTROSI 1	IMER	\$ 136,857,008	8,142,992		\$ 145,000,000
CI178-2022 MODIFICACION N.2	MUNICIPIO DE COCORNA	\$ 18,876,829	1,123,171		\$ 20,000,000
CI-123-2022 MODIFICACION N.2	MUNICIPIO DE MARINILLA	\$ 283,152,430	16,847,570		\$ 300,000,000
CI-179-2021 MODIFICACION N.11	MUNICIPIO DE MONTEBELLO	\$ 15,101,463	898,537		\$ 16,000,000
CI-161-2022 MODIFICACION N.2	MUNICIPIO DE REMEDIOS	\$ 94,384,143	5,615,857		\$ 100,000,000
CI-207-2022 OTRO SI N.1	MUNICIPIO EL RETIRO	\$ 78,810,760	4,689,240		\$ 83,500,000
4600014535-2022 ADICION N.1	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	\$ 11,781,028,787	700,971,213	\$ 18,000,000	\$ 12,500,000,000
CI156-2022 MODIFICACION N.2	MUNICIPIO DE FRONTINO	\$ 45,304,389	2,695,611		\$ 48,000,000
TOTAL		\$ 12,998,539,091	\$ 773,413,076	\$ 18,000,000	\$ 13,789,952,167

H. Que debido a diferentes circunstancias que afectan la ejecución de los proyectos, como tiempos de ejecución y trámites de desembolso efectivo de recursos, la Unidad de Negocios – Banco de Materiales requiere una apropiación parcial sobre el valor total de los contratos mencionados así:

TOTAL, RECURSOS BANCO MATERIALES A INCORPORAR	\$ 12.583.434.398
ADMINISTRAR	\$ 12,283,434,398
HONORARIOS + IVA	\$ 300.000.000

- I. Que la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA solicitó a la Secretaría de Hacienda de la Gobernación de Antioquia, concepto técnico favorable para la adición de los recursos a administrar; los cuales serán incorporados en el presupuesto de Gastos de Inversión.
- J. Que según radicado 2023030320887 del 04 de agosto de 2023, del Departamento Administrativo de Planeación, emitió concepto favorable para adicionar en el presupuesto de Gastos de Inversión, e Ingresos de la Empresa de Vivienda de Antioquia–VIVA, la suma de **DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L (\$12.283.434.398)**, correspondientes a los Contratos Interadministrativos celebrados entre los diferentes Municipios y Secretarías del Departamento de Antioquia y la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.
- K. Que en reunión efectuada por el Consejo Departamental de Política Fiscal - CODFIS el día 15 de agosto de 2023 mediante Acta No.18 soportada bajo la Resolución con radicado No. S2023060086371 del 22 de agosto de 2023 y luego de analizar las

anteriores peticiones, aprobó la adición solicitada por \$1.918.709.097 correspondientes a los aportes realizados por parte de los Municipios, dentro de las modificaciones realizadas a los Convenios Interadministrativos No. 791 de 2021 y 656 de 2021 y \$ 12.283.434.398, correspondientes a los Contratos Interadministrativos celebrados entre los diferentes Municipios y Secretarías del Departamento de Antioquia y la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA; en el presupuesto de Gastos de Inversión, e Ingresos de la Empresa de Vivienda de Antioquia–VIVA.

De conformidad con lo anterior, el Gerente de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA

RESUELVE:

ARTICULO 1º. Adicionar en el presupuesto de Gastos de Inversión, e Ingresos de la Empresa de Vivienda de Antioquia–VIVA, la suma de **MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$1.918.709.097)**, correspondientes a los aportes realizados por parte de los Municipios, dentro de las modificaciones realizadas a los Convenios Interadministrativos No. 791 de 2021 y 656 de 2021 así:

Presupuesto de ingresos:

- **CONVENIOS HOGARES DIGNOS**

1.2.10.02.002.	Contratos Convocatoria Hogares Dignos	\$	10,804,497
1.2.10.02.002.06.	CI 656 de 2021 Municipio de La Ceja	\$	10,804,497

- **CONVENIOS NUEVO ESQUEMA**

1.1.02.05.002.05.08.	NUEVO ESQUEMA	\$	1,907,904,600
1.1.02.05.002.05.08.38.	CI-791-2023 Municipio de Barbosa	\$	1,907,904,600

Presupuesto de gastos

- **CONVENIOS HOGARES DIGNOS**

2.3.5.02.05.007.	Contratos Convocatoria Hogares Dignos	\$	10,804,497
2.3.5.02.05.007.06.	CI 656 de 2021 Municipio de La Ceja	\$	10,804,497
2.3.5.02.05.007.06.02.	CI 656 de 2021 Municipio de La Ceja MVU	\$	10,804,497

- **CONVENIOS NUEVO ESQUEMA**

2.3.5.02.05.020.	Contratos Nuevo Esquema	\$	1,907,904,600
2.3.5.02.05.020.38.	CI-791-2023 Municipio de Barbosa	\$	1,907,904,600
2.3.5.02.05.020.38.01.	CI-791-2023 Municipio de Barbosa MVR	\$	1,430,928,450
2.3.5.02.05.020.38.02.	CI-791-2023 Municipio de Barbosa MVU	\$	476,976,150

ARTÍCULO 2º Adicionar en el presupuesto de Gastos de Inversión, e Ingresos de la Empresa de Vivienda de Antioquia–VIVA, la suma de **DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L (\$ 12,583,434,398)**, correspondientes a los recursos a los Contratos Interadministrativos celebrados entre los diferentes Municipios y Secretarías del Departamento de Antioquia y la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA así:

Presupuesto de ingresos:

RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
1.1.02.05.002.05.01	Recursos administrados AVIMA - Comercial	\$ 12.283.434.398
1.1.02.05.002.05.02	Honorarios por gestión - AVIMA	\$ 300.000.000

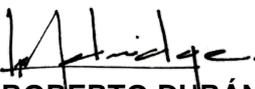
Presupuesto de gastos

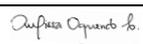
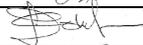
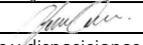
RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
2.3.5.02.05.001.01.	Recursos administrados AVIMA - Comercial	\$ 12.283.434.398
2.1.1.01.03.106.01.01.	Honorarios Administrativos	\$ 300.000.000

ARTÍCULO 2º La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Medellín, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023


LUIS ROBERTO DURÁN DUQUE
GERENTE GENERAL

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	Elizabeth Lopera Zapata / Coordinadora de Presupuesto		04/09/2023
Revisó:	Julissa Andrea Oquendo Gomez / Abogada		05/09/2023
Revisó:	Gildardo Bermúdez Cadavid / Coordinador Jurídico		05/09/2023
Aprobó	Luz Edilia López Vahos / Directora Administrativa y Financiera		05/09/2023
Aprobó:	Luis Fernando Quiros Henao / Director Jurídico		05/09/2023

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.