

**FECHA:** Abril 10 de 2023

**DIRIGIDO:** Gestión de Ejecución de Proyectos

**ASUNTO:** Informe de visitas Convocatoria Hogares Dignos para la Vida

Desde el rol técnico de la Oficina de Control Interno de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, se realizó visita a los municipios de Granada, Ciudad Bolívar, Santo Domingo y Yolombo, visitas para realizar seguimiento al programa Convocatoria Hogares Dignos para la Vida tal como se contemplan en el Plan de Acción para la vigencia 2023.

### **OBJETIVO:**

Realizar seguimiento técnico a los proyectos que pertenecen al programa Convocatoria Hogares Dignos para la Vida en los Municipio de Granada, Ciudad Bolívar, Santo Domingo y Yolombo, a través de la revisión en campo, verificando su calidad y la satisfacción de las familias, para generar alertas y recomendaciones en caso de que se requiera.

### **CRITERIOS:**

- Manual de supervisión
- Anexo técnico de la Convocatoria Hogares Dignos para la Vida.
- Plan de Acción de la Dirección de Control Interno.

### **ASPECTOS GENERALES**

La Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, cuenta para el periodo 2020-2023 con el programa Convocatoria Hogares Dignos para la Vida, siguiendo lo contemplado en Plan de Acción de la Oficina de Control Interno, se procedió a realizar la verificación en Campo de la satisfacción de las familias y la calidad de las obras ejecutadas.

A continuación, se presenta la información de los convenios visitados.



## GRANADA CONVENIO 668 - 2021

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE GRANADA, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LAS TIPOLOGÍAS DE BAÑOS, PISOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

<b>CONTRATO N°</b>	668 - 2021
<b>MUNICIPIO</b>	GRANADA
<b>PROGRAMA</b>	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
<b>VALOR TOTAL CONVENIO</b>	\$ 235.886.988
<b>VALOR DEL MUNICIPIO</b>	\$49.715.000
<b>VALOR VIVA</b>	\$182.609.988
<b>FECHA DE INICIO</b>	1 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>PLAZO</b>	18 meses
<b>FECHA FINAL</b>	01 DE JUNIO DE 2023

El proyecto contempla el mejoramiento de hasta trece (13) pisos, ocho (8) baños, trece (13) cocinas urbanas para treinta y cuatro (34) familias de acuerdo con los anexos técnicos.

En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran recibidos 30 mejoramientos, haciendo falta por recibir 4 mejoramientos

El 13 de marzo de 2023 se realiza visita al municipio de Granada con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por parte de la administración de Granada Eliana Monsalve Aristizábal y Paola Andrea Hoyos, por parte de VIVA Sebastián Sepúlveda y Juan Felipe Gómez Ruiz.

A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.



**Cristian Camilo Marín**  
**Mejoramiento de Piso y Baño**



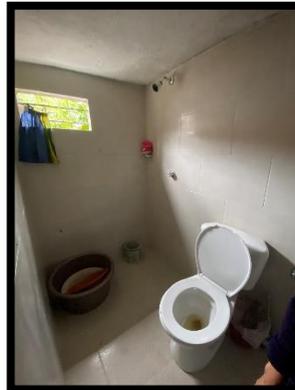
**María Lucía Osorio**  
**Mejoramiento de cocina**



**Irene Elena Giraldo**  
**Mejoramiento de cocina**



**Ester Sofia López**  
**Mejoramiento de Baño**



**Rosa Elena Giraldo**  
**Mejoramiento de piso**



**María Margot Urrea**  
**Mejoramiento de Baño**



**Maribel Hoyos López**  
**Mejoramiento de baño y mesón de cocina.**



En las visitas realizadas en el Municipio de Granada se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

**CIUDAD BOLÍVAR CONVENIO CI-657-2021**

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN LAS TIPOLOGÍAS DE PISOS, BAÑOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

<b>CONTRATO N°</b>	657 - 2021
<b>MUNICIPIO</b>	CIUDAD BOLIVAR

CI-F20.v04



<b>PROGRAMA</b>	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
<b>VALOR TOTAL CONVENIO</b>	\$ 193.822.489
<b>VALOR DEL MUNICIPIO</b>	\$ 38.755.000
<b>VALOR VIVA</b>	\$154.793.489
<b>FECHA DE INICIO</b>	1 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>PLAZO</b>	18 meses
<b>FECHA FINAL</b>	01 DE JUNIO DE 2023

El proyecto contempla el mejoramiento de hasta un (1) baño, tres (3) pisos y una (1) cocina urbana y hasta dieciséis (16) pisos rurales para veintiún (21) familias de acuerdo con los anexos técnicos.

