

FECHA: Abril 10 de 2023

DIRIGIDO: Gestión de Ejecución de Proyectos

ASUNTO: Informe de visitas Convocatoria Hogares Dignos para la Vida

Desde el rol técnico de la Oficina de Control Interno de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, se realizó visita a los municipios de Granada, Ciudad Bolívar, Santo Domingo y Yolombo, visitas para realizar seguimiento al programa Convocatoria Hogares Dignos para la Vida tal como se contemplan en el Plan de Acción para la vigencia 2023.

OBJETIVO:

Realizar seguimiento técnico a los proyectos que pertenecen al programa Convocatoria Hogares Dignos para la Vida en los Municipio de Granada, Ciudad Bolívar, Santo Domingo y Yolombo, a través de la revisión en campo, verificando su calidad y la satisfacción de las familias, para generar alertas y recomendaciones en caso de que se requiera.

CRITERIOS:

- Manual de supervisión
- Anexo técnico de la Convocatoria Hogares Dignos para la Vida.
- Plan de Acción de la Dirección de Control Interno.

ASPECTOS GENERALES

La Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, cuenta para el periodo 2020-2023 con el programa Convocatoria Hogares Dignos para la Vida, siguiendo lo contemplado en Plan de Acción de la Oficina de Control Interno, se procedió a realizar la verificación en Campo de la satisfacción de las familias y la calidad de las obras ejecutadas.

A continuación, se presenta la información de los convenios visitados.



GRANADA CONVENIO 668 - 2021

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LAS TIPOLOGÍAS DE BAÑOS, PISOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

CONTRATO N°	668 - 2021
MUNICIPIO	GRANADA
PROGRAMA	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
VALOR TOTAL CONVENIO	\$ 235.886.988
VALOR DEL MUNICIPIO	\$49.715.000
VALOR VIVA	\$182.609.988
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2021
PLAZO	18 meses
FECHA FINAL	01 DE JUNIO DE 2023

El proyecto contempla el mejoramiento de hasta trece (13) pisos, ocho (8) baños, trece (13) cocinas urbanas para treinta y cuatro (34) familias de acuerdo con los anexos técnicos.

En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran recibidos 30 mejoramientos, haciendo falta por recibir 4 mejoramientos

El 13 de marzo de 2023 se realiza visita al municipio de Granada con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por parte de la administración de Granada Eliana Monsalve Aristizábal y Paola Andrea Hoyos, por parte de VIVA Sebastián Sepúlveda y Juan Felipe Gómez Ruiz.

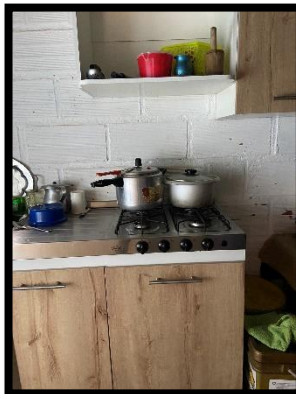
A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.



Cristian Camilo Marín
Mejoramiento de Piso y Baño



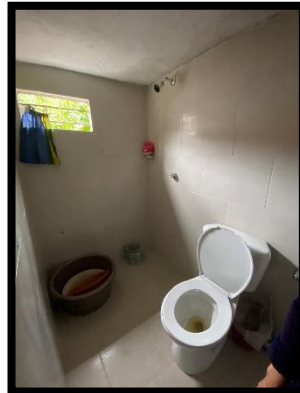
María Lucía Osorio
Mejoramiento de cocina



Irene Elena Giraldo
Mejoramiento de cocina



Ester Sofia López
Mejoramiento de Baño



Rosa Elena Giraldo
Mejoramiento de piso



María Margot Urrea
Mejoramiento de Baño



Maribel Hoyos López
Mejoramiento de baño y mesón de cocina.



En las visitas realizadas en el Municipio de Granada se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

CIUDAD BOLÍVAR CONVENIO CI-657-2021

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN LAS TIPOLOGÍAS DE PISOS, BAÑOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

CONTRATO N°	657 - 2021
MUNICIPIO	CIUDAD BOLIVAR

CI-F20.v04



PROGRAMA	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
VALOR TOTAL CONVENIO	\$ 193.822.489
VALOR DEL MUNICIPIO	\$ 38.755.000
VALOR VIVA	\$154.793.489
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2021
PLAZO	18 meses
FECHA FINAL	01 DE JUNIO DE 2023

El proyecto contempla el mejoramiento de hasta un (1) baño, tres (3) pisos y una (1) cocina urbana y hasta dieciséis (16) pisos rurales para veintiún (21) familias de acuerdo con los anexos técnicos.

