



FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA:
CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Desafíos y acciones, Política Pública de Vivienda y Hábitat Sostenible de Antioquia



AGENDA ANTIOQUIA 2040
UNIDOS Construimos nuestro futuro



FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

¿QUÉ ES LA AGENDA ANTIOQUIA 2040?

Sector Vivienda y Hábitat



La Agenda Antioquia 2040 es un diálogo por la construcción de futuro del Departamento, es una oportunidad para que UNIDOS soñemos una Antioquia que ponga la vida en el centro de todo, una Antioquia equitativa y sostenible, pero ante todo una Antioquia transparente, modelo en lo privado y en lo público, en la integridad y en la rectitud.

Es un proyecto de acciones compartidas de la sociedad Antioqueña.

La vida como valor supremo

Equidad

Unidad

Regeneración

Transparencia

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

OBJETIVOS DE LA AGENDA ANTIOQUIA 2040

AGENDA ANTIOQUIA 2040

UNIDOS Construimos
nuestro futuro



La **Agenda Antioquia 2040** es una invitación para la **construcción conjunta del futuro de Antioquia**.

Busca trazar una ruta para afrontar la crisis desde la **planeación estratégica**, a través de una amplia convocatoria que permite la **escucha, la discusión, la validación y el acuerdo social**.



Prioriza el diálogo social como mecanismo para cuidar la democracia. Promoviendo la participación ciudadana y el fortalecimiento de las organizaciones de la sociedad civil.

A través de **4 rutas** de aproximación: **territorial, sectorial, poblacional y diáspora**.



FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

PRINCIPALES HALLAZGOS DEL PROCESO PARTICIPATIVO

- 1** Subsidios de vivienda y acceso a vivienda digna y propia para todos, con enfoque diferencial.
- 2** Sistema habitacional urbano y rural articulado adecuadamente con equipamientos, espacio público y adecuada movilidad y accesibilidad.
- 3** Acceso a agua potable, saneamiento y energía.
- 4** Soluciones de vivienda sostenible.
- 5** Habilitación de suelo y adecuados instrumentos de ordenamiento territorial, esquemas asociativos, catastro multipropósito y gestión del riesgo de desastres.
- 6** Tenencia de tierra.

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

BARRERAS DE ENTRADA

1

23.000 aprox. viviendas afectadas por calamidades, reportadas **DAGRAN-VIVA.**

2

Subsidios nacionales bancarizados, con énfasis en población formal.

3

Bajo poder adquisitivo del territorio.

4

Poco suelo habilitado disponible.

5

POT desactualizados (norma).

6

Batería de indicadores insuficientes para la toma de decisiones.

7

Falta de operadores ejecutores.

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

Componente estratégico

**Visión
Antioquia
2040**

Objetivos estratégicos

MEGA en vivienda:
"todos los antioqueños
tendrán un **hogar digno
en 2040**"
(déficit habitacional cero)