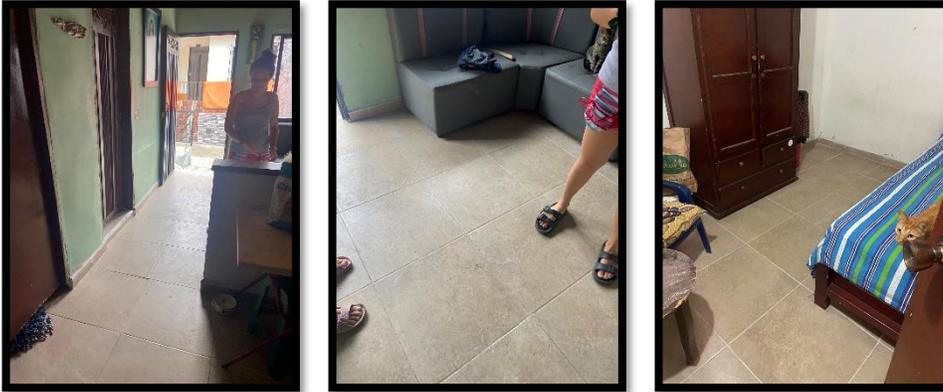
En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran con un avance de ejecución física del 64%.

El 14 de marzo de 2023 se realiza visita al municipio de Ciudad Bolívar con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por de VIVA Paula Torres y Juan Felipe Gómez Ruiz.

A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.

**Luz Irene Rivera Jaramillo, ubicado en la Calle 47<sup>a</sup> # 62 - 49  
Mejoramiento de pisos.**





**Luis Nolberto López, ubicado en el barrio único  
Mejoramiento de Cocina**



**Beatriz Eugenia Arias Echeverry, ubicado en el Barrio único  
Mejoramiento de pisos**



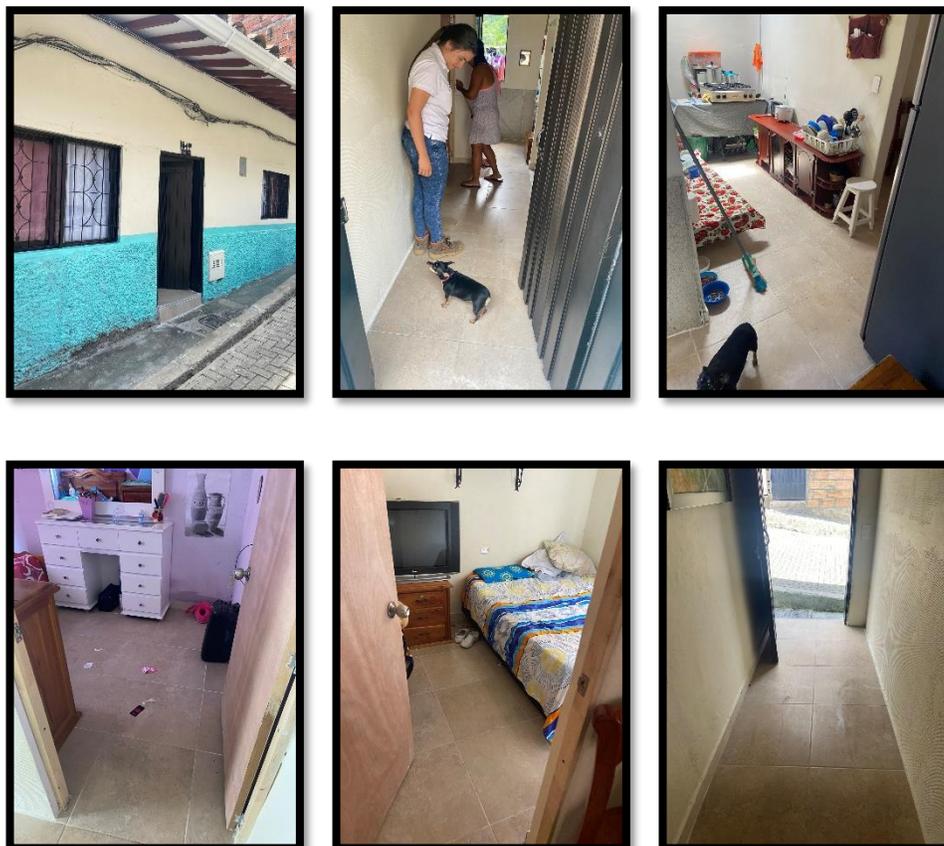
**Darío Antonio Rivera García, ubicado en el barrio El Cabrero  
Mejoramiento de pisos**