En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran con un avance de ejecución física del 64%.

El 14 de marzo de 2023 se realiza visita al municipio de Ciudad Bolívar con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por de VIVA Paula Torres y Juan Felipe Gómez Ruiz.

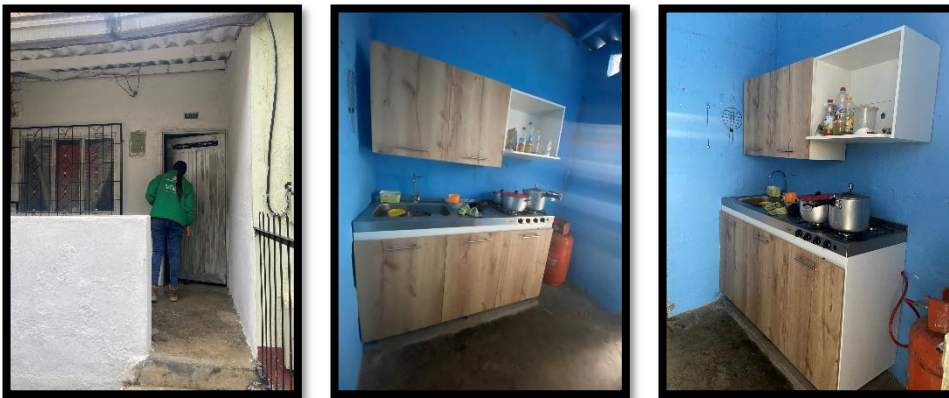
A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.

**Luz Irene Rivera Jaramillo, ubicado en la Calle 47^a # 62 - 49
Mejoramiento de pisos.**





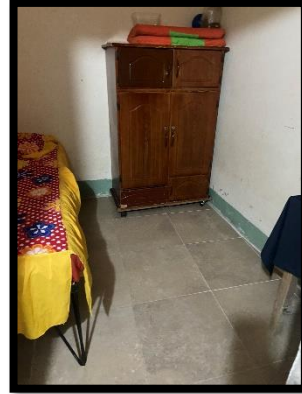
**Luis Nolberto López, ubicado en el barrio único
Mejoramiento de Cocina**



**Beatriz Eugenia Arias Echeverry, ubicado en el Barrio único
Mejoramiento de pisos**



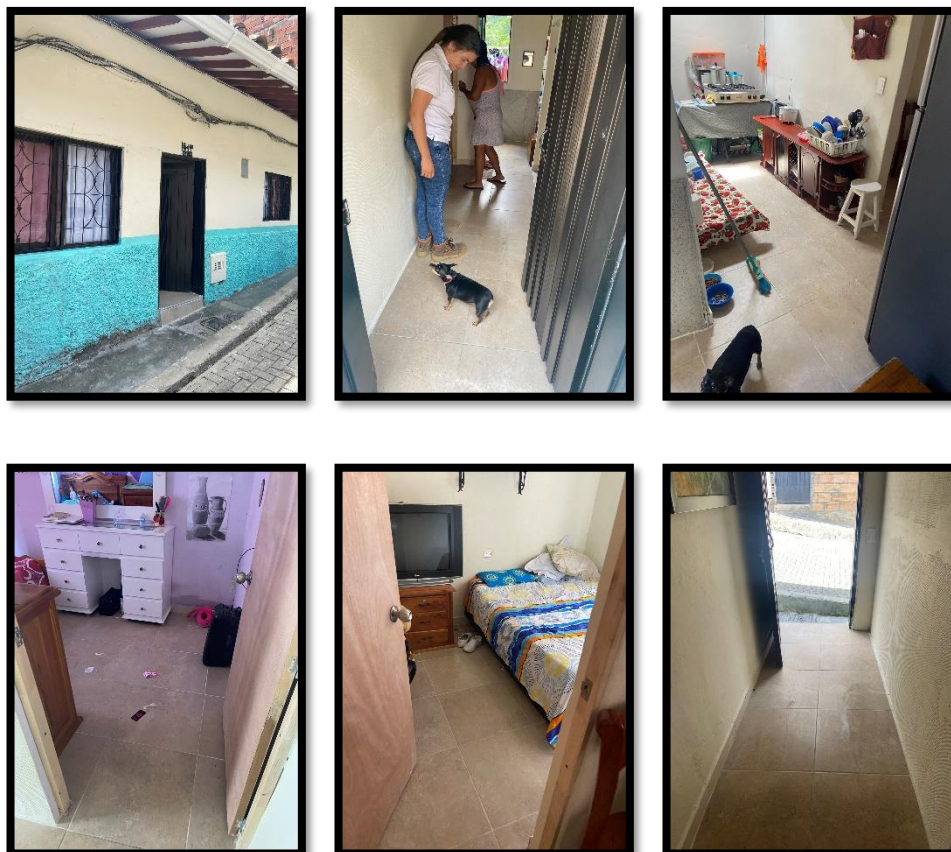
**Darío Antonio Rivera García, ubicado en el barrio El Cabrero
Mejoramiento de pisos**