Componente programático

**Modelo de Desarrollo
Territorial**

**Sistema Físico
Espaciales**

Macroregiones

Macroprocesos

**Sistema de
nodos**

**Déficit habitacional
vs
Demanda inducida**

**Agenda
Programática**

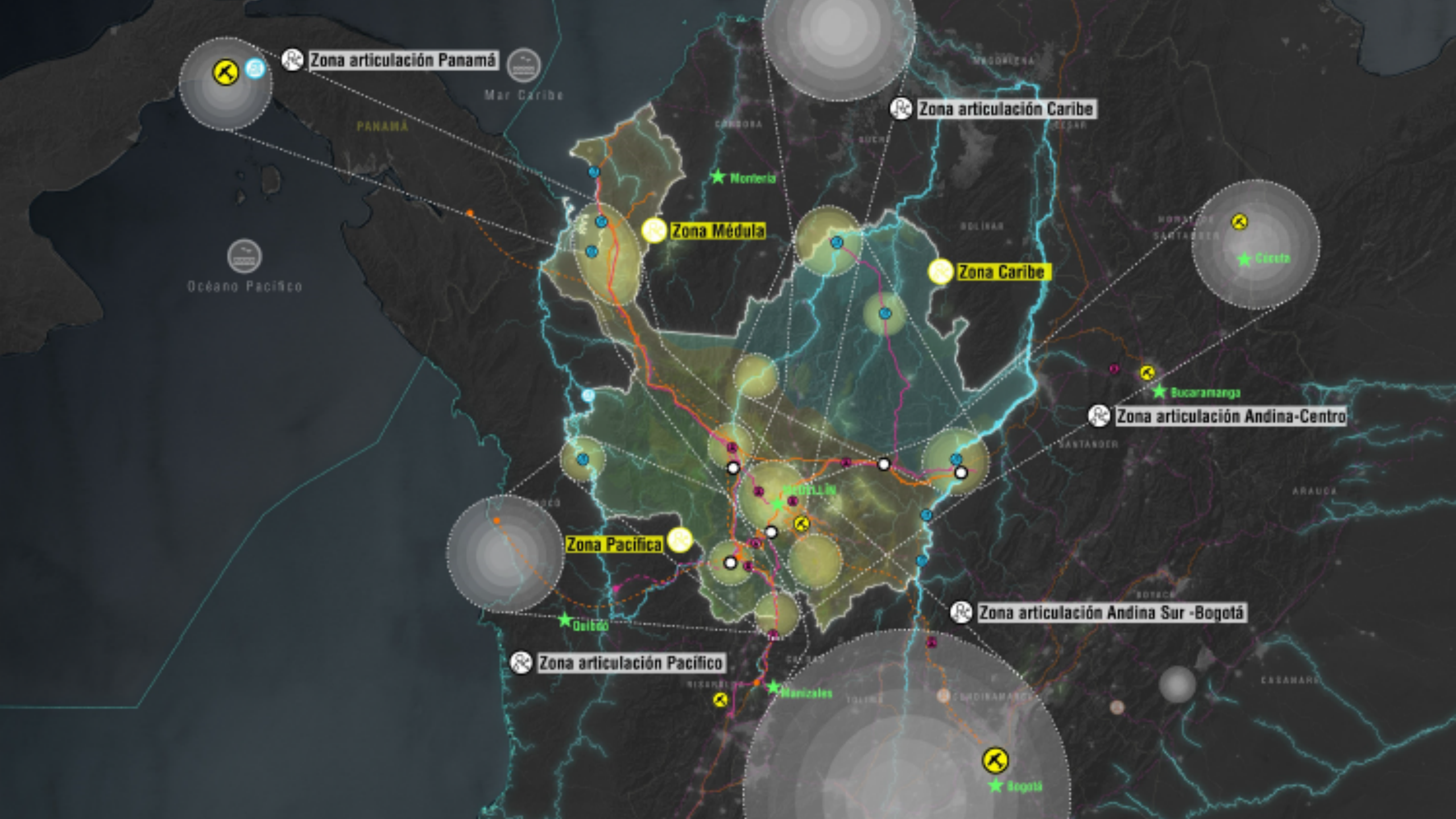
**Política Pública
Mesa de Vivienda y
Hábitat de Antioquia**

Instrumento accionable
para reponder a los
desafíos estructurales de
la vivienda

**Banco de
Proyectos**

**Plan de acción
política pública**

Operatividad y
articulación con otros
actores para
implementarla





PLAN MAESTRO DE TRANSPORTE Y LOGÍSTICA DE ANTIOQUIA

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

AGENDA ANTIOQUIA 2040
UNIDOS Construimos nuestro futuro




 MODO FÉRREO

 PLATAFORMAS LOGÍSTICAS

 MODO MARÍTIMO Y FLUVIAL

 MODO AÉREO

 MODO CARRETERO



 DIAGNÓSTICO PLAN MAESTRO DE TRANSPORTE Y LOGÍSTICA FIRMA STEER GROUP

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

Componente estratégico



Objetivos estratégicos

MEGA en vivienda:
"todos los antioqueños
tendrán un **hogar digno**
en 2040"
(déficit habitacional cero)

Componente programático

**Modelo de Desarrollo
Territorial**

**Sistema Físico
Espaciales**

Macroregiones

Macroprocesos

**Sistema de
nodos**

**Déficit habitacional
vs
Demanda inducida**

**Agenda
Programática**

**Política Pública
Mesa de Vivienda y
Hábitat de Antioquia**

Instrumento accionable
para reponder a los
desafíos estructurales de
la vivienda

**Banco de
Proyectos**

**Plan de acción
política pública**

Operatividad y
articulación con otros
actores para
implementarla

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

RETO ACTUAL



Reto actual:

604.240 Soluciones

El déficit no es estático
Podría aumentar a 2040,

2,2 veces

la necesidad actual.

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

DECLARATORIA AA2040



En el 2040
Todo antioqueño
habitará un hogar digno

**Déficit
Habitacional Cero**

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

¿QUÉ BUSCAMOS CON LA POLÍTICA PÚBLICA?



Nuestro Propósito

“(...) garantizar el derecho y acceso a la vivienda y hábitat (...)”



Nuestro Objetivo con la política

“(...) Habilitar diferentes estrategias y mecanismos económicos, técnicos y socioculturales.”

ARMONIZACIÓN ESTRATÉGICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.



FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

ESTRUCTURA ESTRATÉGICA

06

Dimensiones

13

Estrategias

32

Mecanismos

13 *Económicos*

07 *Socioculturales*

12 *Técnicos*



D1

Planeación regional, lugar adecuado y servicios públicos de la vivienda y el hábitat



D2

Tenencia segura de la vivienda y el hábitat



D3

Asequibilidad y accesibilidad de la vivienda



D4

Participación social y adecuación cultural en la producción de la vivienda y el hábitat



D5

Habitabilidad y sostenibilidad de la vivienda y el hábitat



D6

Gobernanza del sector y gestión del conocimiento

D1

Planeación regional, lugar adecuado
y servicios públicos de la vivienda y
el hábitat



Criterios

Seguridad de la
tenencia

Disponibilidad de los
servicios, materiales

Asequibilidad

Accesibilidad

Ubicación

Adecuación cultural

Habitabilidad



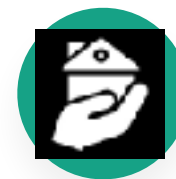
Estrategias

E1: Habilitación de lugares adecuados e
infraestructura de servicios públicos.