**Rodrigo Antonio García Noreña, ubicado en la Calle 41 # 54 - 113  
Mejoramiento de Baño**



**Janeth Patricia Zuleta Rojas, ubicado en el Barrio la Colina  
Mejoramiento de pisos**



En las visitas realizadas en el Municipio de Ciudad Bolívar se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

**SANTO DOMINGO CONVENIO 690 - 2021**

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LAS TIPOLOGÍAS DE BAÑOS, PISOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

<b>CONTRATO N°</b>	690 - 2021
<b>MUNICIPIO</b>	SANTO DOMINGO



<b>PROGRAMA</b>	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
<b>VALOR TOTAL CONVENIO</b>	\$ 919.757.767
<b>VALOR DEL MUNICIPIO</b>	\$ 190.235.767
<b>VALOR VIVA</b>	\$ 729.522.767
<b>FECHA DE INICIO</b>	1 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>PLAZO</b>	18 meses
<b>FECHA FINAL</b>	01 DE JUNIO DE 2023

El proyecto contempla el mejoramiento de hasta veinte (20) pisos, tres (3) baños urbanos y cincuenta y dos (52) pisos, diecisiete (17) baños y quince (15) cocinas rurales para ciento siete (107) familias de acuerdo con los anexos técnicos.

En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran con un avance de ejecución física del 64%.

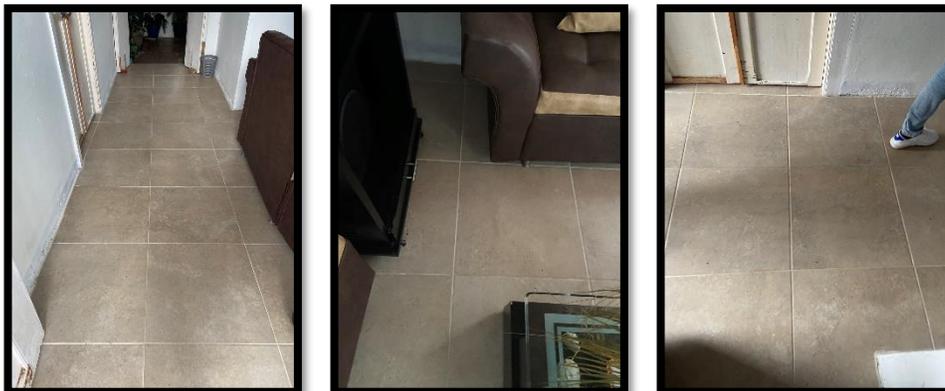
El 21 de marzo de 2023 se realiza visita al municipio de Santo Domingo con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por de la administración Municipal Diego Bustamante Londoño y por parte de VIVA Santiago Galeano y Juan Felipe Gómez Ruiz.

A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.