**Rodrigo Antonio García Noreña, ubicado en la Calle 41 # 54 - 113
Mejoramiento de Baño**



**Janeth Patricia Zuleta Rojas, ubicado en el Barrio la Colina
Mejoramiento de pisos**



En las visitas realizadas en el Municipio de Ciudad Bolívar se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

SANTO DOMINGO CONVENIO 690 - 2021

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LAS TIPOLOGÍAS DE BAÑOS, PISOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

CONTRATO N°	690 - 2021
MUNICIPIO	SANTO DOMINGO



PROGRAMA	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
VALOR TOTAL CONVENIO	\$ 919.757.767
VALOR DEL MUNICIPIO	\$ 190.235.767
VALOR VIVA	\$ 729.522.767
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2021
PLAZO	18 meses
FECHA FINAL	01 DE JUNIO DE 2023

El proyecto contempla el mejoramiento de hasta veinte (20) pisos, tres (3) baños urbanos y cincuenta y dos (52) pisos, diecisiete (17) baños y quince (15) cocinas rurales para ciento siete (107) familias de acuerdo con los anexos técnicos.

En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran con un avance de ejecución física del 64%.

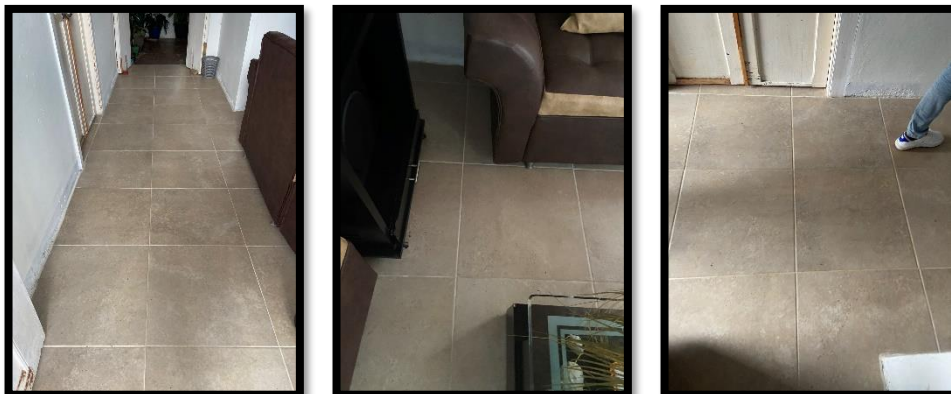
El 21 de marzo de 2023 se realiza visita al municipio de Santo Domingo con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por de la administración Municipal Diego Bustamante Londoño y por parte de VIVA Santiago Galeano y Juan Felipe Gómez Ruiz.

A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.