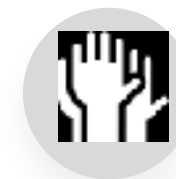
E2: Vivienda de emergencia y reasentamiento



Mecanismos



Económicos



Socioculturales



Técnicos

D2

Tenencia segura de la vivienda y el hábitat



Criterios

Seguridad de la tenencia

Disponibilidad de los servicios, materiales

Asequibilidad

Accesibilidad

Ubicación

Adecuación cultural

Habitabilidad



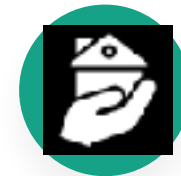
Estrategias

E1: Reconocimiento y promoción de otras formas de tenencia

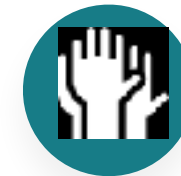
E2: Legalización, titulación y escrituración de vivienda y hábitat



Mecanismos



Económicos



Socioculturales



Técnicos

D3

Asequibilidad y accesibilidad de la vivienda



Criterios

Seguridad de la tenencia

Disponibilidad de los servicios, materiales

Asequibilidad

Accesibilidad

Ubicación

Adecuación cultural

Habitabilidad



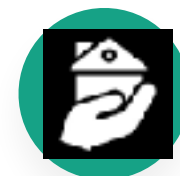
Estrategias

E1: Incentivar la oferta de vivienda en el Departamento

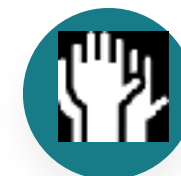
E2: Apoyo y promoción al acceso y adquisición de vivienda.



Mecanismos



Económicos



Socioculturales



Técnicos

D4

Participación social y adecuación cultural en la producción de la vivienda y el hábitat



Criterios

Seguridad de la tenencia

Disponibilidad de los servicios, materiales

Asequibilidad

Accesibilidad

Ubicación

Adecuación cultural

Habitabilidad



Estrategias

E1: Formación y asistencia técnica para la autoconstrucción y producción adecuada y sostenible de la vivienda y el hábitat

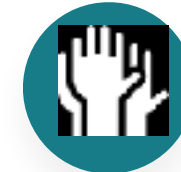
E2: Tejido social y adecuación cultural de la vivienda y el hábitat



Mecanismos



Económicos



Socioculturales



Técnicos



D5

Habitabilidad y sostenibilidad de la vivienda y el hábitat

ONU

Criterios

Seguridad de la tenencia

Disponibilidad de los servicios, materiales

Asequibilidad

Accesibilidad

Ubicación

Adecuación cultural

Habitabilidad

02

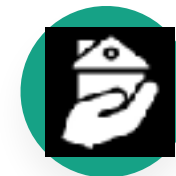
Estrategias

E1: Incentivos para la producción de hábitat y vivienda social sostenible

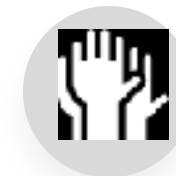
E2: Desarrollo integral del hábitat

04

Mecanismos



Económicos



Socioculturales



Técnicos

D6

Gobernanza del sector y gestión del conocimiento



ONU Criterios

- Seguridad de la tenencia
- Disponibilidad de los servicios, materiales
- Asequibilidad
- Accesibilidad
- Ubicación
- Adecuación cultural
- Habitabilidad

03 Estrategias

- E1: Promoción de la participación sectorial e interinstitucional
- E2: Asistencia territorial
- E3: Gestión del conocimiento, gobernanza de la información y los datos

05 Mecanismos

-  Económicos
-  Socioculturales
-  Técnicos

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

ESCENARIOS DE PARTICIPACIÓN TÉCNICA

**Consejo rector
consultivo**



**Comisiones
sectoriales**



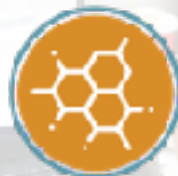
**Secretaría
técnica**



Emergencia
climática y
ordenamiento
territorial



Asequibilidad y
accesibilidad



Tejido social y
adecuación
cultural



Observatorio
de vivienda y
hábitat



Fortalecimiento
del sector
constructor
y proveedores

FORO DE ALIANZAS PARA EL HÁBITAT

CAPÍTULO ANTIOQUIA: CORAZÓN VERDE DE AMÉRICA

Cátedra de Vivienda Social Guillermo Gaviria Correa:
Antioquia. Un futuro con cero déficit habitacional.

POSTULATE AQUÍ



Para postularte
escanea aquí



Déjanos tus comentarios

En Alianza:



Comité Organizador Local:



www.cihalc.org

@cihalc

#CIHALC2023