**María Mirella Muñoz Osorio, ubicado en el Barrio Moro Rayito de Luna  
Mejoramiento de pisos**

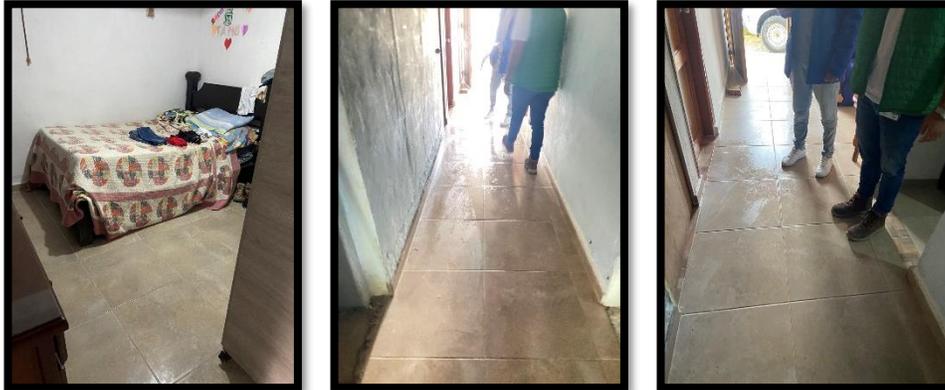


**Rosa María Franco de Cortes, ubicado en el Barrio Alto de Miraflores  
Mejoramiento de pisos**



**Luz Belén Ríos, ubicado en la calle San Pedro  
Mejoramiento de pisos**

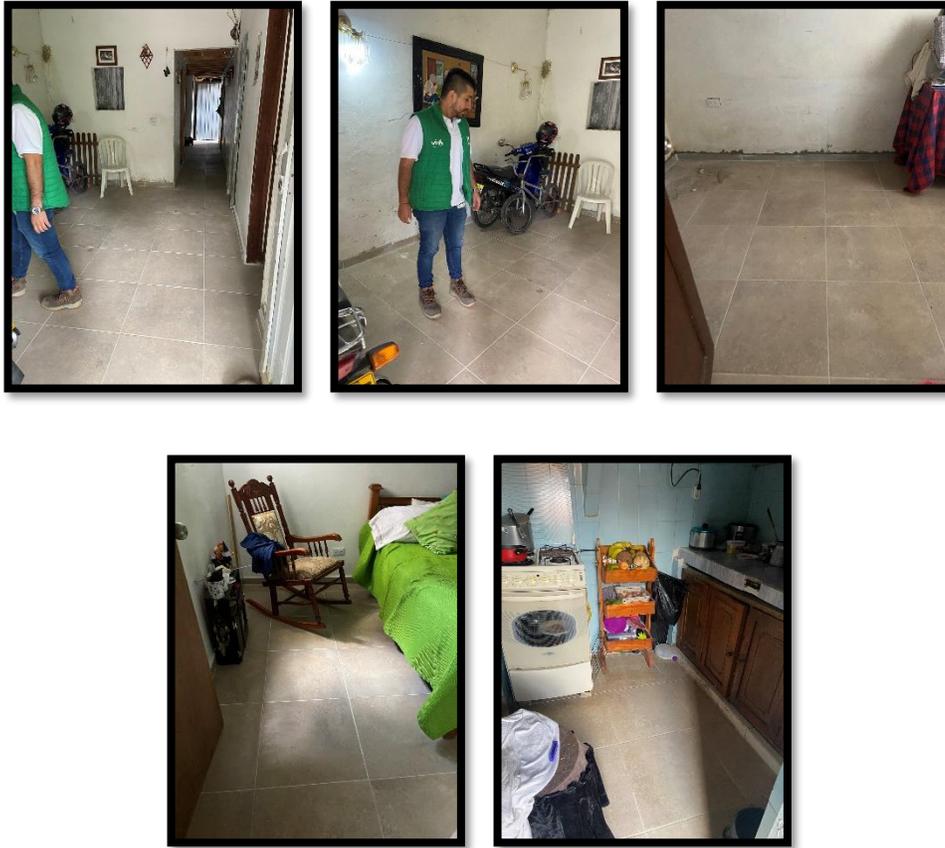




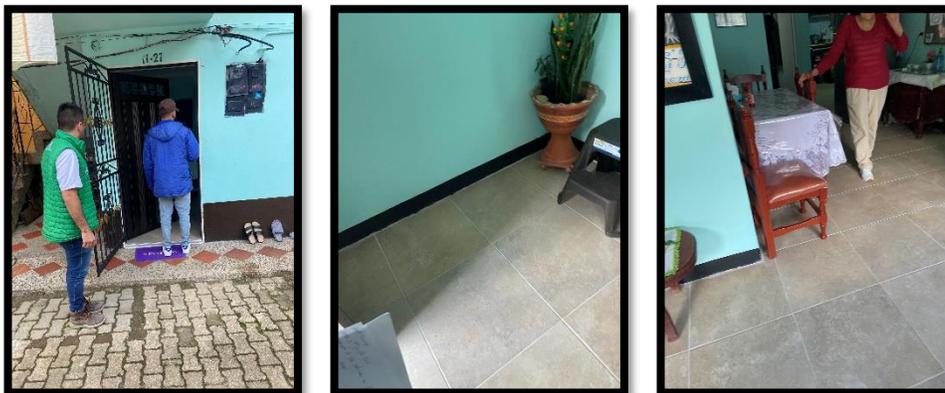
**Juana María López Laverde, ubicado en la calle San Pedro  
Mejoramiento de pisos**