**María Mirella Muñoz Osorio, ubicado en el Barrio Moro Rayito de Luna
Mejoramiento de pisos**

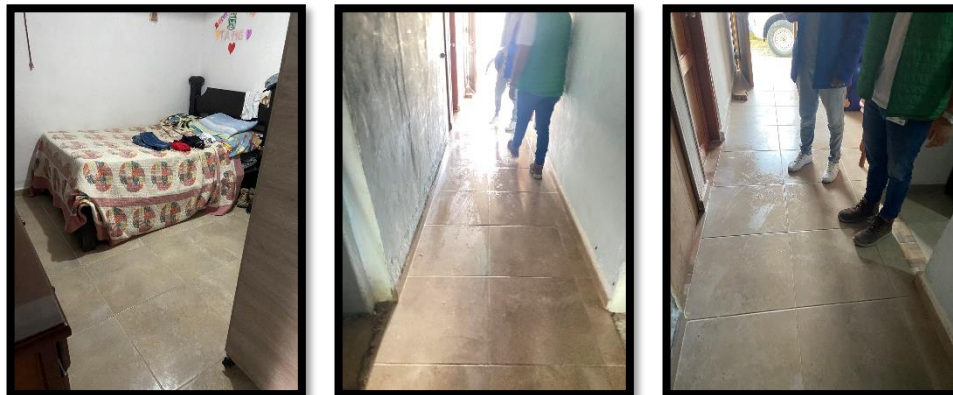


**Rosa María Franco de Cortes, ubicado en el Barrio Alto de Miraflores
Mejoramiento de pisos**



**Luz Belén Ríos, ubicado en la calle San Pedro
Mejoramiento de pisos**





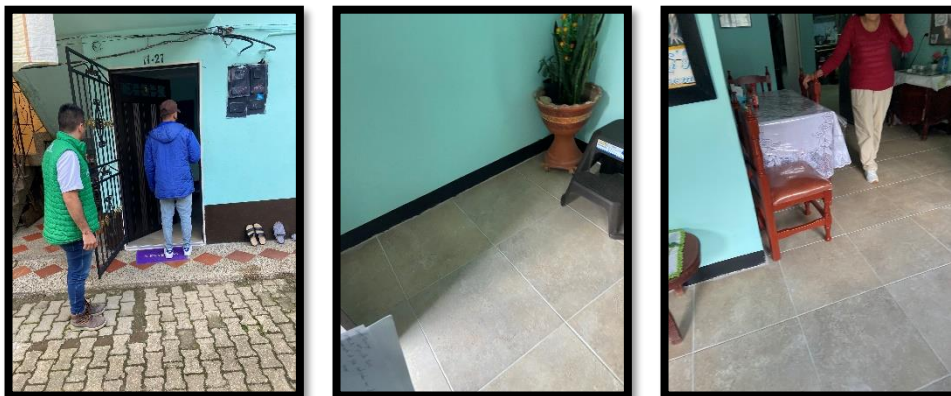
**Juana María López Laverde, ubicado en la calle San Pedro
Mejoramiento de pisos**

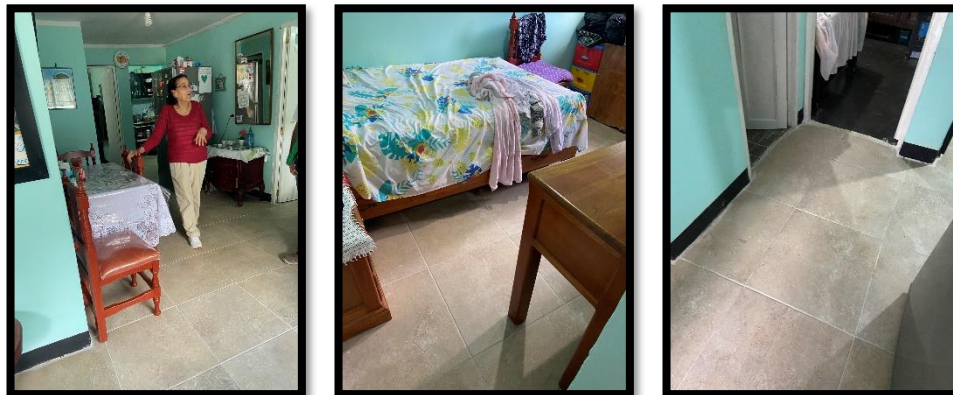


**Gloria Restrepo Acevedo, ubicado en el Barrio Armero
Mejoramiento de pisos**



**Berenice Osorio de Mejía, ubicado en la carrera 16 No. 17 - 27
Mejoramiento de pisos**





**Elvia Leticia Arizmendi
Mejoramiento de pisos**



**Mari Palacio Parra, corregimiento de Botero
Mejoramiento de pisos**





**María del Carmen Arango, corregimiento de Botero
Mejoramiento de pisos e instalación de aparatos sanitarios.**



En las visitas realizadas en el Municipio de Santo Domingo se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.



