

FECHA: Octubre 11 de 2022

DIRIGIDO: Gestión de Ejecución de Proyectos

ASUNTO: Seguimiento técnico a la ejecución de los Contratos con los diferentes proveedores de Alianza Estratégica.

Desde el rol de “SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO” se tiene contemplado en el Plan de Acción para la vigencia 2022 la siguiente actividad.

OBJETIVO:

Realizar seguimiento técnico a los proyectos que pertenecen al programa de Alianza Estratégica, a través de la revisión de los expedientes técnicos contractuales, para generar alertas y recomendaciones en caso de que se requiera.

CRITERIOS:

- Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011
- Matriz de contratación
- Plataforma mercurio
- Manual de contratación VIVA 003 de 2012.

ASPECTOS GENERALES

La Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA podrá realizar alianzas estratégicas con personas de derecho público y/o privado, y convenios de asociación con personas jurídicas, con el fin de adquirir bienes y/o servicios o la ejecución de proyectos a su cargo, que de acuerdo con los análisis de conveniencia y oportunidad sean beneficiosos para el cumplimiento del objeto social de la empresa o el desarrollo de sus proyectos.

Para lo cual, de acuerdo a la matriz de contratos de la entidad se filtran las alianzas estratégicas con el rol técnico, firmadas desde el año 2020 hasta la fecha del presente informe para hacerle seguimiento técnico.

En el año 2020 con el rol técnico se firmaron 9 contratos de los cuales 5 se encuentran vigentes 3 se encuentran terminados y 1 liquidado según se describe en la siguiente tabla.



2020

N° CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ALCANCE	VALOR	PLAZO (EN DÍAS)	SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	MODIF.	FECHA DE TERM. INICIAL	ESTADO
AE-02-2020	INDUSTRIAS HACEB S A	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINAS INTEGRALES Y SOLUCIONES A MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA.	LOS DEMÁS PRODUCTOS QUE COMERCIALICE EL ALIADO Y QUE SEAN A FIN CON EL OBJETO	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO REALIZADAS	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2020-12-18		2022-12-18	VIGENTE
AE-03-2020	ALMACENES CORONA S.A.S	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINAS INTEGRALES Y SOLUCIONES A MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA.	LOS DEMÁS PRODUCTOS QUE COMERCIALICE EL ALIADO Y QUE SEAN AFIN CON EL OBJETO	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO REALIZADAS	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2020-12-17		2022-12-17	VIGENTE
AE-04-2020	CELSA S . A . S	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA PARA EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA LOS PROYECTOS DE PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA	LOS DEMÁS PRODUCTOS QUE COMERCIALICE EL ALIADO Y QUE SEAN AFIN CON EL OBJETO	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO REALIZADAS	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2020-09-15		2022-09-15	TERMINADO
AE-05-2020	ELECTROCONTROL S.A.S.	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA LOS PROYECTOS DE EXPANSIÓN, REPOSICION E ILUMINACION DE VIAS, PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA	LOS DEMÁS PRODUCTOS QUE COMERCIALICE EL ALIADO Y QUE SEAN AFIN CON EL OBJETO	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO REALIZADAS	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2020-08-25	SE PRORROGA EL CONTRATO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2023 (DIEZ (10) MESES Y SEIS (6) DÍAS)	2023-06-30	VIGENTE
AE-08-2020	PSPORT SYSTEMS S.A.S	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LA CICLO INFRAESTRUCTURA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-MUNICIPIO CAREPA	LOS DEMAS PRODUCTOS Y SERVICIOS QUE HAGAN PARTE DEL PORTAFOLIO EL ALIADO Y QUE SEAN AFINES CON EL OBJETO	\$243,982,288		MONICA MARIA TUBERQUIA	2020-09-30		20-12-2022	LIQUIDADO