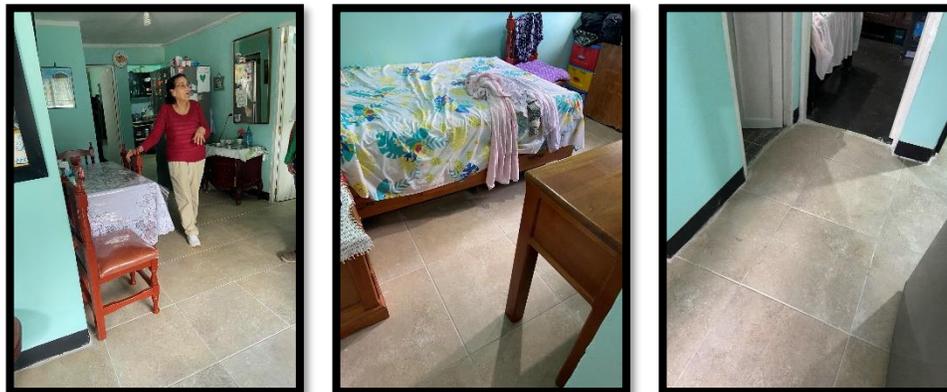


**Gloria Restrepo Acevedo, ubicado en el Barrio Armero  
Mejoramiento de pisos**



**Berenice Osorio de Mejía, ubicado en la carrera 16 No. 17 - 27  
Mejoramiento de pisos**





**Elvia Leticia Arizmendi  
Mejoramiento de pisos**



**Mari Palacio Parra, corregimiento de Botero  
Mejoramiento de pisos**





**María del Carmen Arango, corregimiento de Botero  
Mejoramiento de pisos e instalación de aparatos sanitarios.**



En las visitas realizadas en el Municipio de Santo Domingo se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.



### YOLOMBO CONVENIO 708 - 2021

El presente convenio tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE YOLOMBO, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN LAS TIPOLOGÍAS DE BAÑOS, PISOS Y COCINAS”. Las características del proyecto son las siguientes:

<b>CONTRATO N°</b>	708 - 2021
<b>MUNICIPIO</b>	YOLOMBO
<b>PROGRAMA</b>	CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”,
<b>VALOR TOTAL CONVENIO</b>	\$ 369.074.946
<b>VALOR DEL MUNICIPIO</b>	\$93.489.000 de los cuales \$82.255.000 en Recursos y \$11.234.000 En Especie (Obras preliminares)
<b>VALOR VIVA</b>	\$ 275.585.946
<b>FECHA DE INICIO</b>	1 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>PLAZO</b>	18 meses
<b>FECHA FINAL</b>	01 DE JUNIO DE 2023

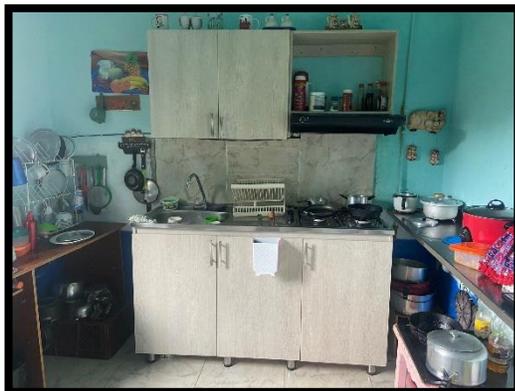
El proyecto contempla el mejoramiento de hasta veintiséis (26) Baños, un (1) piso y cuarenta y un (41) cocinas urbanas; para un total de sesenta y ocho (68) familias. En el último informe de supervisión con fecha del 10 de marzo de 2023, se evidencia que ya se encuentran con un avance de ejecución física del 99%.

Se realiza visita al municipio de Yolombo con el objetivo de verificar la calidad y la satisfacción de las familias, la visita es acompañada por parte de la administración Municipal Andrea Avilés Auxiliar de Planeación y por parte de VIVA Erica Zarate y Juan Felipe Gómez Ruiz.

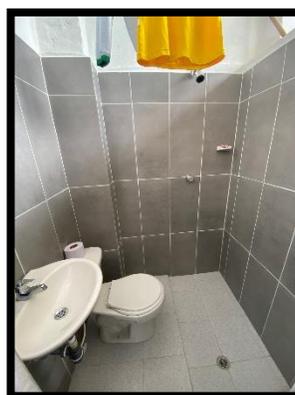
A continuación, se presenta la información de los mejoramientos visitados con su respectivo registro fotográfico.