YOLOMBO CONVENIO 708 - 2021

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE YOLOMBO, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN LAS TIPOLOGÍAS DE BAÑOS, PISOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

CONTRATO N°	708 - 2021
MUNICIPIO	YOLOMBO
PROGRAMA	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
VALOR TOTAL CONVENIO	\$ 369.074.946
VALOR DEL MUNICIPIO	\$93.489.000 de los cuales \$82.255.000 en Recursos y \$11.234.000 En Especie (Obras preliminares)
VALOR VIVA	\$ 275.585.946
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2021
PLAZO	18 meses
FECHA FINAL	01 DE JUNIO DE 2023

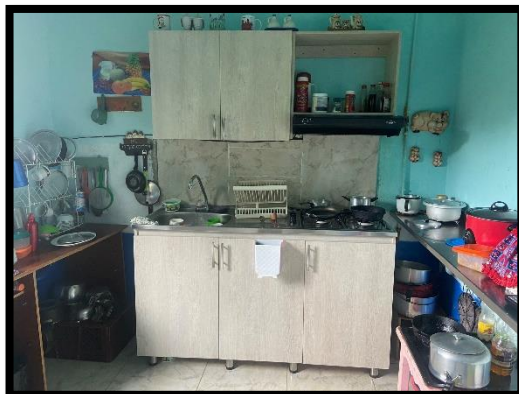
El proyecto contempla el mejoramiento de hasta veintiséis (26) Baños, un (1) piso y cuarenta y un (41) cocinas urbanas; para un total de sesenta y ocho (68) familias. En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran con un avance de ejecución física del 99%.

Se realiza visita al municipio de Yolombo con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por parte de la administración Municipal Andrea Avilés Auxiliar de Planeación y por parte de VIVA Erica Zarate y Juan Felipe Gómez Ruiz.

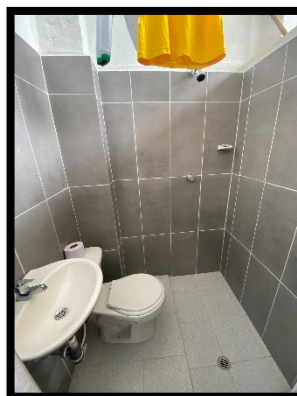
A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.



**María Delia Rivera Piedrahita
Mejoramiento de Cocina**



**Consuelo Valencia Mejía
Mejoramiento de Piso y Baño**



Ledy del Socorro Quintero Mejoramiento de Cocina



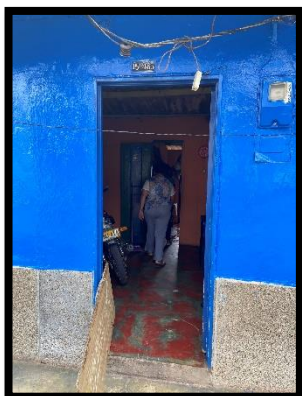
Isaura del Socorro Puerta Mejoramiento de Piso y Baño



Luz Marina Rúa
Mejoramiento de Piso y Baño



Octavio Muñoz
Mejoramiento de Cocina



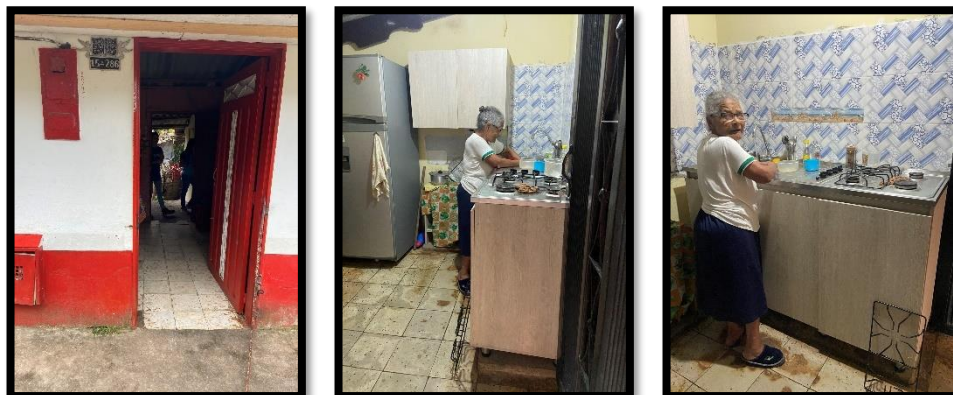
Crisly Vanessa García Quintero
Mejoramiento de Cocina



