

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: JUAN FELIPE GOMEZ RUIZ
CARGO: PROFESIONAL APOYO CONTROL INTERNO
MUNICIPIO: NECHI
FECHA DE VISITA: DEL 18 – 20 DE OCTUBRE 2022

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Número del Convenio: Convenio CI-654-2021

Tipo de Proyecto y N° de Viviendas: CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, 12 pisos, 8 baños y 10 cocinas, para un total de 30 Mejoramientos

Porcentaje de Ejecución a la Fecha: 33%

OBJETIVO

Realizar seguimiento técnico al proyecto que pertenecen al programa de Mejoramiento de Viviendas Convocatorias Hogares Dignos para la Vida en el Municipio de Nechi.

DESARROLLO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE NECHÍ, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LAS TIPOLOGÍAS DE PISOS, BAÑOS Y COCINAS”.
MUNICIPIO	MUNICIPIO NECHÍ
VALOR INICIAL:	\$ 218.204.110
PLAZO INICIAL:	18 meses
FECHA INICIO:	7/12/2021
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	31/05/2023
VALOR TOTAL:	\$ 218.204.110



El convenio CI-654-2021 tiene un alcance de hasta 12 pisos, 8 baños, 10 cocinas para un total de 30 mejoramientos urbanos.

El día 19 de octubre de 2022 se realizó visita para hacerle seguimiento de la ejecución del convenio interadministrativo CI-654-2021 firmado entre La Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y El Municipio de Nechi, el cual tiene como objeto “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE NECHÍ, ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA “HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA”, PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LAS TIPOLOGÍAS DE PISOS, BAÑOS Y COCINAS”. Para estas visitas se contó con la compañía por parte del Municipio de Francisco Zuleta; por parte de La Empresa de Vivienda de Antioquia Edison Pérez y Juan Felipe Gómez Ruiz.

Inicialmente se realiza reunión en la oficina de la alcaldía, en la que Edison Pérez informó que entre los días 3 y 5 de mayo de 2022 se realizaron las visitas previas de habilitación de los mejoramientos de cocinas.

Francisco Zuleta informa que el día 16 de agosto el municipio recibe las cocinas por parte de la empresa Haceb.

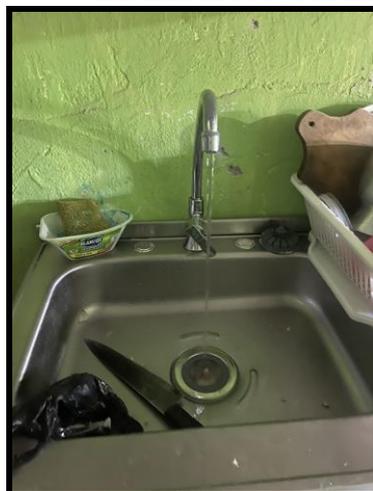
La instalación se ejecutó entre el 5 y el 9 de septiembre.

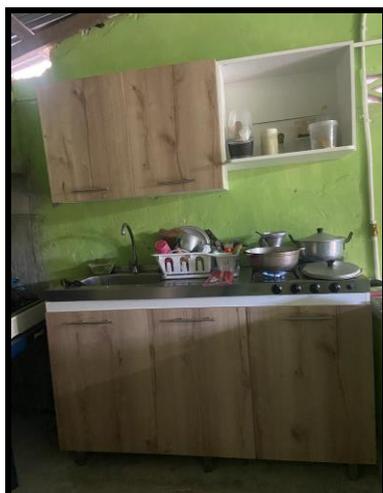
Se informa en la reunión que del programa solo se ha realizado la instalación de las 10 cocinas, faltando para terminar la ejecución del convenio la instalación de los 12 pisos y los 8 baños.

Una vez terminada la reunión, iniciamos el recorrido para verificar el funcionamiento, la calidad y la satisfacción de los beneficiarios, se visitan 8 viviendas de las 10 ejecutadas, las 2 faltantes no se pudieron realizar debido a que no se encontraban en la propiedad.

A continuación, encontramos las fotografías de cada vivienda visitada y su comentario:

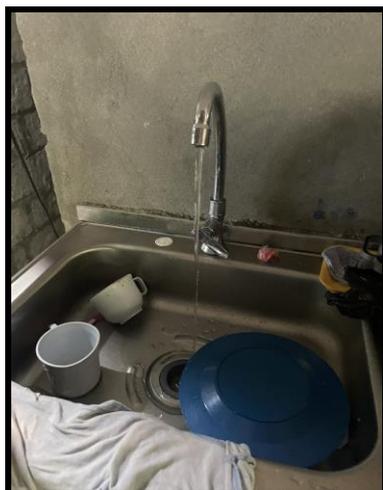
EDELFIDA ISABEL BALDOVINO RIVAS





El mejoramiento se encuentra en muy buenas condiciones y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

ROSA NIÑO ALTAHONA



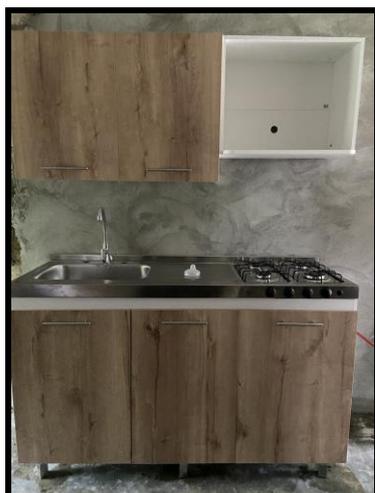
El mejoramiento se encuentra en muy buenas condiciones, faltando por instalar los tapones en el lavaplatos.

ANA MATILDE MIRANDA MERCADO

No se pudo ingresar

MARIA CABRERA RAMOS





El mejoramiento se encuentra en muy buenas condiciones, faltando por instalar los tapones en el lavaplatos.

BETTY FANNY OVIEDO SANCHEZ



El mejoramiento se encuentra en muy buenas condiciones, faltando por instalar los tapones en el lavaplatos.

RAMON ANTONIO SALAS HERNANDEZ



El mejoramiento se encuentra en muy buenas condiciones y los beneficiarios se encuentran satisfechos.



MARELVIS DEL CARMEN PADILLA RIVERA



Los gabinetes, el mesón y la cubierta se encuentran en muy buenas condiciones, se identifica que el sifón flexible se encuentra con fuga por lo que no está utilizando el lavaplatos, falta por instalar los tapones en el lavaplatos.

EDELMIRA RICO SUAREZ





El mejoramiento se encuentra en muy buenas condiciones, faltando por instalar los tapones donde se encuentra la grifería.

MARGID CARO MUNIVER

No se pudo visitar debido a no se encontraba nadie en la propiedad.

NANCY MARIA HEREDIA





El mejoramiento se encuentra en muy buenas condiciones y los beneficiarios se encuentran satisfechos.

RECOMENDACIONES y COMPROMISOS

Se recomienda al supervisor de VIVA que solicite a la Empresa Haceb la instalación de los tapones faltantes en los mejoramientos donde hacen falta.

Se recomienda al supervisor de VIVA solicitar a la Empresa Haceb, el sifón flexible de la vivienda de la beneficiaria Marelvis del Carmen Padilla Rivera.

Se recomienda dar celeridad a la habilitación de las viviendas a las que se le van realizar los pisos y los baños para así poder ir cerrando el programa con en el Municipio.

JUAN FELIPE GOMEZ RUIZ
Profesional de Apoyo Técnico VIVA