CI-F20.v04



N° CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ALCANCE	VALOR	PLAZO (EN DÍAS)	SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	MODIF.	FECHA DE TERM. INICIAL	ESTADO
AE-09-2020	AQUI AQUA VITAE GROUP SAS	ALIANZA ESTRATEGICA PARA EL "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLUCIONES INTEGRALES DE POTABILIZACIÓN Y/O DE AGUA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS DEPARTAMENTOS DE COLOMBIA"	Los demás productos y servicios de portafolio de servicios empresariales del aliado y que se estén directamente relacionados con las actividades contractuales de la alianza estratégica para la ejecución de actividades para el suministro e instalación de soluciones integrales de potabilización y/o purificación de agua en el departamento de Antioquia y otros departamentos de Colombia	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2021-01-15		2023-01-15	VIGENTE
AE-10-2020	INGENIERIA DE AGUAS S.A -INGEAGUAS	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLUCIONES INTEGRALES DE POTABILIZACIÓN Y/O PURIFICACION DE AGUA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS DEPARTAMENTOS DE COLOMBIA	LOS DEMÁS PRODUCTOS Y SERVICIOS DEL PORTAFOLIO DE SERVICIOS EMPRESARIALES DEL ALIADO Y QUE ESTÉN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE LA ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLUCIONES INTEGRALES DE POTABILIZACIÓN Y/O PURIFICACION DE AGUA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS DEPARTAMENTOS DE COLOMBIA	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO REALIZADAS	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2021-01-06		2023-01-06	VIGENTE
AE-13-2020	PROYECTOS Y VALORACIONES S.S.A.S	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA GESTIÓN PREDIAL	LA CANTIDAD Y MODALIDAD DEL REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES PARA LA GESTIÓN PREDIAL SERÁ ESTABLECIDA	INDETERMINADO PERO DETERMINABLE	180	SANTIAGO CANO	2021-01-06		2021-07-06	TERMINADO



N° CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ALCANCE	VALOR	PLAZO (EN DÍAS)	SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	MODIF.	FECHA DE TERM. INICIAL	ESTADO
			DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DE CADA PROYECTO Y DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE PARA CADA CASO.							
AE-14-2020	INVERSIONES FEDESQUINAS S.A.S.	ALIANZA ESTRATÉGICA PARA EL SUMINISTRO MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN, FERRETERÍA Y DEPOSITO EN GENERAL PARA LOS PROYECTOS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA EN LOS MUNICIPIOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS MUNICIPIOS Y DEPARTAMENTOS DEL PAÍS	LOS DEMÁS PRODUCTOS Y SERVICIOS DEL PORTAFOLIO DE SERVICIOS EMPRESARIALES DEL ALIADO Y QUE ESTÉN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE LA ALIANZA ESTRATÉGICA	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO REALIZADAS	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2021-01-13		2023-01-13	VIGENTE

En el año 2021 con el rol técnico se firmaron 8 contratos de los cuales 6 se encuentran vigentes y 2 se encuentran liquidados según se describe en la siguiente tabla.

2021

N° CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ALCANCE	VALOR	PLAZO (EN DÍAS)	SUPERVISOR	FECHA DE ACTA DE INICIO	MODIF	FECHA DE TERM. INICIAL	ESTADO
AE-01-2021	GALVACEROS	SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO PARA LOS MUNICIPIOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS MUNICIPIOS Y DEPARTAMENTOS DEL PAÍS	LOS DEMÁS PRODUCTOS Y SERVICIOS DEL PORTAFOLIO DE SERVICIOS EMPRESARIALES DEL ALIADO Y QUE ESTÉN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE LA ALIANZA ESTRATÉGICA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SUMINISTRO DE	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO, DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE PEDIDO REALIZADAS	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2021-04-15		2023-04-15	VIGENTE



N° CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ALCANCE	VALOR	PLAZO (EN DÍAS)	SUPERVISOR	FECHA DE ACTA DE INICIO	MODIF	FECHA DE TERM. INICIAL	ESTADO
			PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO PARA LOS MUNICIPIOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS MUNICIPIOS Y DEPARTAMENTOS DEL PAÍS.							
AE-02-2021	PSPORT SYSTEMS S.A.S	ALIANZA ESTRATÉGICA N° 2 PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LA CICLOINFRAESTRUCTURA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, MUNICIPIO DE CAREPA.	LOS DEMÁS PRODUCTOS QUE COMERCIALICE EL ALIADO Y QUE SEAN AFIN CON EL OBJETO PARA LA FASE II, EN EL MUNICIPIO DE CAREPA.	\$ 265,898,582	90	OSCAR IVAN OSORIO PELAEZ	2021-02-04		2021-05-04	LIQUIDADO
AE-07-2021	FUNDACION SOCYA	BRINDAR APOYO EN LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA: "HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTOS DE PISOS, BAÑOS Y COCINAS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	CATEGORIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN, REVISIÓN DIAGNOSTICA DE LA INFORMACIÓN, CALIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, ANALÍTICA DOCUMENTAL Y TERRITORIAL, RECOMENDACIONES, SUBSANACIONES DE LOS POSTULANTES Y TODAS AQUELLAS QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON EL OBJETO CONTRACTUAL.	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE A TRAVÉS DE ÓRDENES DE SERVICIO	40	ALEJANDRA HOYOS CORREA	2021-06-22	Modif. No.1, Se prorroga 20 días calendario	2021-07-20	LIQUIDADO
AE-12-2021	CARRETERAS Y CANTERAS ANDINAS S.A.S.	ALIANZA ESTRATÉGICA CON CARRETERAS Y CANTERAS ANDINAS S.A.S PARA EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL DE PLAYA, AGREGADOS Y MATERIAL DE LA CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS VARIOS DE VIVIENDA, E INFRAESTRUCTURA EN LOS MUNICIPIOS DEL SUR OESTE DE ANTIOQUIA	LA PERSONA JURÍDICA EN DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO DEBERÁ DESARROLLAR EL OBJETO EN CONDICIONES DE CALIDAD, OPORTUNIDAD, ECONOMÍA Y EFICIENCIA, CON RELACIÓN AL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE	INDETERMINADO PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO	730	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2021-12-03		2023-12-03	VIGENTE



N° CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ALCANCE	VALOR	PLAZO (EN DÍAS)	SUPERVISOR	FECHA DE ACTA DE INICIO	MODIF	FECHA DE TERM. INICIAL	ESTADO
			MATERIAL AGREGADO, DE PLAYA Y CONSTRUCCIÓN							
AE-17-2021	PARACONSTRUIR S.A.S.	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, DEPOSITO Y HERRAMIENTAS DE LA CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS VARIOS DE VIVIENDA, E INFRAESTRUCTURA EN LOS MUNICIPIOS DE TODO EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y OTROS MUNICIPIOS DE COLOMBIA	PRESTAR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA, DEPÓSITO Y HERRAMIENTAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y LOS DEMÁS PRODUCTOS DE SERVICIO DE SERVICIOS DEL PORTAFOLIO DEL ALIADO QUE TENGA RELACIÓN CON EL OBJETO CONTRACTUAL, EN CONDICIONES DE CALIDAD, OPORTUNIDAD, ECONOMÍA Y EFICIENCIA.	INDETERMINADO PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO	720	JAN DAVID TANGARIFE MUÑOZ	2021-12-29		2023-12-29	VIGENTE
AE-18-2021	LEMAN INGENIEROS S.A.S	Alianza estratégica con LEMAN INGENIEROS S.A.S PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUAS DE ANTIOQUIA PARA LA PRESENTACIÓN ANTE EL MECANISMO DE EVALUACIÓN Y VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS DE ORDEN NACIONAL O DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN N°. 2021-SS-37-002.	EL ALIADO PRESTARÁ EL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUAS DE ANTIOQUIA PARA LA PRESENTACIÓN ANTE EL MECANISMO DE EVALUACIÓN Y VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS DE ORDEN NACIONAL O DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN N°. 2021-SS-37-002.	INDETERMINADO PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO	330	JOSÉ FERNANDO VIEIRA PÉREZ	2021-12-27	Modif. No. 1 Se amplía el plazo hasta el 30 de Nov 2022	2022-11-30	VIGENTE



N° CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ALCANCE	VALOR	PLAZO (EN DÍAS)	SUPERVISOR	FECHA DE ACTA DE INICIO	MODIF	FECHA DE TERM. INICIAL	ESTADO
AE-19-2021	ICSA SAS	ALIANZA ESTRATÉGICA CON INGENIERIA CIVIL SANITARIA Y AMBIENTAL SAS PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUAS DE ANTIOQUIA PARA LA PRESENTACIÓN ANTE EL MECANISMO DE EVALUACIÓN Y VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS DE ORDEN NACIONAL O DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN N°. 2021-SS-37-002.	EL ALIADO PRESTARÁ EL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO QUE LE SEAN SOLICITADOS MEDIANTE ORDENES DE SERVICIO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN N°. 2021-SS-37-002.	INDETERMINADO PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO	330	JOSÉ FERNANDO VIEIRA PÉREZ	2021-12-27	Modif. No. 1 Se amplía el plazo hasta el 30 de Nov 2022	2022-11-30	VIGENTE
AE-20-2021	M&C	ALIANZA ESTRATÉGICA CON M&C INGENIEROS S.A.S. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS PARA LA PRESENTACIÓN ANTE EL MECANISMO DE EVALUACIÓN Y VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS DE ORDEN NACIONAL O DEPARTAMENTAL EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN No. 2021-SS-37-002	EL ALIADO PRESTARÁ EL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO QUE LE SEAN SOLICITADOS MEDIANTE ORDENES DE SERVICIO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN No. 2021-SS-37-002	INDETERMINADO PERO DETERMINABLE EN EL TIEMPO	330	JOSÉ FERNANDO VIEIRA PÉREZ	2021-12-29	Modif. No. 1 Se amplía el plazo hasta el 30 de Nov 2022	2022-11-30	VIGENTE



- La Modalidad de contratación Alianzas Estratégicas se da de acuerdo al Manual de contratación de la Entidad, revisada la información se puede identificar que los contratos descritos anteriormente fueron suscritos según los parámetros establecidos para esta modalidad de contratación.
- La información revisada de la etapa precontractual de las Alianzas Estratégicas cuenta con los soportes documentales, debido a que se siguió el paso a paso de lo relacionado en la lista de chequeo formato GJ-F037.
- Revisada la información de la etapa contractual se puede identificar que las Alianzas Estratégicas, AE-05-2020, AE-07-2021, AE-18-2021, AE-19-2021, AE-20-2021 tuvieron modificaciones y se encuentran debidamente firmadas y documentadas.
- De las alianzas que comprenden el rol técnico se encuentran terminadas y pendientes por liquidar las siguientes:

AE-13-2020, se encuentra terminada desde el 06 de julio de 2021.
AE-04-2020, se encuentra terminada desde el 15 de septiembre de 2022.
- Uno de los criterios para la elaboración del presente informe fue el manual de contratación VIVA 003 de 2012, esto debido a que fueron contratos firmados antes del nuevo manual, para el manual de contratación 003 de 2021 se expresa que solo se realizaran Alianzas Estratégicas con el AVIMA

CONCLUSIÓN (ES):

- Se concluye que en la modalidad de contratación Alianzas Estratégicas la entidad lleva un adecuado procedimiento cumpliendo con lo establecido en el manual de contratación.
- Revisada en la etapa contractual, no se cuenta con la totalidad de la documentación, debido a que hacen falta informes de supervisión donde se pueda evidenciar estado actual, balances financieros, entre otros.

RECOMENDACIÓN (ES):

- Se recomienda dar celeridad a la liquidación de las Alianzas Estratégicas que se encuentran terminadas, a la fecha del cierre del presente informe son:



AE-13-2020, se encuentra terminada desde el 06 de julio de 2021.


AE-04-2020, se encuentra terminada desde el 15 de septiembre de 2022.

- Se recomienda que se realice un informe de supervisión periódico y que quede archivado en el Sistema de Gestión Documental, donde se describa el estado, balance financiero, alertas, entre otros puntos relevantes. Se recomienda que quede



JOSÉ IGNACIO CANO MARÍN

Director de Control Interno

Elaboró: **JUAN FELIPE GÓMEZ RUIZ** 
Profesional de Apoyo Técnico Control Interno