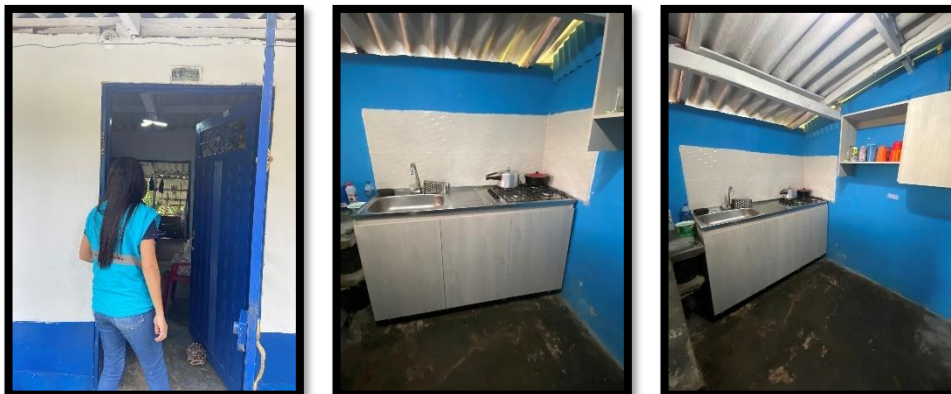
Doriela Tirado Muñoz
Mejoramiento de Cocina



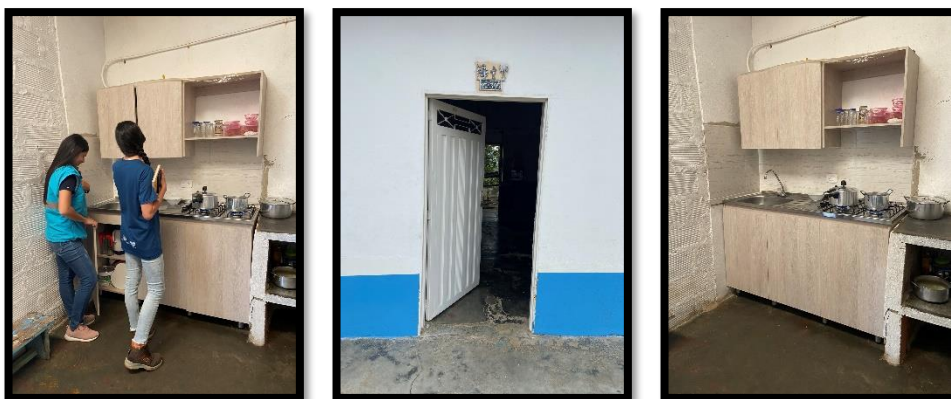
Aura Gaviria de Jiménez
Mejoramiento de Cocina



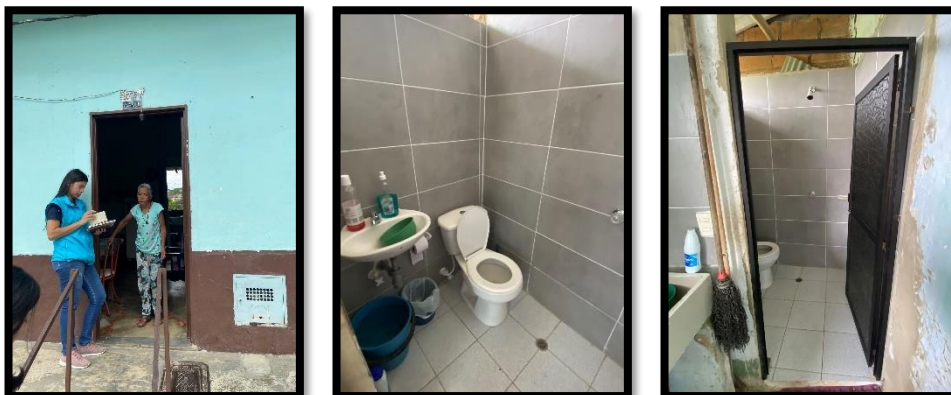
**Virgelina Mesa de Garzón
Mejoramiento de Cocina**



**Luis Alfonso Duque Osorio
Mejoramiento de Cocina**



**12. Rosa Elena Cortes
Mejoramiento de Baño**



En las visitas realizadas en el Municipio de Yolombo se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

CONCLUSIÓN (ES):

- Se concluye que, en las visitas realizadas, VIVA a ejecutado las obras de muy buena calidad y se cumple con lo establecido en los anexos técnicos.
- Se puede concluir que las familias se encuentran satisfechas con las intervenciones realizadas.

RECOMENDACIÓN (ES):

- Se recomienda que de cada mejoramiento se dejen archivos de soporte que contengan la información necesaria como: diagnóstico, habilitación, presupuesto final, medidas reales ejecutadas y registro fotográfico.



JOSÉ IGNACIO CANO MARÍN
Director de Control Interno

Elaboró: **JUAN FELIPE GÓMEZ RUIZ** 
Profesional de Apoyo Técnico Control Interno