**María Delia Rivera Piedrahita  
Mejoramiento de Cocina**



**Consuelo Valencia Mejía  
Mejoramiento de Piso y Baño**



**Ledy del Socorro Quintero  
Mejoramiento de Cocina**



**Isaura del Socorro Puerta  
Mejoramiento de Piso y Baño**



**Luz Marina Rúa**  
**Mejoramiento de Piso y Baño**



**Octavio Muñoz**  
**Mejoramiento de Cocina**



**Crisly Vanessa García Quintero**  
**Mejoramiento de Cocina**



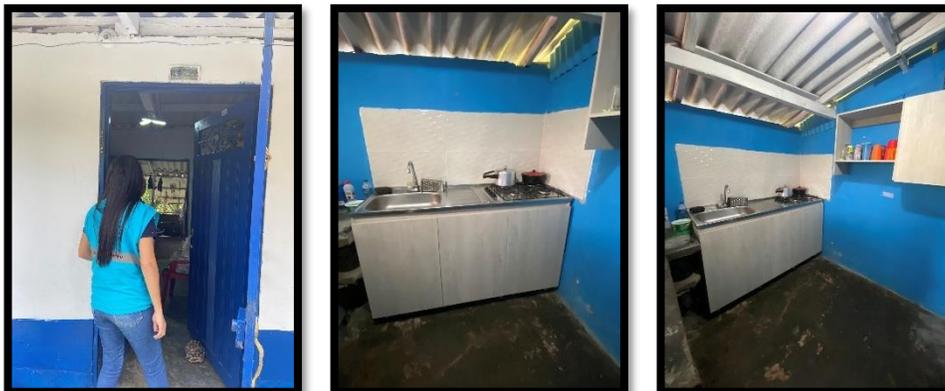
**Doriela Tirado Muñoz**  
**Mejoramiento de Cocina**



**Aura Gaviria de Jiménez**  
**Mejoramiento de Cocina**



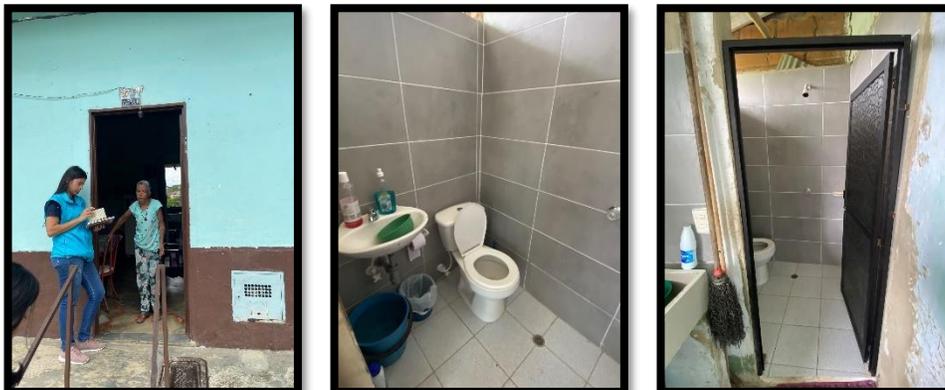
**Virgelina Mesa de Garzón  
Mejoramiento de Cocina**



**Luis Alfonso Duque Osorio  
Mejoramiento de Cocina**



**12. Rosa Elena Cortes  
Mejoramiento de Baño**



En las visitas realizadas en el Municipio de Yolombo se pudo observar que los mejoramientos y sus acabados son de buena calidad y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

### CONCLUSIÓN (ES):

- Se concluye que, en las visitas realizadas, VIVA a ejecutado las obras de muy buena calidad y se cumple con lo establecido en los anexos técnicos.
- Se puede concluir que las familias se encuentran satisfechas con las intervenciones realizadas.

### RECOMENDACIÓN (ES):

- Se recomienda que de cada mejoramiento se dejen archivos de soporte que contengan la información necesaria como: diagnóstico, habilitación, presupuesto final, medidas reales ejecutadas y registro fotográfico.



**JOSÉ IGNACIO CANO MARÍN**  
Director de Control Interno

Elaboró: **JUAN FELIPE GÓMEZ RUIZ**   
Profesional de Apoyo Técnico Control Interno

